

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **FEAL IN d.o.o.**

OIB: 32807468964, IBAN: HR8223400091110276952 kod Privredna banka Zagreb d.d.

Adresa / sjedište: Rudeška cesta 3 A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TEHNIKA d.d.**

OIB: 73037001250

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor br. 41/16-T o izvedbi radova po sistemu „ključ u ruke” od 15.02.2016
2. Ugovor o građenju od 17.02.2017.g.,
3. Dodatak br. 1 Ugovora o građenju od 30.06.2017.g.
4. Dodatak br. 2 Ugovoru o građenju od 30.08.2017.g.,
5. Dodatak br. 3 Ugovoru o građenju od 15.11.2017.g.,
6. Dodatak br. 4 Ugovoru o građenju od 21.02.2018.g. i
7. Dodatak br. 5 Ugovoru o građenju od 20.07.2018.g.

Iznos dospjele tražbine: _____ 3.801.256,15 _____ (kn)

Glavnica: _____ 3.801.256,15 _____ (kn)

Kamate: _____ Ø _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

_____ 12.434.423,61 _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **3.477.021,20 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

- 1) Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba posl.br. Ov-5737/2018 od 3.7.2018. na iznos od 3.477.021,20 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

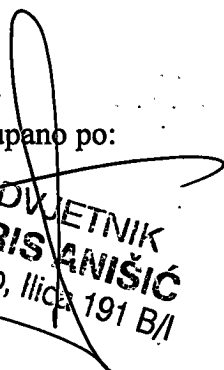
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 30.11.2018.

Potpis vjerovnika
FEAL IN d.o.o., zastupano po:


**ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I**

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK

BORIS ANIŠIĆ

Zagreb, Ulica 101 B/1

u predstečajnom postupku, koji se vodi
pred FINA i Trgovacni sud u Zagrebu
pod poslovnim brojem St-2481/11
na tužbu (prijedlog, optužnicu) FEAL IN d.o.o.
protiv TEHNICA d.d.

radi prijave tražnje, glasanja o planu financ. restrukturiranja, pristupa roštvu, potpisivanja sporazuma, predlozi za izdaju i sve druge radnje u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa to da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu, dne 29.11. 2018
DARIK SIMUNOVIĆ, prokurist

FEALIN d.o.o.
ZAGREB, Rudeška cesta 3A

U G O V O R B R. 41/16-T
O IZVEDBI RADOVA PO SISTEMU "KLJUČ U RUKE"

za

izgradnju građevine:
objekt Kaufland Središće

UGOVOR O O IZVEDBI RADOVA PO SISTEMU "KLJUČ U RUKE"

1. UVODNE ODREDBE

- 1.1 Ovaj Ugovor o izvedbi radova po sistemu "Ključ u ruke" (dalje u tekstu: "Ugovor") zaključuje se u Zagrebu dana 15.04.2016. između OPOROVEC GRADNJA d.o.o. za građenje, Zagreb, Rudeška cesta 3 A, OIB: 32807468964 (u daljnjem tekstu: "Naručitelj") i TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: "Izvođač"). Naručitelj i Izvođač nazivaju se zajedno dalje u tekstu: "Ugovorne strane".
- 1.2 Ovim Ugovorom utvrđuju se međusobna prava i obveze Ugovornih strana vezana uz izgradnju po sistemu "Ključ u ruke" poslovne građevine u Zagrebu na dijelu novoformirane zk.č. br. 426/1, k.o. Zaprudski otok.

2. DEFINICIJE

- 2.1 Pored naziva i izraza definiranih u drugim člancima ovog Ugovora, nazivi i izrazi definirani u ovom članku imat će u Ugovoru sljedeća značenja:
- **"Ugovor"** predstavlja cjelokupni i integrirani sporazum, uključujući Priloge i Dodatke, zaključen između Naručitelja i Izvođača u vezi s Radovima. Taj Ugovor zamjenjuje sve prethodne pregovore, izjave ili sporazume, bilo u pisanom ili usmenom obliku.
 - **"Ugovorna dokumentacija"** predstavlja svu dokumentaciju kojom se utvrđuju prava i obveze Ugovornih strana, a koja obuhvaća ovaj Ugovor i Priloge ovom Ugovoru.
 - **"Projektna dokumentacija"** predstavlja onaj dio Ugovorne dokumentacije koji se sastoji od grafičkih priloga, pisanih tehničkih opisa materijala, opreme, sustava, standarda i izvedbe koji se primjenjuju na Radove, te određenih administrativnih pojedinosti koje se na njih primjenjuju.
 - **"Građevina"** je objekt trgovačke namjene i to trgovački centar Kaufland Središće koji se gradi na zemljištu u vlasništvu Naručitelja u Zagrebu, na dijelu novoformirane zk.č. br. 426/1, k.o. Zaprudski otok.
 - **"Gradilište"** predstavlja područje naznačeno u Ugovornoj dokumentaciji na kojem će se izvršavati Radovi, uključujući prava prolaza i služnosti puta, te ostala zemljišta koja naznači Naručitelj, a koja su namijenjena za upotrebu od strane Izvođača.
 - **"Radovi"** predstavljaju sve radove, potrebne za izgradnju i/ili građenje, te dovršetak radova po ovom ugovoru, prema prilogima A i C u privitku. Prilog D Ugovoru – Troškovnik sadrži opise radova, jedinične cijene i količine. Radovi obuhvaćaju sve radove i usluge koji su potrebni za izgradnju Građevine, kao i nabavu i ugradnju svih materijala i opreme u Građevinu, kao što je propisano Ugovornom dokumentacijom, a koji su ovjereni Konačnom situacijom i ishodaženjem uporabne dozvole.
 - **"Dijelovi radova"** predstavljaju dijelove Radova prema ovjerenim privremenim situacijama.
 - **„KaBa“** označava „Kaufland Opis gradnje“ Hrvatska od dana 31.01.2015. godine s journalima koji vrijede do sklapanja ovog Ugovora.

- **"Dan"** će u smislu ovog Ugovor predstavljati kalendarski dan, neovisno o tomu da li je radni ili neradni.
- **"Ključ u ruke"** predstavlja obavezu Izvođača da samostalno izvede sve radove prema prilozima A i C ovog Ugovora, uključujući ishođenje uporabne dozvole za ugovorenu cijenu koja obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu Cijenu.
- **"Manjkavi radovi (nedostaci)"** predstavljaju Radove koji su nezadovoljavajući, nepotpuni ili neispravni u smislu da nisu u skladu s Ugovornom dokumentacijom ili koji ne zadovoljavaju uvjete bilo kojeg pregleda, referentnih standarda, testova ili odobrenja navedenih u Ugovornoj dokumentaciji, odnosno koji su oštećeni prije primopredaje, kao i nedostaci koji se pojave u garantnim rokovima nakon primopredaje.
- **"Nadzorni inženjer"** je osoba imenovana od strane Naručitelja za pregled i kontrolu Radova i odvijanja radova.
- **„Glavni inženjer gradilišta“** je osoba koju imenuje Izvođač, a koja predstavlja Izvođača na Gradilištu.
- **"Podizvođač"** predstavlja izvođača radova koji ima ugovor s Izvođačem za izvršavanje dijela Radova na Gradilištu.
- **"Cijena"** predstavlja iznos koji će Naručitelj isplatiti Izvođaču na način opisan Ugovorom za dovršenje Radova u skladu s Ugovornom dokumentacijom.
- **"Ugovorni rokovi"** predstavljaju broj dana, mjeseci, godina i/ili datumi navedeni u Ugovoru i Terminskom planu radova potrebni za dovršenje dijelova Radova i svih obveza po ovom Ugovoru.
- **"Dodatni radovi"** predstavljat će radove utvrđene temeljem posebnog Aneksa ovog Ugovora.
- **"Garancije"** predstavljaju sva sredstva osiguranja koje su Ugovorne strane temeljem ovog Ugovora obvezne predati jedna drugoj.
- **"Građevinski dnevnik"** predstavlja dnevnik od kojeg po jedan primjerak pripada svakoj Ugovornoj strani, a koji se redovito ažurira kako bi prikazivao stvarne informacije o odvijanju Radova.
- **"Zapisnik o uvođenju u posao"** predstavlja zapisnik kojim Ugovorne strane utvrđuju da su na određeni dan ispunjeni uvjeti predviđeni za uvođenje u posao, a nakon čega počinju teći Ugovorni rokovi.
- **"Terminski plan radova"** predstavlja detaljan plan izvedbe Radova koji mora sadržavati dinamiku napredovanja Radova, rokove završetka pojedinih faza Radova. Terminski plan mora sadržavati vrijednost Radova svake pojedine faze Terminskog plana, kao i procentualni udio svake predviđene faze Radova u ukupnoj vrijednosti Radova. Terminski plan izrađuje Izvođač, a prihvaća ga i ovjerava Naručitelj. Terminski plan radova mora biti usuglašen i potpisan najkasnije do dana zaključenja ovog Ugovora, te prileži ovom Ugovoru kao Prilog B. Za radove po ovom ugovoru Naručitelj je dužan osigurati da nominirani podizvođači Naručitelja svoje radove usuglase sa ugovorenim Terminskim planom.
- **"Zapisnik o primopredaji"** predstavljat će zapisnik potpisan od zakonskih zastupnika obaju Ugovornih strana, Nadzornog inženjera, kojim se konstatira primopredaja Radova i/ili dijela Radova.
- **"Mjerodavni propisi"** su svi važeći hrvatski propisi, zakoni, odredbe, pravilnici, norme nacionalne specifikacije, tehnički standardi i obvezujuća sudska rješenja ili rješenja upravnih tijela iste snage.

