

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 2/171-59000468

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468
od 07.11.2019.godine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 od dana 07.11.2019.godine odobrava kunski kredit u iznosu od

1.250.000,00 HRK

(slovima: jedan milijundvjestopedesettisuća kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za podmirenje cjelokupne dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu broj 1/171-59000468, partija kredita broj 51026764.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.10.2021. (prvog listopada dvijetisućdvadesetprve) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 3,65% (trcijelašezdesetpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno i po dospelju u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospelja kamate.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 05.11.2021. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno i po dospijeću, sve se podmiruje u kunama.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0% (nula posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i preteće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 7. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 171-59000468 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 8.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 9.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 171-59000468 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 23.09.2021. godine.

Korisnik kredita:



TIHO KOMERC d.o.o.

OIB: 96812754694

Tamara Malunac

TIHO KOMERC
d.o.o.

R A B, P.C. Polit 70

OIB: 96812754694

Banka:


Addiko Bank d.d., Šturmova ulica 6, HR-10050 Zagreb 56,

Addiko Bank d.d.

OIB: 1403633877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rabu (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamari Malunac, član uprave, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 2/171-59000468
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklopljen Ugovor o kreditu broj: 2/171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima (u daljnjem tekstu: Ugovor), sve uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 i pripadajuće Anekse, a temeljem kojeg je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedan milijundvjestopedesettisuća kuna), sadržaja pobliže navedenog u istome i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja kredita, vrše izmjenu načina otplate uz otvaranje nove partije kredita te mijenjaju vrstu i visinu kamatne stope na način da uvode promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje trajanja ugovora. Nova kamatna stopa primjenjuje se od dana provedbe ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke, te slijedom navedenog Članci 3. i 4. Ugovora glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 4,65% (četiricijelihšezdesetpet posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se obračunavaju mjesečno u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Banka zaračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2028. (prvi studeni dvijetisućdvadesetosme) godine.

Kredit se vraća u 21 (dvadesetjedna) mjesečnih rata.

Rate dospijevaju svakog 01.09., 01.10. i 01.11. u kalendarskoj godini, počevši od 01.09.2022. (prvi rujna dvijetisućdvadesetdruge) godine. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno i zajedno sa ratama, u kunama u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

L
AW

240

XSS

Članak 3.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa, a radi osiguranja naplate svih tražbina temeljem ovog Ugovora, daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 171-59000468 s eventualnim pripadajućim Aneksima pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), a 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita.

Zagreb, dana 29.12.2021. godine

Korisnik kredita:

TIHO KOMERC
Tamara Malunac
TIHO KOMERC d.o.o. OIB: 24812754694
Tamara Malunac

Banka:

[Signature]
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 56.

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i-----

TIHO KOMERC d.o.o. sa sjedištem u Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694, MBS: 040085495 kod Trgovačkog suda u Rijeci, zastupano po Tamara Malunac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----

ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i-----

TAMARA MALUNAC, BANJOL, RAB, BANJOL 204, OIB: 92631619174 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----

I/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o kreditu broj: 171-51025736, u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.

II/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o kreditu broj: 171-51025737, u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvjetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.

III/ Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468, u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.-----

Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma.

Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na:

I/ - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine - poslovno-stambena zgrada - objekt F, Rab, PC Mali palit, Palit 70 površine 262 m², dvorište površine 424 m², ukupne površine 686 m², nalazeće na k.č. br. 233/6 (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, zk. ul. 2913, k.o. Rab-Mundanije, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 2 u prizemlju, površine

AM, st.

16

43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2 u vlasništvu Založnog dužnika ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856, u cijelosti

II/ ZK. tijelo II (dva), odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine - zgrada sagrađena na k.č. zgr. 194, (uključujući zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 238, k.o. Rab-Mundanije, i to ZK TIJELO II (dva) i to: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - sekcija B II. (druga), u vlasništvu Založnog dužnika ANICA MATAHLIJA, Lopar, Lopar 506, OIB: 22554632856, u cijelosti.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuju/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 171-51025736, u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospelja i Ugovora o kreditu broj: 171-51025737, u iznosu od 232.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospelja i Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 171-59000468, u iznosu od 1.250.000,00 HRK (slovima: jedanmilijundvjestopedesettisuća kuna), sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišnih knjiga od dana 21.01.2020. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućdvadesete) godine u odnosu na nekretninu iz t. I/, odnosno od dana 13.02.2020. (trinaestog veljače dvijetisućdvadesete) godine u odnosu na nekretninu iz t. II/ odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da je na istima uknjižena hipoteka:

- u odnosu na nekretninu iz t. I/: založno pravo pod Z-15299/2018 i založno pravo pod Z-2432/2019;

- u odnosu na nekretninu iz t. II/: založno pravo pod Z-2432/2019.

Potpisom na ovom Sporazumu i solemnizacijom kod javnog bilježnika Založni dužnik daje izričitu Suglasnost da se temeljem ovog Sporazuma i Ugovora iz članka 1 u ovršnom postupku radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine ovrha može provesti na jedinoj nekretnini ovršenika.

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-15299/2018 i Z-2432/2019 u odnosu na nekretninu iz t. I/, odnosno pod Z-2432/2019 i odnosu na nekretninu iz t. II/, kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji, odnosno upisu pozitivne zabilježbe.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Članak 4.-----

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuju/u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog Zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospelja osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog Zakona. (clausula exequendi). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog Zakona. -----

Članak 5.-----

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. -----

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. -----

-opar 506,
zgr. 194,
tkvenici,
ički dio s
ka ANICA
njihovog
založno
lovima:
pijeća,
25737,
dnjem
e roka
300,00
vjera,
sgovo
ačnja
ljače
ia te
se
ine
a,
u
9
a
ii
i

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblje opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke. Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke. Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik i Jamac-platac izjavljuju/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospjeća tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. Jamac-platac izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

Chil

W

pg

Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. -----

Članak 11. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava. -----

Zagreb, 24.02.2020. (dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućdvadesete) godine -----

Dužnik:

Tamara Malunac

TIHO KOMERC d.o.o. **TIHO KOMERC**
OIB: 96812754694

Založni dužnik:

Amica Motačlija

ANICA MATAHLIJA
OIB: 22554632856

Jamac-platac:

Tamara Malunac

TAMARA MALUNAC
OIB: 92631619174

Banka i Vjerovnik:

Natalija Gulani *Marijana Čulina*

Addiko Bank d.d.

