



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5438/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Predraga Puljiza iz Imotskog, Ulica kralja Zvonimira 34, OIB: 59492526765, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zem. 6995/5 upisane u zk. ul. 2354
- čest. zem. 6996/1 upisane u zk. ul. 2627
- čest. zem. 6995/6/7 upisane u zk. ul. 972

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Runović u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravní postupak u k.o. Runović,

- čest. zem. 6995/5 upisane u zk. ul. 2354
- čest. zem. 6996/1 upisane u zk. ul. 2627
- čest. zem. 6995/6/7 upisane u zk. ul. 972

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

a) U odnosu na čest. zem. 6995/5

1. Suvlasnički dio: 8/24

ŽDERO MATE JOZIN

3. Suvlasnički dio: 8/24

ŽDERO MARIJAN JOZIN

5. Suvlasnički dio: 1/24

PULJIZ IVA ŽENA MATE, OSIJEK, MLINSKA 82

6. Suvlasnički dio: 1/24

PULJIZ ZORA ŽENA MATE, RUNOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/24

PULJIZ MARIJA ŽENA ANTE, RUNOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 5/48

ŽDERO NADA, OIB: 69803189295, RUNOVIĆ 27, RUNOVIĆ 21260 IMOTSKI

9. Suvlasnički dio: 5/48

ŽDERO VESELJKO, OIB: 23763425552, ULICA OCA ANTE GABRIĆA 37, 21000 SPLIT

b) u odnosu na čest. zem. 6996/1

1. Suvlasnički dio: 1/2

PULJIZ MARA POK. PETRA, RUNOVIĆ

2. Suvlasnički dio: 1/2

PULJIZ ANA POK. PETRA, RUNOVIĆ

c) u odnosu na čest. zem. 6995/6/7

1. Suvlasnički dio: 160/4800

BABIĆ JAKOV PETROV

2. Suvlasnički dio: 160/4800

BABIĆ IKO PETROV

3. Suvlasnički dio: 240/4800

PULJIZ MARA POK. JOSIPA, RUNOVIĆ

4. Suvlasnički dio: 720/4800

PULJIZ IVA UD. POK. MIJE POK. JOSIPA, RUNOVIĆ

5. Suvlasnički dio: 180/4800

JUKIĆ ANTICA STIPANOVA, RUNOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 240/4800

PULJIZ JURE MARKOV, RUNOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 400/4800

PULJIZ ANTE POK. GRGE

8. Suvlasnički dio: 400/4800

PULJIZ JURE POK. GRGE

9. Suvlasnički dio: 400/4800

PULJIZ JOZO POK. GRGE

10. Suvlasnički dio: 160/4800

PULJIZ MANDA Ž. MATE

11. Suvlasnički dio: 100/4800

PULJIZ IVA UD. IVANA

12. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ MARIJAN POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ ANA ROĐ. ŠABIĆ POK. JAKOVA, PULA, RIZZIJEVA 32

14. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ PETAR POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ MARA POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 40/4800

BABIĆ IVAN POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 40/4800

VUKNIĆ MANDA Ž. PETRA

18. Suvlasnički dio: 40/4800

BABIĆ ANA POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 40/4800

BABIĆ MARA POK. ANTE

20. Suvlasnički dio: 16/4800

BITANGA IVA Ž. ANTE

21. Suvlasnički dio: 16/4800

JUKIĆ MILA Ž. MARIJANA

22. Suvlasnički dio: 16/4800

BABIĆ ANA POK. ANTE

23. Suvlasnički dio: 96/4800

BABIĆ MIJO POK. ANTE

24. Suvlasnički dio: 16/4800

BABIĆ MANDA Ž. IVANA

25. Suvlasnički dio: 15/4800

JUKIĆ ANTICA POK. STIPANA

26. Suvlasnički dio: 15/4800

JUKIĆ IVAN POK. STIPANA

27. Suvlasnički dio: 15/4800

JUKIĆ BLAŽ POK. STIPANA

28. Suvlasnički dio: 15/4800

JUKIĆ MARIO, OIB: 16897851500, BLAŽA TROGIRANINA 4, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ ANA UD. MARIJANA

31. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ IVAN POK. MARIJANA

33. Suvlasnički dio: 120/4800

LJUBIČIĆ MILA Ž. ANĐELKA

34. Suvlasnički dio: 60/4800

VALENTA ANTUN, OSIJEK

35. Suvlasnički dio: 60/4800

PULJIZ NADA, OIB: 45459633715, RUNOVIĆ 21, RUNOVIĆ 21260 IMOTSKI

36. Suvlasnički dio: 30/4800

PULJIZ MARIJAN POK. STIPE, OIB: 01529847865, IMOTSKI, KRALJA ZVONIMIRA 34

37. Suvlasnički dio: 30/4800

PULJIZ PREDRAG, OIB: 59492526765, UL. KRALJA ZVONIMIRA 34, 21260 IMOTSKI

38. Suvlasnički dio: 200/4800

TODORIĆ MILENA, OIB: 82426024604, DR. FRANJO TUĐMAN 23, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI

40. Suvlasnički dio: 200/4800

BUTKOVIĆ ZRINKA, OIB: 21690516613, PERE BISKUPA VENE 1, BJELOVAR

41. Suvlasnički dio: 100/4800

TODORIĆ MILENA, OIB: 82426024604, DR. FRANJO TUĐMAN 23, 21266 ZMIJAVCI

42. Suvlasnički dio: 100/4800

BUTKOVIĆ ZRINKA, OIB: 21690516613, ROHRACKER STR. 25, STUTTGART, NJEMAČKA

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 24. srpnja 2026. do 10. rujna 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. srpnja. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je čest. zem. 6995/5 stekao na temelju ugovora o kupoprodaji koju prilaže u spis, da je čest. zem. 6996/1 stekao na temelju ugovora o zamjeni koji također prilaže te da je čest. zem. 6995/6/7 stekao nasljeđivanjem svog pok. oca te darovanjem od svog brata. Trenutni upisi da ne odražavaju stvarno stanje u zemljišnoj knjizi budući da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipe Puljiza, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile-Mare Puljiz, ugovor o kupoprodaji zemljišta zaključen 18. listopada 2025. između Marijana Karoglana kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ugovor o zamjeni nekretnina zaključen 3. lipnja 2026. između predlagatelja, Nedjeljka Šute, Jadranke Vuzem i Zorana Šute.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 24. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelj
2. upisanim zk suvlasnicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Runović



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188485043c940dbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-