- "Viša sila" je svaka radnja, događaj ili stanje koje potpuno ili djelomično sprečavaju ili ometaju bilo koju Ugovornu stranu u izvršenju bilo koje obveze na temelju ovog Ugovora, ako je ta radnja, događaj ili stanje izvan razumne kontrole Ugovorne strane uključujući i Podizvođače istih i nije rezultat namjerno skrivljenog ponašanja ili propusta ili izostanka obvezne pažnje bilo koje Ugovorne strane ili obje Ugovorne strane. Takve radnje, događaji ili stanja mogu, između ostalog, biti:

- a) prirodne katastrofe, požari, eksplozije;
- b) rat (objavljen ili neobjavljen), neprijateljstva, invazije, neprijateljske radnje, terorizam ili građanski nemiri;

Smatra se da niti jedna od niže navedenih radnji ili stanja ne predstavlja slučajeve Više sile:

- a) opći gospodarski uvjeti, stopa inflacije i kamatne stope, tijek deviznih tečajeva ili izmjena cijena roba ili usluga;
- b) promjene financijskog položaja Ugovornih strana;
- c) Sindikalni propisi, uvjeti ili zahtjevi za povećanje broja radnika angažiranih na objektu ili za drugačije povećanje troškova Izvođača kod izgradnje i održavanja objekta;
- d) posljedice grešaka u konstrukciji, grešaka u pogledu dozvola, izgradnje, stavljanja u pogon, kontrole, funkcioniranja i održavanja na strani Izvođača ili njegovih suradnika, zastupnika, izvođača, podizvođača ili njegovih dobavljača ili povezanih društava;
- e) greške u opremi (osim takvih koje se smatraju posljedicom Više sile i koje su kao takve izričito navedene u ovom Ugovoru);
- f) povećanje premija koje se općenito naplaćuju od osiguratelja Izvođača ili na osiguravajućem tržištu;
- g) bilo koja radnja, događaj ili okolnost koje nastupe izvan Hrvatske;
- h) promjena pravnog položaja Ugovornih strana;

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava Izvođaču izgradnju poslovne građevine definirane u prilogima ovog ugovora po sistemu "ključ u ruke", na zemljištu Naručitelja u Zagrebu, na dijelu novoformirane zk.č. br. 426/1, k.o. Zaprudski otok, sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I 361-03/2015-001/1010, Urbroj: 251-13-22-1/033-16-9 od 14.04.2016. godine i Glavnom projektu.

3.2 Izvođač izričito izjavljuje da je pregledao i analizirao lokaciju gradnje, sa svim prilogima ovog Ugovora, uključujući i zahtjevima Naručitelja, te potvrđuje da je upoznat sa svim okolnostima koje mogu utjecati na tijek i dovršetak izgradnje, izjavljuje da je proučio Glavni projekt i KaBa 2015 standard, te da preuzima i rizik količine za sve materijale i usluge koje su potrebne za Radove prema Ugovornoj dokumentaciji, a kako bi se uspostavila i osigurala funkcionalnost Građevine. Na temelju tih činjenica Izvođač izričito izjavljuje da će izvesti sve eventualne dodatne Radove potrebne za potpunu funkcionalnost Građevine. U tom smislu izričito izjavljuje da se ugovorena Cijena za izgradnju i stavljanje navedene Građevine u funkciju po sistemu "ključ u ruke" ne može ni pod kojim uvjetima izmijeniti.

Iznimno od prethodnog stavka ukoliko provedeni istražni radovi i pripadajući geotehnički elaborat bitno odstupaju u odnosu na stvarno stanje tla na terenu Izvođač će izraditi analizu dodatnih radova u odnosu na projekt i iskazati pripadajući trošak. Naručitelj i Nadzorni inženjer će pregledati predmetnu analizu i priznati realni dodatni trošak, prema cijenama iz priloga D.

5. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA

- 5.1 Ugovorenu cijenu Naručilatelj je ovlašten plaćati Izvođaču izravno na račun Izvođača kod Privredna banka Zagreb d.d., broj računa: IBAN: HR1323400091100194559 ili plaćanje dijelova radova vršiti putem cesije, asignacije i kompenzacije u iznosu od najmanje 15% vrijednosti ugovorenih radova, kada se za to steknu uvjeti, s tim da se cca pola iznosa mora kompenzirati u prvih 100 dana gradnje, a ostatak do konačne primopredaje. Naručilatelj vrši plaćanja Izvođaču temeljem ovjerenih privremenih i okončanoj situaciji u roku od 30 dana od dana ovjere nespornog dijela situacije, sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 5.2 Kao garanciju za dobro i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza Izvođač je dužan u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora uručiti Naručilatelju ili, kao korisniku garancije, poslovnoj banci Naručilatelja apstraktnu (bezuovjetna, „na prvi poziv“) bankarsku garanciju za uredno izvršenje obveza iz ovog Ugovora. Bankarska garancija mora imati rok trajanja najmanje do 17.01.2017. godine. Ista služi kao sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručilatelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste, te za uklanjanje nedostataka prije preuzimanja građevine te kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza iz jamstava.
- Garanciju za uredno izvršenje obveza je potrebno dati u visini od 10% od ukupne ugovorene cijene radova.
- 5.3 Naručilatelj se obvezuje isplatiti izvođaču predujam od 30% i to u roku do 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, a preostali iznos ugovorne cijene bit će isplaćen kroz privremene situacije, s tim da će svaka privremena i okončana situacija biti umanjene za 30% pri plaćanju. Stranke su suglasne da će dinamika, tj. dospelost plaćanja privremenih situacija biti u skladu i u odnosu na izvršene obveze Izvođača koje proizlaze iz terminskog plana i vrijednosti pojedinih grupa radova.
- Izvođač je dužan kao sredstvo osiguranja vraćanja predujma iz ove točke Ugovora predati Naručilatelju ili, kao korisniku garancije, poslovnoj banci Naručilatelja, apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) na puni iznos predujma. Bankarska garancija mora vrijediti do iskorištenja avansa, odnosno naplate po okončanoj situaciji. Ako se okončana situacija ne ispostavi najkasnije do 17.12.2016., Izvođač je obvezan produžiti ovu bankarsku garanciju za neiskorišteni dio avansa za još tri mjeseca.
- 5.4 Privremene situacije Izvođač će ispostavljati Naručilatelju u 4 (četiri) primjerka. Ako Izvođač ne ispostavi privremene i okončanu situaciju prema planu plaćanja iz priloga B, snosi svu odgovornost i posljedice koje iz toga mogu proizaći.
- 5.5 Svaka Situacija mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih Radova, koji izvedeni Radovi moraju u cijelosti odgovarati Terminskom planu radova. Naručilatelj će izvršiti plaćanje po ovjerenim situacijama samo za stvarno izvršene i preuzete Radove, a u skladu s Terminskim planom radova. Na svakoj Situaciji mora biti naveden obračun i način plaćanja sukladno točki 5.1 ovog Članka.
- 5.6 Naručilatelj je obvezan neosporeni dio privremenih ili okončane situacije ovjeriti u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana i platiti u roku od najkasnije 37 dana od ispostave.
- 5.7 Datum ovjere situacije smatra se danom nastanka obveze plaćanja u roku iz Članka 5.1 ovog Ugovora.
- 5.8 Ovjerenom situacijom smatra se situacija koju je ovjerio ovlašteni predstavnik Izvoditelja i Nadzorni inženjer i predstavnik Naručilatelja.
- 5.9 U slučaju primjedbi ili odbijanja sudjelovanja u otklanjanju primjedbi na ispostavljenju situaciju bilo koje strane, ili nesuglasja oko istoga, Ugovorne strane su suglasne da Nadzorni inženjer ima pravo i obvezu konačne odluke.

