

23-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA
UR. BROJ**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupaju član Uprave Igor Repin i član Uprave Mario Henjak, opunomoćuju ALEKSANDRU ČIČIN-KARLOV, Trg Ivana Kukuljevića 5, 10000 Zagreb, OIB: 13285792594, da u ime i za račun Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 kao Banke (Kreditora) i Vjerovnika ili Predlagatelja osiguranja s jedne strane:

zaključi i potpiše s LANDIA d.o.o., Tordinci (Općina Tordinci), Vukovarska 27, OIB 86812953672, kao Dužnikom jedno i Založnim dužnikom i/ili Protivnikom osiguranja, PZ TORDA, Tordinci (Općina Tordinci), Vukovarska 34, OIB 305587120, kao Jamcem platcem (dalje u tekstu Jamac platac I), Davorom Becićem, Tordinci, Vukovarska ulica 27, B 91627259355, kao Jamcem platcem ujedno i Založnim dužnikom (dalje u tekstu: Jamac platac II i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja II) i Davorom Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB 96873802251, kao Jamcem platcem jedno i Založnim dužnikom (dalje u tekstu: Jamac platac III i/ili Založni dužnik III i/ili Protivnik osiguranja III), sljedeće datke:

Dodatak I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima (dalje: Dodatak I) a koji je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran kod javnog bilježnika Alena Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 8, dana 26.07.2011. godine pod brojem OV-5122/11, kojim će se Dodatkom Sporazuma osigurati novčana tražbina Sberbank d.d. iz Ugovora o kreditu broj 501418 i pripadajućih Aneksa tom Ugovoru (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 501418), a radi zasnivanja založnog prava u korist Sberbank d.d.

Dodatak I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima (dalje: Dodatak II) a koji je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran kod javnog bilježnika Alena Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 8, dana 26.07.2011. godine pod brojem OV-5124/11, kojim će se Dodatkom Sporazuma osigurati novčana tražbina Sberbank d.d. iz Ugovora o kreditu broj 501419 i pripadajućih Aneksa tom Ugovoru (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 501419), a radi zasnivanja založnog prava u korist Sberbank d.d.

Dodatak I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima (dalje: Dodatak III) a koji je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran kod javnog bilježnika Alena Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 8, dana 21.09.2011. godine pod brojem OV-6453/11, kojim će se Dodatkom Sporazuma osigurati novčana tražbina Sberbank d.d. iz Ugovora o kreditu broj 501438 i pripadajućih Aneksa tom Ugovoru (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 501438), a radi zasnivanja založnog prava u korist Sberbank d.d.

Dodatak I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima (dalje: Dodatak IV) a koji je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama solemniziran kod javnog bilježnika Alena Vajcl, Vinkovci, Duga ulica 8, dana 21.09.2011. godine pod brojem OV-6452/11, kojim će se Dodatkom Sporazuma osigurati novčana tražbina Sberbank d.d. iz Ugovora o kreditu broj 501439 i pripadajućih Aneksa tom Ugovoru (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 501439), a radi zasnivanja založnog prava u korist Sberbank d.d.

sljedećim poslovnim udjelima u Dužniku:

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

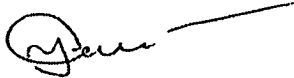
- temeljni ulog Založnog dužnika II (Protivnik osiguranja II) Davora Becića, Tordinci, Vukovarska ulica 27, 91627259355, u iznosu od KN 292.500,00 (slovima: dvjesto devedeset dvije tisuće i petsto kuna), odnosno poslovni koji čini 30% temeljnog kapitala;
- temeljni ulog Založnog dužnika III (Protivnik osiguranja III), Davora Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, 96873802251, u iznosu od KN 682.700,00 (slovima: šestoosamdeset dvije tisuće sedamsto kuna), odnosno poslovni koji čini 70% (slovima: sedamdeset posto) temeljnog kapitala;

te da u navedenim *Dodatcima* ugovori i potpiše odredbe o ovršnosti *Dodataka* i sve potrebne ovršne i druge odredbe *Dodatcima* prema korisniku kredita-dužniku ujedno založnom dužniku i sudužniku, kao i sve ostale odredbe koje ugovorne strane ugovoriti u tim *Dodatcima* te da te *Dodatke* podnese na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika kao i da poduzima sve druge radnje i postupke koji su vezani uz zaključenje, solemnizaciju ili realizaciju navedenih *Dodataka* ili su u bilo kakvoj vezi s navedenim Ugovorima.

2. da u ime SBERBANK d.d. potpiše prijedlog radi provedbe i upisa založnog prava koje se zasniva temeljem navedenih *Dodataka* Sporazuma kao i da poduzima sve druge radnje i postupke vezane za upis u Upisnik sudobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije koje su vezane uz uknjižbu navedenih založnih prava na ime SBERBANK d.d.

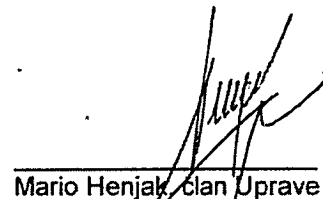
U Zagrebu, 31.05.2016. godine.

Sberbank d.d.



Igor Repin, član Uprave

722-1



Mario Henjak, član Uprave

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4** potvrđujem da su 1. **IGOR REPIN (OIB: 30471302259), rođen 27.08.1967. godine, MOSKVA, RUSIJA, MALAYA LUBYANKA 16, član uprave "SBERBANK" d.d. Zagreb, Varšavska br. 9, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-61/13, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **MARIO HENJAK (OIB: 33187485385), rođen 23.10.1970. godine, ZAGREB, MLINOVI 113 B, član uprave banke "Sberbank" d.d., Zagreb, Varšavska br. 9, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-61/13, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4135/16
u Zagrebu, 07.06.2016.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismenu na kojemu ovjerava potpis.

a 27,
slovni
a 25
slovni

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Goran Bucko, Matije Gupca 5, Donji Miholjac, rođen 17.03.1978. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošesdesetosme) godine, zaposlen u VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, temeljem punomoći koje se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja).

predb
dbe k
og bilje
u nav

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030061108, osobni identifikacijski broj (OIB): 86812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen 08.06.1967. (slovima: osmog lipnja tisućudevetstošesdesetsedme) godine, broj osobne iskaznice: 104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ., kao Dužnik ujedno i Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja (dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja).

meljen
nik su
je su v

PE TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030049242, osobni identifikacijski broj (OIB): 50305587120 koje zastupa upravitelj zadruga Ivica Andričević, Tordinci, Stjepana Radića 1, rođen 13.10.1965. (slovima: trinaestog listopada tisućudevetstošesdesetspete) godine, broj osobne iskaznice: 103238789 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ., kao Jamac platac ujedno i Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja (dalje u tekstu: Jamac platac prvi).

Davor Bacić, Tordinci, Vukovarska ulica 27, rođen 17.03.1968. (slovima: sedamnaestog ožujka tisućudevetstošesdesetosme) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 91627259355, broj osobne iskaznice: 103194978 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ., kao Jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac drugi).

Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska 27, rođen 08.06.1967. (slovima: osmog lipnja tisućudevetstošesdesetsedme) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 96873802251, broj osobne iskaznice: 104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ., kao Jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac treći).

oključuju u Vinkovcima dana 21.09.2011. (slovima: dvadesetprvog rujna dvjetisućajedanaeste) godine sljedeći:

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNOSTIMA
(dalje u tekstu: Sporazum)**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

(stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Vinkovcima dana 21.09.2011. (dvadesetprvog rujna dvjetisućajedanaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501439 (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg je Ugovora vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 423.000,00 (slovima: jednanaestotisućdvadesetčetritisuć eura) u svojoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR dan 24.08.2011. (slovima: dvadeset četvrtog kolovoza

dvijetisućejedanaesto) godine, što iznosi kn 10.638.521,61 (slovima: desetmilionaišestotridesetosamtisućpetstodvadesetjedna kuna i šezdesetjedna lipa); s rokom otplate 30.06.2022. (slovima: tridesetilipanjdvijetisućdvadesetdruge) godine, uz redovnu kamatnu stopu od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, koja je promjenjiva; uz interkalarnu kamatu koja se za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunava po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, uz kamatnu stopu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu za rezervaciju sredstava od 0,25% (slovima: nulačijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši od dana zaključenja Ugovora; uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva od 0,80% (slovima: nulačijelihosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu za prijevremeni povrat kredita točan iznos koje naknade će se utvrditi prema odluci Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: HBOR); uz naknadu za odustajanje od korištenja kredita točan iznos koje naknade će se utvrditi prema odluci HBOR-a, i prema svim drugim uvjetima, odredbama i rokovima iz Ugovora i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku svo novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi) DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik
ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNOSTI KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, kao vlasnik nekretnina daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 u cijelosti na sljedećim svojim nekretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 602 k.o. TORDINCI, koju čini kat.čestica broj 415/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 26, MOSNA VAGA, NADSTREŠNICA, SILOS, SUŠARE, REZERVOAR I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA ukupne površine 5064m²;-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 33 k.o. TORDINCI, koju čini kat.čestica broj 414 u naravi ORANICA U SELU ukupne površine 517m²;-----

c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 1518 k.o. TORDINCI, koja se sastoji od k.č.br. 1550/1, u naravi ORANICA MLADOVI BARA, ukupne površine 10672 m²;-----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobronja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz prethodnog stavka pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvatkom za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.-----

4. (stavak četvrti) Dužnik ujedno i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeda novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, a time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

6. (stavak Benti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.

ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

7. (stavak sedmi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, kao vlasnik pokretnina daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, u cijelosti na sljedećim svojim pokretninama koje se nalaze u limenim ćelijama silosa na adresi Tordinci, Vukovarska 32, a sve sukladno specifikaciji i opisu tih pokretnina na Popisu opreme i postrojenja u silosu-sušari na dan 19.09.2011. (devetnaesti rujan dvijetisućedanaeste), a koji je dokument ovjeren od strane Dužnika 19.09.2011. (devetnaestog rujna dvijetisućedanaeste) godine (dalje u tekstu: Popis opreme) i sukladno Izjavi o vlasništvu pokretnina koju je potpisao Korisnik:

Red Br.	Šifra-Inv.br.	Naziv	Jed.mj.	Kol.	Trž. vrijed. Euro	Ukupno	Knjig. vrijed. HRK	Ukupno
1	81	Potkupl platforma za usipni koš 15 m	Kompl.	1	27.608	27.608	98.209	98.209
2	81	Lančani transporter u usipnom košu	Kompl.	1	10.101	10.101	26.185	26.185
3	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kompl.	1	12.502	12.502	39.602	39.602
4	81	Vibracioni prečistač sa silima	Kompl.	1	14.508	14.508	51.600	51.600
5	81	Postolje prečistača	Kom	1	3.370	3.370	11.988	11.988
6	81	Sablina kožovi za grubo, srednje i fino netčistoće	Kom	1	2.251	2.251	8.007	8.007
7	81	Pužni kontasti transporter	Kom	1	2.811	2.811	9.999	9.999
8	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kompl.	1	14.308	14.308	50.898	50.898
9	81	Silosna lampon ćelija	Kompl.	1	38.808	38.308	130.929	130.929
10	81	Pužni transporter	Kom	1	2.920	2.920	10.387	10.387
11	81	Lančani transporter	Kompl.	1	8.620	6.620	23.549	23.549
12	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kom	2	16.983	31.986	60.448	120.856
13	81	Penjalica po elevatoru	Kompl.	1	12.001	12.001	42.691	42.691
14	81	Most iznad ćelije	Kompl.	1	18.890	18.890	57.450	57.450
15	81	Penjalice po silosu do mosta	Kom	2	1.893	3.786	6.734	13.468

16	81	Platforme za kontrolu čelije	Kom	2	1.468	2.938	5.221	10.442
17	81	Lančani transporter	Kompl.	1	19.880	19.880	60.901	60.901
18	81	Kanalni sistem podne ventilacije	Kom	3	2.705	8.115	9.622	28.886
19	81	Pužni rotacioni transporter	Kom	4	4.888	19.852	17.740	70.860
20	81	Pužni cijevni transporter	Kom	4	3.801	16.204	13.621	64.084
21	81	Lančani transporter	Kom	1	18.968	18.968	63.640	63.640
22	81	Centrifugalni prevozna ventilator	Kom	1	2.311	2.311	5.168	5.168
23	81	Rotaciona nivo sklopke	Kom	5	201	1.005	3.674	17.870
24	81	Elementi zrnovoda	Kompl.	1	17.890	17.890	63.640	63.640
25	81	Prečepni zrnovod	Kompl.	1	1.453	1.453	5.168	5.168
26	81	Elevatorske veze	Kompl.	1	1.335	1.335	4.749	4.749
27	81	Razna silna oprema	Kompl.	1	8.091	8.091	28.781	28.781
28	81	Elektrokomandni ormar	Kompl.	1	28.493	28.493	117.212	117.212
29	81	Centralna jedinica za mjerenje temperature zrna	Kompl.	1	16.911	16.911	56.599	56.599
30	81	Vagomjer GAC 2100 Agri «DICKEY-JOHN»	Kompl.	1	9.898	9.898	11.001	11.001
31	81	Elektroinstalacija rasvjeto postrojenja	Kompl.	1	6.180	6.180	21.984	21.984
32	133	Lančani transporter u pocinčanoj izvedbi	Kompl.	1	6.911	6.911	24.584	24.584
33	133	Most iznad čelije za transporter	Kompl.	1	5.889	5.889	21.304	21.304
34	133	Kanalni sistem podne ventilacije	Kompl.	1	3.811	3.811	13.556	13.556
35	133	Rotacioni pužni transporter za pražnjenje	Kom	1	4.916	4.916	17.487	17.487
36	133	Lančani transporter za pražnjenje čelije	Kompl.	1	8.911	8.911	31.698	31.698
37	133	Rotaciona nivo sklopka	Kom	1	200	200	7.114	7.114
38	133	Elementi zrnovoda	Kompl.	1	809	809	2.876	2.876
39	133	Razna specifična oprema	Kompl.	1	600	600	2.134	2.134
40	133	Elektrokomandni ormar	Kompl.	1	2.611	2.611	9.288	9.288
41	133	Oprema mjerenja temp. čeliji	Kompl.	1	4.398	4.398	15.645	15.645
42	184	Uređaj za hlađenje	Kompl.	1	46.119	46.119	186.768	186.768

pristupnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca prvog i Jamca platca drugog i Jamca platca trećeg na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i Jamac platca prvi i Jamac platca drugi i Jamac platca treći izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može nakon dospijeća te tražbine, na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti pristupnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca prvog i Jamca platca drugog i Jamca platca trećeg na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupi na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovrhna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan a time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, 1 (slovima: jedan) za tijelo nadležno za upis založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozima ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik
na zahtjev vjerovnika naknadno izda vjerovniku onoliko prijepisa ili
otpravaka koliko vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK 1/111 PROTIVNIK OSIGURANJA:
VOLKSBANK
HRVATSKA

Bucko Gorn OIB: 78417476595
VOLKSBANK d.d. zastupa član uprava Davor Adžić
BEOGRAD, BEOGRADSKA 92

DUŽNIK ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK 1/111 PROTIVNIK OSIGURANJA:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

LANDIA d.o.o., zastupa član uprava Davor Adžić

JAMAC PLATAC PRVI:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

TORDA

P: TORDA, zastupa upravitelj zadruge Ivica Andrićević
TORDINCI, Vukovarska 34

JAMAC PLATAC DRUGI:

Davor Đečić

JAMAC PLATAC TREĆI:

Davor Adžić

U Zagrebu, 28.02.2011.

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupaju predsjednik
Tomasz Jerzy Taraba i član Uprave Dieter Hornbacher, opunomoćuju sljedeće djelatnika VOLKSBANK d.d.:
Igor Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039, osobni identifikacijski broj (OIB)
714356;
Ivan Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2905950330036, osobni identifikacijski broj (OIB)
525217;

koji od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati specijalnu
moć kojom će:

izdati i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor ili
posao u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, ili kreditora, ili izdavatelja garancije, ili
kao tražilac ili mjenice, ili garanta, ili akreditivne banke, ili založnog vjerovnika, ili fiducijarnog vjerovnika, ili
izdavalca osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima, kao i anekse ili dodatke tih ugovora ili
poslova;

izdati osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solomizirati kod bilo
koga javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;

izdati osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima,
kao i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uključivo) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK
primjerice: založno pravo nad nekretnostima, pokretnostima i pravima; prienos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad
nekretnostima, pokretnostima i pravima; i sl.) koja proizlaze iz naprijed navedenih pravnih poslova.

