



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ  
Kralja P. Krešimira IV br.2.  
21300 Makarska

P-129/2023-24

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Marijani Visković, u pravnoj stvari tužiteljica pod 1/ Marine Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51 ,Tučepi, pod 2/ Milane Roki pok. Ante rođ. Šimić OIB:60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrane Atanackove pok. Ante rođ. Šimić OIB:93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija , koje zastupa punomoćnik Zoran Antunović, odvjetnik u Makarskoj protiv tuženika ad.1/Marina Šimića pok. Bože , OIB:73702068592, Kamena 52 , Tučepi, ad.2/ Jure Šimića , pok. Bože, OIB:85246119996, Kamena 52,Tučepi, kojeg zastupa punomoćnik Mirko Perkušić , odvjetnik u Imotskom, ad.3/ Borne Šimića, OIB:26477528525, Tučepi , Kamena 51, Tučepi kao nasljednik Jure Šimića pok. Ante, OIB:20344567963, Kamena 51 , Tučepi, koji je zajedno sa tužiteljicama kao nasljednik Ante Šimića pok. Jure, koji je naslijedio Vicu Šimića ud. Bože, a zajedno sa prednikom tuženih pod 1/ i 2/ Šimić Božom pok. Jure i Juru Šimića pok. Bože , koji je pak naslijedio Klemu Šimića pok. Jure i Marijana Šimića pok. Bože, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Pervan , odvjetnik u Vrgorcu, ad.4/ Johna Roberta (Bob) Simicha pok. Ante,OIB:57635815747, 1830 NW Riverscape St, Apt 510, Portland , Oregon 97209-1510, SAD,kojeg zastupa punomoćnica Vinka Ježina , odvjetnica u Splitu ad.5/ Jasne Šimić , OIB:09059092656 Kamena 51, Tučepi , ad.6/ Denisa Yvonna Trutina , 183 Rue Des Sables , 4100 Seraing, Belgija , ad.7/ Veronique Šimić, 183 Rue Des Sables 4100 Seraing, Belgija , tuženici pod 1/ , 5/ , 6/ i 7/ zastupani po punomoćniku Suzani Alač odvjetnici u Makarskoj, kao nasljednice Mate Šimića pok. Kleme, Tučepi Podgradac 40 , OIB: 68553524919,koji je naslijedio Klemu Šimića pok. Bože ,ad.8/ Ante Jakića, Tučepi Kraj 21,ad.9/ Milice Šimić pok. Mate ž. Stipe , ad.10/ Danice Šimić pok. Mate ž. Ivana, ad.11/ Jele Mravičić ud.pok. Bože, ad.12/ Lovre Mravičića pok. Mate iz Tučepa ,ad.13/ Mate Jakića , pok. Ante , ad.14/ Ivana Jakića pok. Ante , ad.15/ Mare Šimić žene Nikole , ad.16/ Vlade Šimića pok. Ante, ad.17/ Šimuna Šimića pok. Ante , ad.18/ Ivana Šimića pok. Ante, ad.19/ Kate Visković , ud. Bože , ad.20/ Antice Marušić , žene Markove ,ad.21/ Kleme Šimića, pok. Ante , ad.22/ Ivane Šimić

Martinov iz Tučepa ,ad.23/ Ante Jakića pok. Mije iz Tučepa. Ad.24/ Angioline Ivanišević pok. Filipa i ad.25/ Emilie Ivanišević , pok. Filipa , svi tuženi od 9/ do 25/ odsutni i nepoznatog prebivališta, zastupani po privremenom zastupniku Bojanu Filipoviću ,odvjetniku u Makarskoj, radi utvrđenja i uknjižbe, nakon glavne rasprave održane dana 25. kolovoza 2026 u prisutnosti tužiteljice pod 1/ Marine Šimić Obradović, punomoćnika tužiteljica Zorana Antunovića ,odvjetnika u Makarskoj, tuženika pod 3/ Borne Šimića i punomoćnika tuženika pod 3/ Nikole Pervana, odvjetnika u Vrgorcu, na ročištu zakazanom radi donošenja i objave odluke dana 11. rujna 2026.,

### presudio je

Prihvaća se precizirani tužbeni zahtjev tužiteljica, koji glasi:

1. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51 ,Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB:26477528525, Tučepi, Kamena 51, suvlasnici dijela k.č. 5195/2, zk.ul.2326, u površini od 26 m2, dijela k.č. 5195/3, zk.ul. 542, u površini od 20 m2, dijela k.č. 5202/1, zk.ul.4900, u površini od 57m2 i dijela k.č. 5202/2, zk.ul.2372, u površini od 666 m2, sve k.o. Tučepi, ukupne površine 769 m2, naziva „Banovača“, poblizhe prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije od veljače 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude, i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č. 5195/2, k.č. 5195/3, k.č. 5202/1 i k.č. 5202/2 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Jele Mravičić ud. pok. Bože, Lovre Mravičića pok. Mate, Mate Jakića pok. Ante, Ivana Jakića pok. Ante, Ante Jakića, Tučepi, Kraj 21 i Jure Šimića Božina.

2. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51 ,Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB:26477528525, Tučepi, Kamena 51 , suvlasnice dijela nekretnine označene kao k.č. 4945/3, zk.ul.3312, u površini od 104 m2 i dijela k.č.4945/4, zk.ul. 1473, u površini od 129 m2, ukupne površine 233 m2, obje k.o. Tučepi, naziva „Prva Vodica“, poblizhe prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od veljače

2019. godine, i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlaštteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č.4945/3, k.č. 4945/4 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747 i Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Kamena 52, Tučepi.

3. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51, Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB: 26477528525, Tučepi, Kamena 51 suvlasnice dijela k.č. 5186/1, zk.ul. 3309, u površini od 129 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 5186/2, zk.ul. 1471, u površini od 407 m<sup>2</sup>, obje k.o. Tučepi, ukupne površine 536 m<sup>2</sup>, naziva „Donja Maslinica“, poblje prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije od veljače 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlaštteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č.5186 /1, k.č. 5186/2 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Šimić Kleme pok. Mate, Šimić Milice žene Stipe, Šimić Danice žene Ivana, Šimić Mare žena Nikole, Šimić Vlade pok. Ante, Šimić Šimuna pok. Ante, Šimić Ivana Pok. Ante, Visković Kate ud. Bože, Ostavština Šimić Kleme Pok. Jure, Šimić Mate Pok. Kleme, Šimić Jure Pok. Bože, Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Kamena 52, Tučepi.

4. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51, Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB: 26477528525, Tučepi, Kamena 51, suvlasnice dijela nekretnine označene kao k.č. 5184, zk.ul.737, u površini od 8 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 5188/5, zk.ul.1473, u površini od 794 m<sup>2</sup>, obje upisane u k.o. Tučepi, ukupne površine 802 m<sup>2</sup>, naziva „Gornja Maslinica – jug“, poblje prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od veljače 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlaštteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č.5184, k.č. 5188/5 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima,

uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Marušić Antice žene Marka, Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747 i Jasne Šimić, OIB: 09059092656, Kamena 52, Tučepi.

5. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51, Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB: 26477528525, Tučepi, Kamena 51 suvlasnice dijela nekretnine označene kao k.č. 5188/6, zk.ul. 1471, u površini od 41 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 5188/7, zk.ul. 1473, u površini od 438 m<sup>2</sup>, obje k.o. Tučepi, ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, naziva „Gornja Maslinica-sjever“, поближе prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od veljače 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č. 5188/6, k.č. 5188/7 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Šimić Jure pok. Bože, Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Tučepi, Kamena 52, Šimić Marijana pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747.

6. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51, Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB: 26477528525, Tučepi, Kamena 51 suvlasnice dijela nekretnine označene kao k.č. 5139/1, zk.ul. 1473, k.o. Tučepi, u površini od 513 m<sup>2</sup>, naziva „Kamena - Dolac“, поближе prikazanog i označenog brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24- 25-26, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od svibnja 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude i to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela, pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č. 5139/1, formirati zasebna kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747, Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Tučepi, Kamena 52.

7. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51, Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2,

Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB:26477528525, Tučepi, Kamena 51 suvlasnice nekretnina u k.o. Tučepi, naziva „Gradac gornji“, i to dijela k.č. 4928/9, zk.ul.1538, u površini od 151 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 4928/10, zk.ul. 1538, u površini od 368 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 4928/11, zk.ul. 1375, u površini od 139 m<sup>2</sup>, pobliže prikazanih i označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-18-19-20-21-22-23-24-25-1, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od svibnja 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude, kao i dijela k.č. 4928/14 upisane u zk. ul. 786, u površini od 8m<sup>2</sup> označenog na istoj skici brojevima 15-16-17-18-15 i to svatko u ¼ dijela pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č.4928 /9, k.č.4928/10 k.č.4928/11 i k.č.4928/14 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Ivana Šimića Martinova iz Tučepi, Milice Šimić pok. Mate ž. Stipe, Danice Šimić pok. Mate ž. Ivana, Mate Šimića pok. Kleme, Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Ante pok. Jure, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB:57635815747, Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Tučepi, Kamena 52.

8. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51 ,Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB:26477528525, Tučepi, Kamena 51, suvlasnici nekretnine u k.o. Tučepi, naziva „Gradac donji“, koja se sastoji od dijela k.č. 4928/21, zk.ul. 1538, u površini od 400 m<sup>2</sup>, pobliže prikazanog i označenog brojevima 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-35-36-12, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlaštenog inženjera geodezije, od lipnja 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude, te dijela k.č 4928/7 upisane u zk. ul 786 u površini od 206 m<sup>2</sup> , označenog na istoj skici brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-36-35-33-34-1, i to svatko u ¼ dijela pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č.4928 /7, k.č.4928/21 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika, Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Ante pok. Jure, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747 i Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Tučepi, Kamena 52, Milice Šimić pok. Mate ž. Stipe, Danice Šimić pok. Mate ž. Ivana, Mate Šimića pok. Kleme.

9. Utvrđuje se da su tužiteljice pod 1/ Marina Šimić Obradović pok. Ante, OIB: 73237826707, Kamena 51 ,Tučepi, pod 2/ Milana Roki pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 60583679727, Ulica fra Luje Maruna 15, Zagreb i pod 3/ Vedrana Atanackov pok. Ante rođ. Šimić, OIB: 93327647842, Crepaja, M. Živkova 2, Republika Srbija, zajedno sa tuženim pod 3/ Bornom Šimićem, OIB:26477528525, Tučepi, Kamena 51, suvlasnici nekretnine u k.o. Tučepi,

naziva „Piščake“, koja se sastoji od dijela k.č. 5301/2, zk.ul. 2440, u površini od 53 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 5301/3, zk.ul. 287, u površini od 36 m<sup>2</sup>, dijela k.č. 5305/2, zk.ul. 1821, u površini od 430 m<sup>2</sup>, označenih brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-40-39-19-20-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1, na skici terena s računom površina izrađenoj od strane Igora Buče ovlašteno inženjera geodezije, od lipnja 2019. godine, kao sastavnog dijela ove presude, te dijelova k.č. 5305/3 upisane u zk.ul. 1282, ukupne površine 147 m<sup>2</sup> označenih na istoj skici brojevima 15-16-17-18-19-39-40-15 i brojevima 20-21-22-23-20 to svatko u  $\frac{1}{4}$  dijela pa su ovlašteni temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenih dijelova k.č. 5301/2, k.č. 5301/3 k.č. 5305/2, k.č. 5305/3 formirati zasebne kat. čestice označenog oblika i površine upisati pravo suvlasništva na tim novoformiranim česticama u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na svoja imena u navedenim idealnim dijelovima, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih vlasnika Ante Jakića pok. Mije iz Tučepi, Angioline Ivanišević pok. Filipa, Emilie Ivanišević pok. Filipa, Šimić Kleme pok. Bože, Šimić Marijana pok. Bože, Šimić Jure pok. Bože, Simich Johna Roberta (Boba), OIB: 57635815747 i Šimić Jasne, OIB: 09059092656, Tučepi.

