

Od: Marko Tominac
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO 14 St-1722/2016
24 -05- 2018

Privremeni stečajni upravitelj za:
BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896,

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Dopuna izvješću o postojanju uvjeta za stečaj - 2 /18

Na osnovu Rješenja 14 St-1722/16-7 od 13.veljače 2018.godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896

koji ima dužnost, do 21.3.2018., ispitati postojanje stečajnih razloga te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće u tri primjerka dajem sljedeću

dopunu izvješća

u odnosu na izvješće o postojanju uvjeta za stečaj 1/18 od 20.ožujka 2018. Dopune su sljedeće:

- Ministarstvo financija- porezna uprava su napravili kontrolu poslovanja i napravili procjenu stanja obveza poreznog obveznika koje nismo imali za prvo izvješće – prilog 1 – mail od 18.svibnja.2018.
- U tijeku je rok za žalbu na procjenu duga. Tek nakon isteka roka će biti knjiženo procijenjeno stanje duga poreznog obveznika. Pretpostavljam da neće biti žalbe, iz razgovora sa zakonskim zastupnikom dužnika, a pošto bih trebao napisati izvješće u roku, napraviti ću izvješće bez knjiženog stanja, prema obavijesti-mailu koju sam dobio.

Obveze dužnika

Prema FINA-inom prijedlogu od 18.5.2016. račun je bio blokiran sa 18.750,39 kn. Prema, očevidniku od 15.2.2018. trenutno stanje duga je 31.698,98 kn. Dug se povećava, a dužnik ne posluje.

Prema očevidniku iz FINA-e, vjerovnici su HRT javna ustanova, HEP Elektra doo, VIPNET doo, Allianz Zagreb doo, Ergo osiguranje dd i državni proračun RH.

Prema procjeni o stanju računa poreznog obveznika stanje duga je 88.191,96 kn.

Dukupno stanje obveza je, blokada računa plus stanje poreznog duga, u iznosu 119.890,94 kn

L. V. J. J. J.
28.6

Imovina i potraživanja

Od materijalne imovine, prema dopisu iz porezne uprave zadruga je tijekom 2014. godine kupila stambeni objekt u Erdutu, Ivana Bakića 36, k.o. Erdut kč.br.805, zk.ul.389 (prilog e-izvod). Nekretnina je kupljena za 100.000 kn

Prema evidenciji u MUP-u na dan 16.2.2018. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Ukupno imovina i potraživanja, iznose u vrijednosti nekretnine koja je kupljena za 100.000 kn.

Međutim, obilaskom i snimanjem nekretnine zaključak je kako je upitna vrijednost nekretnine u navedenom iznosu. Nekretnina, obiteljska kuća u ruševnom stanju (fotografije u prilogu), se nalazi u selu Erdut u ulici u nizu desetak kuća koje imaju natpis „prodaje se“ i to godinama. Razgovarao sam telefonski sa prvim susjedom koji prodaje obnovljenu kuću (tijekom obnove poslije rata) i useljivu odmah, i na približno istoj površini kao i nekretnina u stečaju. Rekao je da je imao jednu ponudu u zadnjih nekoliko godina i to na 50.000 kn (a on prodaje kuću za 100.000 kn).

Teško je procijeniti unovčivu vrijednost takove nekretnine. Izrada procjene vrijednosti nekretnine u takvom slučaju bi bila oko 2.500 kn.

Procjena unovčivosti imovine je cca 30.000 kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Rađeno na osnovu trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci, i vrijednosti unovčene stečajne mase 30.000,00 kn, te do tri e-dražbe.

-poslovni račun – u stečaju (naknade za: otvaranje računa, zatvaranje računa (jednokratno 200,00 kn) vođenje računa i izvršenje platnih naloga (– mjesečno cca 40,00 kn x 6 mjeseci - ukupno 240,00 kn) u iznosu od 440,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu u RH – predvidivo 440 kn

-pečat – u stečaju (izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl. (važeća cijena izrade pečata na tržištu) u iznosu od 150,00 kn

- knjigovodstvene usluge – u stečaju (12 mjeseci x 300 kn) – 3.600 kn

-arhiviranje dokumentacije – (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 00 kn – arhivu preuzima zakonski zastupnik

- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 3.500,00 kn bruto

-nagrada stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 4.800 kn ukupni trošak (vrijednost st.mase 30.000 kn)

-paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 74/95., 57/96., 137/02., 26/03, pročišćeni tekst, 125/11, 112/12, 157/13 i 110/15) u iznosu od 2.000,00 kn

- naknada FINI za dvije objave GFI – jedna objava 230,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16)

- troškovi FINA e-dražbe i upis u očevidnik – tri dražbe: naknada za provedbu e-dražbe (700 kn), naknada za upis podataka u očevidnik (50 kn)- 3x750 kn= 2.250 kn

Procjena nekretnine – Izrada elaborata procjene 2.500 kn sa PDV-om.

Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka: 440+150+3.600+3.500+ 4.800+0+2.000+460 + 2.250 +2.500= 19.700 kn

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 19.700 kn.

Stečajni razlozi

Dužnik BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896, se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 20.1.2016., time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl.6. st.2. SZ NN 71/2015.

Što se tiče prezaduženosti, vrijednost obveza (**119.890,94 kn**) je veća od vrijednosti imovine (cca 30.000 kn) , tako da postoji i prezaduženost, uz dodatni razlog – poslovna neaktivnost stečajnog dužnika.

Zaključak

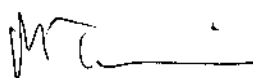
Postoje uvjeti za stečaj – nesposobnost plaćanja prema čl.6.st.2. SZ, te prezaduženost prema čl.7.st.1.SZ.

Vrijednost imovine je dovoljna za provođenje stečajnog postupka, stoga, predlažem sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka u skladu sa čl.129. SZ nad dužnikom **BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS 030120147, OIB: 31923261896**

Prilozi:

1. E-mail porezne uprave
2. E –izvadak
3. Fotografije nekretnine
4. Fotografije okolice – susjedstva nekretnine

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.



Vinkovci, 25.svibanj 2018. Godine