4. CIJENA

- 4.1 Ukupna ugovorna cijena radova po sistemu ključ u ruke za građevinsko obrtničke radove i koordinaciju instalaterskih radova, a koji su predmet ovog ugovora iznosi ukupno:

38.800.000,00 kn, bez PDV-a

(slovima: tridesetosammilijumaosamstotisućai 0/100 kuna)

- 4.2 Cijena iz točke 4.1 ovog Članka predstavlja naknadu za sve ugovorene radove. Cijena je fiksna i nepromjenjiva za izvođenje svih Radova potrebnih za izgradnju i uporabu Građevine te uključuje sve viškove radova, nepredviđene radove pa i one koji su hitni u smislu osiguranja stabilnosti predmetne i susjednih građevina i infrastrukture, troškove carine, poreza i ostalih popratnih troškova s izuzetkom zakonskog poreza na dodanu vrijednost u Republici Hrvatskoj. Izvođač izričito jamči da se ugovorena Cijena neće mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja ovog Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je određena.
- 4.3 Cijena navedena u točki 4.1 je fiksna i ne uključuje porez na dodanu vrijednost.
- 4.4 Plaćanjem Ugovorne cijene iz točke 4.1 ovog Ugovora Naručitelj podmiruje sve obveze Izvođača na temelju ovog Ugovora kao i sve drugo što je potrebno za urednu konstrukciju, izvedbu i dovršenje obima radova i otklanjanje nedostataka svih vrsta, osim ako je ovim Ugovorom utvrđeno drugačije. Nakon izvršene isplate po okončanoj situaciji Naručitelj više neće izvršiti nikakva daljnja plaćanja.
- 4.5 Odredba "ključ u ruke" obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova do zaključno i uključujući izdavanje uporabne dozvole i primopredaju građevine bez nedostataka, a predstavlja obavezu Izvođača da samostalno izvede sve ugovorene radove potrebne za izgradnju i uporabu Građevine uključujući izdavanje uporabne dozvole za ugovorenu cijenu. U cijeni je uključeno sve što je potrebno u svrhu urednog, potpunog i pravovremenog izvršenja Radova kao i svi troškovi koji nastaju u cilju izvršenja ugovornih obveza Izvođača, a osobito troškovi plaća i sporedni troškovi uz plaće Izvođača (npr. putni troškovi/troškovi prijevoza, troškovi odvojenog života, troškovi smještaja i noćenja, prekovremeni rad, dodaci za zimsku gradnju i za vikende itd.) uključujući povišice za vrijeme izgradnje.
- Stranke su suglasne da ukupna ugovorena cijena uključuje i naknadu za manipulativne troškove gradilišta koje će izvođač imati, kako u odnosu na druge izvođače na gradilištu tako i u odnosu na svoje podizvođače.
- 4.6 Fiksna cijena ostaje obvezujuća za vrijeme izvedbe Radova također i u slučaju izvanrednog povećanja troškova materijala ili troškova naknada za rad u građevinskoj industriji.
- 4.7 Nikakvo plaćanje neće predstavljati dokaz o završetku Radova ili pojedinog zadatka u sklopu Radova, bilo u cijelosti bilo djelomično, niti se može smatrati kao preuzimanje manjkavih radova ili neodgovarajućeg materijala, niti se time Izvođač oslobađa obveze otklanjanja nedostataka. Konačno preuzimanje neće biti obvezujuće za Naručitelja ukoliko se naknadno pokaže, ali u garantnom roku, da je Izvođač isporučio materijal loše kvalitete i loše izrade ili da je odstupio od uvjeta Ugovora ili bilo kojeg Ugovornog dokumenta.

5. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA

- 5.1 Ugovorenu cijenu Naručitelj je ovlašten plaćati Izvođaču izravno na račun Izvođača kod Privredna banka Zagreb d.d., broj računa: IBAN: HR1323400091100194559 ili plaćanje dijelova radova vršiti putem cesije, asignacije i kompenzacije u iznosu od najmanje 15% vrijednosti ugovorenih radova, kada se za to steknu uvjeti, s tim da se cca pola iznosa mora kompenzirati u prvih 100 dana gradnje, a ostatak do konačne primopredaje. Naručitelj vrši plaćanja Izvođaču temeljem ovjerenih privremenih i okončanoj situaciji u roku od 30 dana od dana ovjere nespornog dijela situacije, sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 5.2 Kao garanciju za dobro i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza Izvođač je dužan u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora uručiti Naručitelju ili, kao korisniku garancije, poslovnoj banci Naručitelja apstraktnu (bezuovjetna, „na prvi poziv“) bankarsku garanciju za uredno izvršenje obveza iz ovog Ugovora. Bankarska garancija mora imati rok trajanja najmanje do 17.01.2017. godine. Ista služi kao sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste, te za uklanjanje nedostataka prije preuzimanja građevine te kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza iz jamstava.
- Garanciju za uredno izvršenje obveza je potrebno dati u visini od 10% od ukupne ugovorene cijene radova.
- 5.3 Naručitelj se obvezuje isplatiti izvođaču predujam od 30% i to u roku do 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, a preostali iznos ugovorne cijene bit će isplaćen kroz privremene situacije, s tim da će svaka privremena i okončana situacija biti umanjene za 30% pri plaćanju. Stranke su suglasne da će dinamika, tj. dospelost plaćanja privremenih situacija biti u skladu i u odnosu na izvršene obveze Izvođača koje proizlaze iz terminskog plana i vrijednosti pojedinih grupa radova.
- Izvođač je dužan kao sredstvo osiguranja vraćanja predujma iz ove točke Ugovora predati Naručitelju ili, kao korisniku garancije, poslovnoj banci Naručitelja, apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) na puni iznos predujma. Bankarska garancija mora vrijediti do iskorištenja avansa, odnosno naplate po okončanoj situaciji. Ako se okončana situacija ne ispostavi najkasnije do 17.12.2016., Izvođač je obavezan produžiti ovu bankarsku garanciju za neiskorišteni dio avansa za još tri mjeseca.
- 5.4 Privremene situacije Izvođač će ispostavljati Naručitelju u 4 (četiri) primjerka. Ako Izvođač ne ispostavi privremene i okončanu situaciju prema planu plaćanja iz priloga B, snosi svu odgovornost i posljedice koje iz toga mogu proizaći.
- 5.5 Svaka Situacija mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih Radova, koji izvedeni Radovi moraju u cijelosti odgovarati Terminskom planu radova. Naručitelj će izvršiti plaćanje po ovjerenim situacijama samo za stvarno izvršene i preuzete Radove, a u skladu s Terminskim planom radova. Na svakoj Situaciji mora biti naveden obračun i način plaćanja sukladno točki 5.1 ovog Članka.
- 5.6 Naručitelj je obavezan neosporeni dio privremenih ili okončane situacije ovjeriti u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana i platiti u roku od najkasnije 37 dana od ispostave.
- 5.7 Datum ovjere situacije smatra se danom nastanka obveze plaćanja u roku iz Članka 5.1 ovog Ugovora.
- 5.8 Ovjerenom situacijom smatra se situacija koju je ovjerio ovlašteni predstavnik Izvoditelja i Nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.
- 5.9 U slučaju primjedbi ili odbijanja sudjelovanja u otklanjanju primjedbi na ispostavljenju situaciju bilo koje strane, ili nesuglasja oko istoga, Ugovorne strane su suglasne da Nadzorni inženjer ima pravo i obvezu konačne odluke.

5.10 Konačna situacija sačiniti će se sukladno članku 13.ovog Ugovora.

6. ROKOVI IZVEDBE RADOVA

6.1 Izvođač se obvezuje da će sa izvođenjem pripremnih radova započeti odmah po potpisu ovog Ugovora, dok će sa izvođenjem ugovorenih Radova započeti u roku od 3 (tri) dana od dana uvođenja u posao.

6.2 Naručitelj je dužan u što kraćem roku od dana potpisa ovog Ugovora uvesti Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao u smislu odredaba ovog Ugovora smatrati će se trenutak potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posao, kojeg će potpisati Nadzorni inženjer te predstavnici Izvođača i Naručitelja iz Članka 9. ovog Ugovora. Zapisnikom o uvođenju u posao Ugovorne strane utvrđuju da su kumulativno ispunjene slijedeće pretpostavke:

- a) Naručitelj je predao Izvođaču Gradilište osposobljeno za nesmetano izvođenje Radova.
- b) Naručitelj je predao Izvođaču dokumentaciju Glavnog projekta u potrebnom broju primjeraka. Naručitelj će dokumentaciju izvedbenog projekta Izvođaču isporučivati sukcesivno ovisno o dinamici radova.
- c) Naručitelj je predao Izvođaču pravomoćnu Građevinsku dozvolu.
- d) Naručitelj je predao pravovaljanu prijavu gradilišta upravnom tijelu (građevinskoj inspekciji i inspekciji ZNR).
- e) Naručitelj je predao Izvođaču geodetski snimak i elaborat iskolčenja.
- f) Imenovanja nadzornih inženjera i glavnog nadzornog inženjera.
- g) Naručitelj je omogućio Izvođaču neometan pristup vozilima, strojevima i mehanizaciji na Gradilište.