### Obrazloženje

1. Tužbom zaprimljenom pred Općinskim sudom u Makarskoj dana 31. srpnja 2020. tužiteljice pod 1. Marina Obradović, pod 2. Milana Roki i pod 3. Vedrana Atanackov protiv tuženika pod 1. Marina Šimića i dr., navode da su tužiteljice i tuženik pod 3. Jure Šimić ( sada njegov nasljednik Borna Šimić) suvlasnici nekretnina / poblize naznačene u izreci presude/ u k.o. Tučepi i to poblize prikazanima na Skicama iz 2019. Navode da u navedene nekretnine bile u vlasništvu Ante Šimić pok. Jure kojega su prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-71/92 od 14. prosinca 1992. naslijedili tužiteljica pod 1/ u  $\frac{1}{5}$  dijela, tuženik pod 3. u  $\frac{1}{5}$  dijela i sada pok. Tinka Šimić u  $\frac{3}{5}$  dijela, nakon čega je potonja za života ugovorima o darovanju od 23. kolovoza 2002. i 30. kolovoza 2002. suvlasnički dio od  $\frac{3}{5}$  dijela darovala tužiteljicama pod 2. i pod 3. i to tužiteljici pod 2. Milani Roki  $\frac{2}{5}$  dijela, a tužiteljici pod 3. Vedrani Atanackov  $\frac{1}{5}$  dijela. Slijedom toga tužiteljice pod 1. i 3. su zajedno sa tuženim pod 3. stekli suvlasništvo utuženih nekretnina koje su bile predmetom tog darovanja, svatko u  $\frac{1}{5}$  dijela, a tužiteljica pod 2/ u  $\frac{2}{5}$  dijela, dok su im preostale utužene nekretnine pripale u suvlasništvo u jednakim dijelovima, odnosno svakom u  $\frac{1}{4}$  dijela. Budući da se tužiteljica pod 1. i tuženik pod 3., a tužiteljice pod 2. i 3., računajući i posjed svoje prednice Tinke Šimić od 27. svibnja 1992. kao trenutka smrti svoj zajedničkog prednika nalaze u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina više od 10 godina, onda su svakako to suvlasništvo stekli i redovnom dosjelošću. Stanje upisa u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju obzirom da su u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama upisani tuženici i njihovi pravni prednici. Tuženik pod 3. Jure Šimić pok. Ante, koji je zajedno sa tužiteljicama sunasljednik Ante Šimića pok. Jure, nije istaknuo interes za sudjelovanje u ovom postupku na aktivnoj strani, a obzirom da zajedno sa tužiteljicama ima položaj jedinstvenog suparničara isti je ovom tužbom obuhvaćen na strani tuženika. Kako tužiteljice

ne raspolažu ispravom podobnom za upisa prava vlasništva u zemljišnu knjigu, to podnose ovu tužbu i predlažu donošenje presude kao u izreci.

2.Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj broj P-766/2020 od 4.svibnja 2022 utvrđen je prekid postupka zbog smrti tuženika pod 3/ Jure Šimića pok. Ante. Ujedno je istim rješenjem pozvan Borna Šimić ( sada tuženik pod3/) da kao nasljednik Jure Šimića pok. Ante preuzme postupak.