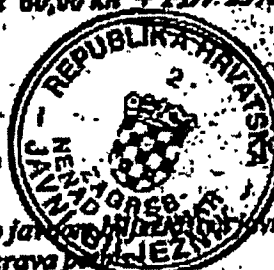
od navedenih punomoćnika će odrađivati i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u
poslovima opisanim u prethodnim stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki pojedinačno
posao. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK
HRVATSKA
10-1

Dieter Hornbacher, član Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik, Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4, potvrđujem da su 1.
DIETER MAG. IUR. HORNBACHER, AUSTRIJA, član uprave Volksbank
d.d., Zagreb, Varšavska 9, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja
Zapisa o depozitiranju potpisa pod poslovnim brojem 274/05, a ovlaštenje za
zastupanje vidim u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj,
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **TOMASZ JERZY TARABA, ZAGREB, ILICA 109, predsjednik Uprave**
Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom
potpisivanja Zapisa o depozitiranju potpisa pod poslovnim brojem 274/05, a
ovlaštenje za zastupanje vidim u Sudski registar trgovačkih društava u Republici
Hrvatskoj, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJZ u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 23% (0,00 kn).
Broj: OV-1727/11
u Zagrebu, 02.03.2011.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Martina Sugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom pravu, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

VOLKSBANK d.d.
P-10000 Zagreb, Varšavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
kontaktni centar 0600-0600, E-mail: info@volksbank.hr, Web: www.volksbank.hr

Uputa u registar Trgovnički sud u Zagrebu, MBS-080126378, Matični broj poslovnog subjekta 1260405, Osobni identifikacijski broj:
78427478595, SWIFT: VOLSKR22, Račun kod VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9: 2503003-1011111116, Račun kod Hrvatske narodne
banke, Zagreb, trg hrvatskih veličana 3: 1001005-1925030078, Temeljni kapital: 61.5623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u
5.623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka, Uprava: Tomasz Jerzy Taraba, Andree Kovačević, Dieter Hornbacher,
Igor Radaković, Ivan Holjevac, Predsjednik Nadzornog odbora: Michael Hanovský.

Povjerenje povezuje.

U Zagrebu, 28.02.2011.

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupaju predsjednik Uprave Tomasz Jerzy Taraba i član Uprave Dieter Hornbacher, opunomoćuju sljedeće djelatnike VOLKSBANK d.d.:
Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039, osobni identifikacijski broj (OIB) 55714356;
Ivan Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2906960330036, osobni identifikacijski broj (OIB) 55526217;

svaki od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati specijalnu punomoć kojom će:

oditi i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor i/ili posao u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, VIII kreditora, VIII izdavatelja garancije, VIII potpisatelja tražbine ili mjenice, VIII garanta, VIII akreditivne banke, VIII založnog vjerovnika, VIII fiducijarnog vjerovnika, VIII osigatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima, kao i anekse ili dodatke ili ugovora i/ili poslova;

zastupiti osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solemnizirati kod bilo kojeg javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;

zastupiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima, a time i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uključbe) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK d.d. (primjerice: založno pravo nad nekretnostima, pokretnostima i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretnostima, pokretnostima i pravima; i sl.) koja proizlaze iz naprijed navedenih pravnih poslova.

Od navedenih punomoćnika će odrediti i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u obavljanju poslova opisanih u prethodnim stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki pojedinačno dan pravnih poslova. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK
HRVATSKA
10-1

Dieter Hornbacher, član Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4**, potvrđujem da su 1. **DIETER MAG. IUR. HORNBACHER, AUSTRIJA**, član uprave Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 274/05, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TOMASZ JERZY TARABA, ZAGREB, ILICA 109**, predsjednik Uprave Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 274/05, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-1727/11
u Zagrebu, 02.03.2011.

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Miroslav Šugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

VOLKSBANK d.d.
10000 Zagreb, Varšavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Obratiti se na: 0800-0600, E-mail: info@volksbank.hr, Web: www.volksbank.hr

Uključeno u registar trgovačkih sud u Zagrebu, MBS-080126796. Matični broj poslovnog subjekta: 1250403. Osobni identifikacijski broj: 402708195. SWIFT: VSCNHR22. Račun kod VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9: 2500007-1011111116. Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Dg hrvatskih većikara 3: 1001000-1925000076. Temeljni kapital: 61.5623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 5.423 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka. Uprava: Tomasz Jerzy Taraba, Andrej Kovač-Wichy, Dieter Hornbacher, Jovanka Lukić i Peter Škrljurić. Predsjednik Nadzornog odbora: Michel Kananovitz.

Povjerenje povezuje.

Ja, javni bilježnik, Nenad Döllner, ZAGREB, Varšavska 4, potvrđujem da je o
preslika izvorne isprave "Punomoć "Volksbank" d.d. Zagreb, Varšavska 9
kojoj su ovjereni potpisi gosp. Dietera Hornbachera kao člana Uprave
"Volksbank" d.d. i gosp. Tomasza Jerzy Tarabe kao predsjednika Uprave
"Volksbank" d.d. u mom javnobilježničkom uredu dana 02.03.2011.g. pod
OV-1727/11"

Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka GORDANA BEG, rođena 11.08.1981., KARLOVAC, JAMADOLSKA 21.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6735/11
u Zagrebu, 20.09.2011.



Javni bilježnik
Nenad Döllner

U Zagrebu, 20.09.2011. godine

SPECIJALNA PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Neven Holjevac, opunomoćuje Gorana Bucka, Matije Gupca 5, Donji Miholjac, rođenog 7. 03. 1978. (sedmanaestog ožujka tisućdevetstosedamdesetosme) godine, zaposlenog u VOLKSBANK d.d., da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. kao kreditora/njegovnika i založnog njegovnika s jedne strane:

a) sa LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, kao korisnikom i ujedno založnim dužnikom, te sa PZ TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, Davorom Bečićem, Tordinci, Vukovarska ulica 27 i Davorom Adžićem, Tordinci, Vukovarska 26, kao jamcima platcima, zaključiti Ugovor o kreditu br. 501438; za kredit u iznosu od EUR 2.566.734,43. (slovima: dvamiliunapetsiostotidesetisostisućaredamstotridesetčetiri eura i četrdesettri centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 25.08.2011. godine, što iznosi kn 19.200.000,00 (slovima: devetnaostmilijunadvijestotisuća kuna); uz rok otplate 30.06.2023. (slovima: tridesetilijunadvijestisućedvadesettreće) godine; uz redovnu kamatnu stopu od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, koja je promjenljiva; uz interkalarnu kamatu koja se za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunava po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuje tromjesečno na (iskorišten) iznos kredita, uz kamatnu stopu po dospijeću po stopi koja je promjenljiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama VOLKSBANK d.d.; te zajedno sa svim naknadama i prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 501438;

da je o
ska 9
1 Upra
3 Upra
z. pod l

Sjeku
 sa sobom
 SKA 21
 10.00
 lijeznice
 dok 0

na temelju gornje navedenog i zaključenog Ugovor o kreditu br. 501438, sa istim strankama, u istoj stranačkoj konstelaciji, pred javnim bilježnikom zaključ i solemnizira Sporazum radi osiguranja novčano tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama (nadalje: Sporazum), a radi zasnivanja založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. na slijedećim nekretninama:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 602 k.o. TORDINCI, koju čini kat čestica broj 415/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 28, MOŠNA VAGA, NADSTREŠNICA, SILOS, SUŠARE, REZERVOAR I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA ukupne površine 6064m²;
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 33 k.o. TORDINCI, koju čini kat čestica broj 414 u naravi ORANICA U SELU ukupne površine 517m²;
- c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 1518 K.o. TORDINCI, koja se sastoji od k.č.br. 1550/1, u naravi ORANICA MLADOVI BARA, ukupne površine 30672 m²,

to na pokretninama koje su vlasništvo LANDIA d.o.o. i koje se nalaze u livenim ćelijama silosa na adresi Tordinci, Vukovarska 32, a sve sukladno specifikaciji i opisu tih pokretnina na Popisu opreme i postrojenja u silosu-sušari na dan 19.09.2011., koji je sastavni dio Ugovora o kreditu br. 501438,

te da u navedenom Sporazumu ugovori i potpiše odredbe o ovršnosti Sporazuma i sve potrebne ovršne i druge odredbe u tom Sporazumu, prema korisniku kredita ujedno i založnom dužniku ta jancima platcima, kao i sve ostale odredbe koje će ugovorne strane ugovoriti u tom Sporazumu te da taj Sporazum podnese na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika, kao i da poduzima sve druge radnje i postupke koji su vezani uz zaključenje, solemnizaciju ili realizaciju navedenog Sporazuma ili su u bilo kakvoj vezi s navedenim Ugovorom o kreditu br. 501438,

- da potpiše i preda na nadležni sud odgovarajući prijedlog za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemiziranog Sporazuma u zemljišnim knjigama,

- potpiše i preda u upisnik nadležan za evidentiranje založnih prava na pokretninama, odnosno u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, odgovarajući prijedlog za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi

Volikabank d.d.
10000 Zagreb, Varčavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
matični broj: 0800-0600, E-mail: info@volikabank.hr, Web: www.volikabank.hr

[illegible]

Povírenie poverzule.

zasnivanja založnog prava na gore navedenim pokretninama u istom upisniku, te poduzima sve druge potrebne radnje pred nadležnim tijelom radi nastajanja odnosno upisa založnog prava na navedenim pokretninama, a koje proizlazi iz naprijed navedenih pravnih poslova, te da

b) sa LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, kao korisnikom i ujedno založnim dužnikom, te sa PZ TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, Davorom Bčićem, Tordinci, Vukovarska ulica 27 i Davorom Adžićem, Tordinci, Vukovarska 26, kao jamcima platcima, zaključi Ugovor o kreditu br. 501439; za kredit u iznosu od EUR 1.423.000,00 (slovima: jedan milijun četristodvadeset i tri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 24.08.2011. godine, što iznosi kn 10.638.521,61 (slovima: deset milijuna osamsto i osam tisuća i petsto dvadeset i jedna kuna i šezdeset i jedna lipa), uz rok otplate 30.08.2022. (slovima: trideset i pet godina i osam mjeseci i osam dana), uz redovnu kamatnu stopu od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, koja je promjenjiva; uz interkalarnu kamatu koja se za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunava po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuje tromjesečno na iskoristeni iznos kredita, uz kamatnu stopu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama VOLKSBANK d.d.; te zajedno sa svim naknadama i prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 501439;

- na temelju gore navedenog i zaključenog Ugovor o kreditu br. 501439, sa istim strankama, u istoj stranačkoj konstelaciji, pred javnim bilježnikom zaključi i solemnizira Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama (nadalje: Sporazum radi osiguranja), a radi zasnivanja založnog prava u korist VOLKSBANK d.d. na sljedećim nekretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 602 k.o. TORDINCI, koju čini kat.čestica broj 415/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 28, MOSNA VAGA, NADSTREŠNICA, SILOS, SUSARE, REZERVOAR I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA ukupne površine 5064m²;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 33 k.o. TORDINCI, koju čini kat.čestica broj 414 u naravi ORANICA U SELU ukupne površine 517m²;

c) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 1518 K.o. TORDINCI, koja se sastoji od k.č.br. 1550/1, u naravi ORANICA MLADOVI BARA, ukupne površine 30672 m²;

te na pokretninama koje su vlasništvo LANDIA d.o.o. i koje se nalaze u limenim čelijama silosa na adresi Tordinci, Vukovarska 32, a sve sukladno specifikaciji i opisu tih pokretnina na Popisu opreme i postrojenja u silosu-sušari na dan 19.09.2011., koji je sastavni dio Ugovora o kreditu br. 501439,

te da u navedenom Sporazumu radi osiguranja ugovori i potpiše odredbe o ovršnosti Sporazuma radi osiguranja i sve potrebne ovršne i druge odredbe u tom Sporazumu radi osiguranja prema korisniku kredita ujedno i založnom dužniku te jamcima platcima, kao i sve ostale odredbe koje će ugovorne strane ugovoriti u tom Sporazumu radi osiguranja te da taj Sporazum radi osiguranja podnese na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika, kao i da poduzima sve druge radnje i postupke koji su vezani uz zaključenje, solemnizaciju ili realizaciju navedenog Sporazuma radi osiguranja ili su u bilo kakvoj vezi s navedenim Ugovorom o kreditu br. 501439.

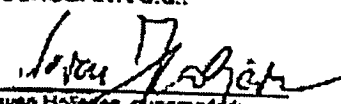
- da potpiše i preda na nadležni sud odgovarajući prijedlog za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja u zemljišnim knjigama,

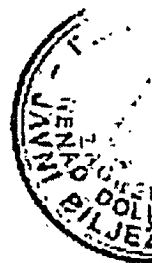
- potpiše i preda u upisnik nadležan za evidentiranje založnih prava na pokretninama, odnosno u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, odgovarajući prijedlog za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma radi osiguranja radi zasnivanja založnog prava na gore navedenim pokretninama u istom upisniku, te poduzima sve druge potrebne radnje pred nadležnim tijelom radi nastajanja odnosno upisa založnog prava na navedenim pokretninama, a koje proizlazi iz naprijed navedenih pravnih poslova.

U Zagrebu, dana 20.09.2011. godine

 **VOLKSBANK**
HRVATSKA
10-1

VOLKSBANK d.d.:


Neven Hojferac, glumomocnik



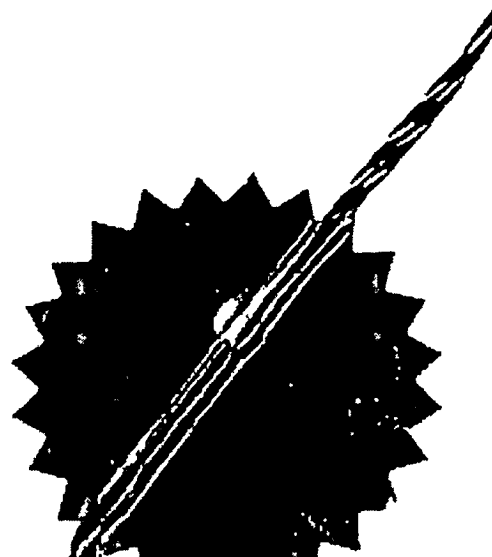
Ja, javni bilježnik, Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4, potvrđujem da je NEVEN HOLJEVAC, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 4, opunomoćenik Volksbank d.d., čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 72/06, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć "Volksbank" d.d. Zagreb, Varšavska 9 na kojoj su ovjereni potpisi gosp. Dietera Hornbachera kao člana Uprave "Volksbank" d.d. i gosp. Tomasza Jerzy Tarabe kao predsjednika Uprave "Volksbank" d.d. u mom javnobilježničkom uredu dana 02.03.2011.g. pod br. OV-1727/11., priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6734/11
u Zagrebu, 20.09.2011.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TORDINCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 33

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4544/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

POSJEDNIK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POSJEDNIK	POSJEDNIK
1. 414	ORANICA U SELU		517
	UKUPNO:		517

B

Vlasnički list

POSJEDNIK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POSJEDNIK	POSJEDNIK
1. UDIO: 1/1			
1. LANDIA D.O.O., TORDINCI, VUKOVARSKA 27			
OIB: 86812953672			

C

Terečni list

POSJEDNIK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POSJEDNIK	POSJEDNIK
1.1 Primljeno: 05.11.2003.	Z - 5528/03	3.000.000,00 kn	
Na temelju dodatka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, a aneksom I ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 580548 i aneksa II istog ugovora, koji dodatak sporazuma je od 05.11.2003. uključuje se pravo zalog na nekretnine u A i to na kč.br. 414 za okvirni iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) s redovnom kamatom od 8,50% godišnje koja je promjenjiva te svim ostalim kamatama, naknadama, uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog ugovora o okvirnom iznosu za financiranje i navedenog aneksa I i aneksa II tog ugovora za korist:			
1. VOLKSBANK DD, ZAGREB VARŠAVSKA 9			
1.1.1 Zaprmljeno 03.08.2009. broj Z-4240/09.	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na na pokretninama od 31. srpnja 2009. solemniziran pod brojem OV-16458/09. uključuje se pravo zalog - glavni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 414 za iznos od 400.000,00 EUR-a (četristotinčetucura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma, te prema svim uvjetima iz Ugovora i sporazuma za korist:			
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9			
OIB: 78427478595			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 33

Katastarska općina: TORDINCI

C
Teretni list

1.1 Zaprimitljeno 22.09.2009. broj Z-5106/09. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2009. solemniziran pod brojem OV-2342/09. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A na k.č.br. 414 za iznos od 400.000,00 EUR-a (četstotisućacura) u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz ugovora i sporazuma, te svim drugim uvjetima iz ugovora i sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK ZK. UL. 602 K.O. TORDINCI
4.1 Zaprimitljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5122/11 uknjižuje se pravo zalog-a-sporodni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopedesettisućacura) kumske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	550.000,00 EUR	GL.HIF. ZK.UL. 1311 OVE OPĆINE
5.1 Zaprimitljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5124/11 uknjižuje se pravo zalog-a-sporodni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četstopedesettisućacura) kumske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	450.000,00 EUR	GL.HIF. ZK.UL. 1311 OVE OPĆINE

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-14135/2011.