OIB: 1403633877

Natalija Gulani Marijana Čulina

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 126,



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-4482/2020

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

- **TIHO KOMERC d. o. o., MBS 040085495, OIB 96812754694, Rab, PALIT 70**, zastupano po članu uprave **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik;

- **ANICA MATAHLIJA, OIB 22554632856, LOPAR, LOPAR 506**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111159387 PP Rab, kao založni dužnik;

- **TAMARA MALUNAC, OIB 92631619174, BANJOL, RAB, BANJOL 204**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113521994 PP Rab, kao jamac-platac;

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti:

- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;

Vrijednost: 292.000,00 € (dvijestodevedesetdvijetisuće eura), u kunsjoj protuvrijednosti;

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Zagreb, 25.02.2020.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2432/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/6	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT F RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70 DVORIŠTE			686	
					262	
					424	
					686	
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredjeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, površine 43,08 m2 i terase T2, površine 23,09 m2. MATAHLIJA ANICA, LOPAR, LOPAR 506	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 3		
6.1	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15299/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 11.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 1.421.000,00 kn (slovima: jedanmilijunčetristodvadesetjeditisućukuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC	1.421.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1) L
7.	Na suvlasnički dio: 3		

247

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 29

256

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIN

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2019, na neopredjeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.2 u prizemlju, radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijunakuna), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, - za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.1) na 7.1
7.2	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije,		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označava se zk.ul.238 k.o.Rab-Mundanije.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.

248

NESLUŽBENA KOPIJA 238



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB

Izdanje na dan: 13.02.2020. 23:22

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50188/2018

Izdativne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 238

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
		ZGRADA SAGRAĐENA NA KČ.ZGR.194				

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	K tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	SEKCIJA B II.	
	MATAHLIJA ANICA, LOPAR, LOPAR 506	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	K tijelo II	
1.1	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-723/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi usklađenja knjižnog stanja sa stvarnim stanjem u A tijelo II., Sekcije B I.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZK tijelo II		
4.1	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-28280/2017		
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, - NAREDBA, za upis plombe pod posl. br. Ovr-4574/17, u tijelu II., Sekcije B I., na 6/24 dijela, vlasništvo Matahlija Tihomira OIB: 44705738338, Lopar 507, Lopar, Rab.		
	ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2019, na nekretnini upisanoj u A tijelo II., Sekcije B II., radi osiguranja novčane tražbine do najvišeg iznosa od 2.000.000,00 kn (slovima:dvamilijunakuna), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, - za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA I, 47000 KARLOVAC	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽ, vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se zk.ul.2913 k.o.Rab-Mundanije,		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2432/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, označava se zk.ul.238 k.o.Rab-Mundanije.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040085495

OIB

96812754694

EUID

HRSR.040085495

Status

Bez postupka

Tvrtka

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

TIHO KOMERC d. o. o.

Sjedište/adresa

Rab (Grad Rab)

Palit 70

Temeljni kapital

3.040.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45.21.1 Visokogradnja

45.21.2 Niskogradnja

45.31 Elektroinstalacijski radovi

45.32 Izolacijski radovi

45.33 Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje

45.34 Ostali instalacijski radovi

45.41 Fasadni i štukturni radovi

45.42 Ugradnja stolarije

45.43 Postavljanje podnih i zidnih obloga

45.44 Soboslikarski i staklarski radovi

50.10.1 Trgovina na veliko motornim vozilima

50.10.2 Trgovina na malo motornim vozilima

50.10.3 Posredovanje u trgovini motornim vozilima

50.20 Održavanje i popravak motornih vozila

50.30 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila

50.40 Trgovina motociklima; popravak motocikla

50.40.1 Trgovina na veliko motociklima i dijelovima

50.40.2 Trgovina na malo motociklima i dijelovima

50.40.3 Posredovanje u trgovini motociklima i dijel.

50.40.4 Održavanje i popravak motocikla i dijelova

51.11 Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.

51.12 Posred. u trg. gorivima, rudama, metalima

51.13 Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.

51.14 Posred. u trg. strojevima, ind. opremom i sl.

- 51.15 Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.
- 51.16 Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
- 51.17 Posred. u trg. hranom, pićima, duhanom
- 51.18 Posred. u trg. specijalizirano za dr. proizv.
- 51.19 Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 51.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
- 51.37 Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima
- 51.38 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- 51.38.1 Trg. na veliko ribama, školjkama i rakovima
- 51.38.2 Trg. na veliko mlinarskim i pekarskim proizv.
- 51.38.3 Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama
- 51.39 Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.42.1 Trgovina na veliko odjećom
- 51.42.2 Trgovina na veliko obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.47.1 Trg. na veliko namještajem, drvenim proizv.
- 51.47.2 Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- 51.47.3 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.52 Trgovina na veliko metalima i rudama metala
- 51.53 Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 51.53.1 Trgovina na veliko drvom
- 51.53.2 Trg. na veliko građ. mat. i sanitarnom opr.
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 51.61 Trgovina na veliko alatnim strojevima
- 51.62 Trgovina na veliko građevinskim strojevima
- 51.63 Trg. na veliko strojevima za tekstilnu ind.
- 51.64 Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 51.65 Trg. na veliko ost. strojevima za ind., trg.
- 51.66 Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima
- 52.11 Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- 52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.21 Trgovina na malo voćem i povrćem
- 52.22 Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
- 52.23 Trgovina na malo ribama, školjkama i rakovima
- 52.24 Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
- 52.25 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- 52.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima
- 52.27 Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
- 52.32 Trg. na malo medicinskim i ortoped. proizv.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

282
281

52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.

52.44.1 Trg. na malo namještajem i opr. za rasvjetu

52.44.2 Trg. na malo ost. proizvodima za kućanstvo

52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima

52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

52.48 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama

52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima

52.48.2 Trgovina na malo satovima

52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom

52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama

52.48.5 Trgovina na malo cvijećem

52.48.6 Trgovina na malo gorivima

52.50 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.61 Trgovina na malo poštom

52.62 Trgovina na malo na štandovima i tržnicama

52.63 Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica

52.71 Popravak obuće i ostalih kožnih predmeta

52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo

55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista

55.23.4 Ostali smještaj

55.30 Restorani

63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora

63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu

65.23 Ostalo financijsko posredovanje, d. n.

71.10 Iznajmljivanje automobila

71.21 Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava

71.22 Iznajmljivanje plovila

71.40 Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.