6.3 Konačna primopredaja radova temeljem ovog Ugovora izvršit će se sukladno Članku 13. ovog Ugovora.

6.4 Izvođač je dužan sve ugovorene Radove, dovršiti u roku od 170 dana od dana uvođenja u posao, u skladu s obostrano usuglašenim Terminskim planom radova koji se nalazi u Prilogu B ovog Ugovora.

6.5 Rok za ishodište uporabne dozvole je 185 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

6.6 U slučaju nepridržavanja rokova Ugovora Izvođač odgovara za svu štetu koja je Naručitelju nastala zakašnjenjem Izvođača.

6.7 Naručitelj zadržava pravo na promjenu planiranih rokova u okviru Terminskog plana radova. Ako dođe do takve promjene i ako Izvođač bude pravovremeno obaviješten o takvom pomicanju rokova, mora se poštivati broj dogovorenih dana za izvedbu ukupnih i pojedinačnih Radova.

6.8 Izvedba treba početi prema obvezujućim rokovima, odgovarajuće napredovati i završiti sukladno Terminskom planu radova koji je prilog ovom Ugovoru (Prilog B). Pojedinačni rokovi sadržani u Terminskom planu radova smatraju se ugovornim rokovima. Naručitelj je ovlašten tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora bez prethodne najave i bez suglasnosti Izvođača kontrolirati usklađenosti Terminskog plana radova sa stvarno izvedenim Radovima na Građevini. Ukoliko Naručitelj tijekom tako izvršene kontrole ustanovi da se Radovi ne izvode u skladu sa Terminskim planom radova ovlašten je obustaviti ovjeru spornog dijela ispostavljenih privremenih situacija sve dok se stvarno izvedeni Radovi na Gradilištu ne izvedu u opsegu i u terminima koji se poklapaju s Terminskim planom radova.

6.9 U slučaju nedostatka radne snage, uređaja, opreme, materijala ili građevinskih dijelova tako da nije moguće održati rokove izvedbe Radova iz Terminskog plana radova, Izvođač se mora, bezuvjetno i bez odlaganja, o svom trošku, pobrinuti za ispomoc.

- 6.10 Ako Izvođač kasni s početkom izvedbe Radova, ako kasni sa završetkom ili ako se ne pridržava Terminskog plana radova, Naručitelj može samostalno odrediti primjereni rok za ispunjenje Ugovora, a ako Izvođač ne ispoštuje taj rok, Naručitelj može i raskinuti ovaj Ugovor. Svi troškovi i štete koje su time nastali Naručitelju (npr. zamjenska izvedba) uključujući i ugovornu kaznu idu na teret Izvođača.
- 6.11 Snimke terena i dokumentacija o iskolčenju terena koju je stavio na raspolaganje Naručitelj kao i ostala dokumentacija potrebna za izvedbu Radova mjerodavna je za Izvođača. Izvođač, međutim mora preispitati da li postoji nesuglasje u dokumentaciji i pismeno upozoriti Naručitelja na otkrivene nedostatke.
- 6.12 Naručitelj je obavezan izvesti izmještanje toplovoda prema terminima iz ugovorenog Terminskog plana.

7. IZVEDBA RADOVA

- 7.1 Naručitelj ima pravo u svako doba davati obvezne upute Izvođaču za izvedbu radova u skladu s ovim Ugovorom. Ako Izvođač smatra da je takva uputa neopravdana ili nesvrhovita, mora iznijeti primjedbe. O iznesenim primjedbama Izvođača Naručitelj će se izjasniti u roku od šest dana. Uputa će se provesti na zahtjev Naručitelja ako to nije u suprotnosti sa zakonskim odredbama ili propisima nadležnih organa.
- 7.2 Izvođač će izvoditi Radove na vlastitu odgovornost sukladno ovom Ugovoru. Izvođač pri tome mora poštivati zakonske propise i propise nadležnih organa. Njegova je stvar kako će voditi izvedbu svojih ugovornih Radova i organizirati opći red na Gradilištu u skladu s terminskim planom radova. Izvođač radova će sklopiti ugovor o pravilima ponašanja, zaštiti na radu i kućnom redu s nominiranim podizvođačima Naručitelja.
- 7.3 Izvođač posebno jamči da njegovi radovi poštuju zahtjeve dizajna i tehničkih specifikacija Naručitelja, da su slobodni od patenata trećih osoba i skrivenih mana u dizajnu, materijalu i izvedbi te da sadržavaju samo nove materijale i opremu, osim ako je u pojedinom slučaju izričito dogovoreno drugačije.
- 7.4 Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati mjera sigurnosti predviđenih Zakonom o zaštiti na radu, izraditi elaborat zaštite na radu i ostalih pratećih propisa, te postupati po uputama koordinatora II zaštite na radu.
- 7.5 Izvođač je dužan izvoditi ugovorene Radove s po zakonu prijavljenim i stručnim radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete te za iste redovito, sukladno Zakonu o radu i propisima proizašlim iz istoga, plaćati obveze i isplaćivati plaće. Izvođač je obavezan i suglasan svu štetu koju prouzroči Naručitelju s osnova nepridržavanja ove odredbe platiti Naručitelju.
- 7.6 Izvođač je dužan poštivati kućni red gradilišta u pogledu radnog vremena gradilišta strogo prema odobrenju i propisima nadležnih službi grada Zagreba. Izvođač će svakodnevno održavati red i čistoću na gradilištu i okruženju istoga. Osobito će održavati urednost i čistoću svojih i eventualnih vlastitih kooperantskih vozila i drugih strojeva prije izlaska na javno-prometne površine. Izvođač će prije početka ugovorenih radova o svom trošku izraditi projekt organizacije gradilišta i privremene regulacije prometa za vrijeme odvijanja ugovorenih radova i na isti ishoditi sve zakonom i propisima definirane suglasnosti i dozvole. Pored navedenog, Izvođač će o svom trošku podići ogradu oko Gradilišta.
- 7.7 Izvođač se prije sklapanja ovog Ugovora uvjerio u stanje terena gradilišta i utvrdio da li može izvršiti svoje Radove bez nedostataka koji mogu nastupiti kasnije. Izvođač će prije izvedbe radova dostaviti Naručitelju uzorke materijala koje će koristiti. Materijali ili građevinski dijelovi koji ne odgovaraju Ugovoru ili uzorcima trebaju se po nalogu Naručitelja ukloniti s gradilišta u roku koji će on odrediti na teret Izvođača. Ako to ne bude učinjeno, isti će ukloniti Naručitelj na trošak Izvođača.

- 7.8 Izvođač je obavezan koristiti za svoje građevinske radove materijal i opremu predviđenu projektnom dokumentacijom i izvoditi radove uz pomoć školovanih, stručnih radnika i prema važećem „Kaufland opisu gradnje 2015“ te priznatim pravilima tehnike i građevinske struke Hrvatske uz osobito poštivanje standarda Ugovora i postojećih planova Naručitelja. Izvođač je odgovoran za statički besprijekornu izvedbu svojih radova. Izvođač oslobađa Naručitelja svih posljedica kršenja patenta i drugih povreda intelektualnog vlasništva koje su povezane s izvršenjem radova koji se duguju po Ugovoru.
- Izvođač potvrđuje da je u cijelosti upoznat te da je od Naručitelja primio sve materijale koji se tiču „KaBa“, tj. „Kaufland opis gradnje“ Hrvatska, sa svim journalima koji vrijede do dana sklapanja ovog Ugovora.
- 7.9 Cjelokupna Ugovorna dokumentacija koju je Izvođaču predao Naručitelju ostaje u vlasništvu Naručitelja. Izvođač se obvezuje da dokumentacija neće biti dostupna trećim osobama te da će istu za vrijeme trajanja radova tretirati kao povjerljive podatke.
- 7.10 Izvođač je obveznik plaćanja svake eventualne naknade za korištenje bilo koje vrste mineralnih sirovina koja zakonska obveza prema RH može proizaći u toku izvođenja radova izgradnje predmetnog poslovnog objekta, a obveznik prijave sirovine je Naručitelj.
- 7.11 Za konačno čišćenje izgrađenih građevinskih objekata i terena gradilišta zadužen je Izvođač i to kako čišćenje grubih građevinskih radova, tako i fino čišćenje svih izgrađenih objekata i okoliša, na način da se omogući bez dodatnih radova čišćenja nesmetana funkcionalnost objekata i njihova uporaba tj. useljenje.