R-11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VINKOVCI, 20.09.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TORDINCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4544/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	415/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 26, MOŠNA VAGA, NADSTREŠNICA, SILOS, SUŠARE, REZERVOAR I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA			5064	
		UKUPNO:			5064	

B

Vlasnički list

I. UDIO: 1/1
1. LANDIA D.O.O., TORDINCI, VUKOVARSKA 27
OIB: 86812953672

C

Tercetni list

1.1	Primljeno: 05. studenog 2003.	Z - 5528/03	3.000.000,00 kn	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. ožujka 2003 pod brojem OU - 256/2003 i dodatka Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama s aneksom I ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj: 580548 i aneksa II istog ugovora, koji dodatak Sporazuma je od 05. studenog 2003. uključuje se pravo zalogu na nekretnine u A i to na kč.br. 415/1 za okvirni iznos od 3.000.000,00 kn. (trimilijunakuna) s redovnom kamatom od 8,50% godišnje koja je promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama, uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog ugovora o okvirnom iznosu za financiranje i navedenog Aneksa I i II za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9.			
4.1	Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-4240/09.		400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ZK UL 33 K.O. TORDINCI
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na na pokretninama od 31. srpnja 2009. solemniziran pod brojem OV-16458/09, uključuje se pravo zalogu - glavni uložak na nekretnino u A i to na kč.br. 415/1 za iznos od 400.000,00 EUR-a (četristotisućaeura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma, te prema svim uvjetima iz Ugovora i sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595			

Općina: TORDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 602

C

Tercetni list

Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-5106/09
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2009. solemniziran pod brojem OV-2342/09. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A na kč.br. 415/1 za iznos od 400.000,00 EUR-a (četrtotisućacura) u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz ugovora i sporazuma, te svim drugim uvjetima iz ugovora i sporazuma za korist:
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

400.000,00 EUR
SPOREDNI ULOŽAK
ZK UL 33 K.O.
TORDINCI

Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011. g. solemniziran pod brojem OV-5122/11 uknjižuje se pravo zalog-a-sporadni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopeidesettisućacura) kumske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

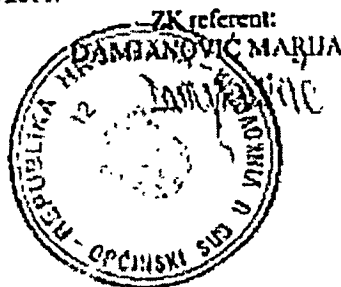
550.000,00 EUR
GL.HIP. ZK.UL. 1511
OVE OPĆINE

Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011. g. solemniziran pod brojem OV-5124/11 uknjižuje se pravo zalog-a-sporadni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četrtostopeidesettisućacura) kumske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:
1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

450.000,00 EUR
GL.HIP. ZK.UL. 1511
OVE OPĆINE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2011.

Sudska pristojba po Tdr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-14050/2011.



PUBLIKA HRVATSKA
SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VINKOVCI, 20.09.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1518

matarska općina: TORDINCI

broj zadnjeg dnevnika: Z-4544/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	1550/1	ORANICA MLADOVI BARA	30672
		UKUPNO:	30672

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. LANDIA D.O.O., TORDINCI, VUKOVARSKA 27
OIB: 86812953672

C
Teretni list

1.1 Zaprimiteljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11

550.000,00 EUR SPOR.HIP. ZK.UL. 602,
33 OVE OPĆINE

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5122/11 uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopeidesettisućacura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

2.1 Zaprimiteljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11

450.000,00 EUR SPOR.HIP. ZK.UL. 602,
33 OVE OPĆINE

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5124/11 uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četrestopeidesettisućacura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
uplaćena je i poništena u Knjizi izvadaaka pod brojem KI-14047/2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl. broj: OV-6452/2011

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da su -----

1. GORAN BUCKO, rođen 17.03.1978. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetosme),
DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 5, kao punomoćnik VOLKSBANK d.d. Zagreb,
Varšavska 9, po Specijalnoj punomoći ovjerenj kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz
Zagreba, pod posl. brojem OV-6734/11 od 20.09.2011. godine vezano uz Punomoć izdanu od
Dietera Mag. iur. Hornbachera iz Austrije, člana uprave Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 i
Tomasza Jerzy Taraba iz Zagreba, Ilica 109, predsjednika Uprave Volksbank d.d. Zagreb,
Varšavska 9, po punomoći ovjerenj kod javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod
brojem OV-1727/11 od 02.03.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 102884489 izdanu od PP Donji Miholjac, kao vjerovnik i/ili predlagatelj osiguranja
2. DAVOR ADŽIĆ, rođen 06.08.1967. (šestog kolovoza tisućudevetstošezdesetsedme),
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci,
Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet
stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik
i/ili založni dužnik i/ili protivnik osiguranja, -----

3. IVICA ANDRIČEVIĆ, rođen 13.10.1965. (trinaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete),
TORDINCI, STJEPANA RADIĆA 1, upravitelj Poljoprivredne zadruge Torda, Tordinci,
Vukovarska 34, MBO: 030049242, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103238789 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom internet
stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao Jamac
platac prvi -----

4. DAVOR BEČIĆ, rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme),
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao Jamac platac drugi -----

5. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme), TORDINCI,
VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao Jamac platac treći -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog
prava na pokretninama sa Volksbank d.d. Zagreb od 21.09.2011. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1518

Imetarska općina: TORDINCI

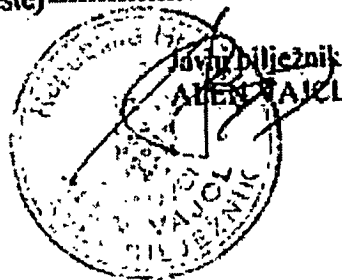
ZK referent:



R-7-1

Književnički prijedlog po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Vinkovcima, 21.09.2011. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućjedanaeste)



UGOVOR O KREDITU BR. 501439

zaključuju

KREDITOR:

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudskom
registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom uložku s
matičnim brojem subjekta (MBS): 030061308, osobni identifikacijski
broj (OIB): 86812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić,
Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen 08.08.1967. (slovima:
osmoglipnjatisućudevetstošezdesetsedme) godine, broj osobne
iskaznice: 104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC:

PZ TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, upisano u sudskom registru
Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom uložku s matičnim
brojem subjekta (MBS): 030049242, osobni identifikacijski broj
(OIB): 50305587120, koje zastupa upravitelj zadruge Ivica
Andrićević, Tordinci, Stjepana Radića 1, rođen 13.10.1965. (slovima:
trinaestoglipnataisućudevetstošezdesetpete) godine, broj osobne
iskaznice: 103238789 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC:

Davor Bečić, Tordinci, Vukovarska ulica 27, rođen 17.03.1968.
(slovima: sedamnaestoglipnataisućudevetstošezdesetosma)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 91627269355, broj osobne
iskaznice: 103194978 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC:

Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska 25, rođen 08.08.1967.
(slovima: osmoglipnjatisućudevetstošezdesetsedme) godine, osobni
identifikacijski broj (OIB): 86873802261, broj osobne iskaznice:
104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. (u daljnjem tekstu: HBOR) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS 34/02 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);
- da će Banka i HBOR zaključiti Ugovor o kreditu broj: G-33/11 (u daljnjem tekstu: Međubankarski ugovor);
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Međubankarskog ugovora i Programa kreditiranja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program), te da temeljem i sukladno istima zaključuju ovaj Ugovor.

Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz Priloga 1 Međubankarskom ugovoru (dalje u tekstu: Prilog 1) i Priloga 2 MSP Međubankarskom ugovoru (dalje u tekstu: Prilog 2) koji se prilažu ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Korisnik izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Priloga 1 i Priloga 2, te preuzima i obavezuje se izvršavati sve obveze iz navedenih priloga. Nespunjavanje obveza i kršenje

odredaba Priloga 1 i Priloga 2 od strane Korisnika smatra se kršenjem odredaba ovog Ugovora.

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1.1. **IZNOS:** EUR 1.423.000,00 (slovima: jedan milijun četiristodvadeset i tri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (u daljnjem tekstu: HNB) za 1 EUR na dan 24.08.2011. godine, što iznosi kn 10.638.521,61 (slovima: deset milijuna šestotridaset osam tisuć peti stot dvadeset i jedna kuna i šezdeset i jedna lipa) kojim se iznosom zadužuje Korisnik. Kredit se pušta u tečaj do odobrenog iznosa kuna.

1.2. Ugovorne strane su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja kredita, pripadajućih kamata i naknada u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule. Svaki će se povrat kredita izvršen u kunama obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1,00 EUR na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela danog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

2. **NAMJENA KREDITA:** proširenje proizvodnih kapaciteta kroz izgradnju nove ferme za uzgoj mliječnih krava i nabavku pripadajuće opreme.

I. Osnovna sredstva:

- građevinski radovi na z.k.ul.br. 1518, k.č.br. 1550/1, k.o. Tordinci,

Općinski sud u Vinkovcima kn 5.018.170,67

- oprema i uređaji kn 4.024.572,80

II. Obrtna sredstva kn 1.595.778,24

UKUPNO: kn 10.638.521,61

3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** Kredit se može koristiti kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje do 30.06.2012. (slovima: trideset i pet i dvije i sučetrnaeste) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se isplaćuju na račune dobavljača, izvođača temeljem ponuda, situacija, računa, a obrtna sredstva na račun Korisnika u Banci.

Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banici dostaviti plan korištenja sredstava. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije povlačenja.

4. **ROK OTPLATE:** 30.08.2022. (slovima: trideset i pet i dvije i sučetrnaeste) godine uz početak koji nije uključen u rok otplate kredita. Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odlukom o kamatama i naknadama Banke u djelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

5. **POČEK:** 1 (slovima: jedna) godina od dana prijenosa kredita u otplatu. Kamata za vrijeme početka obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i to na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju se tromjesečno i to posljednjeg dana kalendarskog kvartala.

6. **OTPLATA KREDITA:** u 36 (slovima: trideset i šest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 30.09.2013. (slovima: trideset i devet i sučetrnaeste) godine, a čiju visinu utvrđuje HBOR.

Po programu kreditiranja poljoprivrede i ujednačenog razvoja Korisnik je dužan u slučaju realizacije povrata kapitalnih ulaganja sredstva usmjeriti na povrat kredita.

7. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, promjenjiva, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje

tromjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; kamalna stopa je promjenjiva sukladno Programu HBOR-a.

8. **INTERKALARNA KAMATA:** kamata za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamalnoj stopi i naplaćuju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

9. NAKNADE

- 9.1. Za rezervaciju sredstava: 0,25% (slovima: nula cijelihi dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši od dana zaključenja Ugovora. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag do prijenosa kredita u otplatu. Korisnik se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 5 (slovima: pet) dana od dana obračuna. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade za rezervaciju sredstava iz sredstava kredita.

- 9.2. Za obradu kreditnog zahtjeva: 0,80% (slovima: nula cijelihi osamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

- 9.3. Za prijevremeni povrat kredita: točan iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a.

- 9.4. Za odustajanje od korištenja kredita: točan iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a.

10. Ukoliko Korisnik dospelje obveze na ime obroka, kamata i naknada ne podmiri u roku dospeljaca, obvezan je na dospelje i nepodmireno iznose platiti Banci kamatu po dospeljecu koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamalama i naknadama Banke.

11. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

12. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

13. OSIGURANJE NAPLATE

- 13.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka.

- 13.2. Po 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka.

- 13.3. 6 (slovima: šest) vlastitih mjenica Korisnika.

- 13.4. 6 (slovima: šest) vlastitih mjenica jamca platca PZ TORDA.

- 13.5. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca Davora Becić i Davora Adžić.

- 13.6. Založni dužnik LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 602 k.o. TORDINCI, koju čini kat, čestica broj 415/1 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 26, MOSNA VAGA, NADSTREŠNICA, SILOS, SUŠARE, REZERVOAR I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA ukupne površine 5064m²;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 33 k.o. TORDINCI, koju čini kat, čestica broj 414 u naravi ORANICA U SELU ukupne površine 517m²;

Korisnik i založni dužnik suglasan je da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenim nekretninama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/i vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanog založnog dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/i, te protiv kojeg/i se također može provesti ovrha na predmetnim založenim nekretninama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.7. Založni dužnik LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarske 27, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima u zk. ul. br. 1518 K.o. TORDINCI, koja se sastoji od k.č.br. 1550/1, u naravi ORANICA MLADOVI BARA, ukupno površine 30672 m².

Korisnik i Založni dužnik suglasan je da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenim nekretninama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/i vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanog založnog dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/i, te protiv kojeg/i se također može provesti ovrha na predmetnim založenim nekretninama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.8. a) Založni dužnik LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke pokretna koja su vlasništvo LANDIA d.o.o. i koja se nalaze u čimbenim čelijama silosa na adresi Tordinci, Vukovarska 32, a sve sukladno specifikaciji i opisu tih pokretnina na Popisu opreme i postrojenja u sklopu sušani na dan 19.09.2011. a koji je dokument ovjeren od strane Korisnika 19.09.2011. i koji je sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Popis opreme) i sukladno izjavi o vlasništvu pokretnina koju je potpisao Korisnik i koja je također sastavni dio ovog Ugovora.

b) Ugovorne strane ovime dodatno, u tablici u nastavku ove točke, opisuju pokretnina koje su navedene u Popisu opreme iz točke 13.8. a) ovog Ugovora, te Korisnik ovime jamči pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da navedene pokretne u tablici u nastavku ove točke u potpunosti, u naravi, odgovaraju pokretinama navedenim Popisu opreme, te su ugovorne strane suglasne da se sve što je ovim Ugovorom i/ili izmjenama istog ugovoreno glede pokretnina navedenih u Popisu opreme opisanom u točki 13.8. a) ovog Ugovora, odnosi i na pokretnina opisane u tablici u nastavku ove točke:

Red Br.	Sifra-Inv.br.	Naziv	Jed.mj.	Kol.	Trž. vrijed. Euro	Ukupno	Knjg. vrijed. HRK	Ukupno
1	81	Polukip platforma za usipni koš 15 m	Kompl.	1	27.608	27.608	98.209	98.209
2	81	Lančani transporter u usipnom košu	Kompl.	1	10.101	10.101	26.185	26.185
3	81	Elevator s gumenom trakom i košicama	Kompl.	1	12.502	12.502	39.602	39.602
4	81	Vibracioni prečistač sa sitima	Kompl.	1	14.506	14.506	51.600	51.600
5	81	Postoje prečistača	Kom	1	3.370	3.370	11.988	11.988
6	81	Sabirni koševi za grube, srednje i fine nečistoće	Kom	1	2.251	2.251	8.007	8.007
7	81	Pužni kontasb transporter	Kom	1	2.811	2.811	9.999	9.999
8	81	Elevator s gumenom trakom i košicama	Kompl.	1	14.308	14.308	50.898	50.898
9	81	Složna tampon čelija	Kompl.	1	36.806	36.308	130.928	130.928
10	81	Pužni transporter	Kom	1	2.920	2.920	10.387	10.387
11	81	Lančani transporter	Kompl.	1	6.620	6.620	23.549	23.549
12	81	Elevator s gumenom trakom i košicama	Kom	2	16.993	31.986	60.448	120.896
13	81	Penjalica po elevatoru	Kompl.	1	12.001	12.001	42.691	42.691
14	81	Most iznad čelije	Kompl.	1	18.890	18.890	57.450	57.450
15	81	Penjalica po silosu do mosta	Kom	2	1.893	3.786	6.734	13.468
16	81	Platforme za kontrolu čelije	Kom	2	1.468	2.936	5.221	10.442
17	81	Lančani transporter	Kompl.	1	19.860	19.860	60.901	60.901
18	81	Kanalni sistem podne ventilacije	Kom	3	2.705	8.115	9.822	28.686
19	81	Pužni rotacioni transporter	Kom	4	4.958	19.832	17.740	70.660
20	81	Pužni cijevni transporter	Kom	4	3.801	15.204	13.521	54.064
21	81	Lančani transporter	Kom	1	18.968	18.968	63.640	63.640
22	81	Centrifugalni prevozni ventilator	Kom	1	2.311	2.311	5.168	5.168
23	81	Rotaciona nivo sklopke	Kom	5	201	1.005	3.574	17.870
24	81	Elementi zrnovoda	Kompl.	1	17.890	17.890	63.640	63.640
25	81	Preljevni zrnovod	Kompl.	1	1.453	1.453	5.168	5.168
26	81	Elevatorske veze	Kompl.	1	1.335	1.335	4.749	4.749
27	81	Razna sitna oprema	Kompl.	1	8.091	8.091	28.781	28.781
28	81	Elektrokomandni omar	Kompl.	1	28.493	28.493	117.212	117.212
29	81	Centralna jedinica za mjerenje temperature zrna	Kompl.	1	15.911	15.911	56.599	56.599
30	81	Vlažomjer GAC 2100 Agri «DICKEY-JOHN»	Kompl.	1	9.898	9.898	11.001	11.001

31	81	Elektroinstalacija rasvjeto postrojenja	Kompl.	1	6.180	6.180	21.984	21.984
32	133	Lančani transporter u pocinčanoj izvedbi	Kompl.	1	6.911	6.911	24.584	24.584
33	133	Most iznad čelije za transporter	Kompl.	1	5.989	5.989	21.304	21.304
34	133	Kanalni sistem podno ventilacija	Kompl.	1	3.811	3.811	13.558	13.558
35	133	Rotacioni putni transporter za pražnjenje	Kompl.	1	4.918	4.918	17.487	17.487
36	133	Lančani transporter za pražnjenje čelije	Kompl.	1	8.911	8.911	31.698	31.698
37	133	Rotaciona rava sklopka	Kompl.	1	200	200	7.114	7.114
38	133	Elementi zmvoda	Kompl.	1	809	809	2.878	2.878
39	133	Razna specifična optrema	Kompl.	1	600	600	2.134	2.134
40	133	Elektrokomandni ormar	Kompl.	1	2.611	2.611	9.288	9.288
41	133	Oprema mjerenja temp. čeliji	Kompl.	1	4.398	4.398	15.645	15.645
42	184	Uređaj za hlađenje	Kompl.	1	48.119	48.119	188.768	188.768
							6	
	UKUPNO					462.845,00 Eura		1.649.397 Kn (bez Ip)

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim pokretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodna pisane suglasnosti Banke niti u cjelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove pokretnosti, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove pokretnosti za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnim pokretninama radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.9. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospeljeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.10. Polica protupožarnog osiguranja sklopljene kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točaka 13.6. i 13.7. ovog Ugovora vinkulirane u korist Banke.

Korisnik se obvezuje policu za nekretninu iz točke 13.7. ovog Ugovora dostaviti do 30.06.2012. godine odnosno po izgradnji objekta.

13.11. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za pokretnine iz točke 13.8. ovog Ugovora vinkulirane u korist Banke.

13.12. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeće instrumenta osiguranja:

ustup tražbina (cesija) sukladno ugovoru o ustupu tražbine koji je zaključen između Banke kao cesionara i Korisnika kao cedenta dana 26.07.2011. godine te dodatku/dodatcima navedenom ugovoru, a koje tražbine Korisnik kao cedent ima prema MEGGLE HRVATSKA d.o.o., Osijek, Zeleno Polje 34, osobni identifikacijski broj (OIB): 48012167049 kao cesusu, temeljem Ugovora pod serijskim brojem: 0033/09 od 01.03.2009. godine, a čiji predmet je kupoprodaja svježeg sirovog

mlijeka. Ugovor o ustupu tražbine (cesiji) bit će zaključen prema uvjetima, na način i u obliku koje odredi Banka.

13.13. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao iz ovog Ugovora, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

13.14. Korisnik može početi koristiti kredit nakon dostave svih gore navedenih instrumenata osiguranja naplate uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu u korist Banke pri nadležnom sudu, a sukladno ovom Ugovoru. Dokazom će se smatrati dostava Banci izvornika zemljišnoknjižnog izvataka odnosno izvataka iz knjige položenih ugovora za nekretnina založene sukladno ovom Ugovoru.

Korisnik je također dužan prije prvog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora dostaviti Banci:

- pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju staja za muzne krave -250 uvjetnih grla s pratećim zgradama - silos za silažu (trenč silos) i pista spremnik (laguna), jama za vodu, bunar i hidroforno postrojenje, sabirna jama (za fekalnu kanalizaciju) bioplinско postrojenje snage 1 MW - fermenter 1 i 2, jama za mješanje, dozator silaže, strojarnica, nadzorni objekt (kućica za upravljanje), kogeneracijski set i oprema za hlađenje plina, trafostanica, baklja (sve navedeno dalje u tekstu zajedno: Građevine) koje će se Građevine graditi na kat. čestici br. 1550/1 u k.o. Tordinić;
- prethodno rješenje o statusu povlaštenog proizvođača;
- građevinsku dozvolu za navedene Građevine koje će se Građevine graditi na kat. čestici br. 1550/1 u k.o. Tordinić;
- ugovor o otkupu električne energije sa HROTE (Hrvatski operator tržišta energije).

14. OSTALA UTANAČENJA:

14.1. Banka, HBOR i EIB imaju pravo kontrolirati namjensko korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom kreditiranog objekta, opreme, strojeva, zakho robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, te imaju pravo potpunog uvida u poslovanje, te drugo dokumente Korisnika što uključuje i posjet lokacijama na kojima posluje Korisnik. Korisnik mora sredstava isplaćena temeljem ovog Ugovora koristiti za namjenu koja je u skladu sa svim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, a poglavito propisima iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika Korisnika. Korisnik niti neko od njegovih povezanih poduzeća ne niti jedan od njegovih zaposlenika ili agenata ne smije nuditi, davati, ustajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s namjenom kredita iz ovog Ugovora.

14.2. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bdo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka i HBOR ne mogu naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka i HBOR mogu izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu prolažim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka i HBOR imaju prema Korisniku i/ili bdo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bdo kojeg jamca platca kod Banke i HBOR-a, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka i HBOR će Korisniku i/ili jamcu platcu sa tim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na

adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršilo prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

14.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospelaca bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

14.4. Korisnik, ujedno i založni dužnik, i svaki jamac platca ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obvoze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelcu, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja ili otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

14.5. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka pronosi na HBOR sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u što je uključen i prijenos sporadnih prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, pronesena vlasništva radi osiguranja i ostalo). Navedeni prijenos obavlja se s učinkom cesije radi osiguranja. Za vrijeme dok navedeno ustupanje ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljene tražbine te je ovlaštena primiti uplate po ustupljenoj tražbini od osoba koje su dužne vršiti uplate sukladno ovom Ugovoru. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka ovlašćuje HBOR da, u slučaju nekviridnosti Banke ili prijetecog stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno nespunjavanja obveza iz Međubankarskog ugovora, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenoj Banci obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje provedeno Međubankarskim ugovorom ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovali Banci mjenica ili se učinak ustupanja za sve ili samo za određene ustupljene tražbine. Predmetnu izjavu HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnik je dužan obavijestiti HBOR. Banka ovlašćuje HBOR da temeljem Međubankarskog ugovora i predmetne izjave dostavljene Banci, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. Od trenutka kada ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadležan u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljene tražbine, obvezna je sve što primi bez odgode prosljedniti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi sa ustupanjem iz ove loke, zatim ako suprotno Međubankarskom ugovoru i propisima važećim u Republici Hrvatskoj dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih osoba (ovrhe, mjera osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju.

14.6. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnopravne troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnosti ili pokretnosti koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru.

14.7. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostala) o svom poslovanju i o poslovanju jamca platca PZ TORDA najkasnije do 30.04. tekuće godine za protoklu godinu, te kvartalne statističke izvješćaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisan poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe i za jamca platca PZ TORDA u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON 2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvalke, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

14.8. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na založenim nekretninama/pokretninama (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisan zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina/pokretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika svakog jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrednih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika ili ostalih obveznika po ovom Ugovoru, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca.

14.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine/pokretnine zakotene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina/pokretnine i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih police u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale police kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali police, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, i to da isti dospjevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

14.10. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeri koje nakon zaprimljenih uplata

odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospijeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

14.11. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Međubankarski ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima važećim u Republici Hrvatskoj te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Međubankarskog ugovora, Korisnik je dužan na zahtjev Banke platiti (vratiti) Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom nadležnog prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim zajedno sa zateznim kamatama koje se određuju sukladno propisima o državnim potporama. Zatezne kamate se obračunavaju od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do dana njegova povrata. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke nadležnog tijela samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke nadležnog drugostupanijskog tijela, a kojom odlukom se mijenja prvostupanijska odluka, Banka je ovlaštena u skladu s odredbama pravomoćne odluke:

- a) od Korisnika zahtijevati, a Korisnik je dužan Banci u roku od 15 (petnaest) dana o dana kada je Banka poslala zahtjev, platiti (vratiti) dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama; ili
- b) vratiti Korisniku višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik platio Banci po prvostupanijskoj odluci ako je Korisnik u cijelosti izvršio plaćanje (povrat) Banci ukupnog iznosa državnih potpora koji je prvostupanijskom odlukom oglašen nedopuštenim zajedno sa zateznim kamatama.

Korisnik, te svaki sudužnik i svaki jamac platilac potpisom ovog Ugovora pristaju i ovlaštavaju Banku da Banka u svoje ime, a za račun HBOR-a, putem instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru u dijelu OSIGURANJE NAPLATE, izvrši naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog prvostupanijskog i/ili drugostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim zajedno sa zateznim kamatama. U svim slučajevima iz ove točke Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik ne izvrši plaćanje (povrat) u roku od 15 dana od dana kada mu je Banka poslala zahtjev za plaćanje (povrat). Banka je dužna izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik izvrši plaćanje (povrat) tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati putem instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru u dijelu OSIGURANJE NAPLATE, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja (povrata) od Korisnika odnosno od naplate putem instrumenata osiguranja navedenih u ovom Ugovoru u dijelu OSIGURANJE NAPLATE.

14.12. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima HNB-a ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. Ova se odredba osobito primjenjuje i onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

14.13. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 75% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke. Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

14.14. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno samo uz uvjeta dogovoreno s Bankom i HBOR-om. Korisnik je dužan najaviti prijevremeno ispunjenje prije nego što ono nastupi.

14.15. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne ili fizičke osobe (građani ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlaštenjima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj, osobni identifikacijski broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u priložoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s tim da uskraća njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajućem način. Svi podaci i osobni podaci koji su dati Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove Isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, kao i sve podatke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom prenositi dalje na HBOR, Hrvatsku udruhu banaka te na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na VOLKSBANK AG (VBAG) ili na druga poduzeća iz VBAG koncerna i VOLKSBANK grupe.

14.16. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora. Smatra se da se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

14.17. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili bilo koji jamac platca uskraćio neke podatke ili dao netačne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji

- u slučaju pogorša vrijednost Ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogla značajno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582349 ili Ugovor o kreditu br. 501157 ili Ugovor o kreditu br. 501418 ili Ugovor o kreditu br. 501418 ili Ugovor o kreditu br. 501438 koje je Korisnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582349 ili Ugovor o kreditu br. 501157 ili Ugovor o kreditu br. 501418 ili Ugovor o kreditu br. 501418 ili Ugovor o kreditu br. 501438 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospjevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će obavijestiti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravno učinke prema svakome od njih.

14.18. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

14.19. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

14.20. Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve važeće odluke HBOR-a. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odlukama HBOR-a odnosno odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banko i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene odluke HBOR-a ili akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

14.21. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

15. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

16. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (osam) primjeraka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika i 3 (pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

LANDIA d.o.o.:
zaštupe član uprave Davor Adžić

JAMCI PLATEL
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
TORDA
TORDINCI, Vukovarska 34

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TORDA
zaštupe upravitelj zadruge Mica Andrićević

Davor Bečić

Davor Adžić

BANKA:

Davor Jurić
VE VOLKSBANK
HRVATSKA
OIB: 78427478593
Poslovnica Osijek 82

U VINKOVACIMA 21. 02. 2011. godine

Vukovarska 27/22214 Tordinci
 KM/1391216

QIN 86812953672

Papiri opreme i postrojenja u silosu-sušari na dan 19.09.2011.

Red. Br	Sifra-Inv br	Naziv	Jed.mj.	Kol.	Tržiš. Vrijed. Euro	Ukupno	Kalig. vrijed. HRK	Ukupno	Stojletaj
1	81	Polukip platforma za usipni kos 15 m	Kompl.	1	27.608	27.608	98.209	98.209	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
2	81	Lančani transporter u usiplenom kosu	Kompl.	1	10.101	10.101	26.185	26.185	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
3	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kompl.	1	12.502	12.502	39.602	39.602	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
4	81	Vibracioni prečistač sa sitima	Kompl.	1	14.506	14.506	51.600	51.600	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
5	81	Postoje prečistači	Kom	1	3.370	3.370	11.988	11.988	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
6	81	Sabirni kolevi za grubu. uređaje i line nečistoće	Kom	1	2.251	2.251	8.007	8.007	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
7	81	Pužni konisti transporter	Kom	1	2.811	2.811	9.999	9.999	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
8	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kompl.	1	14.308	14.308	50.898	50.898	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
9	81	Silovna tampa ćelija	Kompl.	1	36.806	36.806	130.929	130.929	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
10	81	Pužni transporter	Kom	1	2.920	2.920	10.387	10.387	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
11	81	Lančani transporter	Kompl.	1	6.620	6.620	23.549	23.549	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
12	81	Elevator s gumenom trakom i kolicima	Kom	2	16.993	31.986	60.448	120.896	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
13	81	Penjalica po elevatoru	Kompl.	1	12.001	12.001	42.691	42.691	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
14	81	Most iznad ćelije	Kompl.	1	18.890	18.890	57.450	57.450	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
15	81	Penjalice po silosu do mase	Kom	2	1.893	3.786	6.734	13.468	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
16	81	Platforme za kontrolu ćelije	Kom	2	1.468	2.936	5.221	10.442	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
17	81	Lančani transporter	Kompl.	1	19.860	19.860	60.901	60.901	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
18	81	Kunali sistem podne ventilacije	Kom	3	2.703	8.115	9.622	28.866	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
19	81	Pužni rotacioni transporter	Kom	4	4.988	19.952	17.740	70.960	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
20	81	Pužni cijevni transporter	Kom	4	3.801	15.204	13.321	54.084	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
21	81	Lančani transporter	Kom	1	18.968	18.968	63.640	63.640	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
22	81	Centrifugalni prevodni ventilator	Kom	1	2.311	2.311	5.168	5.168	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
23	81	Rotacione nivo sklopke	Kom	5	201	1.005	3.574	17.870	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
24	81	Elementi zrnovača	Kompl.	1	17.890	17.890	63.640	63.640	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
25	81	Prelijerni zrnovač	Kompl.	1	1.453	1.453	5.168	5.168	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
26	81	Elevatorske vaze	Kompl.	1	1.335	1.335	4.749	4.749	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
27	81	Razna sitna oprema	Kompl.	1	8.091	8.091	28.781	28.781	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
28	81	Elektrokomandni omar	Kompl.	1	28.493	28.493	117.212	117.212	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
29	81	Centralna jedinica za mjerenje temperature zrna	Kompl.	1	15.911	15.911	56.599	56.599	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
30	81	Vlažnomet GAC 2100 Agri eDICKEY-JOHN	Kompl.	1	9.898	9.898	11.001	11.001	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
31	81	Elektronizirana razvijanje postrojenja	Kompl.	1	6.180	6.180	21.984	21.984	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
32	133	Lančani transporter u postinžanoj uvodni	Kompl.	1	6.911	6.911	24.584	24.584	U linenim ćelijama silosa Vukovarska 32 Tordinci

Redni broj	Opis posla	Jedinica	Komplet	1	5.989	5.989	21.304	21.304	21.304	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
35	Rotacioni pužni transporter za pražnjenje	Komplet	Komplet	1	3.811	3.811	13.536	13.536	13.536	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
36	Landini transporter za pražnjenje	Komplet	Komplet	1	4.916	4.916	17.487	17.487	17.487	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
37	Rotaciona nivo sklopka	Komplet	Komplet	1	8.911	8.911	31.698	31.698	31.698	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
38	Elementi zrnovoda	Komplet	Komplet	1	200	200	7.114	7.114	7.114	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
39	Razna specifična opterna	Komplet	Komplet	1	809	809	2.878	2.878	2.878	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
40	Elektrokomandni otkaz	Komplet	Komplet	1	600	600	2.134	2.134	2.134	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
41	Opterna nježenja temp. teliji	Komplet	Komplet	1	2.611	2.611	9.283	9.283	9.283	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
42	Uredaj za hlađenje	Komplet	Komplet	1	4.398	4.398	15.645	15.645	15.645	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
UKUPNO:				1	46.119	46.119	186.766	186.766	186.766	U limesnim delovima silosa Vukovarska 32 Tordinci
					462.845	462.845	1.649.397	1.649.397	1.649.397	Kn(bez Ip)
					Eura					

U Tordincima, 19. rujna 2011.

Direktor:
Adilž Davor, dr.vet.med.

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Redni broj	Opis posla	Jedinica	Komplet	5.989	5.989	21.304	21.304	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
35	Kanalni sistem podne ventilacije	Komplet	1	3.811	3.811	13.556	13.556	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
36	Rotacioni pešni transporter za pražnjenje	Kom	1	4.916	4.916	17.487	17.487	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
37	Landani transporter za pražnjenje delije	Komplet	1	8.911	8.911	31.698	31.698	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
38	Rotaciona pivu sklopka	Kom	1	200	200	7.114	7.114	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
39	Elementi zrnovoda	Komplet	1	809	809	2.878	2.878	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
40	Razna specifična oprema	Komplet	1	600	600	2.134	2.134	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
41	Elektrokomandni otkaz	Komplet	1	2.611	2.611	9.288	9.288	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
42	Oprema merenja temp. delij	Komplet	1	4.398	4.398	15.645	15.645	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
	Uredaj za hladjenje	Komplet	1	46.119	46.119	186.766	186.766	U limerim delijama silosa Vukovarska 32 Tordinci
	UKUPNO:			462.845	Eura	1.649.397	Km(bez ip)	

U Tordincima 19. rujna 2011

Direktor:
Admir Davor, dr.vet.med.

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Prilog 1

Ugovoru o kreditu G-33/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 za krajnjeg korisnika kredita LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovima imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 15. travnja 2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 05.09.2011. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.05.2011.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 04.04.2011.;

"Korisnik kredita" označava VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9;

"Krajnji korisnik" označava LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:

- a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga 1
- b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrdene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove

obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika na poštivanje sljedećih obveza:

- (i) da će Krajnji korisnik koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) da će Krajnji korisnik dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
- (iii) da će Krajnji korisnik, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) da će Krajnji korisnik osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) da će Krajnji korisnik (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da

P. 17

nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) da će Krajnji korisnik, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će Krajnji korisnik voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će Krajnji korisnik udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;
- (x) da se Krajnji korisnik neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
 - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
 - oprema za igre na sreću i slična oprema;
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
 - isključivo poslovanje s nekretninama;
 - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
 - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a
 - (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
 - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju

pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili su zabranjeni nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- poslovi isključivog razvijanja nekretnina;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima;

- (xi) da će Krajnji korisnik osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će Krajnji korisnik posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xib) da će Krajnji korisnik na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:
 - a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

- (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će u kreditiranju Krajnjeg korisnika odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosljeđivanju informacija o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6.
6. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
 - obavijesti o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
 - dostaviti HBOR-u u najkraćem mogućem roku, a najkasnije šest mjeseci nakon datuma povlačenja, elektronički popis alokacija sredstava iz kredita odobrenog Ugovorom o kreditu, kojim popisom se dokazuje da su ta sredstva prosljeđena Krajnjem korisniku.
7. Da će omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
8. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama Krajnjeg korisnika, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvata da je kršenje neke

od obveza iz ovog Priloga I od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Da će, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerovatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga I;

na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik kredita će:

- (a) u kontekstu uobičajene bankarske prakse, osigurati da Krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;
- (b) osigurati da Krajnji korisnik, ako EIB to zatraži, učini dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;
- (c) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
- (d) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

- (e) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo prijenosom pogodnosti uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i
- (f) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA MSP-a, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik kredita se obvezuje i da će:
 - (a) u kontekstu uobičajene bankarske prakse, osigurati da Krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove Projekta u ispravnom stanju;
 - (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
 - (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
 - (d) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR. Odabran način pružanja informacija i najnižu razinu financijskih sredstava koju će biti proslijeđena Krajnjem korisniku, Korisnik kredita se obvezuje navesti u Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom;
 - (e) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA Mid Cap-a, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja;
 - (g) na zahtjev EIB-a, predložiti pisani dokaz kako je informacija o EIB-ovoj potpori i o iznosu proslijeđenih financijskih sredstava priopćena Krajnjem korisniku, te takav dokaz sačuvati barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za Mid-Cap;
 - (h) osigurati da rokovi kredita Krajnjim korisnicima budu usklađeni s Ugovorom o kreditu EIB-HBOR, što se može postići na dva načina i to putem alokacija kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog kredita za Mid-Cap koje

R 7

najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu
otplate, itd.) ili putem nadopunjavanja alokacije EIB-ovog kredita za Mid-Cap
kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog kredita i
kredita Krajnjim korisnicima;

- (i) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a
pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije
utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog
tijela.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u
Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-
om.

Polpisom ovog Priloga 1., LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudskom
registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta
(MBS): 030061308, osobni identifikacijski broj (OIB): 86812953672, koje zastupa član
uprave Davor Adžić, kao Krajnji korisnik kredita, izjavljuje da je upoznat sa svim
odredbama ovog Priloga 1 te da prihvaća i preuzima obveze iz ovog Priloga 1 i obvezuje se
poštivati sve odredbe ovog Priloga 1.

U Vinkovcima, 21. 05. 2011, godine

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

LANDIA d.o.o. ; zastupa član uprave Davor Adžić

Handwritten signature

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu br. G-33/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i
VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 kao korisnika kredita
(za krajnjeg korisnika kredita LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27)

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 04. svibnja 2011.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem korisnika kredita krajnjem korisniku kredita.

Dio A

Odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP) s manje od 250 zaposlenika.

Dio B

Odnosi se na financiranje jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine na polju izi, energija i okoliš.

Najmanje 70% ovog zajma mora se koristiti za financiranje MSP-a (Dio A). Do 30% iznosa zajma može se koristiti za financiranje projekata koje potiče javna uprava i krajnji korisnici bilo koje veličine (Dio B).

Dio A

Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP) s manje od 250 zaposlenika

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Polprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika¹ prije planiranog projekta, MSP kojem je posrednik odobrio kredit koji je u potpunosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za MSP u daljnjem se tekstu naziva "krajnji korisnik".

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²; ili
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupacija i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja n neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću) Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u polonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se primijeni ukupan broj zaposlenika u polonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća

kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Prihvatljivi krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za MSP su projekti u svim sektorima osim sljedećih aktivnosti:

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) isključivo poslovanje s nekretnostima;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniiti okvir

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih projekata, osim isključivih financijskih transakcija.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom. Projekt može uključivati i financiranje za prijenos poduzeća i/ili srednjoročne i dugoročne potrebe za obrtnim kapitalom (vidi Odlomke 2.2 i 2.3 koji slijede)

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta¹;

¹ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cjelosti je isključeno.

- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlonku 2.3.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove projekta u ispravnom stanju.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁴. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Pojedine transakcije obrtnih sredstava krajnjeg korisnika mogu trajati manje od dvije godine. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Skreće se pažnja da se zajam za mala i srednja poduzeća ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo financiranje potrošnje.

3. USKLADENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom Banke kojom se osigurava da projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

⁴ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje srova i drugih sredstava proizvodnje, radno snage, zaliha i režijakih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za repozitiranja dobra.

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti atraktivnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuje na EIB.

b) Pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a kao i na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) Prijenosom koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća do 12 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Osim toga, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko nije postignut dogovor po opciji a) ili opciji b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećem koje ostvaruje korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti na zadovoljstvo Banke, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije najmanje jednak dvostrukom iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Informacije koje će se dostavljati u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Kredit između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja gore navedene liste pravljanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.³

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

Banka putem „pisma o alokaciji“ obavještava posrednika o provjeri valjanosti liste kredita koju je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos potvrđenih alokacija.

*** Kraj Dijela A ***

³ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena EIB-u na provjeru).

Dio B

Financiranje potprojekata koje promiču

Jedinice javne uprave

Krajnji korisnici bilo koje veličine za potprojekte na polju izi,
energija i okoliš

1. CILJ KREDITA

U Dijelu B ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine (dalje u tekstu "krajnji korisnici").

HBOR je odgovoran EIB-u za obaveze po ovom Popratnom pismu.

U Dodatku I navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane uz investicije u infrastrukturu u konvergentnim regijama i na polju istraživanja, razvitka i inovacija, obrazovanja, zdravstva i zaštite okoliša.

2. GEOGRAFSKO PODRUČJE

EIB je spreman razmatrati potprojekte koji se nalaze na području Republike Hrvatske.

3. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA I KRAJNJIH KORISNIKA

3.1. Opći uvjeti:

- Potprojekti moraju biti ekonomski, tehnički i financijski valjani;
- Potprojekti su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje ako su provedeni u periodu ne duljem od pet godina u skladu s pravilima i ograničenjima navedenima u ovom popratnom pismu i dodacima istom;
- Provedba potprojekta ne smije biti dovršena više od 6 mjeseci prije prezentacije potprojekta EIB-u.
- Potprojekti moraju biti pojedinačno raspoznavljivi, novi Potprojekti u pogledu lokacije, dizajna i koristi te mogu uključivati proširenje i modernizaciju. Samo aktivnosti u svrhu popravka ili održavanja ne mogu biti uzeti u razmatranje. Moguće j

Handwritten signature

odobriti nekoliko alokacija u okviru jednog velikog potprojekta s različitim fazama provedbe ako je svaka faza samostalna i neovisna od svake prethodne ili sljedeće.

U skladu s politikom Banke da se osigura usklađenost potprojekata s pravnom stečevinom Zajednice, osobito na području zaštite okoliša, korisnik će stipulirati te osigurati da i posrednik ugovori s Krajnjim korisnikom da potprojekti koje potonji poduzima uz sredstva EIB-a budu u skladu s odgovarajućim važećim propisima EU i nacionalnim propisima.

Potprojekte je moguće financirati samo ako zadovoljavaju važeće nacionalne i EU propise za nabavu radova, roba i usluga⁴. Ako EIB to zatraži, korisnik će sam, kao i putem posrednika, osigurati da krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje relevantne publikacije u službenom listu EU. U slučaju da za potprojekte - zbog njihove ograničene veličine ili drugih razloga - nacionalni ili EU propisi ne predviđaju javno nadmetanje, EIB ipak preporučuje provođenje međunarodnog javnog natječaja.

3.2. Krajnji korisnici

- i) Jedinice javne uprave.
- ii) Krajnji korisnici bilo koje veličine za investicije ograničenog opsega na polju i2i, energije i zaštite okoliša.

3.2.2. Sektorske iznimke i ograničenja

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane za investicije u konvergentne regije, gospodarstvo temeljeno na znanju ("i2i"), obrazovanje, zdravstvo i zaštitu okoliša.

Određeni sektori su isključeni prema mandatu EIB-a, a određeni se sektori smatraju osjetljivima u pogledu politike EU ili pitanja vezanih za zaštitu okoliša ili gospodarskih pitanja. U Dodatku 2 ti su sektori podijeljeni u dvije kategorije, "Ograničeno" i "Isključeno" te se objašnjavaju ograničenja u pogledu financiranja. EIB će s vremena na vrijeme, kad bude potrebno, osvježiti popis. Promjene popisa neće imati retroaktivni učinak.

Na potprojekte vezane za energiju, primjenjuju se zasebna ograničenja, zahtjevi i kriteriji. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju u tom sektoru potrebno je posavjetovati se s EIB-om.

U pogledu investicija u sektoru čelika, u prilogu svakog zahtjeva za alokaciju mora se nalaziti potpuno iscrpan dosje u obliku prihvatljivom za EIB (obično, ako je primjereno, korisnikov interni izvještaj o ocjeni).

4. NAJVIŠI IZNOSI ZA FINANCIRANJE EIB-OVIM SREDSTVIMA I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POTPROJEKTA

4.1. Najviši iznosi za financiranje EIB-ovim sredstvima

Ukupni iznos kredita odobrenih za određeni potprojekt iz EIB-ovih sredstava ne bi smio nadmašiti 50% prihvatljivih troškova potprojekta sukladno niže navedenoj definiciji.

⁴ Za podlje informacije o EU propisima za javnu nabavu vid. <http://www.eu.org/publications/contract/publication.asp?publ=44>

EIB-ova sredstva i ostala sredstva Europske unije (npr. sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj ili Kohezijskog fonda) ne smiju pokrivati više od sveukupno 70% (90% na područjima koja je EU definirao kao konvergentne regije) troškova potprojekta.

Za pojedine potprojekte koji su dio provedbe velikog projekta EIB-ovo financiranje putem ovog zajma može biti i do 100% prihvatljivih troškova potprojekta ukoliko ti troškovi ne prelaze 50% ukupnih troškova projekta. Provedba velikog projekta ne smije biti započeta prije više od 5 godina i ne smije biti financirana EIB-ovim sredstvima.

EIB uzima u obzir samo potprojekte čiji troškovi iznose najmanje 40.000 EUR i ne prelaze 25 milijuna EUR. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju za potprojekt čiji ukupni troškovi prelaze 25 milijuna EUR ili u slučaju kada zahtjev za alokaciju prelazi 12,5 milijuna EUR mora se zatražiti EIB-ova suglasnost. U oba slučaja EIB obavlja samostalnu procjenu potprojekta.

4.2. Prihvatljivi troškovi potprojekta

4.2.1. Materijalna i nematerijalna imovina te obrtna sredstva

Svi troškovi koji su izravno povezani s kapitalnim ulaganjem mogu biti uzeti u obzir prilikom izračuna troškova ulaganja potprojekta ukoliko predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje ostvarenje ekonomske namjene ulaganja te ukoliko trajna ili permanentna priroda predmetne imovine zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, poglavito:

- Kupnja materijalne imovine, zemljišta¹ ili nematerijalne imovine (npr. troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje) koja je izravno povezana s potprojektom. Za financiranja koja spadaju u sektor „Gospodarstva utemeljena na znanju“ (sukladno definiciji iz Dodatka I Dijela B), poglavito za programe istraživanja i tehničkog razvoja do 3 godine, troškovi rada izravno povezani s potprojektom dio su prihvatljivih troškova potprojekta.

- Trajno povećanje obrtnih sredstava za potrebe proširenja poslovne aktivnosti kao rezultat potprojekta. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i potraživanja umanjena za obveze.

Što se tiče nematerijalne imovine, isključena je kupnja goodwilla, stjecanje patenata i licenci za prava ili kvote za telekomunikacije, poljoprivrednu proizvodnju/proizvodnju hrane, druga proizvodna ili distribucijska prava (npr. za medije i usluge) kao i licenci ili prava za iskorištavanje rudnih bogatstava. Ako je fokus potprojekta na nematerijalnoj imovini, troškovi patenata i licenci ne bi trebali iznositi više od 50% ukupnih troškova potprojekta.

Čiste financijske transakcije (npr. kupnja dionica ili imovine postojećeg društva), kratkoročno financiranje građevinskih poduzetnika i financiranje poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji ima pravo povrata izričito su isključeni.

4.2.2. Rabljena osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema)

Do 25% EIB-ovog zajma (isključujući dio za mala i srednja poduzeća) može se iskoristiti za alokacije za potprojekte koji obuhvaćaju rabljena osnovna sredstva (nekretnine starije od 10 godina moraju biti zasebno procijenjene; postrojenja i oprema ne bi smjeli biti stariji od 10 godina), podložno sljedećim uvjetima za pojedinačnu alokaciju:

¹ Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim ako je tehnički apsolutno esencijalno za ulaganje, kada niti u kojem slučaju ne smije nadmašiti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

- Rabljena imovina mora biti esencijalna za novi potprojekt;
- Mora dugoročno doprinositi otvaranju novih ili očuvanju postojećih radnih mjesta;
- Nekretnine i oprema što ih je EIB ili korisnik već financirao izričito su isključeni;
- Troškovi rabljenih osnovnih sredstava moraju odgovarati njihovoj trenutnoj tržišnoj vrijednosti;
- Kod potprojekata, čiji ukupni troškovi projekta nadmašuju 350.000 EUR, troškovi kupnje zemljišta, rabljenih nekretnina, postrojenja i opreme ne smiju nadmašiti 50% ukupnih troškova potprojekta.

5. INFORMACIJE KRAJNJIEM KORISNIKU

Vidi Odlomak A 4.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Vidi Odlomak A 6.

7. ZAHTJEVI VEZANO NA UGOVORE S KRAJNJIEM KORISNICIMA

Ugovori za financiranje potprojekata trebaju biti srednjoročne do dugoročne prirode uz uobičajeno trajanje koje nije kraće od 4 godine uključujući početak u skladu s rokom provedbe potprojekta.

8. ZADRŽAVANJE PRAVA

EIB zadržava pravo odbijanja potprojekata koje su proveli krajnji korisnici protiv kojih je Komisija EU-a pokrenula postupak sukladno članku 81. i članku 87/88 Amsterdamskog ugovora.

U slučaju promjene sadašnjih okolnosti, EIB može s vremena na vrijeme jednostrano modificirati kriterije i procedure za alokaciju navedene u ovom pismu, a sve takve odluke sačinjavaju se u pisanom obliku i primjenjuju se od dotičnog trenutka. Kriterije i procedure za alokaciju koje su bile na snazi u trenutku kada je EIB odobrio potprojekti za alokaciju EIB ne može retroaktivno mijenjati.

137

Dodatak 1: POSEBNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI I ISKLJUČENJA

1.1 Općenito

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("I2I");

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("I2I");

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore izričito su isključena:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje vezane za programe urbane obnove i/ili urbane regeneracije kojima se poboljšava kvaliteta urbanog života
- Kockanje i kladenje

Agro industrija

- Hladnjače, ostali skladišni prostor, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za izravnu daljnju obradu za neinterventne namjene
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, slada
- Proizvodnja škroba iz svih sirovina kao i ulaganja vezana na proizvode koji nastaju iz takvih procesa
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda osim onih koji su za ljudsku potrošnju ili uklanjanje otpada

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije (sukladno EIB-ovoj definiciji)

U konvergentnim regijama sljedeća ulaganja u infrastrukturu prihvatljiva su za financiranje bez obzira na veličinu i vlasničku strukturu krajnjeg korisnika:

- Širenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne mreže ili privatne mreže). Međutim, ovi potprojekti mogu se podržavati samo ako se radi o autonomnim, nezavisnim potprojektima koji nisu dio velikih projekata kapitalnih ulaganja.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih ulaganja koji se odnose na transport i promet (npr. državne, regionalne i lokalne ceste), željeznice, luke i zračne luke.
- Sportski, rekreativni i kulturni kapaciteti opće prirode (npr. bazeni, muzeji i društveni centri).
- Administrativne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni centri).
- Ostala ulaganja u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("IZI")

Općenito, na projekte na području IRI ne primjenjuju se sektorska ograničenja.

Međutim, sljedeće vrste potprojekata ne mogu se financirati u smislu istraživanja, razvoja i inovacija:

Potprojekti s naglaskom na oružju i municiji, naoružanju i vojnoj opremi;

- Potprojekti s naglaskom na kockanju i srodnim aktivnostima;
- Potprojekti s naglaskom na genetskim manipulacijama;
- Potprojekti koji uključuju žive životinje ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kličmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno trajno oštetiti okoliš;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno ograničiti ili smanjiti ljudska prava;
- Potprojekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima (npr. istraživanja o kloniranju ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Potprojekti koji omogućuju formiranje ljudskog kapitala i jačanje vještina stanovnika sukladno konceptu cjeloživotnog učenja te širenje i produbljivanje opće dostupnosti infrastrukture visoko učinkovitih informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT)¹.
- Potprojekti kojima se jača stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i administrativne procese u smislu gospodarstva utemeljena na znanju. Time se prvenstveno obuhvaća
- tercijarno obrazovanje i sveučilišno istraživanje;

¹ U odnosu na informacijske i komunikacijske tehnologije i infrastrukture, operateri sa značajnom tržišnom snagom ili tržišnom dominacijom isključeni su iz EIB-ovog financiranja.

- dizajn i razvoj medija, softvera ili sadržaja procesa;
- prilagođavanje procesa logističkih/poštanskih usluga, čime se zatvara krug od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke robe;
- e-poslovanje i e-vlada.
- Razvijanje/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih postupaka i inovativnih usluga kojima se podupire dugoročna konkurentnost europskog gospodarstva.

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("I2I")

Sljedeće vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Ulaganja u infrastrukturu za rekonstrukciju, proširenje, modernizaciju, obnovu obrazovnih zgrada (od predškolske do sveučilišne razine) te pratećih kapaciteta (studentski domovi, kantine, sportske dvorane itd.);
- Izdaci za nabavu opreme za obrazovanje (oprema za tradicionalne i ICT učionice, biblioteke, laboratorije) te pedagoških alata (udžbenici, itd.);
- Program za osposobljavanje nastavnika/osoblja;
- Reforme nastavnog plana i programa, sustavi kvalitete kontrole i akreditiranja;
- Komponente stručnog obrazovanja te programi cjeloživotnog učenja u potprojektima obrazovnih ustanova i industrijskim potprojektima;
- Društva koja studentima odobravaju kredite ili darovnice za sudjelovanje u državnim ili europskim shemama tercijarnog ili stručnog obrazovanja;
- Istraživačka komponenta u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi, itd.);
- Alati i koncepcije za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja obuhvaćaju upravljanje infrastrukturom, sadržajem, obukom i postrojenjima/korisničkom podrškom
- Programi koje provode javne uprave i privatna društva radi razvijanja i širenja znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

Sljedeće vrste potprojekata općenito su prihvatljive unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu.

- Kapitalni izdaci: potprojekti za modernizaciju, proširenje i opremu na svim razinama zdravstvenih usluga, uključujući opću praksu, ambulantne klinike, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, te psihijatrijske i psihološke ustanove isključujući "sigurna odjeljenja" te dentalnu medicinu;
- Ulaganja u istraživanje i razvoj na području zdravstva, obrazovne kapacitete i programe za usavršavanje zdravstvenih djelatnika, laboratorije i dijagnostičke kapacitete, ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti na polju kapaciteta i programa javnog zdravstva te preventivne medicine;
- Privatni potprojekti na polju socijalnih programa, npr. pomoć u kući, dnevne bolnice, njega djece i odraslih s invaliditetom, njega starijih, pomoć u kući osobama s invaliditetom kako bi im se omogućio samostalan život;
- Potprojekti na polju veterine pod uvjetom da obuhvaćaju veterinarsku njegu i praćenje veterinarskih ambulantnih usluga

Potprojekti koji se smatraju etički kontroverznima, kao što su istraživački laboratoriji u kojima se provode pokusi na ljudskim embrijima, nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. Nadalje, potprojekti istraživanja i razvoja te potprojekti na polju laboratorija u kojima se koriste žive životinje prihvatljivi su za EIB-ovo financiranje samo ukoliko se može jamčiti potpuna uskladenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu od EIB-a:

- poboljšanje opskrbe i distribucije pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući i kanalizaciju) i poboljšanje sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- proizvodnja ili ugradnja opreme za zaštitu okoliša ili smanjenje utjecaja ulaganja na okoliš uključujući i sustave mjerenja i praćenja;
- sanacija i obnavljanje zapuštenih industrijskih zemljišta;
- smanjenja buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera zaštite od buke, uključujući i preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada iz domaćinstva i industrijskog/komercijalnog otpada (neopasnog);
- obnova urbanog okoliša (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i objekata (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere zaštite okoliša koje se odnose na promet i transport.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu od strane EIB-a u ograničenom opsegu:

- socijalno stanovanje (u smislu subvencioniranog stanovanja za kategorije stanovništva niskih prihoda). Takva ulaganja imaju pravo na potporu samo u vezi s programima urbane obnove i/ili shema urbane regeneracije za podizanje kvalitete života u gradovima, dok su sami poslovi financiranja izgradnje nekretnina koje nisu namijenjene za gore navedene svrhe izričito isključeni.
- za odobravanje potprojekata za recikliranje otpada i objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg protoka od 10 000 tona, EIB zadržava pravo traženja potpunog dosjeka.

Obrada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prikladni za financiranje u sklopu ovog EIB-ovog zajma uz obavezno prethodno savjetovanje s EIB-om.

Potprojekti, koji uključuju samo prijenos ekoloških problema s jedne lokacije na drugu nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. EIB može insistirati na provođenju vlastitog nezavisnog postupka ocjenjivanja bilo kojeg potprojekta za koji je potrebna Procjena utjecaja na okoliš (PUO) bilo temeljem zakona ili rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš koju izdaje nadležno tijelo javne uprave (nadležno tijelo).

RS7

POPIS OSJETLJIVIH SEKTORA

1 Industrija (osim prehrambene industrije) i usluga

1.1 Ograničeni sektori

- R4 Proizvodnja motornih vozila
- R4 Izgradnja i popravak brodova
- R4 Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
- R4 PSTN (fiksna mreža s prosjajanjem linija)
- R4 Mreža mobilne telefonije
- R4 Prijenosne mreže
- R4 Fiksne širokopojasne mreže
- R4 Satelitske i zemaljske stanice
- R4 Mreže za emitiranje

1.2 Isključeni sektori

- E Proizvodnja i distribucija oružja i streljiva, naoružanja i vojne opreme
- E Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- E Stanovanje, osim socijalnog stanovanja u vezi s programima obnove grada ili shema revitalizacije grada za poboljšanje kvaliteta života u gradu
- E Spaljivanje otpada i prerada otrovnog otpada
- E Djelatnost igara na sreću (kockarnice i kladionice)

2 Prehrambena industrija

2.1 Ograničeni sektori

- R1 prerada ribe za ljudsku prehranu
- R2 objekti za klanje svinje, goveda, ovaca i peradi, osim onih koji su izravno povezani s tržišno orijentiranim objektima za daljnju obradu
- R2 proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranog materijala
- R2 prikupljanje i vinifikacija grožđa za proizvodnju stolnog vina; proizvodnja mošta sa ili bez ispravljanja; oprema za obogaćivanje vina, destilaciju vina
- R2 prerada rajčice, breskve, kruške i agruma
- R3 preše za maslinovo ulje
- R3 ekstrakciji ili rafiniranju ostatka maslinovog ulja
- R3 proizvodnja krumpirova škroba, uključujući i proizvode koji se dobivaju od škroba
- R3 proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih sladila
- R3 prerada uljarica i proteinskih usjeva
- R3 prerada kravljeg mlijeka i proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, toplinska obrada tekućeg mlijeka za dobivanje dugotrajnog proizvoda (npr. UHT, isušenog, kondenziranog mlijeka) i drugih mliječnih proizvoda koji uključuju Garanciju izdataka od Europskog fonda za poljoprivredna jamstva i smjernice (EAGGF), npr. topljeni sir
- R3 priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja ostale hrane osim one za kućne ljubimce
- R4 morska ribogojilišta

2.2 Isključeni sektori

- E hladnjače, drugi skladišni prostor, pogoni za obradu i pakiranje u okviru ograničenih ili isključenih sektora, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju obradu bez svrhe intervencije
- E mljevenje žitarica, proizvodnja brašna i slada
- E proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine, kao i ulaganja vezana za proizvode dobivene takvim postupcima
- E prerada lana i konoplje
- E prerada uljarića i proteinskih usjeva
- E prerada duhana
- E sortiranje i pakiranje kokošjih jaja
- E specijalizirana tržišta svinjama
- E prerada ribljih proizvoda koji nisu za ljudsku potrošnju ili otklanjanje otpada.

KATEGORIJA

DEFINICIJA

R1 (ograničeno)

U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji su u službi sljedećih ciljeva:

- a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika ~~bez povećanja~~ ukupnog proizvodnog kapaciteta za svaki od navedenih proizvoda/usluga

i/ili

- b) zaštita ili poboljšanje okoliša

i/ili

- c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

R2

U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju sljedeće ciljeve:

- a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika ~~smanjenje ukupnog proizvodnog kapaciteta iz vremena prije potprojekta za najmanje 20%~~ za svaki od navedenih proizvoda/usluga

i/ili

- b) zaštita ili poboljšanje okoliša

i/ili

- c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta

[Handwritten signature]

R3	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju isključivo sljedeće ciljeve: a) zaštita ili poboljšanje okoliša ili b) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
----	---

R4	U okviru ove kategorije prihvatljivi su samo potprojekti koji se odnose na proizvodnju postrojenja/linija koje su u skladu s određenim direktivama EU (npr. postupci za deklaraciju i odobravanja potprojekata i/ili dodijeljena javna potpora).
----	--

Opaska: Za sve sektore/aktivnosti u kategoriji (R) ograničeno, ograničenja se ne primjenjuju ako ulaganje ne premašuje 1 milijun eura.

E (isključeni)	Svaki potprojekt, bez obzira na cijenu bilo koju svrhu nije prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru ovog globalnog kredita.
----------------	--

IZVJEŠĆE O EIB-ovim ALOKACIJAMA

Broj alokacije	Ime krajnjeg korisnika	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije	Ekvivalent kamatne stope (%)	Kamatna pogodnost EIB-a prenesena na krajnjeg korisnika (u bb)	Rok (mjeseci)

*** Kraj Dijela B

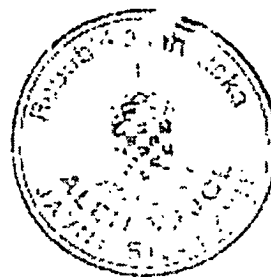
Potpisom ovog Priloga 1., LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom plosku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030061308, osobni identifikacijski broj (OIB): 86812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić, kao Krajnji korisnik kredita, izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama ovog Priloga 1 te da prihvaća i preuzima obveze iz ovog Priloga 1 i obvezuje se poštivati sve odredbe ovog Priloga 1.