72.30 Obrada podataka

72.60 Ostale srodne računalne aktivnosti

74.12 Računov. i revizijski posl.; porezno savjet.

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)

92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.

* trgovina na veliko i malo svim prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, strukama, osim oružja, municije, predmeta naoružanja, opreme i priboracivilne zaštite i obrane, te gotovih lijekova

* Fotokopiranje

Osnivači/članovi društva

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174 (Prikaži vezane subjekte)

Banjol, BANJOL 204

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

TAMARA MALUNAC, OIB: 92631619174 (Prikaži vezane subjekte)

Banjol, BANJOL 204

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 29. svibnja 2017.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 18. svibnja 1993. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 05. listopada 1995. godine.

Odlukom članova društva od 26. studenog 2003. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 3. sjedište društva i čl. 4. predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29. svibnja 2017. Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 1. (uvodni dio), čl. 2., 3. i 4. (tvrtka, sjedište i predmet poslovanja), te čl. 8., 9. i 10. (poslovni udjeli, organi društva i prokura). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 19. prosinca 2017. izmijenjene su odredbe Izjave u čl. 1. (uvodni dio), čl. 5. (temeljni kapital), čl. 7. (povećanje temeljnog kapitala) te čl. 8. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 19. prosinca 2017. povećan je temeljni kapital sa 40.000,00 kn za 3.000.000,00 kn na 3.040.000,00 kn.

Ostale odluke:

Rješenjem Hrvatske narodne banke od 18. siječnja 2017. pod posl. br. 0321/RO oduzima se odobrenje za obavljanje mjenjačkih poslova broj 1695/O izdano 18. srpnja 2013. trgovačkom društvu TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Rab, PC Mali Palit bb, MBS 040085495, OIB 96812754694.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku broj 1-17341-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj

254

263



14



OTP Leasing d.d., Avenue Center, Avenija Dubrovnik 16/V, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 -
Podružnica Rijeka 1, Riva 16, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu:
Davatelj leasinga)

TIHO KOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Palit 70, HR-51280
RAB, OIB: 96812754694, zastupan po Tamara Malunac (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 05.09.2017

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1027705

1. OBJEKT LEASINGA

plovilo	PRINCE 565 SUNDECK + HONDA BF150LU		
vrsta plovila	BRODICA		
dužina/širina trupa	5,35 M / 2,20 M		
broj trupa	PL-AMY56517D717		
godina proizvodnje plovila	☒ novo	☐ rabljeno	2017.
motor	HONDA BF150LU		
broj motora	BANJ-1409466		

2. DOBAVLJAČ: BRAVO-MAKARSKA D.O.O., OIB: 61701244562, Vukovarska Ul. 27, HR-21300
MAKARSKA, Ponuda/račun br. 17090 od 04.09.2017

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA		neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR	24.040,65	6.010,16	30.050,81
učešće (25,00%)	EUR			7.512,70

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 84 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		29.434,05	6.010,16	35.444,21
obrok naknade za leasing iznosi 327,75 i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.				
broj obroka: 84				
Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.				
Efektivna kamatna stopa:	6,57 %	Nominalna kamatna stopa:		5,95 %
opcija kupnje:				100,00

Iskazana efektivna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP Banke d.d. na dan plaćanja. Dospjeće obroka: 1. u mjesecu; prvi obrok dospijeva nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto: 300,51 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-028722-00279589. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (TIHO KOMERC D. O. O.)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (MALUNAC TAMARA)

Kao solidarni jamci ovaj ugovor supotpisuju:

MALUNAC TAMARA, Supetarska Draga 173, Supetarska Draga, HR-51280 RAB, OIB: 92631619174

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-PLV-06 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

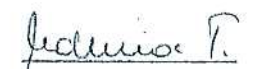
Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.



DAVATELJ LEASINGA



SOLIDARAN JAMAC



PRIMATELJ LEASINGA
TIHO KOMERC
d.o.o.
RAD, PC, Moki Put 11b
520 0419249

Program COVID - 19 zajam za obrtna sredstva je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

TIHO KOMERC d. o. o., Rab (Grad Rab), Palit 70, OIB: 96812754694 (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)

MČK

zaključuju 12.7.2021.

UGOVOR O ZAJMU BROJ 78/26123

Uvjeti zajma

Članak 1.

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu COVID – 19 zajam za obrtna sredstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 41/20, 70/20 i 133/20).

1.1. Iznos zajma: 380.000,00 kn (slovima: tristoosamdesettisućakuna)

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena: Obrtna sredstva

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:

Krajnji rok korištenja zajma: po odobrenju zajma, a najkasnije 6 mjeseci od isplate sredstava iz ovog ugovora.

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.

HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun posebne namjene koji je zaštićen od ovrhe.

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren podržavajući se pri tome, Otvorenog Javnog poziva za Program COVID – 19 zajam za obrtna



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



sredstva, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa COVID – 19 zajam za obrtna sredstva od 02. travnja 2020. godine, KLASA: 022-03/16-04/187; URBROJ: 50301-05/05-16-2 i ovog ugovora.

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju zajma.

1.4. Rok i način otplate zajma:

Istekom krajnjeg roka korištenja zajma, počinje teći period počeka otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma (s uključenim počekom) je 60 mjeseci od prijenosa zajma u otplatu.

Poček: 12 mjeseci.

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospijecem određenim otplatnim planom koji će biti dostavljen po isplati sredstava zajma.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, Korisnik zajma obavezan je o istome obavijestiti HAMAG-BICRO.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnica zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.

1.5. Kamatna stopa:

Redovna kamata: 0,25% godišnje, fiksna na iznos zajma.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.

Kamata u razdoblju počeka: jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

Kamata u razdoblju korištenja: ne obračunava se.

Zatezna kamata: na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

1.6. Poticajna kamatna stopa i državna potpora

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje državna potpora o čemu će HAMAG-BICRO poslati Korisniku zajma posebnu obavijest.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore i/ili Komunikaciji komisije o – Privremenom okviru za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji covid-19 od 19.3.2020. (C(2020) 1863) i njenim izmjenama (dalje zajedno: Privremeni okvir).



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

Članak 2.

