



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-501/2024-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244, 24. lipnja 2026.

riješio je

I. Stečajnom upravitelju Štefanu Rola, Poreč, Partizanska ulica 13, OIB: 26698048809, određuje se konačna nagrada za rad u iznosu od 32.339,00 EUR bruto (slovima: trideset dvije tisuće tri stotine trideset devet eura).

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava stečajne mase isplatiti iznos bruto nagrade iz točke I. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-501/2024-14 od 12. veljače 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka, Riva 4, a za stečajnog upravitelja imenovan Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13.

2. Kupac – razlučni vjerovnik URBAN ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Riva 4, stavio je u prijebaj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u iznosu od 1.460.917,33 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 901.006,00 EUR.

3. Rješenjem od 23. veljače 2026. nekretnine su dosuđene kupcu trgovačkom društvu URBAN ADRIATIC d.o.o. Rijeka, te je određena uknjižba prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a), na koje će ga sud pozvati rješenjem.

4. Rješenjem poslovni broj ST-501/2024-65 od 16. ožujka 2026. sud je utvrdio da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose ukupno 39.653,29 EUR.

5. Kupac je namirio iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz jamčevine uplaćene za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 90.100,60 EUR.

6. U rješenju od 16. ožujka 2026. sud je utvrdio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, uključujući i nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 32.339,00 EUR bruto.

7. Protiv rješenja suda od 16. ožujka 2026. stečajni upravitelj podnio je žalbu, osporavajući trošak unovčenja koji se odnosi na visinu određene nagrade za rad, a koju je žalbu prvostupanjski sud odbacio kao nedopuštenu rješenjem od 14. travnja 2026.

8. Protiv tog rješenja stečajni upravitelj podnio je žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1835/26-2 od 13. svibnja 2026. odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje ovog suda od 14. travnja 2026.

9. Prema odredbi članka 94. st. 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

10. Prema odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

11. Podneskom od 6. ožujka 2026. stečajni upravitelj predložio je sudu određivanje nagrade za rad u iznosu od 65.607,24 EUR, primjenjujući isključivo kriterij vrijednosti unovčene stečajne mase.

12. U stečajnim postupcima u kojima je unovčena stečajna masa u nesrazmjeru s obujmom i složenosti svih stvarno obavljenih poslova stečajnog upravitelja, određena nagrada za rad stečajnom upravitelju samo temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase, bila bi neprimjerena samoj biti Uredbe. U protivnom bi tako određena nagrada za rad bila više posljedica određenih okolnosti (nepovoljnih za dužnika, a povoljnih za stečajnog upravitelja i obratno) odnosno neprikladna stvarnom obujmu i složenosti obavljenih poslova.

13. Slijedom toga, pripadnu nagradu stečajnom upravitelju temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase uvijek valja sagledati kroz obujam i složenost svih stvarno obavljenih poslova. Stoga se može izvesti zaključak da bi primjerena nagrada za rad stečajnom upravitelju u konačnici mogla biti manja, jednaka, ali i veća od one koja bi se utvrđivala temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase.

14. Nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj podnio je sudu izvješće za izvještajno ročište (str. 83 – 86 spisa), sačinio predračun troškova postupka koje je odobrila skupština vjerovnika (str. 114 spisa), ispitao četiri prijave tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, sačinio tablicu o razlučnim pravima, podnio dva

tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sačinio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te obavljao druge poslove propisane odredbama Stečajnog zakona. U stečajnom postupku dužnik nije nastavio s poslovanjem niti je imao zaposlenih radnika.

15. Sud je poduzete radnje stečajnog upravitelja uz predstojeću izradu završnog računa, bez završne diobe, ocijenio kao poslovima smanjenog obujma i nižeg do srednjeg stupnja složenosti, zbog čega je određenu nagradu za rad u iznosu od 32.339,00 EUR bruto ocijenio primjerenom i realnom.

16. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 5. i 7. Uredbe, i čl. 94. st. 2. SZ, odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. lipnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30889-dca54**

Kontrolni broj: **01779-9d512-358cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.