Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-31654/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mario Marić, Ulica Marijana Celjaka 40, Sisak, OIB: 53197117215, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12431/2, BAČINE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 64 m2, upisana u ZU 13859 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12431/2, BAČINE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 64 m2, upisana u ZU 13859 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Mario Marić, Ulica Marijana Celjaka 40, Sisak, OIB: 53197117215 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/4 ANĐELIĆ IVAN ANTIN 2. Suvlasnički dio: 1/16 ANĐELIĆ MARE UD. JOSIPA 3. Suvlasnički dio: 3/64 ANĐELIĆ NEDA POK.JOSIPA 4. Suvlasnički dio: 3/64 ANĐELIĆ IVAN POK.JOSIPA 4.1 Zaprimljeno 11.05.2015.g. pod brojem Z-1262/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA O-1480/13, UPP/OS-254/13 24.04.2015, iza smrti p. Ivana Anđelića pok. Josipa-Grge (Josipa/Joze) iz Zadra, Don Ive Prodana 5. 6. Suvlasnički dio: 1/8 ANĐELIĆ KATE UD.STJEPANA 7. Suvlasnički dio: 1/40

ANĐELIĆ MARIN POK.ANTE 8. Suvlasnički dio: 1/40 ANĐELIĆ ŠIME Ž.IVANA 9. Suvlasnički dio: 1/40 KOSTOVIĆ DOBRA Ž.IVANA 11. Suvlasnički dio: 1/160 ANĐELIĆ IVO POK.JOSIPA 13. Suvlasnički dio: 1/160 ANĐELIĆ NEDA POK.JOSIPA 15. Suvlasnički dio: 1/4 KOSTOVIĆ MILKA UD.NIKOLE, MIROSLAVA KRLEŽE 22,SPLIT 16. Suvlasnički dio: 17/320 ANĐELIĆ ŠIME, OIB: 43493511306, KUPINICA 4, VINIŠĆE 21222 MARINA 17. Suvlasnički dio: 17/640 ANĐELIĆ MILAN, OIB: 12397886298, STJEPANA RADIĆA 54, 22000 ŠIBENIK 18. Suvlasnički dio: 17/640 ANĐELIĆ JOŠKO, OIB: 63416770542, BANA JOSIPA JELAČIĆA 48, 22000 ŠIBENIK

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10.studenog 2026.-10.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12431/2, BAČINE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 64 m2, upisana u ZU 13859 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se predlagatelju dostaviti Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nede Anđelić pok. Josipa, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 12431/2 k.o. Vinišće, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, sklopljenim sa Ivicom Anđelićem, ranijim vlasnikom predmetne nekretnine, dok ističe kako je u tu svrhu prepustio svoje pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12407/1 k.o. Vinišće, upravo Ivici Anđeliću. Predlagatelj ističe kako je Ivica Anđelić svoje pravo vlasništva stekao od Nede Anđelić pok. Josipa, a kojoj da je predmetna nekretnina pripala u diobi skopljenom sa Matom Anđelićem, Ivanom Anđelićem i Markom Anđelićem, a da je ista potom ostavila u naslijeđe predmetne nekretnine upravo Ivici Anđeliću, budući da je isti o njoj i skrbio. Ujedno ističe kako je nekretnina ranije korištena kao vrt, ista da je ograđena, te da nitko predlagatelja niti njegove prednike nije ometao u posjedu i vlasništvu iste. Slijedom navedenog

predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen s Ivicom Anđelićem, Izjava Ivice Anđelića, OV-4627/2026., Izjava Mate Anđelića, OV-16128/08, Izjava Ivana Anđelića, OV-6639/07, Spisak nekretnina.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 12431/2, BAČINE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 64 m2, upisana u ZU 13859 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 9.studenog 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir.
2. Milka Kostović, Miroslava Krleže 22, Split
3. Šime Anđelić, Kupinica 4, Vinišće
4. Milan Anđelić, Stjepana Radića 54, Šibenik
5. Joško Anđelić, Bana Josipa Jelačića 48, Šibenik
6. Ivan Anđelić, Pod Balankinu 4, Vinišće
7. Luka Kostović, BJÖRKEBOGATAN 6G, 27332 TOMELILLA, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA
8. Luka Kostović, Kosinac 16, Vinišće
9. Ivica Anđelić, Kupinica 4, Vinišće
10. Tonći Kostović, Krležina 24, Split
11. e-oglasna ploča

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:37	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191873157852a5e3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -