



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu



36

00016_6748
E-136
1787

ST 2882/17

Posl.br. Z-13362/2026

149

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Alenka Španić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valori Credit SV S.A., OIB: 99995726071, Rue Dicks 6, L-1417 Luxembourg, Luksemburg zastupan po punomoćniku Inga Paripović, odvjetnica iz Varaždina, Optujska ulica 16 protiv protustranke Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via San Giovanni Sul Muro 9, 20121 Milano, Italija, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2283 katastarske općine Tušilović dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o cesiji, OV-5598/2026 od 17.09.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i talijanskog jezika specijalne punomoći OV-512/2026 od 10.08.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i talijanskog jezika Izvatka iz sudskog registra OV-286/2026 od 08.09.2026., ovjerenog prijevoda s engleskog i francuskog jezika OV-825/-2/2026, OV-652/2026 od 14.09.2026., ovjerenog prijevoda s francuskog jezika Izvatka iz sudskog registra OV-644/2026 od 09.09.2026.

na nekretninama Victa d.o.o. u stečaju, OIB: 52459172681, Brezova Glava 20, 47000 Karlovac koje se sastoje od

-kčbr. 1533/1 slatica 1361 m2 (dvorište 826 m2, zgrada mješovite uporabe, Brezova Glava, Brezova Glava 20 od 535 m2),

-kčbr. 1533/2 slatica 5851 m2 (livada 5851 m2) kod tereta upisanog

Zaprimljeno 26.01.2009. broj Z-435/09

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08. siječnja 2009. god., koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 15. siječnja 2009. god. pod brojem OV-539/2009 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenog 2008. god. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Banke prema korisniku

kredita Victus Vitis d.o.o., Varaždin, J. E. Kumičića 9, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedanmilijontristotisuća eura), obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove postupka (glavni uložak)

i kod tereta upisanog

Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8289/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE OV-16543/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 06.08.2018
AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960

1) upisuje se promjena založnog vjerovnika i to:

Valori Credit SV S.A., OIB: 99995726071, Rue Dicks 6, L-1417 Luxembourg, Luksemburg.

2) briše se uknjižba ustupanja založnog prava br. Z-8289/2019 pod C rbr. 3 (3.4. uknjižena).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 28. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alenka Španić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Valori Credit SV S.A. po opunomoćeniku Odvjetnica Inga Paripović, Optujska ulica 16, 42000 Varaždin
2. Amco - Asset Management Company S.P.A., Via San Giovanni Sul Muro 9, 20121 Milano, Italija
3. Victa d.o.o. u stečaju, Brezova Glava 20, Brezova Glava, 47220 Vojnić

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac na spis br. Ovr-90/20
2. Trgovački sud u Zagrebu, Ul. Milana Amruša 2, 10000 Zagreb na spis br. St-2882/17

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**28.09.2026 13:
34**Serijski broj
certifikata**

333075508940638561512115623396297433265294159556

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19038428318f43e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene