

REI RESIDENTIAL d.o.o.
Medulićeva 2
Zagreb
OIB: 40794251727

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
ST-204/2026

P O D N E S A K

– zahtjev za produženje sudskog roka za dostavu bankarske garancije–

I. Ovim podneskom Pristupatelj dugu za predloženog stečajnog dužnika Istra d.d. iz Pule, Narodni trg 10, OIB: 07538718933 podnosi zahtjev za produženje sudskog roka za dostavu bankarske garancije koji je određen zaključkom suda od 27. kolovoza 2026.

II. Pristupatelj dugu ističe da je, u cilju osiguranja ispunjenja preuzetih obveza, poduzeo sve potrebne radnje radi ishođenja odgovarajućeg sredstva osiguranja odnosno bankarske garancije. Međutim, pribavljanje bankarske garancije predstavlja složen postupak koji zahtijeva određeno vrijeme, osobito kada je riječ o garanciji koja se izdaje u kontekstu stečajnog postupka i osiguranja obveza prema vjerovnicima stečajnog dužnika.

Postupak pribavljanja bankarske garancije je sličan kao postupak odobravanja kredita te isti uključuje dodatne pravne, dokumentacijske i proceduralne korake povezane s njezinim sadržajem, uvjetima izdavanja, korisnikom garancije i obvezama koje se njome osiguravaju, pripremu i provjeru dokumentacije, provedbu internih procedura banke te pribavljanje potrebnih odobrenja.

III. U konkretnom slučaju, dodatna složenost proizlazi iz činjenice da se traženo osiguranje odnosi na pristupanje dugu stečajnog dužnika, odnosno na obveze prema vjerovnicima u okviru stečajnog postupka. Ovaj zahtjev za produženje roka ne predstavlja odustajanje od namjere osiguranja preuzetih obveza, već je usmjeren na omogućavanje provedbe potrebnih postupaka radi pribavljanja valjanog i pravno provedivog sredstva osiguranja.

IV. Pristupatelj dugu dodatno ističe da je za pravilno i provedivo izdavanje bankarske garancije potrebno jasno odrediti korisnika garancije, odnosno osobu u čiju se korist garancija izdaje i koja bi bila ovlaštena postaviti zahtjev za plaćanje sukladno njezinim uvjetima.

V. Slijedom svega navedenog, predlaže se da naslovni sud donese odluku kojom će odobriti dodatni rok za ishođenje i dostavu bankarske garancije te prethodno potvrditi, odnosno omogućiti određivanje korisnika bankarske garancije.

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

direktor
Predrag Đorđević