3.Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj broj P-766/2020 od 27. studenoga 2020. tuženicima pod 9/ Milici Šimić pok. Mate , pod 10/ Danici Šimić pok. Mate, pod 11/ Jeli Mravičić ud. pok. Bože , pod 12/ Lovri Maričiću pok. Mate , pod 13/ Mati Jakiću pok. Ante , pod 14/ Ivanu Jakiću pok. Ante , pod 15/ Mari Šimić pok. Nikole, pod 16/ Vladi Šimiću pok. Ante, pod 17/ Šimunu Šimiću pok. Ante, pod 17/ Ivanu Šimiću pok. Ante , pod 19/ Kati Visković. Ud Bože , pod 20/ Antici Marušić ženi Markovoj , pod 21/ Klemi Šimiću pok. Mate , pod 22/ Ivanu Šimiću Martinovom , pod 23/ Anti Jakiću pok. Mile , pod 24/ Angiolini Ivanišević pok. Filipa i pod 25/ Emilii Ivanišević pok. Filipa postavljen je privremeni zastupnik Bojan Filipović. odvjetnik u Makarskoj jer su isti nepoznatog boravišta i prebivališta.

4.Tužba je dostavljena na odgovor tuženicima.

5.Podneskom od 10. studenoga 2020. tuženici pod 1/ Marin Šimić i pod 5/ Jasna Šimić su dostavili pisani odgovor na tužbu u kojem su u bitnom naveli da će ovi tuženici priznati tužbeni zahtjev pod uvjetom da ovdašnje tužiteljice priznaju vlasništvo Marina Šimića kao tužitelja u drugim postupcima koji se vode kod ovog suda po Tužbi tužitelja Marina Šimića.

6.Podneskom od 20. studenoga 2020. tadašnji tuženik pod 3/ Jure Šimić dostavio je pisani odgovor na tužbu u kojem je istaknuo kako u cijelosti osporava činjenične i pravne navode iz tužbe te osnovanost tužbenog zahtjeva ističe da je nakon smrti pok. oca upravo on samostalno obrađivao i koristio određene zemljišnoknjižne čestice , tako maslinike i vrt na Kamenima, a od udaljenijih parcela već više od pedeset godina koristi Busilište (6558/18 i 6558/2) u čijem mejašu je sagrađio staju. Ukazuje da je u skici terena Gornja Kamena netočno ucrtana parcela kč. 5206/3 koja se proteže još prema moru u o gornjoj liniji.

7.Privremeni zastupnik tuženika od 9/ do 25/ u podnesku od 4. prosinca 2020. izjavio je da se opreza radi protivi tužbi u tužbenom zahtjevu te predlaže provesti sve predložene dokaze.

8.Tuženik pod 4/John Robert Simich pok. Ante je u podnesku od 16. travnja 2021. izjavio da priznaje tužbeni zahtjev te predložio da sud u odnosu na ovog tuženika donese presudu na temelju priznanja.

9.U nastavku postupka tuženik pod 3/ Borna Šimić ponovio je navode iz odgovora na tužbu njegovog prednika Jure Šimića.

10.Tužiteljice su u podnesku od 7. travnja 2023. dodatno navele kako nije osnovana tvrdnja da bi prednik tuženika pod3/ Jure Šimić pok. Ante stekao vlasništvo na idealnim dijelovima ostalih suvlasnik dosjelošću jer kako bi ih nakon smrti Ante Šimića pok. Jure obrađivao. Navodi da su odnosi između prednika tuženika pod 3/ i njegove pok. majke Tinke, te tužiteljica od trenutka smrt oca Ante narušeni zbog čega se vodi više sudskih postupaka, pa njegov posjed ne bi imao obilježje poštenja. Isto tako da je prednik tuženika pod 3/ mogao znati, a i znao je da mu ne pripada samostalni posjed cijelih nekretnina jer je od trenutka očeve smrti bilo više pokušaja da se te nekretnine sporazumno podjele.

11. Na ročištu dana 14. travnja 2023. tuženik pod 2/ Jure Šimić pok. Bože izjavio je da u cijelosti priznaje činjenične navode tužbe, odnosno priznaje tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

12. Podneskom od 19. svibnja 2023. tužiteljice su izjavile kako ispravljaju činjeničnu osnovu tužbe u kojoj je omaškom navedeno da bi njihova majka, sada pok. Tinka Šimić, ugovorom o darovanju darovala tužiteljici pod 2/ Milani Roki 2/5 od 3/5 dijela koje se naslijedila iza smrti svog supruga Ante Šimića, obzirom da joj je darovala 1/5, odnosno 1/3 od 3/5 dijela. U tom smislu tužiteljice su dostavile uređeni tužbeni zahtjev.

