Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-15330/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Starman Gorazda, OIB: 74058779438, Ulica 1. Junija 19a, Trbovlje, Slovenija zastupan po punomoćniku odvj. Tonku Braliću, OIB: 62689089023, iz Novigrada protiv protustranke Mrkun Dušana, iz Kolarjeva 31, Ljubljana 1000, Slovenija, Vidmar Brane, iz Gunseljska 2, Ljubljana 1000, Slovenija, Berdavs Mitje od Mihaela, iz Kedrova cesta 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Starkež Anice, OIB: 93827831351, iz Vnanje Gorice, Na Lazih 88, Brezovica, Slovenija, Vidmar Jože pok. Jože, iz Trstenjakova 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Polajžer Franca pok. Alojza, iz Veliki vrh 10, Šmarje, Slovenija, Polajžer Jožefa pok. Alojza, iz Cesta na brdo 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Anzelc Brede, iz Ilovši Štradon 9, Ljubljana 1000, Slovenija, Strmecki Jožice, iz Preserska 6, Ljubljana 1000, Slovenija, Zajc Petera, OIB: 97416469418, iz Jurčkova Cesta 79, Ljubljana, Slovenija, Grubić Ivana, iz Trg mladinskih delavnih brigada 4, Ljubljana 1000, Slovenija, Grebec od Albina Antona, iz Ig pri Ljubljani , Ig, Slovenija, Viler-Dežman Elde, iz Novakova Pot 12, Ljubljana 1000, Slovenija, Stražišar Antonije, OIB: 12051467038, iz Matena 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija, Turin Rođ. Uranič Mirjam, iz A. Ziherlove 8, Ljubljana 1000, Slovenija, Petrović Milana, iz Na Dolenjskem 141, Mirna, Slovenija, Urbančič Branka, OIB: 39228384163, iz Tržaška Cesta 479, Brezovica 1351, Slovenija, Pibernik Petra Pok. Franca, iz Krakovska 33, Ljubljana 1000, Slovenija, Štokovac Ivana pok. Ivana, iz Savudrija - Salvore 33, Savudrija - Salvore, Savudrija (Salvore), Tihole Alenke, OIB: 50464786090, iz Zabrv 1, Ljubljana, Ig, Slovenija, Stražišar Rođ. Uršić Od Jože Antonije, iz Matena 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija, Deželak Zlate, OIB: 74379150850, iz Vreskovo 87, Trbovlje 1420, Slovenija, Pibernik Rođ. Volčjak Pok. Granca Martine, iz Avsečeva 24/B, Ljubljana 1000, Slovenija, Šalomon Milana, OIB: 74030258699, iz Pot Na Jez 16, Radeče, Slovenija radi Uknjižbe prava vlasništva dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9763 katastarske općine Umag.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-15330/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 64/4

bašanija 410 m2 (oranica 410 m2) u z.k.ul. 9763 k.o. Umag na temelju Sudske nagodbe Općinskog suda u Bujama posl. br. R1-34/02-02-4 od 24.05.2001. i Rješenja od 03.04.2012.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišn e knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 9763 katastarske općine Umag koje se sastoje od kčbr. 64/4 bašanija 410 m2 (oranica 410 m2) utvrđeno je da predmetna nekretnina dolazi upisana u vlasništvu Starman Gorazda, OIB: 74058779438, Ulica 1. Junija 19a, Trbovlje, Slovenija, Mrkun Dušana, iz Kolarjeva 31, Ljubljana 1000, Slovenija, Vidmar Brane, iz Gunseljska 2, Ljubljana 1000, Slovenija, Berdavs Mitje od Mihaela, iz Kedrova cesta 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Starkež Anice, OIB: 93827831351, iz Vnanje Gorice, Na Lazih 88, Brezovica, Slovenija, Vidmar Jože pok. Jože, iz Trstenjakova 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Polajžer Franca pok. Alojza, iz Veliki vrh 10, Šmarje, Slovenija, Polajžer Jožefa pok. Alojza, iz Cesta na brdo 13, Ljubljana 1000, Slovenija, Anzelc Brede, iz Ilovši Štradon 9, Ljubljana 1000, Slovenija, Strmecki Jožice, iz Preserska 6, Ljubljana 1000, Slovenija, Zajc Petera, OIB: 97416469418, iz Jurčkova Cesta 79, Ljubljana, Slovenija, Grubić Ivana, iz Trg mladinskih delavnih brigada 4, Ljubljana 1000, Slovenija, Grebec od Albina Antona, iz Ig pri Ljubljani , Ig, Slovenija, Viler-Dežman Elde, iz Novakova Pot 12, Ljubljana 1000, Slovenija, Stražišar Antonije, OIB: 12051467038, iz Matena 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija, Turin Rođ. Uranič Mirjam, iz A. Ziherlove 8, Ljubljana 1000, Slovenija, Petrović Milana, iz Na Dolenjskem 141, Mirna, Slovenija, Urbančič Branka, OIB: 39228384163, iz Tržaška Cesta 479, Brezovica 1351, Slovenija, Pibernik Petra Pok. Franca, iz Krakovska 33, Ljubljana 1000, Slovenija, Štokovac Ivana pok. Ivana, iz Savudrija - Salvore 33, Savudrija - Salvore, Savudrija (Salvore), Tihole Alenke, OIB: 50464786090, iz Zabrv 1, Ljubljana, Ig, Slovenija, Stražišar Rođ. Uršić Od Jože Antonije, iz Matena 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija, Deželak Zlate, OIB: 74379150850, iz Vreskovo 87, Trbovlje 1420, Slovenija, Pibernik Rođ. Volčjak Pok. Granca Martine, iz Avsečeva 24/B, Ljubljana 1000, Slovenija, Šalomon Milana, OIB: 74030258699, iz Pot Na Jez 16, Radeče, Slovenija.
- u Sudsku nagodbu Općinskog suda u Bujama posl. br. R1-34/02-02-4 od 24.05.2001. da suvlasnici Starkež Anica, OIB: 93827831351, Vnanje Gorice, Na Lazih 88, Brezovica, Slovenija, Starman Gorazd, OIB: 74058779438, Ulica 1. Junija 19a, Trbovlje, Slovenija, Urbančič Branko, OIB: 39228384163, Tržaška Cesta 479, Brezovica 1351, Slovenija, Štokovac Ivan pok. Ivana, iz Savudrija - Salvore 33, Savudrija - Salvore, Savudrija (Salvore), Tihole Alenka, OIB: 50464786090, iz Zabrv 1, Ljubljana, Ig, Slovenija, Deželak Zlata, OIB: 74379150850, iz Vreskovo 87, Trbovlje 1420, Slovenija i Šalomon Milan, OIB: 74030258699, Pot Na Jez 16, Radeče, Slovenija nisu navedeni kao stranke u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice.

6. Odredbom čl. 45. ZZK propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe , koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava , glede kojega se upis zahtjeva ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

7. Slijedom gore navedenog, te kako priložena sudska nagodba nije sklopljena sa svim suvlasnicima predmetne nekretnine, valjalo je odlučiti kao u izreci.

Buje, 30. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Dostaviti:

1. Starman Gorazd po opunomoćeniku Tonko Bralić, odvj. iz Novigrada
2. Mrkun Dušan, Kolarjeva 31, Ljubljana 1000, Slovenija
3. Vidmar Brane, Gunseljska 2, Ljubljana 1000, Slovenija
4. Berdavs Mitja od Mihaela, Kedrova cesta 13, Ljubljana 1000, Slovenija
5. STARKEŽ ANICA, Vnanje Gorice, Na Lazih 88, Brezovica, Slovenija
6. Vidmar Jože pok. Jože, Trstenjakova 13, Ljubljana 1000, Slovenija
7. Polajžer Franc pok. Alojza, Veliki vrh 10, Šmarje, Slovenija
8. Polajžer Jožef pok. Alojza, Cesta na brdo 13, Ljubljana 1000, Slovenija
9. Anzelc Breda, Ilovši Štradon 9, Ljubljana 1000, Slovenija
10. Strmecki Jožica, Preserska 6, Ljubljana 1000, Slovenija
11. ZAJC PETER, Jurčkova Cesta 79, Ljubljana, Slovenija
12. Grubić Ivan, Trg mladinskih delavnih brigada 4, Ljubljana 1000, Slovenija
13. Grebec od Albina Anton, Ig pri Ljubljani , Ig, Slovenija
14. Viler-Dežman Elda, Novakova Pot 12, Ljubljana 1000, Slovenija
15. STRAŽIŠAR ANTONIJA, MATENA 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija
16. Turin rođ. Uranič Mirjam, A. Ziherlove 8, Ljubljana 1000, Slovenija
17. Petrović Milan, Na Dolenjskem 141, Mirna, Slovenija
18. URBANČIČ BRANKO, Tržaška Cesta 479, Brezovica 1351, Slovenija
19. Pibernik Petar pok. Franca, Krakovska 33, Ljubljana 1000, Slovenija
20. Štokovac Ivan pok. Ivana, Savudrija - Salvore 33, Savudrija - Salvore, 52475 Savudrija (Salvore)
21. TIHOLE ALENKA, Zabrv 1, Ljubljana, Ig, Slovenija
22. Stražišar rođ. Uršić od Jože Antonija, Matena 56, Ig pri Ljubljani, Slovenija
23. DEŽELAK ZLATA, Vreskovo 87, Trbovlje 1420, Slovenija
24. Pibernik rođ. Volčjak pok. Granca Martina, Avsečeva 24/B, Ljubljana 1000, Slovenija

25. ŠALOMON MILAN, Pot Na Jez 16, Radeče, Slovenija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 15:23	**Serijski broj certifikata**	307058352588673357443191676841914831720763040420
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19049805918258fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -