



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-5990/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Župan Kate, OIB: 71664250167, Gospić, Barlete 55 i Sudar Milke, OIB: 38398598853, Viškovo, Skori, Gornji Skori 124/C, zastupane po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak kčbr. 736/3, VRTLOVI, površine 73 m2, upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Brušane, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Župan Kate, OIB: 71664250167, Gospić, Barlete 55 i Sudar Milke, OIB: 38398598853, Viškovo, Skori, Gornji Skori 124/C od 17.09.2025. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5990/2026 od 18. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretnini tako što će se ista upisati u korist:

ŽUPAN KATA, OIB: 71664250167, Gospić, Barlete 55, u $\frac{1}{4}$ (podredno 6/72) dijela.

SUDAR MILKA, OIB: 38398598853, Viškovo, Skori, Gornji Skori 124/C, u $\frac{1}{4}$ (podredno 6/72) dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **20. kolovoza 2026., a ističe 20. rujna 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Župan Kate, OIB: 71664250167, Gospić, Barlete 55 i Sudar Milke, OIB: 38398598853, Viškovo, Skori, Gornji Skori 124/C otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Župan Kate, OIB: 71664250167, Gospić, Barlete 55 i Sudar Milke, OIB: 38398598853, Viškovo, Skori, Gornji Skori 124/C na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14.07.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljice se pozivaju na postupak koji se vodio pred ovim sudom pod posl.br.Z-7782/2025, po prijedlogu predlagateljica. U navedenom postupku provodio se pojedinačni ispravni postupak između ostalog i na kčbr.736/2 koja je cijepana na kčbr.736/2, predmetnu 736/3 i 736/4 sve k.o. Brušane. Predlagateljice navode da su suvlasnice predmetne nekretnine, koje su stekle nasljeđivanjem bake Abramović Milke odnosno majke Ane Brkljačić rođ. Abramović. Katastarskom operatu kčbr.736/2, od koje je nastala predmetna kčbr.736/3, vodila se u posjedu Naglić Ivana koji je dao izjavu u korist predlagateljica, a koja izjava se nalazi u predmetu posl.br.Z-7782/2025.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica su priložile: Izvod iz katastarskog plana od 26.06.2026., Posjedovne listove. Osim toga izvršen je uvid u isprave u spisu posl.br.Z-7782/2025.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljice su dokazale postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 18. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljice pp odv. Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Abramović Marko, Brušane Kbr.55
3. Sudar Roža, Brušane Kbr.61
4. Sudar Roža , Brušane Kbr.126
5. Sudar Ante, Brušane Kbr.126
6. Sudar Mldb. Ana, Brušane Kbr. 126
7. Šuper Marija , Rizvanuša Kbr.3
8. Vujnović Jakov, Brušane Kbr.14
9. Abramović Marija, Sad
10. Grad Gospić
11. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
12. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.08.2026 11:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z189058243e3a4d5b