13. Konačno, na ročištu za glavnu raspravu dana 25. kolovoza 2026. tužiteljice i tuženik pod 3/ su izjavili kako su u međuvremenu postigli sporazum da bi suvlasnička zajednica na utuženim nekretninama uistinu postojala, kao i da bi tuženik pod 3/ u toj suvlasničkoj zajednici bio vlasnik 1/4 dijela. Tuženik pod 3/ je dodatno naveo da ne osporava identitet nekretnina kako je navedeno u tužbi te je suglasan sa prijedlogom tužiteljica.

14. U dokaznom postupku sud je pružio strankama mogućnost izjašnjavanja te je izveo dokaze pregledom izvadaka iz Zemljišne knjige za utužene nekretnine (list 10 do 34 spisa), pregledom Smrtovnice na ime Mate Šimić pok. Kleme, pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-71/92 od 14. prosinca 1992. iza pok. Ante Šimića pok. Jure, pregledom skice terena sa računom površina iz veljače 2019. (list 39 spisa), pregledom presude Općinskog suda u Makarskoj broj P-298/06 od 3. studenoga 2008., pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj broj O-171/13 od 1. rujna 2016. iza pok. Tinke Šimić, pregledom skice terena sa računom površina (list spisa 48 do 55), pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj broj O-67/2022 od 21. ožujka 2022. iza pok. Jure Šimića pok. Ante, pregledom prijepisa posjedovnog lista broj 1305, 596, 1322, 1332 sve k.o. Tučepi pregledom izvještaja o kontroli na terenu zahtjeva za izravnim plaćanjima i pojedinim mjerama ruralnog razvoja za 2012. godinu, pregledom Ugovora o plodouživanju sklopljenog između Marine Obradović i Tinke Šimić kao davateljice plodouživanja i Jure Šimića kao plodouživatelja od 21. travnja 2011., pregledom izjave Marine Šimić od 29. ožujka 2013., pregledom diobne nagodbe od 7. prosinca 1965. pregledom presude Općinskog suda u Splitu broj K-848/2019 od 17. prosinca 2020., pregledom fotografija (list spisa 253 do 260), pregledom ugovora o darovanju od 2. rujna 2022. između Tinke Šimić kao darovateljice i Milene Roki kao daroprimatelja, pregledom Ugovora o darovanju od 23. kolovoza 2002. između Tinke Šimić kao darovateljice i Vedrane Atanackov kao daroprimatelja, pregledom odluke o nasljedstvu Kotarskog suda u Makarskoj broj O-199/50 od 31. svibnja 1952. iz pok. Kleme Šimića po. Jure, pregledom rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Makarskoj broj O-75/59 OD 12. listopada 1960. iza pok. Jure Šimića pok. Bože, pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-211/83 od 26. prosinca 1983. iza pok. Vice Šimić ud. Jure, pregledom primjedbe Tinke Šimić na UPU-a uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8, pregledom zahtjeva tužiteljica za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na k.č. 5131/1 5134/4 k.o. Tučepi, pregledom zahtjeva tužiteljica za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na k.č.

485/2 i 511 k.o. Tučepi, pregledom Ugovora o vodovodnom priključku od 7.srpnja 2015.

15.Potrebno je navesti da je sud odlučio izvesti dokaz i saslušanjem tužiteljica , te tuženika pod 1/ Marina Šimića, pod2/ Jure Šimića , pod 3/ Borne Šimića i pod 5/ Jasne Šimić, posebice imajući u vidu njihove odgovore na tužbu.