8. POSEBNE OBVEZE I ODGOVORNOSTI IZVOĐAČA

- 8.1 Ako Izvođač propusti izvršiti posao u skladu s bilo kojim ovim Ugovorom određenim zahtjevom, Izvođač štiti Naručitelja u odnosu na Kaufland Hrvatska k.d. kao krajnjeg korisnika i vlasnika trgovačkog centra Kaufland Središće i oslobađa ga od odgovornosti za sva kašnjenja, štete, kazne i penale nastale iz takvog propusta i snosi sve troškove nastale u svezi s tim, uključivo odvjetničku nagradu, troškove, kazne i penale.
- 8.2 Izvođač potpisom na ovom Ugovoru jamči i potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora detaljno proučio Glavni projekt i lokaciju Gradilišta, sve okolnosti vezane uz izvođenje Radova koji su predmet ovog Ugovora, da je u potpunosti sagledao količinu i složenost ugovorenog posla, te da je u tom smislu ponuđena i ugovorena cijena fiksna i nepromjenjiva, a da su Radovi ugovoreni po principu "ključ u ruke". Izvođač jamči i potvrđuje da neće potraživati nikakve nepredviđene radove osim eventualno dodatnih radova koje zatraži Naručitelj i radova po čl.3.2., a o čemu Ugovorne strane moraju obostrano potpisati aneks ovom Ugovoru.
- 8.3 Izvođač potpisom na ovom Ugovoru jamči da će sve materijale koji nastanu kao posljedica njegova rada i/ili gradilišta zbrinuti na zakonom propisan način o svom trošku.
- 8.4 Izvođač potpisom na ovom Ugovoru preuzima svaku odgovornost za sve eventualne prekršajne i sl. postupke vezane neposredno i/ili posredno uz opseg i vrstu radova koje izvodi po ovom Ugovoru.
- 8.5 Izvođač potpisom na ovom Ugovoru preuzima obvezu ishođenja svih privremenih infrastrukturnih priključaka za predmetnu poslovnu građevinu za vrijeme gradnje, tj. do primopredaje svih radova bez nedostataka.
- 8.6 Izvođač potpisom na ovom Ugovoru preuzima obvezu obavijestiti Naručitelja o angažiranim podizvođačima, te obvezu upoznavanja podizvođača o mogućnosti cesijskog plaćanja izvršenih radova. Popis podizvođača je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog E).

- 8.7 Izvođač u cijelosti snosi troškove event. prekomjerne upotrebe cesta (te je dužan izraditi procjenu količina transportiranih materijala temeljem koje će se izračunati naknada za upotrebu cesta).
- 8.8 Izvođač je dužan za sav iskopani materijal dostaviti dokaz o zbrinjavanju. Ukoliko se cjelokupan materijal ne zbrinjava na gradskoj deponiji, Izvođač u cijelosti snosi troškove koji mogu proizaći iz eksploatacije iskopanog materijala.
- 8.9 Dužnost Izvođača je izrada sve potrebne radioničke dokumentacije za ab montažnu konstrukciju, čeličnu konstrukciju, bravarske radove.
- 8.10 Sve izmjene izvedbene dokumentacije koje će se dogoditi na zahtjev Izvođača, Izvođač preuzima odgovornost za iste u smislu rokova i kvalitete, te za njih nema pravo na dodatnu naknadu. Za navedene izmjene Izvođač je dužan ishoditi odobrenje projektanta i Naručitelja.

9. PREGLED, TESTOVI I NADZOR

- 9.1 Izvođač se obvezuje da će voditi uredne, točne i potpune knjige (građevinski dnevnik) i radne zapisnike kao i da će obaviti i voditi sve s tim povezane evidencije te da će omogućiti preglede od strane Naručitelja u svako doba tijekom redovnog radnog vremena.
- 9.2 Izvođač je obavezan na gradilištu voditi građevinski dnevnik i sve ostale dokumente i isprave koje propisuje zakon i propisi. Građevinski dnevnik se mora voditi na zakonom propisanom obrascu i sukladno odredbama važećeg Pravilnika, mora se nalaziti na gradilištu i u svakom trenutku biti dostupan predstavniku Naručitelja, Nadzornom inženjeru i inspekcijskim službama nadležnim za kontrolu rada gradilišta. Opažanja nadzornog organa Naručitelja upisuje se u građevinski dnevnik. Osoba ili osobe koja obavljaju nadzor ovlaštena je obustaviti daljnje izvođenje radova ili dijela radova ako utvrdi da oni ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora. Izvođač je dužan postupiti po svim osnovanim primjedbama i/ili zahtjevima Naručitelja datim na temelju opažanja nadzornog organa i obaviti eventualne popravke ili ponovno izvođenje radova prema tim primjedbama. Troškove koji nastanu na taj način snosi Izvođač.
- 9.3 Naručitelj, njegovi inženjeri i njegovi ovlašteni predstavnici imaju pravo provoditi preglede, kontrole i testove u svako doba tijekom trajanja Ugovora. Izvođač osim toga izražava spremnost da će odgovarajuće surađivati. Naručitelj ima pravo zahtijevati uklanjanje grešaka ili odstupanja od Ugovora koja utvrdi prilikom testova ili pregleda. Ako nakon toga budu potrebni dodatni testovi, troškove će snositi Izvođač.
- 9.4 Izvođač ovim imenuje Željka Predojevića za direktora projekta, za glavnog inženjera / voditelja građenja imenuje Mladena Basarića, te Nenada Nenezića za voditelja ab konstrukcije. Oni će zastupati Izvođača pred Naručiteljem. Ograničenja u njegovoj ovlasti zastupanja prema Naručitelju vrijede samo ukoliko je s istima Izvođač u pismenom obliku upoznao Naručitelja.
- 9.5 Naručitelj je dužan osigurati stalni nadzor nad izvođenjem radova i imenovati Nadzornog inženjera koji će sukladno Zakonu o gradnji biti sudionik u postupku građenja, koji će nadzirati i provjeravati Radove i poduzimati sve druge ovlasti. Odluka o imenovanju Nadzornih inženjera i Glavnog nadzornog inženjera će se dostaviti Izvođaču pisano, prilikom uvođenja u posao.
- 9.6 Predstavnik Naručitelja i kontakt osoba za komuniciranje po odredbama ovog Ugovora je Damir Šimunović, a odgovorna osoba Naručitelja je Mario Čolak, direktor Naručitelja.
- 9.7 Bez obzira na navedeno u prethodnim točkama ovog Članka, zakonski zastupnici Ugovornih strana imaju obavezu na pisani zahtjev druge Ugovorne strane najkasnije u roku od 5 dana od dana primitka poziva pristupiti zajedničkom sastanku radi rješavanja bilo kojeg otvorenog pitanja vezanog uz ispunjenje ugovornih obveza po ovom Ugovoru.

10. OBAVEZE NARUČITELJA

10.1 Obveze Naručitelja su:

1. Naručitelj je obavezan omogućiti Izvođaču neometan pristup na Gradilište, u skladu s prilogom B ovog Ugovora;
2. Predati Izvođaču cjelokupnu tehničku dokumentaciju prema Zakonu o građenju (Glavni projekt prilikom potpisa Ugovora, a Izvedbeni projekt dostavljati naknadno i sukcesivno prema prilogu B, nakon potpisa Ugovora ali pravovremeno kako bi Izvođač bio u mogućnosti poštovati ugovorene rokove izvedbe radova u skladu s prilogom B) te ga uvesti u posao;
3. Ovjeravati privremene i konačnu situaciju, te isplaćivati po njima u skladu s odredbama Članka 5. ovog Ugovora;
4. Primiti od Izvođača izvedene radove sukladno odredbama ovog Ugovora;
5. Prijaviti gradilište i početak izvedbe ugovorenih Radova svim nadležnim inspekcijskim i drugim službama;
6. Osigurati prisustvo projektanta za davanje eventualno potrebnih tumačenja projekta ili rješavanja hitnih promjena, razrada, detaljnih opisa (projektantski nadzor);
7. Dati Izvođaču putem osobe koja obavlja stručni nadzor, upisom u građevinski dnevnik u roku od 3 dana sva objašnjenja i uputstva koja ovaj zatraži.
8. Izmjestiti Toplovod sukladno Terminskom planu.
9. Osigurati da nominirani podizvođači Naručitelja sudjeluju na koordinacijskim sastancima i ispunjenju zaključaka s koordinacije.