2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Najkasnije u roku od 15 dana od iskorištenja ukupnog iznosa zajma Korisnik se obvezuje dostaviti HAMAG-BICRO-u ispis računa posebne namjene od datuma uplate zajma do datuma zadnje transakcije, tablicu namjenskog korištenja zajma i preslike plaćenih računa, temeljem čega HAMAG-BICRO utvrđuje namjensko korištenje.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta i drugu dokumentaciju.

U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

U slučajevima u kojima se utvrdi nenamjensko korištenja dijela zajma ili propusti kod korištenja sredstava zajma, HAMAG-BICRO ima pravo penalizirati navedene propuste na više načina (dizanje kamatne stope na razinu zakonske zatezne kamatne stope na nenamjenski iskorišteni iznos zajma, prijevremeni povrat nenamjenski iskorištenog iznosa zajma i sl.), a sve u ovisnosti o vrsti propusta i iznosu nenamjenski iskorištenog iznosa zajma.

2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava bit će penalizirani kako je navedeno u točki 2.1., a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrši povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavješćavanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekorištenja sredstava zajma za ugovorene namjene.

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom, otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.

Instrumenti osiguranja

Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika zajma, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate, redovne kamate ugovorene u visini 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje-nepromjenjiva, naknade, troškove i ostale sporedne tražbine

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.

U slučaju promjene nositelja OPG-a / promjene nositelja obrta i/ili prestankom postojećih članova zadruge Korisnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti zadužnicu novog nositelja OPG-a/ nositelja obrta / zajedničkog obrta.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi zadužnicu Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Ostale obveze

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma/krajnji korisnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži,
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti,
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je informirati HAMAG-BICRO,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO,
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave,
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine,
- U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine
- Zabraniti isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.
- Zabrana povrata pozajmica vlasniku i povezanim osobama za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a. Razina primljenih pozajmica u periodu otplate zajma ne smije biti manja od stanja istih prilikom odobrenja zajma

Zaštita osobnih podataka

Članak 6.

HAMAG-BICRO kao Voditelj obrade osobnih podataka prikuplja, obrađuje i koristi osobne podatke (kao što su identifikacijski podaci, kontakt podaci, financijski podaci, podaci o pokretnoj i nepokretnoj imovini i dr.) Korisnika zajma, zakonskih zastupnika, sudužnika, jamaca plateža, založnih dužnika i dr. sudionika, a sve u svrhu provedbe ovog Ugovora sukladno UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora suglasni su kako HAMAG-BICRO može dijeliti podatke sa drugim Agencijama, javnim tijelima, sudovima, nadležnim ministarstvima, tijelima EU, tijelima koja provode reviziju kao i drugim pravnim subjektima u svrhu izvršavanja ovog Ugovora.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora imaju pravo na pristup, ispravak te pravo na ograničavanje obrade svojih osobnih podataka, pravo na brisanje nakon što protekne propisan rok čuvanja istih te pravo podnošenja prigovora Agenciji kao i nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb. Svoja prava Korisnik zajma i dr. ugovorne strane ovog ugovora mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu podataka na adresu Ksaver 208, 10000 Zagreb ili na e-mail: zastita.podataka@hamagbicro.hr koristeći obrazac koji se nalazi na službenim stranicama HAMAG-BICRO-a.

Zaštita podataka

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik zajma svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.

Obveza vidljivosti

Članak 8.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "COVID - 19 zajam za obrtna sredstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI", s pripadajućom izjavom o sufinanciranju, koji je dostupan na službenoj internetskoj stranici HAMAG-BICRO-a.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

Članak 9.

Krajnji primatelj je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



(EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obavezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.

Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz fondova za operacije mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje **računa u kojima su uključeni izdaci operacije** za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- u slučaju operacija, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje **računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene operacije**.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



Završne odredbe

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma te rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam te se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

Članak 11.

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik Korisnika zajma obvezuje se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Zakonski zastupnik ili ovlaštene osobe HAMAG-BICRO-a obvezuju se nakon što im Korisnik zajma dostavi ovjereni Ugovor, potpisati isti Ugovor i ovjeriti ga pečatom te Korisniku zajma dostaviti na mail skenirani Ugovor koji se smatra istovjetnim izvorniku.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Orebić

Predsjednik Uprave
Jeran Močanec

KORISNIK ZAJMA

Stjepan Tomić
TIHO KOMERC
d.o.o.
R.A.B. ZC. Polj 70
OIB: 96812754694



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



203
204



PORSCHE LEASING d.o.o., 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080392033, OIB: 90275854576, MBPS (DZS): 01556045, transakcijski račun (IBAN): HR6824840081100453261; Tel: ++385 1 34 73 600 Fax: ++385 1 34 73 620, E-mail: info@porsche.hr

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 82791

Zaključen između PORSCHE LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 21, matični broj poslovnog subjekta (DZS): 1556045, MBS: 080392033, osobni identifikacijski broj (OIB): 90275854576, (u daljnjem tekstu „PL“) i

PRIMATELJ LEASINGA

Ime i prezime/Tvrtka: TIHO KOMERC D. O. O.
Prebivalište/sjedište: 51280 RAB,
Adresa: PC MALI PALIT BB
OIB: 96812754694

MBO:
MBS: 040085495

MB (DZS):
Nadnevak rođenja:
Telefon:

Telefaks:

Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

JAMAC PLATAČ

Ime i prezime/Tvrtka: MATAHLIJA TIHOMIR
Prebivalište/sjedište: 51281 LOPAR
Adresa: LOPAR 507
OIB: 44705738338

MBO:
MBS:

MB (DZS):
Nadnevak rođenja: 10.1.1973.
Telefon:

Telefaks:

Ime i prezime, svojstvo zastupnika:

Primateelj leasinga i jamci svojim dolje izvedenim potpisima uz ostalo potvrđuju, da su primili k znanju, kako ni prodavač vozila niti dobavljač nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune, te ujedno potvrđuju kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene. Opći uvjeti PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PL-011/FL-EUR (dalje u tekstu: „Opći uvjeti“) su sastavni dio ovog Ugovora te Primateelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako mu je uručen primjerak Općih uvjeta.

I. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA-VOZILA

Naziv/Tvrtka/Ime i prezime: ŠTASNI D.O.O.
Sjedište/Prebivalište: 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
Adresa: SAMOBORSKA 294
OIB: 96874956915
MB (DZS): 1242334
Prodavač: GRBA DUŠKO

MBO:
MBS: 080101368

II. OBJEKT LEASINGA - VOZILO

Marka, tip, model: ŠKODA FABIA Simply 1.0
Novo ili rabljeno vozilo: Novo
Vrsta vozila: Osobno vozilo
God. proizvodnje: 2016
Snaga motora (kW): 55
Preporučena godišnja kilometraža: 10.000

Broj šasije: TMBE6NJ6HZ119814
Datum prve registracije:
Stanje brojača kilometara: 0

III. UGOVORNI UVJETI

	bez PDV-a u EUR	Iznos PDV u EUR	s PDV-om EUR	PPMV EUR**	ukupna nabavna vrijednost EUR
Nabavna vrijednost vozila	7.587,36	1.896,84	9.484,20	506,37	9.990,57
Učešće	0,00	0,00	0,00		
Iznos financiranja	9.990,57				
Otkupna rata	150,00	0,00	150,00		
Mjesečna rata leasinga	193,35	0,00	193,35		
Troškovi zaključenja Ugovora	144,86	0,00	144,86		
Početak otplate se	ne ugovara				

Ukupni iznos naknade za leasing* 11.895,86
Nominalna kamatna stopa promjenjiva te iznosi: 6,50%
(početna):

Trajanje Ugovora u mjesecima: 60
Broj mjesečnih rata: 60
Tarifa: ŠKODA TOP BONUS 07/2016. FL FABIA #2
Efektivna kamatna stopa*: 7,35%

*promjenjiva sukladno odredbama tč. 7.2. i tč. 21. Općih uvjeta. **PPMV- posebni porez na motorna vozila

266

235

IV. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA PRIMATELJA LEASINGA O PROMJENAMA U OTPLATNOJ TABLICI:

1) običnom poštanskom pošiljkom (na trošak PL-a)

2) preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom (na trošak primatelja leasinga)

Odgovarajuće zaokružiti. Ako ništa nije označeno smatra se kako je Primatelj leasinga odabrao dostavu obavijesti običnom poštanskom pošiljkom.

V. OSIGURANJE:

Primjena odredaba tč. 15.5.1. do 15.5.5. Općih uvjeta se:

1) ugovara

2) ne ugovara

Odgovarajuće zaokružiti. Ako ništa nije označeno smatra se kako primjena tih odredaba Općih uvjeta nije ugovorena.

PRIMATELJ LEASINGA

Primatelj leasinga potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PL-011/FL-EUR te izričito potvrđuje da mu je unesen primjerak Pravilnika o naknadama društva Porsche leasing d.o.o. na ugovore o financijskom i ugovore o operativnom leasingu u obliku pisanog pregleda naknada te je isti upoznat sa svim vrstama i visinama ugovorenih naknada, posebnih naknada, troškovima i izdancima za koje ga PL može tereti u trenutku sklapanja Ugovora odnosno tijekom njegova trajanja.

16.01.2017

Nadnevak i mjesto

(Pečat ili potpis primatelja leasinga - TIHO KOMERC D. O. O.)

JAMAC PLATAC

Jamac potpisom potvrđuje da kao jamac placat jamči i solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza koje je Primatelj leasinga preuzeo prema PL-u i svih obveza Primatelja leasinga koje proizlaze prema PL-u iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, sve do njihovog potpunog podmirenja te da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete PL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu PL-011/FL-EUR.

16.01.2017

Nadnevak i mjesto

(Pečat ili potpis jamca - MATAHLJA TIHOMIR)

PORSCHE LEASING d.o.o.

16.01.2017 Zagreb

Nadnevak i mjesto

PORSCHE LEASING d.o.o.
Velimira Stanića 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-620 fax.: 01/34-73-620
(Pečat ili potpis ovlaštene osobe PL-a)

- IZJAVA -

Ovime prije potpisivanja Ugovora prethodno potvrđujem, kako sam upoznat, te da sam na to izričito upozoren, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (primjerice: EUR /euro/) i promjenjive kamatne stope ako je ona ugovorena povezano s dodatnim rizicima, a posebno s nastavno navedenim rizicima:

1. Rizik promjene naknade za leasing odnosno ukupne naknade za leasing, kamatne stope te efektivne kamatne stope: referentna kamatna stopa na odnosnu stranu valutu ima utjecaja na visinu naknade za leasing, odnosno na iznos ukupne naknade za leasing, visinu godišnje kamatne stope i efektivne kamatne stope; nije i ne može biti poznato, kako će se mogući trenutni dobitak na kamatama razvijati u budućnosti.

2. Rizik zamjenskog tečaja valute ugovora: zamjenski tečaj između odnosne strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; zamjenski tečaj ovisan je od tržišnih i drugih čimbenika, nije i ne može biti poznato, kako će se zamjenski tečaj - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.

3. Povećani ukupni rizik: iz dosadašnjeg kretanja zamjenskog tečaja između odnosne strane valute i kune, kao i iz dosadašnjeg kretanja referentne kamatne stope na odnosnu stranu valutu, ne može se donijeti nikakav zaključak o njihovom kretanju u budućnosti.

Ovime izjavljujem, kako mi je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule i promjenjive kamatne stope povezano s velikim rizicima.

TIHO KOMERC
Primatelj leasinga - TIHO KOMERC
D. O. O.