16.Tuženici pod 1/ Marin Šimić , pod 2/ Jure Šimić i pod 5/ Jasna Šimić uredno su pozvani na zakazana ročišta, a nisu pristupili niti su svoj izostanak opravdali. Imajući u vidu da su tuženici pod 2/ Jure Šimić pok Bože i pod 4/ John Robert Simich priznali navode iz tužbe , a tuženik pod 3/ Borna Šimić, čiji se prednik jedini protivio tužbi i tužbenom zahtjevu je izjavio da uistinu postoji suvlasnička zajednica na utuženim nekretninama, sud je nakon svih izvedenih dokaza izveo zaključak kao je tužbeni zahtjev tužiteljica osnovan. Pri tome valja navesti da su tuženici pod 1/ Marin Šimić i pod 5/ Jasna Šimić smo paušalno prigovorili tužbi navodeći da će isti priznati tužbu ukoliko tužitelji njima priznaju pravo vlasništva na drugim nekretninama u drugim parničnim postupcima.

17. Odredbom članka 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, dalje u tekstu:ZV) propisano je, da se stjecanje, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu ovoga zakona prosuđuju prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.

18.Tužiteljice u tužbi i tijekom postupka tvrde da su suvlasništvo predmetnih nekretnina stekle zajedno sa tuženikom pod 3/ na način da je vlasnik istih bio njihov prednik Ante Šimić, kojeg su naslijedile tužiteljice i njihov brat Jure Šimić- raniji tuženik pod 3/, te sada pok. Tinka Šimić, koja je ugovorom o darovanju svoj dio prenijela tužiteljicama pod 2/ i 3/. Tužiteljice tvrde da su bile u posjedu predmetnih nekretnina zasigurno od 27. svibnja 1992 kao trenutka smrti njihovog zajedničkog prednika pa su to suvlasništvo stekli i redovnom dosjelošću.

19. Kako je jedino tuženik pod 3/ Jure Šimić sporio ove navode, a njegov pravni sljednik, odnosno njegov nasljednik Borna Šimić potvrdio da su navodi o postojanju suvlasničke zajednice svakog za po ¼ dijela točno, to sud nije imao razloga ne povjerovati navodima u tužbi. Time više što su tužiteljice svim pisanim dokazima ,pa tako i dostavljenim ugovorima o darovanju i posjedovnim listovima potvrdile osnovanost tužbenog zahtjeva.

20. Polazeći od svih naprijed navedenih utvrđenja proizlazi, da su tužiteljice i tuženik pod 3/ u posjedu predmetnih nekretnina duže od deset godina, računajući pri tome i posjed njihovih prednika. Za to vrijeme nitko od tuženika nije polagao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama bez obzira na upis u zemljišnim knjigama, pa su tužiteljice sukladno članku 114. i članku 159. ZV stekli pravo vlasništva. Stoga je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužiteljica i donijeti presudu kao u izreci.

21. Odluku o trošku sud nije donio, jer stranke nisu popisale trošak.

U Makarskoj, 17. rujna 2026.

S U D A C  
Marijana Visković

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude (članak 348. ZPP-a).

Stranci koja je uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje, sud neće dostavljati presudu prema odredbama ZPP-a o dostavi pismena.

Ako stranka nije pristupila na ročište na koje se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi.

Stranci koja nije bila obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje, sud će presudu dostaviti prema odredbama ZPP-a o dostavi pismena (članak 335. ZPP-a).

DNA:

1. Tužiteljicama putem pun. Zorana Antunovića, odvjetnika u Makarskoj,
2. Tuženicama pod 1/,5/,6/ I 7/ putem pun. Suzane Alač ,odvjetnice u Makarskoj
3. Tuženiku pod 2/ putem pun. Mirka Perkušića , odvjetnika u Imotskom
4. Tuženiku pod 3/ putem pun. Nikole Pervana,odvjetnika u Vrgorcu
5. Tuženiku pod 4/ putem pun. Vinke Ježine odvjetnice u Splitu
6. Tuženiku pod 8/ Anti Jakiću osobno
7. Tuženicama od 9/ do 25/ putem pz Bojana Filipovića ,odvjetnika u Makarskoj

Nakon pravomoćnosti: Porezna uprava Split - Ispostava Makarska.

Broj zapisa: **9-3088d-090e0**

Kontrolni broj: **04fdc-e497d-0ffe7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.