11. KAŠNJENJE I PREKID IZVEDBE RADOVA

- 11.1 Izvođač se mora pobrinuti za pravovremeno izvršenje u odnosu na tehničko i vremensko odvijanje Radova.
- 11.2 Izvođač je obavezan bez odlaganja pismeno prijaviti sve spriječenosti koji stavljaju u pitanje pravovremeno dovršenje Radova sukladno Terminskom planu radova.
- 11.3 Ako Izvođač smatra da je nastupila Viša sila ili kašnjenje Naručitelja, o tome će bez odlaganja pismeno obavijestiti Naručitelja. Ako propusti napraviti prijavu, nema pravo na uzimanje u obzir okolnosti koje su ga sprečavale kod izvedbe Radova, čak i ako su iste bile očigledne. Izvođač će napraviti sve što opravdano može u cilju omogućavanja nastavka Radova.
- 11.4 Ako Izvođač namjerava zatražiti produženja roka za dovršenje, o toj namjeri mora obavijestiti predstavnika Naručitelja što je prije moguće, a u svakom slučaju u roku od tri (3) dana od nastupa događaja koji je prouzročio kašnjenje.
- 11.5 Produženje roka će se izračunati prema trajanju spriječenosti s dodatnim vremenom za nastavak Radova. Izvođač može zatražiti produženje roka za dovršenje ako je prije ili nakon roka za dovršenje zadržan zbog više sile ili neosnovanog kašnjenja Naručitelja s izvršenjem obveza iz ovog Ugovora.
- 11.6 Ukoliko se slučaj iz prethodne točke pojavi, Naručitelj može:
 - i) odlučiti da raskine ovaj Ugovor pod uvjetom da Izvođač bude plaćen za stvarno izvršene Radove do trenutka raskida Ugovora,
 - ii) odlučiti da se prekine izvođenje Radova za onoliko koliko bude trajao događaj koji je uzrokovao kašnjenje,

- 11.7 Smatrat će se da je Naručitelj izabrao mogućnost (ii) ukoliko u roku od 8 (osam) dana po nastanku događaja ne dostavi pismenu obavijest o raskidu. U pogledu perioda prekida radova pod točkom (ii), Izvođač će pristupiti ponovnom izvođenju i dovršenju neizvršenih Radova čim uzrok kašnjenja prestane djelovati.
- 11.8 Rok za dovršenje Radova bit će produžen za onoliko koliko je događaj trajao.
- 11.9 Nastupanje, trajanje i prestanak okolnosti zbog kojih se ugovoreni rok može produžiti upisuje se u građevinski dnevnik.
- 11.10 Izvođač nema pravo na produženje roka ili naknadu troškova koji su nastali kod otklanjanja umanjenja vrijednosti, greške ili gubitaka koji su prouzročeni lošom konstrukcijom, izradom ili materijalima ili propustom Izvođača u izvršenju bilo koje obveze po ovom Ugovoru.
- 11.11 Po primitku odobrenja ili naloga za nastavak radova Izvođač će zajedno s Naručiteljem, nakon obavijesti koju mora dostaviti Naručitelju, pregledati gotove radove, postrojenja i materijale na koje je utjecao prekid radova. Izvođač se obvezuje otkloniti sva pogoršanja ili nedostatke ili gubitke na gotovim radovima, na postrojenjima ili materijalima nastalim tijekom prekida, o trošku stranke čijom krivnjom je kašnjenje nastalo.

12. UGOVORNE KAZNE

- 12.1 Ako Izvođač ne poštuje Ugovoreni rok završetka radova iz razloga za koje je sam odgovoran, za to će zakašnjenje, odnosno neuredno ispunjenje platiti Naručitelju Ugovornu kaznu u visini od 0,1 (slovima: nula zerez jedan) % od ukupne ugovorne cijene radova za svaki dan zakašnjenja, međutim najviše do 10 (slovima: deset) % ukupno ugovorene cijene radova.
- 12.2 Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među Ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitnih ugovornih rokova. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje novo ugovorenih rokova.
- 12.3 Ugovorna kazna za kašnjenje prema Terminskom planu radova bit će plaćena u roku od 28 dana nakon zahtjeva Naručitelja. Naručitelj je ovlašten Ugovornu kaznu odbiti od okončane situacije, ili Ugovornu kaznu naplatiti putem bankarske garancije izdane od strane Izvođača prema Članku 5.2 ovog Ugovora.
- 12.4 U slučaju ranijeg završetka radova, i to u vremenu od najmanje 7 (slovima: sedam) dana, Naručitelj će Izvođaču isplatiti Ugovornu nagradu u iznosu od 200.000,00 kuna (slovima: dvjestotisuća i 00/100) kuna. Nagrada će biti obračunata/isplaćena zajedno s okončanom situacijom.

13. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

- 13.1 Ako Izvođač smatra da su Radovi koji su predmet ovog Ugovora u cijelosti dovršeni u skladu s ovima Ugovornim, zakonskim zahtjevima i ugovornom dokumentacijom, obavezan je o tome pismeno obavijestiti Naručitelja najkasnije u roku od 5 dana po dovršenju Radova. U tom se smislu Radovi smatraju dovršenim kada su kumulativno ispunjene slijedeće pretpostavke:
- Izvođač Naručitelju pismeno potvrdi da je njegov rad potpuno završen u skladu s uvjetima Ugovora;
 - Naručitelj, Nadzorni inženjer i Izvođač pregledaju izvršene Radove, te sklope Zapisnik o konačnoj primopredaji. Zapisnik o konačnoj primopredaji sadržavati će popis nedostataka i popravaka, kao i eventualnih šteta i/ili oštećenja susjednih objekata koje još Izvođač mora napraviti, kao i rokove u kojima će nedostaci i popravci biti izvršeni, pri čemu ovi popravci i korekture neće dati osnovu Izvođaču za naknadna potraživanja;

- c) Ishođena je Uporabna dozvola za Građevinu koja je predmet ovog Ugovora
- 13.2 Zapisnikom o konačnoj primopredaji i konačnom obračunu, koji su Ugovorne strane obvezne sačiniti u smislu prethodne točke ovog Članka, naročito treba utvrditi:
- jesu li radovi-izvedeni u cijelosti prema Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
 - da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
 - odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;
 - iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine.

Izvođač će pri konačnoj primopredaji predati Naručitelju dokumentaciju potrebnu za korištenje građevine (jamčevni listovi, dokazi sukladnosti i atesti za ugrađenu opremu i materijale), projekte izvedenog stanja za ugovorene radove prema prilogima A i C, kao i cjelokupnu dokumentaciju u vezi s izvedbom objekta.

- 13.3 Bez obzira na potpisivanje Zapisnika o konačnoj primopredaji, te otklanjanju svih utvrđenih nedostataka od strane Izvođača, Izvođač je u obvezi, o svom trošku izvršiti i sve druge ugovorene Radove potrebne za ishođenje uporabne dozvole za Građevinu odnosno radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Ukoliko radovi nisu bili predmet projektne dokumentacije, odnosno ugovornog troškovnika troškove dodatnih radova padaju na teret Naručitelja.
- 13.4 Konačnu situaciju Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju, zajedno sa svim prilogima, najkasnije 15 (petnaest) dana po sklapanju Zapisnika o konačnoj primopredaji.
- 13.5 U konačnim računima moraju se još jednom prikazati izvršena parcijalna plaćanja uz prikaz odnosnog iznosa računa.

14. OSIGURANJA I GARANCIJE

- 14.1 Izvođač se obvezuje ugovoriti policu osiguranja objekta u izgradnji, kao i osiguranju odgovornosti za štetu izvođača prema trećim osobama za vrijeme trajanja radova. Odgovarajuću policu osiguranja s pripadajućim uvjetima osiguranja koji se odnose na policu izvođač se obvezuje predočiti naručitelju najkasnije 7 dana prije početka gradnje. Izvođač će ugovore o osiguranju sklopiti u svojstvu ugovaratelja te će u istima odrediti Izvođača i/ili krajnjeg kupca Kaufland Hrvatska k.d.

Najmanji iznos osiguranja mora u slučaju osiguranja od odgovornosti u odnosu na osobu iznositi 36.500.000,00 kn (slovima: tridesetšestmilijonapetstotisućakuna), dok najmanji iznos osiguranja za slučaj materijalne i ostale štete mora iznositi 14.600.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijonašeststotisućakuna).

- 14.2 Izvođač odgovara 5 (pet) godina od dana primopredaje radova za nedostatke Građevine koji ne predstavljaju Zakonom određene bitne zahtjeve za Građevinu, a 2 (dvije) godine (odnosno prema garantnim rokovima proizvođača) za ugrađenu opremu.
- 14.3 Izvođač odgovara 10 (deset) godina od dana primopredaje radova za nedostatke Građevine koje se odnose na ispunjavanje Zakonom određenih bitnih zahtjeva za Građevinu (stabilnost, sigurnost, hidroizolacija, AB konstrukciju, fasadu, krov).
- 14.4 Izvođač je obavezan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme roka odgovornosti Izvođača za nedostatke sukladno odredbama ovog Članka, ukoliko Naručitelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke tijekom garantnog roka preda pismeni zahtjev za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač

ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku koji je odredio Naručilatelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke, Naručilatelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača, naplatom iz svih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. U vezi uklanjanja nedostataka napraviti će se primopredaja s pismenim zapisnikom. Od datuma zapisnika ponovo počinje teći odgovornost za nedostatke u roku utvrđenom zakonom.

