



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Majnarić, OIB: 90423430245, Malinska, Sv. Anton 60, zastupane po punomoćnici Goranki Puhar, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 9562, sjenokoša u male poljane, površine 6186 m², upisana u z.k.ul. 2775 k.o. Delnice I, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani: KEZELE JURO, KBR. 283 u 1440/4320 suvlasnička dijela, KEZELE JOSIP, DELNICE KBR. 281 u 480/4320 suvlasnička dijela, PLEŠE Marija, DELNICE KBR. 127 u 288/4320 suvlasnička dijela, JANEŠ KATA, DELNICE KBR. 127 u 288/4320 suvlasnička dijela, POLIĆ KATA, DELNICE KBR. 127 u 288/4320 suvlasnička dijela, MIRJANIĆ Marija, DELNICE KBR. 127 u 192/4320 suvlasnička dijela, PLEŠE ANICA, ROĐ. MAJNARIĆ, DELNICE, SUPILOVA 259 u 48/4320 suvlasnička dijela, KEZELE JOSIP (ŽELJEZNIČKI STRAŽAR), ZAGREB, SVETA KLARA u 180/4320 suvlasnička dijela, KEZELE JOSIP, DELNICE, SUPILOVA 134 u 24/4320 suvlasnička dijela, KEZELE MARIJAN, DELNICE, SUPILOVA 134 u 24/4320 suvlasnička dijela, KEZELE ZLATKO, RIJEKA, A. KOVAČIĆA 5 u 192/4320 suvlasnička dijela, PAVLIĆ Marija, ZAGREB, R. KONČARA 250/16 u 48/4320 suvlasnička dijela, KEZELE JOSIP, BRAT STJEPANA, ZAGREB, SAVSKI GAJ I, PUT KBR. 11 u 180/4320 suvlasnička dijela, KEZELE IVICA POK. IVANA, OIB: 54392333201, DELNICE, FRANA SUPILA 204 u 180/4320 suvlasnička dijela, DEL POPOLO LILIANA, OIB: 10298520620, ITALIJA, MESSINA VLE PRINCIPE UMBERTO, 2 IS 233 u 32/4320 suvlasnička dijela, DEL POPOLO MARIA, OIB: 11355606489, ITALIJA, MESSINA STA CATENA PAL u 32/4320 suvlasnička dijela, DEL POPOLO VENERA, OIB: 48663049888, ITALIJA, MESSINA TREBBIA 1 u 32/4320 suvlasnička dijela,

KEZELE GORAN, OIB: 40014587093, FUŽINE DONJE SELO 47 u 90/4320 suvlasnička dijela,
KEZELE ALEN, OIB: 65171659015, MIROSLAVA KRLEŽE 1C, 47000 KARLOVAC u 45/4320 suvlasnička dijela,
KEZELE MARTINA, OIB: 52150296230, TINA UJEVIĆA 4A, 51000 RIJEKA u 45/4320 suvlasnička dijela,
MAJNARIĆ DRAGICA, OIB: 90423430245, MALINSKA, SV. ANTON 60 u 192/4320 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Majnarić, OIB: 90423430245, Malinska, Sv. Anton 60, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 9562 k.o. Delnice I.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na suvlasničkim udjelima ostalih suvlasnika odnosno kao vlasnik nekretnine u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. kolovoza 2026. do zaključno 29. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

IV. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu za ispravak upisa navodi. U zk.ul.br. 2775 k.o. Delnice I upisana je između ostalih k.č.br. 9562, sjenokoša u male poljane, u površini od 6186 m² kao suvlasništvo predlagateljice i više drugih osoba. Predlagateljica je upisana kao suvlasnica u 192/4320 djela, a svoj dio naslijedila po rješenju o

nasljeđivanju od svoga djeda Pavla Kezele i bake Marije Kezele. Na predmetnoj nekretnini u posjedovnom listu br. 216 K.O. Delnice predlagateljica je upisana kao posjednica u dijelu ove nekretnine od 3093m² (1/2 djela ukupne površine,) dok je kao posjednik drugoga dijela ove iste nekretnine u identičnoj površini u posjedovnom listu 198 K.O. Delnice upisan Kezele Zlatko, Ursinjski uspon 7, Rijeka (u zk. na adresi Ante Kovačića 5, Rijeka). Suvlasnici i suposjednici Dragica Majnarić i Zlatko Kezele su želeći riješiti međusobne imovinske odnose i olakšati diobu, između sebe sklopili 18.12.2019.g. Ugovor o diobi suvlasničke zajednice nekretnina ovjeren pod posl.br. OV-4041/2019 i Aneks istoga od 11.veljače 2020.g., a kojim su izvršili podjelu nekretnina prema stvarnom posjedu i vlasništvu, uvažavajući tajnu diobu prednika, i to na način da je suvlasnički dio Zlatka Kezele na k.č.br. 9562 u cijelosti pripao predlagateljici Dragici Majnariću, a Zlatku Kezele je pripala u cijelosti k.č.br. 6501 K.O. Delnice I. Predlagateljica je željela razvrgnuti suvlasništvo sudskom diobom i pred naslovom pokrenula postupak razvrgnuća suvlasništva posl.br. R1-144/2020, ali je sa istim zahtjevom odbijena rješenjem od 21.11.2025.g. iz razloga što je sud utvrdio da je suvlasništvo razvrgnuto tajnom diobom davno prije te je upućena da svoje vlasništvo riješi u zemljišno-knjižnom ili parničnom postupku. S obzirom da je davno izvršena dioba svih nekretnina, to svaka strana (po svojoj lozi) zna što joj u naravi pripada te su tako i bili upisani svaki u svoje posjedovne listove. Godinama se tako uživalo i nitko nikada nije nikome sporio njihova vlasnička prava i oduvijek se poštivao dogovor prednika, a tako je i danas. Predmetnu k.č.br. 9562 su koristili prednici predlagateljice i suvlasnika Zlatka Kezele, a koristila se za košnju sijena i ispašu dok se držala stoka, a sada je zapušteno zemljište, ali se i dalje redovito obilazi i čisti. Predlagateljica nema saznanja o većini upisanih suvlasnika, radi se uglavnom o starim upisima, ali se kao suvlasnici s njom pojavljuju iste osobe u više različitih vlasničkih listova. Predložila je sudu nakon provedenog postupka da ju upiše kao vlasnicu na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagateljici: po pun. odvjetnica Goranka Puhar, Delnice, Supilova 20
- 2. Protustranke:
 - Kezele Marijan, Delnice, Supilova 134
 - Kezele Zlatko, Rijeka, Ursinjski uspon 7 (ranije Rijeka, A. Kovačića 5)
 - Kezele Ivica, Delnice, Frana Supila 204
 - Del Popolo Liliana, Italija, Messina Vle Principe Umberto, 2 Is 233
 - Del Popolo Maria, Italija, Messina Sta Catena Pal
 - Del Popolo Venera, Italija, Messina Trebbia 1
 - Kezele Goran, Fužine Donje Selo 47
 - Kezele Alen, Miroslava Krleže 1c, 47000 Karlovac
 - Kezele Martina, Tina Ujevića 4a, 51000 Rijeka
- 3. E-oglasna ploča
- 4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Delnice, Tina Ujevića 1
- 5. Oglasna ploča grada Delnice, Delnice, Trg 138 brigade HV 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 11:51

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189344491c3f0291

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-