Pečat i potpis
jamca - MATAHLJA TIHOMIR

1200 886 Fidem

Konto	Datum	Partn	Opis knjiženja	Vezni broj	Tem	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	1.1.2022.	886	IRA 50-19	064-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	92.813,23
1200	1.1.2022.	886	IRA 177-20	044-01-01	PS	1	-8.580,38	0,00	84.232,85
1200	1.1.2022.	886	IB 261		PS	1	0,00	50.000,00	34.232,85
1200	1.1.2022.	886	IRA 173-20	124-01-01	PS	1	24.013,61	0,00	58.246,46
1200	1.1.2022.	886	IRA 253-19	170-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	151.059,69
1200	1.1.2022.	886	IB 215 125-01-01		PS	1	0,00	28.251,30	122.808,39
1200	1.1.2022.	886	IRA 257-19	062-01-01	PS	1	-92.813,23	0,00	29.995,16
1200	1.1.2022.	886	IRA 49-19	063-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	122.808,39
1200	1.1.2022.	886	IRA 176-20	043-01-01	PS	1	-17.160,75	0,00	105.647,64
1200	1.1.2022.	886	IRA 256-19	061-01-01	PS	1	-45.250,16	0,00	60.397,48
1200	1.1.2022.	886	IRA 172-20	123-01-01	PS	1	13.183,94	0,00	73.581,42
1200	1.1.2022.	886	IRA 252-19	169-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	166.394,65
1200	1.1.2022.	886	IB 215 124-01-01		PS	1	0,00	24.013,61	142.381,04
1200	1.1.2022.	886	IRA 161-20	121-01-01	PS	1	93.988,99	0,00	236.370,03
1200	1.1.2022.	886	IB 237 PRN 04	4	PS	1	0,00	92.813,23	143.556,80
1200	1.1.2022.	886	IRA 48-19	062-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	236.370,03
1200	1.1.2022.	886	IRA 175-20	126-01-01	PS	1	3.766,38	0,00	240.136,41
1200	1.1.2022.	886	IRA 255-19	172-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	332.949,64
1200	1.1.2022.	886	IB 204 ZAKUP 2016	123	PS	1	0,00	13.183,94	319.765,70
1200	1.1.2022.	886	IRA 251-19	168-01-01	PS	1	45.266,34	0,00	365.032,04
1200	1.1.2022.	886	IRA 228-19	PRN 064	PS	1	-92.813,23	0,00	272.218,81
1200	1.1.2022.	886	IRA 65-20	0445-01-01	PS	1	8.580,38	0,00	280.799,19
1200	1.1.2022.	886	IRA 64-20	043-01-01	PS	1	17.160,75	0,00	297.959,94
1200	1.1.2022.	886	IRA 47-19	061-1-1	PS	1	45.250,16	0,00	343.210,10
1200	1.1.2022.	886	IRA 174-20	125-01-01	PS	1	28.251,30	0,00	371.461,40
1200	1.1.2022.	886	IRA 254-19	171-01-01	PS	1	92.813,23	0,00	464.274,63
1200	1.1.2022.	886	IB 204 DEP ZA ŠTDETU	126	PS	1	0,00	3.766,38	460.508,25
1200	1.1.2022.	886	IRA 258-19	063-01-01	PS	1	-92.813,23	0,00	367.695,02
1200	1.1.2022.	886	Ptreknjiženje sa 2251 na		PS	1	0,00	184.407,14	183.287,88
1200	1.1.2022.	886	IRA 152-21	116-01-01	PS	1	28.214,38	0,00	211.502,26
1200	1.1.2022.	886	IRA 244-21	146-01-01	PS	1	13.835,62	0,00	225.337,88
1200	1.1.2022.	886	IB 208		PS	1	0,00	28.214,38	197.123,50
1200	31.3.2022.	886	Usklada		PN	1	0,06	0,00	197.123,56
33							621.773,54	424.649,98	197.123,56

Konto	Datum	Opis knjiženja	Teme	Bro	Duguje	Potražuje	Saldo
		2136 Obveza za zajam Rab turist doo					
2136	3.2.2022.		IB	15	0,00	45.500,00	-148.702,00
2136	12.1.2022.	IB 09	IB	9	15.000,00	0,00	-82.302,00
2136	21.1.2022.	IB 14	IB	14	43.600,00	0,00	-38.702,00
2136	26.1.2022.	IB 17	IB	18	41.000,00	0,00	2.298,00
2136	28.1.2022.	IB 19	IB	20	0,00	38.000,00	-35.702,00
2136	29.1.2022.	IB 20	IB	21	0,00	9.000,00	-44.702,00
2136	30.1.2022.	IB 21	IB	22	0,00	21.500,00	-66.202,00
2136	31.1.2022.	IB 22	IB	23	0,00	29.000,00	-95.202,00
2136	2.2.2022.	IB 24	IB	25	0,00	8.000,00	-103.202,00
2136	7.3.2022.	IB 42	IB	43	800,00	0,00	-147.902,00
2136	14.3.2022.	IB 47	IB	48	0,00	23.000,00	-170.902,00
2136	15.3.2022.	IB 48	IB	49	0,00	500,00	-171.402,00
2136	16.3.2022.	IB 49	IB	50	0,00	1.000,00	-172.402,00
2136	17.3.2022.	IB 50	IB	51	0,00	2.000,00	-174.402,00
2136	25.3.2022.	IB 55	IB	56	0,00	4.000,00	-178.402,00
2136	31.3.2022.	IB 60	IB	61	3.450,00	0,00	-174.952,00
2136	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	97.302,00	-97.302,00
2136	31.3.2022.	Usklada	PN	2	27.000,11	0,00	-147.951,89
18					130.850,11	278.802,00	-147.951,89

209

218

21354 Obveza za
zajam Tihomir
Matahlija

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljni	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2135	31.3.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	158.809,96	-740.679,82
2135	5.1.2022.	IB 05	IB	5	0,00	21.000,00	-378.469,86
2135	11.1.2022.	IB 08	IB	8	1.000,00	0,00	-377.469,86
2135	17.1.2022.	IB 11	IB	11	0,00	47.400,00	-424.869,86
2135	18.1.2022.	IB 12	IB	12	0,00	16.000,00	-440.869,86
2135	21.1.2022.	IB 14	IB	14	0,00	37.000,00	-477.869,86
2135	21.2.2022.	IB 37	IB	38	0,00	50.000,00	-527.869,86
2135	23.2.2022.	IB 39	IB	40	3.500,00	0,00	-524.369,86
2135	28.2.2022.	IB 41	IB	42	0,00	30.000,00	-554.369,86
2135	28.2.2022.	IB 41	IB	42	15.000,00	0,00	-539.369,86
2135	17.3.2022.	IB 50	IB	51	0,00	3.000,00	-542.369,86
2135	25.3.2022.	IB 55	IB	56	0,00	28.000,00	-570.369,86
2135	28.3.2022.	IB 57	IB	58	0,00	40.000,00	-610.369,86
2135	28.3.2022.	IB 57	IB	58	50.500,00	0,00	-559.869,86
2135	31.3.2022.	IB 60	IB	61	0,00	22.000,00	-581.869,86
2135	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	367.469,86	-357.469,86
2135	1.1.2022.	URA 38-22	URA	1	8.000,00	0,00	8.000,00
2135	1.1.2022.	URA 45-22	URA	1	2.000,00	0,00	10.000,00
2135	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	13.698,40	0,00	-726.981,42
2135	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	10,61	-726.992,03
20					93.698,40	820.690,43	-726.992,03