- 14.5 Ako je neki bitan nedostatak, koji znatno umanjuje sposobnost za upotrebu, prouzročen krivnjom Izvođača ili njegovih podizvođača, Izvođač je osim obveze otklanjanja nedostataka obavezan i nadoknaditi štetu koja Naručilatelju ili osobama na koje je ustupljeno potraživanje iz odgovornosti za nedostatke može nastati zbog umanjene sposobnosti upotrebe Građevine.
- 14.6 Izvođač je obavezan najkasnije prilikom predaje građevine kao jamstvo prema točkama 14.2 i 14.3 ovog Ugovora predati Naručilatelju ili poslovnoj banci Naručilatelja sredstvo osiguranja u obliku apstraktne bankarske garancije (bezuovjetna, „na prvi poziv“) u visini od 5 (slovima: pet) % vrijednosti ugovorenih radova s rokom važenja od 10 (slovima: deset) godina od predaje radova. Taj iznos garancije se nakon isteka 5 (slovima: pet) godina smanjuje na 5 (slovima: pet) % iznosa ugovorene cijene radova, a koji otpadaju na krov i nosivu konstrukciju. Nakon što Izvođač preda bankarsku garanciju Naručilatelju prema točkama 14.2. i 14.3. Naručilatelj je dužan vratiti Izvođaču bankarsku garanciju iz točke 5.2. ovog Ugovora.
- 14.7 Stranke suglasno utvrđuju da je Naručilatelj ovlašten svakodobno sva garancijska prava prema ovom članku Ugovora prenijeti s Naručilatelja na krajnjeg vlasnika novosagrađene nekretnine, trgovačko društvo Kaufland Hrvatska k.d.

15. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 15.1 Izvođač osobito preuzima odgovornost da njegovi Radovi u trenutku sklapanja Zapisnika o konačnoj primopredaji imaju ugovorno zajamčene karakteristike koje odgovaraju opće priznatim pravilima struke te da nemaju greške koje poništavaju ili umanjuju vrijednost ili podobnost za uobičajenu ili prema ugovoru predviđenu upotrebu.
- 15.2 Izvođač je obavezan poduzeti sva poboljšanja ili ispravke koje su potrebne da bi se izbjeglo kršenje danog jamstva.
- 15.3 Rok za odgovornost za nedostatke na Radovima koji se izvode temeljem ovog Ugovora određuje se sukladno članku 14. ovog Ugovora.
- 15.4 Sve štete i troškove koje Naručilatelj bude imao zbog propusta Izvođača, odbit će se od neplaćenog dužnog ostatka ili iznosa koji bi se mogao dugovati Izvođaču prema ovom Ugovoru ili iz bilo kojeg drugog izvora. Ukoliko ne postoji neplaćeni ostatak, te ukoliko troškovi dovršenja od strane Naručilatelja i sve štete i troškovi prelaze iznos neplaćenog ostatka, Izvođač je suglasan na zahtjev Naručilatelja odmah mu nadoknaditi odnosne troškove umanjene za iznos neplaćenog ostatka, ukoliko postoji.

16. RASKID OD STRANE NARUČITELJA

- 16.1 Naručilatelj može, po svom slobodnom izboru, raskinuti ovaj Ugovor u svako doba ukoliko Izvođač prekrši bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora, ali ne bez prethodno pisanog upozorenja. U slučaju da se Naručilatelj zbog kršenja Ugovornih obveza od strane Izvođača odluči za raskid ovog Ugovora, Naručilatelj zadržava pravo da, pored raskida ovog Ugovora, naplati i sve ugovorne kazne predviđene ovim Ugovorom za povredu ugovornih obveza, kao i potraživati od Izvođača naknadu cjelokupne štete nastale Naručilatelju uslijed Izvođačevog nepoštivanja ugovornih obveza.
- 16.2 Naručilatelj će, u svakom slučaju, raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da nadležni organ zabrani daljnje izvođenje Radova. Ukoliko je do zabrane daljnjeg izvođenja Radova

došlo uslijed radnje ili propusta Izvođača, smatrat će se da je Izvođač kriv za raskid ovog Ugovora, te će se primjenjivati točka 17.1 ovog Ugovora.

- 16.3 Ukoliko Naručitelj raskine ovaj Ugovor iz razloga nastupanja Više sile primjenjivat će se odredbe članka 11.6 i 11.7 ovog Ugovora.
- 16.4 Naručitelj može osim navedenog raskinuti Ugovor ako se nad Izvođačem pokrene postupak likvidacije ili dospije u stečaj.
- 16.5 Raskid se izjavljuje pismeno, preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu sjedišta Izvođača.
- 16.6 U trenutku raskida Izvođač je obavezan predati Naručitelju uredno Gradilište, u razumnom stanju, spremnom za stavljanje u funkciju za svrhe za koje je namijenjeno.
- 16.7 U slučaju raskida Izvođač je obavezan predati Naručitelju sva izvješća, crteže, dizajne, priručnike, nacрте koji su povezani s radovima koji se po Ugovoru imaju obaviti. Izvođač će predati Naručitelju sve podatke koji su razumno potrebni da bi se izgrađeni objekt mogao dovršiti, da bi se mogao održavati i popravljati i da bi se u tu svrhu mogao utvrditi status u trenutku raskida.
- 16.8 Nakon raskida Ugovora Izvođač će upoznati Naručitelja sa svim posebnim okolnostima koje bi mogle ograničiti ili spriječiti opoziv bilo kojeg Izvođačevog podizvođača. Osim toga Izvođač mora obavijestiti Naručitelja pismeno o pravnim radnjama podizvođača povezanim s obustavom građevinskih radova ili raskidom bilo koje ugovora o isporuci. Na zahtjev Naručitelja Izvođač će udaljiti sve radnike Izvođača, podizvođača kao i njegove dobavljače.
- 16.9 U trenutku raskida Ugovora Izvođač se obvezuje prema Naručitelju da će mu predati popis sa svim radovima koji su se ugovorno trebali izvršiti čak i ako još nisu izvršeni. Osim toga Izvođač će obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje sprečavaju ili isključuju otkaz Izvođačevim podizvođačima. Izvođač će pismeno obavijestiti Naručitelja kada dođe do otkaza nekog podizvođača. Po naredbi Naručitelja Izvođač će udaljiti s gradilišta sve svoje podizvođače i njihove radnike kao i svoje radnike.

17. RASKID OD STRANE IZVOĐAČA

- 17.1 Izvođač može raskinuti Ugovor samo ako Naručitelj istekom valute plaćanja zakasni za dodatnih 30 dana.
- 17.2 Raskid se izjavljuje pismeno preporučenom pošiljkom s povratnicom, na adresu sjedišta Naručitelja. Otkaz je tek dozvoljen kada Izvođač bezuspješno ostavi Naručitelju primjereni rok za izvršenje ugovora i izjavi da će nakon bezuspješnog proteka roka raskinuti Ugovor.
- 17.3 U slučaju raskida Ugovora Naručitelj je dužan platiti Izvođaču sve do tada izvedene radove, naručeni materijal, direktne i indirektnе troškove, te trošak uređenja gradilišta.

18. SPOREDNI TROŠKOVI GRADNJE

- 18.1 Izvođač snosi sve opće troškove energenata gradilišta kao npr.:
 - a) troškovi za vodu na gradilištu (prema utrošku),
 - b) troškovi za energiju (potrošnja),
 - c) troškovi za sanitarne uređaje,
 - d) troškovi za zbrinjavanje (otpad, čišćenje).
- 18.2 Izvođač je dužan organizirati i plaćati čuvarsku službu.
- 18.3 Izvođač je dužan osigurati i održavati prostor za nadzornu službu, te prostoriju odgovarajuće veličine za održavanje sastanaka, te plaćati sve režijske troškove za iste.

19. POŠTIVANJE VAŽEĆIH ZAKONA

- 19.1 Izvođač je odgovoran za svakodobno poštivanje važećih zakona i u svako doba mora Naručiitelja obavijestiti ako ipak prekrši važeće pravo ili kada mora izmijeniti izvršenje radova u cilju poštivanja izmjena važećeg prava. Izvođač je obavezan snositi sve kazne, pristojbe itd. i svoje vlastite troškove i troškove nastale Naručiitelju s tim u vezi koji nastanu zbog nepridržavanja pravnih propisa od strane Izvođača.

