REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 31.07.2026.

LALJAK SINIŠA
Ulica Joze Laurenčića 22
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 5452 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 70, k.o. BRDOVEC kčbr. 71/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 70, k.o. BRDOVEC kčbr. 71/3 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Štefica Bencetić Jajalo

Katastarska općina: BRDOVEC NOVI

Broj zk uloška: 5452

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 5452

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
5452	20-3	**Prigorska ulica**	**1023**	
		NADSTREŠNICA	25	
		POMOĆNA ZGRADA	25	
		POMOĆNA ZGRADA	40	
		POMOĆNA ZGRADA	83	
		KUĆA, JAVORJE, Prigorska ulica 8	88	
		DVORIŠTE	762	
		Ukupno:	**1023**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću, 3 pomoćne zgrade i nadstrešnicu sagrađenu na kčbr. 5452 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 **LALJAK FRANJO, OIB: 38092231915, JAVORJE, Prigorska ulica 8** **1.2 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE** **Primljeno: 03. 02. 2006. Z-565/06** **Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 21. 09. 2005. godine, broj ovjere X-R1-1461/05, Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Zaprešić, broj 511-19-37/9-99-6950/2007, zabilježuje se da će nekretnine Laljak Franje nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo Sluga Mirjane iz Harmice, I. Perkovca 18 (jmbg: 3108973339326).**		
2. Suvlasnički dio: 1/2 **LALJAK SINIŠA, OIB: 59449957200, ZAGREB, Ulica Joze Laurenčića 22**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 19. veljače 1986. broj Z-2605/86 Temeljem ugovora o kreditu od 18. 06. 1981. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za kredit podijeljen Laljak Tereziji u iznosu od 50.000.- din., sa 1% kamata godišnje te za 5.000.- din eventualnih troškova, a kao nositelj tog prava upisuje se: SIZMIOR HRVATSKE, PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB	50.000,00 DIN	

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 5452

Stanje na dan: 31.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova79958186ab4ae0

OB-1543/5452/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.