U TORDINCI, 11. 09. 2011. godine

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

LANDIA d.o.o. : zastupa član uprave Davor Adžić

Vollbank d.d.
01PRO1109230037



ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU BR. 501439

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK
ujedno!
ZALOŽNI DUŽNIK: LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudskom
registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom uložku s
matičnim brojem subjekta (MBS): 030061308, osobni identifikacijski
broj (OIB): 88812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić,
Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen 08.06.1967. (slovima:
osmogilipnjatisučudevelstošezdesetsedme) godine, broj osobne
iskaznice: 104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Korisnik ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: PZ TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, upisano u sudskom registru
Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom uložku s matičnim
brojem subjekta (MBS): 030049242, osobni identifikacijski broj
(OIB): 50305587120, koje zastupa upravitelj zadruga Ivica
Andrićević, Tordinci, Stjepana Radića 1, rođen 13.10.1965. (slovima:
trinaestogilipadatisučudevelstošezdesetpete) godine, broj osobne
iskaznice: 103238789 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Jamac platac)

JAMAC PLATAC: Davor Beckić, Tordinci, Vukovarska ulica 27, rođen 17.03.1988.
(slovima: sedamnaestogilipnjatisučudevelstošezdesetosme)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 81627259355, broj osobne
iskaznice: 103194978 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Jamac platac)

JAMAC PLATAC: Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen 08.06.1967.
(slovima: osmogilipnjatisučudevelstošezdesetsedme) godine, osobni
identifikacijski broj (OIB): 98873802251, broj osobne iskaznice:
104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.09.2011. godine zaključile Ugovor o
kreditu br. 501439 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe
Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 13. OSIGURANJE NAPLATE, dodaje se nova alineja u točki 13.12. koja glasi:

" - Ustup tražbina (cesija) sukladno ugovoru o ustupu tražbina koji će biti zaključen između
Banke kao cesionara i Korisnika kao cedenta, a koje tražbine Korisnik kao cedent ima prema
Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, osobni identifikacijski broj
(OIB): 75801633608 kao cesusu, temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz: Landia-
Gradina, broj: BIOPLIN11-43/11 zaključenog između Korisnika i Hrvatski operator tržišta
energije d.o.o. dana 24.10.2011. godine, Ugovor o ustupu tražbine (cesiji) biti će zaključen
prema uvjetima, na način i u obliku koje odredi Banka."

2. U točki 14. OSTALA UTANAČENJA mijenjaju se točke 14.15. i 14.17. u cijelosti tako da sada glase:

14.15. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne ili fizičke osobe (građani ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlaštima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navodene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o dobitnom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom poslovanju i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno a time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, sa sjedištem u Rusiji i društva iz grupe Sberbank Rusija, a što uključuje i Volksbank International AG sa sjedištem u Austriji, te na DEG, KfW i na druga poduzeća iz KfW grupe, te
- e) na treća osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

14.17. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platlac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili bilo koji jamac platlac uskratio neke podatke ili dao netačne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;

- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čij se prihvrat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora VIII na omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika VIII bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji VIII pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 501157 VIII Ugovor o kreditu br. 501438 VIII Ugovor o kreditu br. 501418 VIII Ugovor o kreditu br. 501418 VIII Ugovor o kreditu br. 501592 koje je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospjevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cjelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik se obvezuje dostaviti Banci potpisan Ugovor o ustupu tražbina (casji) iz točke 13.12. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave potpisanog Ugovora o casji iz prvog stavka ove točke odnosno nakon što Korisnik i jamci platci ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Potpisom ovog Aneksa, sve ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da su sve izmjene i dopune Ugovora koje su izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama, kao i založnim pravom koje je na temelju tog Sporazuma uknjiženo u korist Banke na nekretninama opisanim u točkama 13.6. i 13.7. Ugovora i založnim pravom koje je upisano u korist Banke na pokretninama koje su opisane u točki 13.8. Ugovora.

3

IV. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika, ujedno i založnog dužnika i svakog jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

LANDIA d.o.o.;
zastupa član uprave Davor Adžić

JAMCI PLATCI:

Andrićević
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
TORDA
TORDINCI Vukovarska 34
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TORDA
zastupa upravitelj zadruge Mica Andrićević

Davor Bočić

Davor Adžić

BANKA:

VE VOLKSBANK
HRVATSKA
11

U Vukovaru 05.02.2017 godine

U Zagrebu, 05.02.2017

Ja, javni bilježnik, **ALEN VAJCL, VINKOVCI**, Duga ulica 8 potvrđujem da su 1. **DAVOR ADŽIĆ**, rođen 06.08.1967. godine, **TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25**, član uprave - direktor tvrtke Landla d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **IVICA ANDRIČEVIĆ**, rođen 13.10.1965. godine, **TORDINCI, STJEPANA RADIĆA 1**, upravitelj Poljoprivredne zadruge **TORDA**, sa sjedištem u Tordincima, Vukovarska 34, MBS: 030049242, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103238789 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

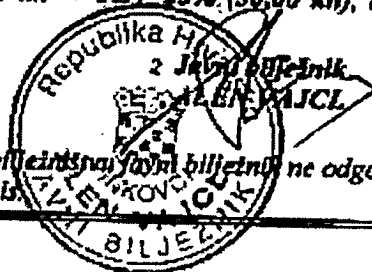
3. **DAVOR BEČIĆ**, rođen 17.03.1968. godine, **TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. **DAVOR ADŽIĆ**, rođen 08.06.1967. godine, **TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4967/2012

U Vinkovcima, 03.08.2012.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

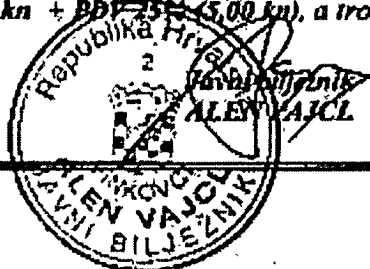
Ja, javni bilježnik, **ALEN VAJCL, VINKOVCI**, Duga ulica 8 potvrđujem da je
ova preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Aneks br. 1. Ugovora o
kreditu br. 501439 sa Volksbank d.d. Zagreb"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 5 stranica, a ovjerava se u 2 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka **DAVOR BEČIĆ**, rođen 17.03.1968. godine, **TORDINCI, VUKOVARSKA**
ULICA 27.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4968/2012

U Vinkovcima, 03.08.2012.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**ANEKS BR. 2
UGOVORA O KREDITU BR. 501439**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: LANDIA d.o.o., Tordinci (Općina Tordinci), Vukovarska 27,
upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u
registrarakom uložku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030061308,
osobni identifikacijski broj (OIB): 86812853672, koje zastupa član
uprave Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen
08.06.1967. (slovima: osmoglipnjatisučudevetstošezdesetsedme)
godine, broj osobne iskaznice: 104051136 izdane od PU
VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: Korisnik i/založni dužnik)

JAMAC PLATAC: PZ TORDA, Tordinci (Općina Tordinci), Vukovarska 34, upisano
u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registrarakom
uložku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030049242, osobni
identifikacijski broj (OIB): 50305587120, koje zastupa upravitelj
zadruga Ivica Andričević, Tordinci, Stjepana Radića 1, rođen
13.10.1965. (slovima: trinaestoglipatadatisučudevetstošezdeset-
pete) godine, broj osobne iskaznice: 103235789 izdane od PU
VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC: Davor Bercić, Tordinci, Vukovarska ulica 27, rođen 17.03.1968,
(slovima: sedamnaestoglipnjatisučudevetstošezdesetosme)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 81627259355, broj osobne
iskaznice: 103194978 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC: Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, rođen 08.06.1967.
(slovima: osmoglipnjatisučudevetstošezdesetsedme) godine, osobni
identifikacijski broj (OIB): 86873802251, broj osobne iskaznice:
104051136 izdane od PU VUKOVARSKO-SRIJ.
(dalje u tekstu: jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.09.2011. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501439 i
dana 03.08.2012. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor), te da se
zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i HBOR dana 26.05.2014. godine zaključili Dodatak I
Ugovoru o kreditu broj: G-33/11 od 05.09.2011. godine na iznos od kn 10.638 621,61, u protuvrijednosti od
EUR 1.423.000,00 po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 24.08.2011. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom
Ugovoru, da se odgoda otpлата glavnice kredita iz Ugovora u periodu od 31.03.2014. godine do 31.12.2015.
godine uključujući i navedene datume, a nakon toga preostala glavnica dospijeva po ratama mjesečno do
zadnjeg dana roka otplate iz Ugovora.

Ja, javni bilježnik, Hrvatini Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da su 1. DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25, član uprave LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srij., a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 12.06.2014., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. IVICA ANDRIČEVIĆ, Tordinci, Stjepana Radića 1, kao upravitelj poljoprivredne zadruge TORDA, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103238789 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda na web stranici na dan 12.06.2014. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

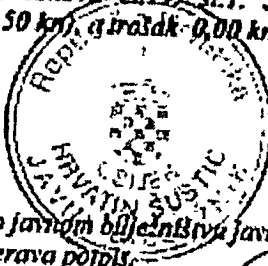
3. DAVOR BEČIĆ, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 49, OIB: 91627259355, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srij., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada na osnovu čl.19. st.1. JBT zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), g.tražak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2353/14
u Osijeku, 12.06.2014.



Javni bilježnik
Hrvatini Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Suzana Peček

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Mendeš
VINKOVCI
Duga 10/I

Posl. broj: OV-4924/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Duga 10/I, potvrđujem da su-----

1. LANDIA d.o.o. ZA USLUGE I TRGOVINU (OIB: 86812953672) (MBS: 030061308), TORDINCI, VUKOVARSKA 27, po predsjedniku uprave, direktoru DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska koja vrijedi do 03. veljače 2020. (trećeg veljače dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i/ili založni dužnik I i/ili protivnik osiguranja I -----

2. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TORDA (OIB: 50305587120) (MBS: 030049242), TORDINCI, VUKOVARSKA 34, po upravitelju zadruge IVICA ANDRIČEVIĆ (OIB: 42821809267), rođen 13.10.1965. (trinaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete) godine, TORDINCI, TORDINCI, VLADIMIRA NAZORA 45, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110879874 izdanu od PU VUKOVARSKO - SRIJEMSKA koja vrijedi do 15. travnja 2024. (petnaestog travnja dvijetisućedvadesetčetvrt), a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamač platac I -----

3. DAVOR BEČIĆ (OIB: 91627259355), rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme) godine, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ. koja vrijedi do 26. veljače 2023. (dvadesetišestog veljače dvijetisućedvadesetčetve), kao jamač platac II i/ili založni dužnik II i/ili protivnik osiguranja II -----

4. DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska koja vrijedi do 03. veljače 2020. (trećeg veljače dvijetisućedvadesete), kao jamač platac III i/ili založni dužnik II i/ili protivnik osiguranja III -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA zaključen sa SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB: 78427478595 od 09.06.2016. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

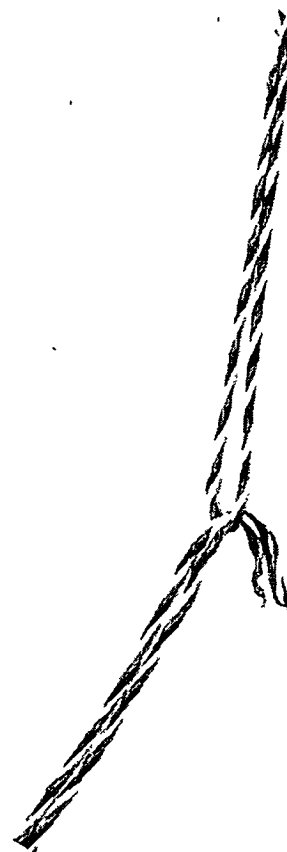
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Vinkovcima, 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućesnaeste) -----



Javni bilježnik
Marijan Mendeš





Račun i partija: 213-1700-37358

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-34/02 od 27.11.2002. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijete na 33. sjednici održanoj dana 01. rujna 2011. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i v.d. rukovoditelja Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu Poslovna banka), koju zastupaju predsjednik Uprave gospodin Tomasz Jerzy Taraba i članica Uprave gospođa Dubravka Lukić, s druge strane zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-33/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima, kredit u iznosu od

10.638.521,61 kn

(slovima: desetmilijunašestotridesetosamtisućapetstodvadesetjednakunaišezdesetjednulipu)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima i utvrđenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,476122 kuna) na dan 24.08.2011. godine je protuvrijednost od 1.423.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetristodvadesettritisuće eura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Poslovne banke.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: „Gospodarstvo“

b) Korisnik kredita: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9,
OIB: 78427478595

c) Krajnji korisnik kredita: LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27,
OIB: 86812953672

d) Naziv projekta: Proširenje proizvodnih kapaciteta kroz izgradnju nove farme za uzgoj mliječnih krava i nabavku pripadajuće opreme

e) Namjena kredita:

I. Osnovna sredstva:

-građevinski radovi na zk.ul.br.1518,
k.č.br. 1550/1, k.o. Tordinci, Općinski sud
u Vinkovcima 5.018.170,57 kn
-oprema i uređaji 4.024.572,80 kn

II. Obrtna sredstva 1.595.778,24 kn

Ukupno: 10.638.521,61 kn

f) Krajnji rok korištenja:

do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

g) Plan korištenja kredita:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu poslovne banke koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je poslovna banka u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

h) Rok i način otplate:

u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 30.09.2013. godine

i) Kamatna stopa za poslovnu banku:

3 (tri) % godišnje sukladno programu Gospodarstvo, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

j) Kamatna stopa za krajnjeg korisnika kredita:

4 (četiri) % godišnje, sukladno programu Gospodarstvo, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

k) Interkalarna kamata:

kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

l) Zatezna kamata:

12 (dvanaest) % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća obvezna je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

m) Naknada za rezervaciju sredstava:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

n) Naknada za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini od 0,4 % od iznosa odobrenog ugovorenog kredita, naplaćuje se Poslovnoj banci prije ili iz sredstava odobrenog kredita prilikom prvog korištenja. Poslovna banka može krajnjem korisniku kredita naplatiti naknadu za obradu zahtjeva najviše u visini 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita.

- 2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.03. Poslovna banka se obvezuje sadržaj Priloga 1 i 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tih priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne banke krajnjem korisniku kredita.

Članak 3.

- 3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Poslovna banka ovlašćuje HBOR na uporabu bjanko mjenica i zadužnica koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-34/02 zaključenog dana 27.11.2002. godine između HBOR-a i Poslovne banke i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji sa svim pripadajućim dodacima.
- 3.02. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava.
- 3.03. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od Krajnjeg korisnika kredita osigurati instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

- 3.04. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke e) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 4.

- 4.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-34/02 zaključenog dana 27.11.2002. godine između HBOR-a i Poslovne banke sa svim pripadajućim dodacima te program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s pravilnikom o načinu obračuna naknada, program „Gospodarstvo“ te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. Ovaj Ugovor o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, dana 05.09.2011. godine

POSLOVNA BANKA

Članica Uprave

Predsjednik Uprave

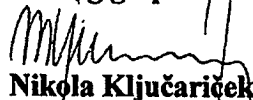

ZVEVOLKSBANK
HRVATSKA
9-1

Dubravka Lukić

Tomasz Jerzy Taraba

HBOR

v.d. Rukovoditelja
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva


Nikola Ključariček

Direktorica
Sektora kreditiranja


Ivanka Maričković Putrić

CN 492132

UG 501439

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-34/02 od 27.11.2002. godine sa svim pripadajućim dodacima i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijete na 21. sjednici održanoj dana 22.05. 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju gospodin Hrvoje Galičić, direktor Sektora kreditiranja i gospodin Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva, s jedne strane

i

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu Poslovna banka), koju zastupaju član Uprave gospodin Mario Henjak i član Uprave gospodin Dubravko-Ante Mlikotić, s druge strane zaključuju

zaključuju



DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: G-33/11
za krajnjeg korisnika: LANDIA d.o.o., Tordinci, OIB: 86812953672

Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: G-33/11 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-33/11 od 05.09.2011. godine na iznos od 10.638.521,61 kn, u protuvrijednosti od 1.423.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 24.08.2011. godine i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-33/11 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj G-33/11 naziva se: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu uvodi početak i produljenje roka otplate po Ugovoru o kreditu, sa stanjem glavnice na dan 31.12.2013. godine u iznosu 1.343.944,44 EUR, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka h), i) i j) Ugovora o kreditu mijenja i nadalje glasi:

„h) Rok i način otplate:

preostali iznos u 102 (stodvije) jednake uzastopne mjesečne rate koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 31.01.2016. godine.

i) Kamatna stopa za poslovnu banku:

3 (tri) % godišnje sukladno programu Gospodarstvo, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

5-

**j) kamatna stopa za
krajnjeg korisnika kredita:**

4 (četiri) % godišnje, sukladno programu
Gospodarstvo, na iznos kredita iskazan u EUR, a
obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate
obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave
HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim
stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna
kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda
obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u
mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

Članak 3.

- 3.01. Poslovna banka obavezuje se platiti HBOR-u naknadu za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5 % od iznosa neotplaćene glavnice kredita temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi

6.719,72 EUR

(slovima: šesttisućasedamstodevetnaesteuraisedamdesetdvacenta),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

- 4.01. Nakon zaključenog Dodatka I Ugovora o kreditu HBOR će vratiti Poslovnoj banci uplaćenu ratu kredita koja je dospjela 31.03.2014. godine u iznosu od 39.527,78 (tridesetdevettisućapetsto dvadesetsedameura i sedamdesetosamcenti) EUR-a.

Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, dana 26.05.2014. godine

POSLOVNA BANKA:

Član Uprave

Član Uprave



Dubravko-Ante Mlikotić



Mario Benjak

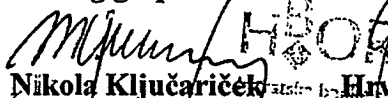
Sberbank d.d.

050-1

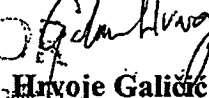
HBOR:

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Direktor Sektora
kreditiranja



Nikola Ključariček



Hrvoje Galčić

HBOR
obnova i razvoj
Presemski put 2
10000 Zagreb

21

91

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-15-16/2016 donijete na 15. sjednici održanoj dana 12. travnja 2016. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupaju rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave Mario Perić i voditeljica Odjela za poslovanje s jedinicama lokalne samouprave Senka Jurković, s jedne strane

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju član Uprave Igor Repin i član uprave Mario Henjak, s druge strane

zaključuju

DODATAK II

Ugovoru o kreditu broj: G-33/11
za krajnjeg korisnika Landia d.o.o. Tordinci

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-33/11 od 05.09.2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-33/11 od 26.05.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 10.638.521,61 kuna uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 24.08.2011. godine činilo protuvrijednost od 1.423.000,00 EUR, pripadajuće kamate, naknade i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 2.

Mijenja se način i rokovi otplate nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu na dan 31.12.2015. godine u iznosu 1.343.944,44 EUR na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka h) Ugovora o kreditu mijenja i nadalje glasi:

„h) Rok i način otplate:

- u 2016. godini u ukupnom iznosu 50.000,00 EUR raspoređeno na 9 (devet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, a od kojih prva dospijeva na naplatu dana 30.04.2016. godine.
- u 2017. godini u ukupnom iznosu 50.000,00 EUR raspoređeno na 12 (dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, a od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.01.2017. godine
- preostala glavnica u iznosu 1.243.944,44 EUR otplaćuje se u 93 (devedesettri) jednake uzastopne mjesečne rate koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva dospijeva 31.01.2018. godine.“

Članak 4.

Poslovna banka se obavezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5 % jednokratno, od iznosa neotplaćene glavnice kredita, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 6.

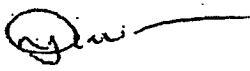
Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 19.04.2016. godine

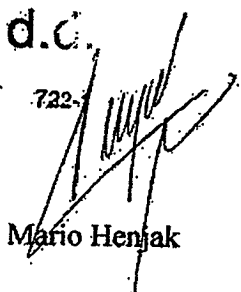
POSLOVNA BANKA

Član Uprave

Sberbank d.o.o.


Igor Repin

Član Uprave

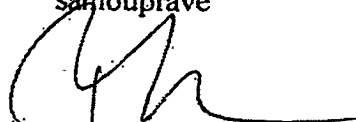

Mario Henjak

HBOR

Voditeljica Odjela za
poslovanje s jedinicama
lokalne samouprave


Senka Jurković

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i
jedinicama lokalne
samouprave


Mario Perić


Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Stroškovno-izdavački
11000 Zagreb

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 23.10.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672

Specifikacija duga na dan 09.10.2017. godine po Ugovoru o kreditu br. 501439 koji su zaključili dana 21.09.2011. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i založni vjerovnik, te
- LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, kao korisnik i založni dužnik i
- PZ TORDA, Tordinci, Vukovarska 34, OIB: 50305587120, kao jamac platac i
- Davor Becić, Tordinci, Vukovarska ulica 27, OIB: 91627259355, kao jamac platac i
- Davor Adžić, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251, kao jamac platac,

te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

EUR	1.256.444,37	nedospjela glavnica	(HRK 9.425.620,76)
EUR	1.116,84	nedospjela kamata	(HRK 8.378,33)
EUR	1.257.561,21	ukupan nedospjeli dug	

EUR	16.666,68	dospjela glavnica	(HRK 125.030,45)
EUR	17.453,14	dospjela redovna kamata	(HRK 130.930,33)
EUR	122,90	zatezna kamata na dospjelu glavnici	(HRK 757,31)

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi **HRK 9.690.717,18.**

Kunska protuvrijednost iznosa duga u eurima izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank d.d /HNB na dan 09.10.2017. godine.

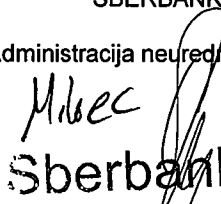
Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospjeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d.

Visina kamatne stope po dospjeću glavnice iznosi:

- **15,00%** godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.08.2015.godine.
- **10,14%** godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- **10,05%** godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.02.2016.godine.
- **4,00%** godišnje od dana 01.02.2016.godine nadalje.

SBERBANK d.d.

Administracija neuredne otplate rizika


Sberbank d.d.

SBERBANK d.d.
Vāršavska 9, 10000 Zāgreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 23.10.2017.

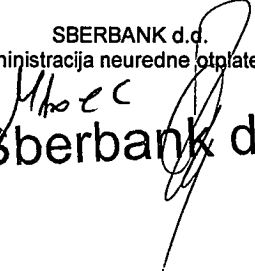
LANDIA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU
Vukovarska br.27
32214 Tordinci
OIB: 86812953672

Ugovor o kreditu br.501439

Obračun redovne kamate

Glavnica HRK	Datum	Kstopa	Kdana	Kamata EUR
9.398.620,55	30.06.2017	4,0000	360	4.243,70
9.370.765,88	31.07.2017	4,0000	360	4.370,81
9.342.137,56	31.08.2017	4,0000	360	4.356,46
9.419.707,93	02.10.2017	4,0000	360	4.482,17
Ukupno:				17.453,14

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika


Sberbank d.d.

302-1

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 23.10.2017.

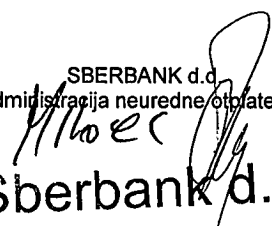
LANDIA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU
Vukovarska br.27
32214 Tordinci
OIB: 86812953672

Ugovor o kreditu br.501439

Obračun zatezne kamate na dospjelu glavnici na dan 09.10.2017

Glavnica EUR	Od datuma	Do datuma	Dana	K.stopa	K.dana	Kamata EUR
4.166,67	2.5.2017	31.5.2017	29	4,00%	360	13,43
8.333,34	31.5.2017	5.6.2017	5	4,00%	360	4,63
4.166,67	5.6.2017	30.6.2017	25	4,00%	360	11,57
4.166,67	30.6.2017	31.7.2017	31	4,00%	360	14,35
8.333,34	31.7.2017	31.8.2017	31	4,00%	360	28,70
12.500,01	31.8.2017	2.10.2017	32	4,00%	360	45,07
16.666,68	2.10.2017	9.10.2017	7	4,00%	360	12,96
						130,71
Uplata:						29,76
Ukupno:						100,95

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika


Sberbank d.d.

302-1

ZADUŽNICA**Dužnik:**Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LANDIA d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska 27**

OIB: 86812953672

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VOLKSBANK d.d.**Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Varšavska 9**

OIB: 78427478595

u iznosu od:¹ **EUR 1.423.000,00** (slovima: **jedan milijun četiristodvadeset tisuća eura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize HNB-a, Zagreb važećem na dan dospijećauvećano za:² ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **15%** godišnje, koja je promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanjaVUKOVCI, 21. 09. 2011**Potpis dužnika****LANDIA d.o.o.**
TORDINCI**¹ Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PZ TORDA**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska 34**

OIB: **50305587120**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VINKOVCI, 21.09.2011

Potpis jamca platca:
TORDA
TORDINCI Vukovarska 34

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Davor Becić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska ulica 27**

OIB: **91627259355**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VINKOVCI, 21.09.2011

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Davor Adžić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska 25**

OIB: **96873802251**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VINKOVCI, 21.09.2011.

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI
Duga ulica 8

Posl. broj: OV-6454/2011

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da su -----

1. DAVOR ADŽIĆ, rođen 06.08.1967.(šestog kolovoza tisućudevetstošezdesetsedme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik
2. IVICA ANDRIČEVIĆ, rođen 13.10.1965.(trinaestog listopada tisućudevetstošezdesetpete), TORDINCI, STJEPANA RADIĆA 1, upravitelj Poljoprivredne zadruge Torda, Tordinci, Vukovarska 34, MBO: 030049242, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103238789 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac platac -----

3. DAVOR BECIĆ, rođen 17.03.1968.(sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platac -----

4. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967.(osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme), TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platac -----

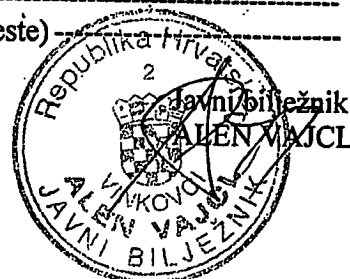
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 4,00 kn + PDV 23% (0,92 kn).-----

U Vinkovcima, 21.09.2011. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućejedanaeste)-----



javni bilježnik ovjerio ČLANKOM 4. DODATKA I RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PREDLAGATELJA OSIGURANJA ODREĐENO JE ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA PROTIVNIKA OSIGURANJA

SBERBANK D.D.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
VARŠAVSKA 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	78427478595
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ALEKSANDRA ČIČIN-KARLOV-SBERBANK		014801840
(ime i prezime fizičke osobe / naziv pravne osobe)		(broj telefona)
VARŠAVSKA 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	13285792594
(poštanski broj)	(naselje / država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
aleksandra.cicin-karlov@sberbank.hr		
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

DAVOR BEGIĆ			
(ime i prezime izdane osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)	
JURJA DALMATINCA 49			
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)	
32100	VINKOVCI	91627259355	
(poštanski broj)	(naslov grada)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)	
		PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i P u koja je osobna iskaznica izdata)	



DAVOR ADŽIĆ		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
VUKOVARSKA ULICA 25		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
32214	TORDINCI	(poštanski broj)	96873802251
		(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
		(adresa e-pošte)	PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: LANDIA D.O.O.; OIB: 86812953672; Adresa: VUKOVARSKA 27, 32214 TORDINCI; Veličina poslovnog udjela: 292.500,00 KN (30%);
2. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: LANDIA D.O.O.; OIB: 86812953672; Adresa: VUKOVARSKA 27, 32214 TORDINCI; Veličina poslovnog udjela: 682.700,00 KN (70%);

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.343.944,44 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.09.2025.

u korist:

SBERBANK D.D.		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
VARŠAVSKA 9		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	(poštanski broj)	78427478595
		(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
		(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



ZAKLJUČAK 561-349/ 17

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 561-349/ 17

VINKOVCI, 29.03.2017

Za točnost



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

SILVIJA SKOKO V.R.

Zaključak dostaviti:

1. DAVOR ADŽIĆ
2. DAVOR BEČIĆ
3. ALEKSANDRA ČIČIN-KARLOV-SBERBANK
4. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9 (dalje u tekstu: Banka)

UGO CORPORATE

LANDIA d.o.o.

OIB:

86812953671

CN 932132
(dalje u tekstu: Korisnik)

u TORAINCIMA

dana 05. 04. 2011. godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i Korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga primjenjuju se *Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Odluka o kamatama i naknadama Banke, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija* te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima* odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamata na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama ovih *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima*, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena *Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima*, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvataka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjeva za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnic Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svojem računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci. Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, u svrhu realizacije svojih prava koje ima prema ovom Ugovoru, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga – i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisima. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku udругu banaka te na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na VOLKSBANK AG (VBAG) i/ili na druga poduzeća iz VBAG koncerna i VOLKSBANK grupe.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 2 za Banku i 1 za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku multivalutni račun broj:

IBAN:

2503007-1100023518
HR19 2503 0071 1000 23518

Korisnik:

LANDIA d.o.o.
TORONCI

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Banka:

VOLKSBANK
HRVATSKA
4427478595
Poslovnica Osijek 91

Potpis ovlaštene osobe i pečat

 Povjerenje povucuje.

Zagreb, 13.10.2017.

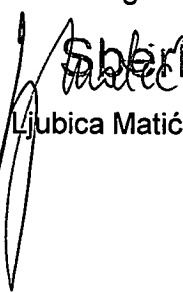
OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 09.10.2017. godine prema dužniku LANDIA D.O.O., VUKOVARSKA 27, TORDINCI, OIB: 86812953672, (dalje u tekstu: LANDIA D.O.O.) po Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 05.04.2011. godine Sberbank d.d. (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.) i LANDIA D.O.O. je slijedeća:

- | | |
|---|-----------|
| – nakada za domaći platni promet | 616,20 kn |
| – kamata na naknadu za domaći platni promet | 3,24 kn |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Sberbank d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 09.10.2017. godine iznosi **619,44 kn**.

SBERBANK D.D.
Zagreb, Varšavska 9

 **Sberbank d.d.**
Ljubica Matić Kamenko Radošević

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranija tvrtka: VOLKSBANK d.d.) koju zastupaju članovi Uprave Holger Peter Stupar i Igor Repin, opunomoćuje svog zaposlenika:

Martinu Pleić, OIB:55945429909, Trnsko 6b, Zagreb

da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnik, zastupa Sberbank d.d. kao vjerovnika

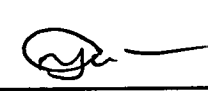
- u predstečajnom postupku koji se pod posl. brojem **St-1430/17** vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, protiv dužnika **LANDIA d.o.o.** Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, MBS: 030061308

i to da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnik Sberbank d.d. u navedenom predmetu, temeljem ove specijalne punomoći poduzima sve radnje u ime i za račun Sberbank d.d. kao vjerovnika u okviru navedenog predmeta i/ili da poduzima sve radnje koje se na bilo koji način tiču i/ili su u vezi s navedenim predmetom, a naročito da može: izvršiti prijavu tražbina, obavijestiti o razlučnom pravu, davati izjave o odricanju ili neodricanju od prava na odvojeno namirenje, davati izvode iz poslovnih knjiga glede tražbina Sberbank d.d. koje se pojavljuju u postupku, pristupati kao punomoćnik na svako ročište, glasovati o planu restrukturiranja i ulagati pravne lijekove.

U Zagrebu, dana 23.10.2017. godine

Sberbank d.d.


Holger Peter Stupar, član Uprave


Sberbank d.d. Igor Repin, član Uprave

722-1