270

270

2133 Obveza za kratk kredit
Addiko bank

Konto	Datum	Opis knjiženja	Vezni broj	Temeljni	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2133	22.3.2022.	IB 52		IB	53	4.650,83	0,00	-1.193.825,69
2133	1.1.2022.	Početno stanje		PS	1	0,00	1.198.476,52	-1.198.476,52
2133	31.3.2022.	Usklada		PN U2	1	0,00	56.174,31	-1.250.000,00
3						4.650,83	1.254.650,83	-1.250.000,00

271

~~282~~

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljni	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		2139 Obveza za zajam Sekul hrana jdoo					
2139	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	156.690,05	-156.690,05
1					0,00	156.690,05	-156.690,05

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temel	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		21351 Obveza za zajam franjo Matahlija					
21351	3.2.2022.	IB 25	IB	26	0,00	9.000,00	-20.000,00
21351	4.2.2022.	IB 26	IB	27	0,00	17.800,00	-37.800,00
21351	7.2.2022.	IB 28	IB	29	0,00	20.000,00	-57.800,00
21351	8.2.2022.	IB 29	IB	30	0,00	20.000,00	-77.800,00
21351	21.2.2022.	IB 37 OVRHA	IB	38	1.000,00	0,00	-76.800,00
21351	10.3.2022.	IB 45	IB	46	0,00	21.000,00	-97.800,00
21351	11.3.2022.	IB 46	IB	47	0,00	70.500,00	-168.300,00
21351	28.3.2022.	IB 57	IB	58	0,00	58.600,00	-226.900,00
21351	30.3.2022.	IB 59	IB	60	0,00	4.100,00	-231.000,00
21351	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	11.000,00	-11.000,00
10					1.000,00	232.000,00	-231.000,00

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temel	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		1352 Obveza za zajam Vanja Matahljija					
21352	28.2.2022.	IB 41	IB	42	0,00	6.500,00	-6.500,00
21352	10.3.2022.	IB 45	IB	46	0,00	12.600,00	-19.100,00
2					0,00	19.100,00	-19.100,00

274

~~282~~

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljni Broj	Duguje	Potražuje	Saldo	
		2521 Dug. Kredit ZABA					
2521	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	43.051,76	-1.487.681,71
2521	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	1.444.629,95	-1.444.629,95
2521	31.3.2022.	Usklada	PN U2	2	0,00	-43.051,76	-1.444.629,95
3					0,00	1.444.629,95	-1.444.629,95

245

284

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljni	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		Dug. Kredit Addiko bank					
2522	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	1.745.177,49	-1.745.177,49
2522	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	136.553,31	0,00	-1.608.624,18
2					136.553,31	1.745.177,49	-1.608.624,18

278

285

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljnić	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		2523 Dug. Ktredit Addiko bank					
2523	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	403.213,83	-403.213,83
2523	31.3.2022.	Usklada	PN U2	2	0,00	100.146,51	-403.213,83
2523	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	-100.146,51	-303.067,32
3					0,00	403.213,83	-403.213,83

277



Konto	Datum	Opis knjiženja	Teme	Br	Duguje	Potražuje	Saldo
		2524 Dug kredit HAMAG					
2524	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	380.000,00	-380.000,00
1					0,00	380.000,00	-380.000,00

Konto	Datum	Opis knjiženja	Teme	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
		2510 Dug pozajmica Arbum doo					
2510	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	1.580.839,56	-1.580.839,56
2510	12.1.2022.	IB 09	IB	9	0,00	2.000,00	-1.580.839,56
2510	10.1.2022.	IB 07	IB	7	1.000,00	0,00	-1.579.839,56
2510	11.1.2022.	IB 08	IB	8	1.000,00	0,00	-1.578.839,56
2510	19.1.2022.	IB 13	IB	13	3.000,00	0,00	-1.577.839,56
2510	23.3.2022.	IB 53	IB	54	0,00	1.000,00	-1.552.289,56
2510	9.3.2022.	IB 44	IB	45	0,00	12.500,00	-1.551.289,56
2510	24.1.2022.	ib 15	IB	15	30.000,00	0,00	-1.547.839,56
2510	28.1.2022.	IB 19	IB	20	1.000,00	0,00	-1.546.839,56
2510	29.1.2022.	IB 20	IB	21	4.600,00	0,00	-1.542.239,56
2510	1.2.2022.	IB 23	IB	24	1.350,00	0,00	-1.540.889,56
2510	28.2.2022.	IB 41	IB	42	0,00	10.000,00	-1.538.789,56
2510	2.2.2022.	IB 24	IB	25	4.600,00	0,00	-1.536.289,56
2510	9.2.2022.	IB 30	IB	31	5.000,00	0,00	-1.531.289,56
2510	20.2.2022.	IB 36	IB	37	2.500,00	0,00	-1.528.789,56
2510	24.3.2022.	IB 54	IB	55	50.000,00	0,00	-1.502.289,56
2510	25.3.2022.	IB 55	IB	56	6.550,00	0,00	-1.495.739,56
17					110.600,00	1.606.339,56	-1.495.739,56

219

219

2530 Obveza za
Porsche leasing

Konto	Datum	Opis knjiženja	Vezni broj	Temeljn	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2530	1.1.2022.	Početno stanje		PS	1	0,00	16.044,38	-16.044,38
2530	3.1.2022.	URA 20-22	17580-1-1	URA	1	1.423,91	0,00	-14.620,47
2530	31.1.2022.	URA 97-22	47631-1-1	URA	1	1.433,45	0,00	-13.187,02
3						2.857,36	16.044,38	-13.187,02

2531 Obveza za OTP
leasing

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temelj	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2531	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	134.094,55	-131.868,41
2531	1.2.2022.	URA 164-22	URA	2	2.239,74	0,00	-129.628,67
2531	28.2.2022.	URA 171-22	URA	2	2.256,50	0,00	-127.372,17
2531	31.3.2022.	Usklada	PN U2	2	57.095,57	0,00	-70.276,60
2531	1.1.2022.	URA 4-22	URA	1	2.226,14	0,00	2.226,14
5					63.817,95	134.094,55	-70.276,60

2532 Obveza Impuls
leasing

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljn	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2532	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	203.483,47	-203.483,47
2532	3.1.2022.	URA 60-22	URA	1	5.851,00	0,00	-197.632,47
2					5.851,00	203.483,47	-197.632,47

