

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ČAKOVCU

Ul. kralja Tomislava 12
40000 ČAKOVEC

PODNOŠITELJ PRIJAVE - OŠTEĆENIK: STANOVI JADRAN d.d., OIB: 88680117715, sa
sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14/IX,
zastupano po direktoru Toni Jeličić Purko

KAZNENA PRIJAVA

protiv:

IVICA TKALČEC, OIB: 47629796129 Čakovec, Tina Ujevića 20

zbog kaznenih djela zlouporaba
povjerenja u gospodarskom
poslovanju iz čl. 246. KZ
prouzročenje stečaja iz čl. 249. KZ
i pogodovanje vjerovnika iz čl. 250. KZ

Postoji osnovana sumnja da je Ivica Tkalčec kao direktor društva Dary d.o.o. iz Čakovca, Tina Ujevića 20 MBS: 070036659, OIB: 25321510881 počinio kaznena djela zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. KZ/11, prouzročenje stečaja iz čl. 249. KZ/11 i pogodovanje vjerovnika iz čl. 250. KZ/11, tako što je

16. svibnja 2017. u Varaždinu, kao direktor društva Dary d.o.o., a time i osoba odgovorna za brigu o interesima ovog društva, postupajući s ciljem pribavljanja imovinske koristi Vage Lukavečki d.o.o., Ante Kovačića 3, Varaždin, OIB: 32970725572, kao i pribavljanja imovinske koristi Ivanu Lukavečki, Tita Brezovačkog 3, Zagreb, OIB:31103609951, kao i s ciljem da nesavjesnim gospodarenjem umanja imovinu društva Dary d.o.o., i znajući da će time ovo društvo postati nesposobno za plaćanje, u ime i za račun društva Dary zaključio dva ugovora o kupoprodaji nekretnine, i to jedan ugovor kojim je ovo društvo Ivanu Lukavečkom prodalo građevinsko zemljište označeno kao kat. čest. 2964/16 ZU 601 KO Labin, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić površine 2752 m² za iznos od 97.201,00 kn, što iznosi 35 kn/m², pojašnjavajući da se radi o nekretnini koja se ne može uklopiti u već izgrađeni dio susjednih parcela, kao i drugi ugovor kojim je društvo Dary društvu Vage Lukavečki d.o.o. prodalo građevinsko zemljište označeno kao kat. čest. 2964/14 ZU 519 KO Labin, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić površine 990 m² za iznos od 34.697,00 kn, što iznosi 35 kn/m², pojašnjavajući da se radi o nekretnini koja se ne može uklopiti u već izgrađeni dio susjednih parcela, iako se u naravi radilo o nekretninama, koje predstavljaju jedinstvenu poslovnu cjelinu s nekretninama označenim kao kat. čest. 2964/11 ZU 519 KO Labin, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić površine 2791m², kat. čest. 2964/12 ZU 601 KO Labin, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić površine 2757 m², koje nekretnine je društvo Dary prethodno prodalo za iznos od 325.000,00 EUR uvećano za PDV, što iznosi preko 500 kn/m², na koji način je društvo

Dary d.o.o. oštetio za iznos od najmanje 1.300.000,00 kn, a ovakvu prodaju nekretnina koje su predstavljale jedinu imovinu društva Dary okrivljenik je uradio i s ciljem da društvu Stanovi Jadran onemogući naplatu njihovog potraživanja koje je proizlazilo iz ugovornog odnosa, a o kojem se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodio spor, te je bilo izvjesno da će društvo Stanovi Jadran uspjeti u sporu, te je uslijed ovakvog nesavjesnog raspolaganja imovinom došlo i do stečaja društva Dary d.o.o.

dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedio dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa i na taj način drugoj osobi pribavio protupravnu imovinsku korist i prouzročio znatnu štetu onom o čijim interesima je bio dužan brinuti, te u gospodarskom poslovanju izazvao nesposobnost za plaćanje time što je ispunio tražbinu jednog vjerovnika i u suprotnosti s urednim gospodarenjem umanjio imovinu koja bi činila stečajnu masu,

pa da je time počinio kaznena djela zlorporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. KZ/11, prouzročenje stečaja iz čl. 249. KZ/11 i pogodovanje vjerovnika iz čl. 250. KZ/11.

Predlaže se:

- od nadležne policijske uprave zatražiti provođenje izvida i kriminalističkog istraživanja radi utvrđivanja relevantnih činjenica i pribavljanja relevantne dokumentacije, a naročito obaviti radnju ispitivanja prijavljenika Ivice Tkalčeca kao i ispitivanje zastupnika oštećenog društva Stanovi Jadran,
- nakon provedenih izvida i prikupljenih dokaza obaviti radnju prvog ispitivanja osumnjičenika, te pred nadležnim sudom podići optužnicu protiv osumnjičenika zbog predmetnog kaznenog djela.