



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-537/2022-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljana Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika Stečajnom masom iza RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Rijeka, Zagrebačka 18 (MBS: 040449673 - OIB: 26267275065), dana 22. rujna 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE površine 909 m² Vlasnički dio: 1/1 prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina poblize opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je predložio da se nekretnina dužnika proda u stečajnom postupku.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prijedlog za prodaju je osnovan, jer je u ovršnom postupku započetom pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-641/2009, donijeto rješenje ovog suda o obustavi tog postupka pod poslovnim brojem Ovr-13/2023 od 22. rujna 2023., a na predmetnoj nekretnini su upisana razlučna prava za korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republike Hrvatske.

Stoga je, na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a, kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji

nekretnine odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku i u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 22. rujna 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085d-1aebc**

Kontrolni broj: **067a6-8f6b6-8ca53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.