232

232/

2532 Obveza Impuls
leasing

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljn	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2532	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	203.483,47	-203.483,47
2532	3.1.2022.	URA 60-22	URA	1	5.851,00	0,00	-197.632,47
2					5.851,00	203.483,47	-197.632,47

233

25/2

2300 Obveze prema

Prezime	Ime	Radno mjesto	OIB	Sati	Netto	Brutto
Crisologo	Rodalyn	prodavatelj	07255075724	184,00	4.000,00	5.000,00
Koshelnyk	Daniil	prodavatelj	03197385315	184,00	4.000,00	5.000,00
Kvachenko	Mariia	prodavatelj	88303275597	184,00	4.000,00	5.000,00
Maškarin	Branko	prodavatelj	98439155624	184,00	4.000,00	5.000,00
Matahlja	Tihomir	prodavatelj	44705738338	184,00	5.263,16	6.578,95
Matahlja	Vanja	rukovoditelj marketinga	83661102346	92,00	10.386,39	11.773,02
Sokulska	Iryna	prodavatelj	78985543186	184,00	4.000,00	5.000,00
Šešok	Petar	prodavatelj	26917373995	184,00	4.000,00	5.000,00
Tishchenko	Maksym	prodavatelj	87084145031	184,00	4.000,00	5.000,00
Vidas	Silvija	prodavatelj	20475760602	184,00	4.000,00	5.000,00
Zaiets	Alona	prodavatelj	73406471853	184,00	4.000,00	5.000,00
Zhyvova	Yevheniia	prodavatelj	98544322389	184,00	4.000,00	5.000,00
Guščić	Ivan	prodavatelj	83637602007	8,00	173,91	217,39
Somyk	Alisa	prodavatelj		8,00	173,91	217,39
14				2.116,00	55.997,37	68.351,97

2410 Obveza za porez i
prirez

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temelj	Bro	Duguje	Potražuje	Saldo
2410	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	122,46	-13.985,86
2410	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	13.863,40	-13.863,40
2					0,00	13.985,86	-13.985,86

2420 Obveza za MIO I

Konto	Datum	Opis knjiženja	Vezni broj	Teme	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2420	31.3.2022.	plaća 03/22-1	03/22-1	PLA	3	0,00	10.502,79	-148.611,09
2420	28.2.2022.	plaća 02/22-1	02/22-1	PLA	2	0,00	12.284,04	-138.108,30
2420	31.1.2022.	plaća 01/22-1	01/22-1	PLA	1	0,00	12.284,04	-131.243,60
2420	21.2.2022.	IB 37 OVRHA		IB	38	5.419,34	0,00	-125.824,26
2420	1.1.2022.	Početno stanje		PS	1	0,00	118.959,56	-118.959,56
2420	16.5.2022.	plaća 04/22-1	04/22-1	PLA	4	0,00	1.765,95	-72.088,29
2420	31.3.2022.	Usklada		PN	1	0,00	-78.288,75	-70.322,34
7						5.419,34	77.507,63	-72.088,29

286

2421 Obveza za MIO II

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temelj	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2421	31.3.2022.	plaća 03/22-1	PLA	3	0,00	3.167,60	-57.798,87
2421	28.2.2022.	plaća 02/22-1	PLA	2	0,00	3.761,35	-54.631,27
2421	31.1.2022.	plaća 01/22-1	PLA	1	0,00	3.761,35	-50.869,92
2421	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	47.108,57	-47.108,57
2421	16.5.2022.	plaća 04/22-1	PLA	4	0,00	588,65	-14.574,51
2421	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	-43.813,01	-13.985,86
6					0,00	14.574,51	-14.574,51

287

288

2423 Obveza za ZO

Konto	Datum	Opis knjiženja	Vezni broj	Temeljn Bro	Duguje	Potražuje	Saldo
2423	31.3.2022.	Usklada		PN U2 1	0,00	-81.340,51	-66.599,21
2423	16.5.2022.	plaća 04/22-1	04/22-1	PLA 4	0,00	1.942,55	-68.541,76
2423	21.2.2022.	IB 37 OVRHA		IB 38	18.600,00	0,00	-123.424,18
2423	1.1.2022.	Početno stanje		PS 1	0,00	128.786,72	-128.786,72
2423	28.2.2022.	plaća 02/22-1	02/22-1	PLA 2	0,00	13.237,46	-136.661,64
2423	31.1.2022.	plaća 01/22-1	01/22-1	PLA 1	0,00	13.237,46	-142.024,18
2423	31.3.2022.	plaća 03/22-1	03/22-1	PLA 3	0,00	11.278,08	-147.939,72
7					18.600,00	87.141,76	-68.541,76

2430 Obveza za porez na
dobit

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljn	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2430	14.3.2022.	IB 47	IB	48	62.000,00	0,00	-187.171,75
2430	19.5.2022.	IB 072 ovrha	IB	73	13.602,64	0,00	-191.833,93
2430	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	18.264,82	-205.436,57
2430	21.2.2022.	IB 37	IB	38	46.500,00	0,00	-249.171,75
2430	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	295.671,75	-295.671,75
5					122.102,64	313.936,57	-191.833,93

289

288

2430 Obveza za porez na
dobit

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljn	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2430	14.3.2022.	IB 47	IB	48	62.000,00	0,00	-187.171,75
2430	19.5.2022.	IB 072 ovrha	IB	73	13.602,64	0,00	-191.833,93
2430	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	18.264,82	-205.436,57
2430	21.2.2022.	IB 37	IB	38	46.500,00	0,00	-249.171,75
2430	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	295.671,75	-295.671,75
5					122.102,64	313.936,57	-191.833,93

2448 Obveza za porez na
nekretnostne

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljnica	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2448	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	-11.466,80	-39.583,87
2448	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	51.050,67	-51.050,67
2					0,00	39.583,87	-39.583,87

291

302

2460 Obveza za HGK
paušal

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljnica	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2460	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	345,90	-345,90
1					0,00	345,90	-345,90

292

391

2460 Obveza za HGK
paušal

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljni	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2460	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	345,90	-345,90
1					0,00	345,90	-345,90

293

292

2450 Obveza za turističku članarinu

Konto	Datum	Opis knjiženja	Temeljnica	Broj	Duguje	Potražuje	Saldo
2450	1.1.2022.	Početno stanje	PS	1	0,00	22.093,01	-22.093,01
2450	31.3.2022.	Usklada	PN U2	1	0,00	1.500,84	-23.593,85
2					0,00	23.593,85	-23.593,85