20. RAZNO

- 20.1 Izvođač je sam odgovoran za svoje radnike i zaposlenike i odgovara za svoje zastupnike i podizvođače i sve druge osobe koje zaposli ili angažira da bi mogao izvršiti svoje ugovorne obveze.
- 20.2 Tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora Izvođač se obvezuje dozvoliti i surađivati bez posebne naknade s Naručiiteljem i trećim osobama po nalogu Naručiitelja vezano uz postavljanje panoa i reklama na skelama, Građevini i/ili Gradilištu. Izvođač izričito potvrđuje da za postavljanje i/ili omogućavanje postavljanja takvih reklama i natpisa neće potraživati dodatnu cijenu, niti će za svoju korist sudjelovati u naknadi dobivenoj za tako postavljene reklame, već da prihod koji pripada s osnove postavljenih reklama pripada isključivo Naručiitelju.
- 20.3 Izvođač se obvezuje u slučaju zakašnjenja svojom krivnjom po ovom Ugovoru snositi troškove produženog stručnog nadzora.

21. MJERODAVNO PRAVO

- 21.1 Ovaj Ugovor podliježe hrvatskom pravu. Mjesto izvršenja za sve obveze iz ovog Ugovora je mjesto Građevine.
- 21.2 O svim sporovima koji nastanu iz ovog Ugovora uključujući i sporove o njegovoj valjanosti, tumačenju ili prestanku konačno će isključivo odlučiti sud stvarne nadležnosti u Zagrebu.

22. ZAVRŠNE ODREDBE

- 22.1 Ovaj Ugovor u potpunosti i konačno regulira pravne odnose između Ugovornih strana. Ranije postignuti dogovori između Ugovornih strana s potpisivanjem Ugovora gube važnost ako su ti dogovori suprotni ovom Ugovoru i/ili pripadajućim prilogima.
- 22.2 Da bi postali dio Ugovora, usmeni dogovori moraju biti u pismenom obliku. To vrijedi i za dogovor kojim se ukida potreban pismeni oblik.
- 22.3 Ako je neka odredba ovog Ugovora ništetna ili ako se pokaže da Ugovor sadrži prazninu uslijed koje neki od odnosa Ugovornih strana nije reguliran, primjenjivati će se zakonska odredba koja prema smislu i svrsi ovog Ugovora najbliže opisuje volju Ugovornih strana.
- 22.4 Službena pismena komunikacija između Naručiitelja i Izvođača provodit će se isključivo u pismenom obliku (pisano rukom ili mašinom) s originalnim potpisom. Poruke poslone elektroničkom poštom služe samo u informativne svrhe.
- 22.5 Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

23. PRILOZI UZ UGOVOR

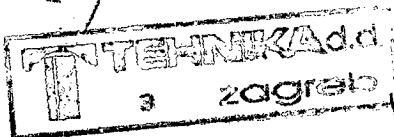
- 23.1 Niže navedeni Prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora:

- PRILOG A:** Projektna dokumentacija – Glavni i izvedbeni projekt
PRILOG B: Terminski plan radova, plan plaćanja
PRILOG C: Opis gradnje – lista materijala KaBa 2015
PRILOG D: Troškovnik
PRILOG E: Lista podizvođača
PRILOG F: Tekst bankovne garancije

Za Izvođača:

DIREKTOR:

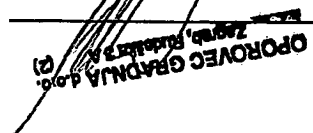
Filip Filipec



Za Naručitelja:

DIREKTOR:

Mario Čolak



ib	opis aktivnosti	vrijano	2016							
			Mar '16 1	Apr '16 1	May '16 2	Jun '16 3	Jul '16 4	Aug '16 5	Sep '16 6	Oct '16 7
101	zidovi	15 d					9.7	26.7		
102	stropovi	16 d					14.7	30.7		
103	hladnjačka vrata	10 d					1.9	12.9		
104	soboslikarski radovi	58 d					2.8			11.10
105	ČELIČNA KONSTRUKCIJA	84 d	11.5						22.6	
106	radionica	20 d	11.5		4.5					
107	ovjera	3 d			4.8	7.5				
108	proizvodnja čel.konstrukcija	26 d			8.5		9.7			
109	montaža čeličnih konstrukcija	41 d				4.7			22.6	
110	nadstrešnica glavnog ulaza	35 d					11.7		22.6	
111	nadstrešnica dostavne rampe	15 d					26.7		12.9	
112	nadstrešnica iznad ulaza osoblja	6 d						13.8	20.8	
113	čl.steponica	15 d					21.7		8.8	
114	čel.konstrukcija klima komora i lina koncezatora	10 d				4.7	14.7			
115	čel.konstr.hodnih staza	7 d				0.7	15.7			
116	RADOVI SUHE GRADNJE	66 d					14.7			30.9
117	izrada zidova od GK ploče	66 d					14.7			30.9
118	pregradni zidovi,zidovi sa metalnom potkonstrukcijom	30 d					14.7		19.8	
119	GK blende	15 d						16.8	1.0	
120	PP brtvljenja	25 d						2.9		30.9
121	izrada spuštenih stropova	43 d					21.7		7.1	
122	BRAVARSKI RADOVI	67 d			10.5				31.8	
123	montaža bravarskih stavki	67 d			10.5				31.8	
124	radionica	19 d			10.0		29.8			
125	ovjera	3 d				30.6	2.7			
126	proizvodnja	20 d				4.7		26.7		
127	PP vrata, ovakvacijska vrata; industrijska vrata	8 d						12.8	22.8	
128	prozorske rošetke	12 d					4.0		19.0	
129	rešetkasta konstrukcija za blende	3 d					27.7			
130	črna bravarija	10 d					4.8		17.8	
131	rola vrata	4 d						17.8	20.8	
132	zaštita od udara	13 d						17.8	31.8	
133	podizne platforme	2 d					1.8	2.8		
134	vjetrobran, klizne sijene	7 d						17.8	24.8	
135	bravarija za sliionista	17 d			10.6		1.7			
136	montaža aluminijskih stavaka	34 d					26.7		5.9	
137	al vanjski prozori	20 d					26.7		19.8	
138	al unutarnji prozori	20 d						12.8	5.9	
139	protupožarna vrata	14 d						6.9	21.9	
140	montaža stolarije	15 d						10.9	27.9	
141	montaža vitrina	20 d						10.8	31.0	
142	DIZALA I POKRETNJE TRAKE	49 d					26.7		22.9	
143	montaža pokretnih traka	13 d						16.8	30.8	
144	montaža dizala	49 d					26.7		22.9	
145										
146	VANJSKO UREĐENJE -OKOLIS	139 d	28.4							12.10
147	pripomni radovi	5 d	29.4	4.5						
148	iskop	13 d	3.5		10.5					
149	izrada nasipa za radni plato ispod objekta	14 d			6.5		27.6			
150	polaganje podzemnih instalacija vanjskih površina,revizijskih okana i šivnika	48 d					15.7		10.9	
151	izrada tamponskog sloja	33 d					21.7		30.6	
152	postava rubnjaka	17 d						16.8	3.9	
153	postava betonskih optičnika	27 d						9.9	6.10	
154	asfaltiranje garaža i prometnih površina	19 d						5.9	26.9	
155	uređivanje zelenih površina	5 d							7.10	12.10
156	horizontalna i vertikalna signalizacija	7 d							5.10	12.10
157	završno lino uređenje i pranje asfaltnih površina	3 d							10.10	12.10
158										
159	INSTALATERSKO MONTAZERSKI RADOVI	133 d	28.4							11.10
160	Elektrinstalacije	132 d	28.4							11.10
161	Općine električne napajanje (temeljni uznapredni i vrata zgrade u I i II fazi) i faza jake i slabe struje (postava bužira, ok. osigurači i kabe) i faza jake i slabe struje (postava bužira, ok. osigurači i kabe)	30 d	3.5		8.6					
162	I faza jake i slabe struje (postava bužira, ok. osigurači i kabe)	30 d			13.5				29.8	
163	II faza jake i slabe struje (postava bužira, ok. osigurači i kabe)	30 d			27.5		16.8			
164	TS - izrada instalacije fonoskopskog uređivanja, razvijača, priključak	23 d			14.5		13.5			
165	II faza jake i slabe struje objekta (montaža osigurača i spojnica)	55 d					2.8		6.10	
166	II faza jake i slabe struje objekta (montaža osigurača i spojnica)	36 d				2.7		12.8		
167	TS - Doprime, montaža i spajanje osigurača	20 d					3.6		27.8	
168	Postavljanje u pogon i testiranje u općinskoj stambenoj zgradi	23 d						20.8	20.9	
169	Završno ispitivanje električnih instalacija jake i slabe struje	10 d						21.9	1.10	
170	TS - zemljno ispitivanje i ispa vanjskih površina, SN oprema i puštanje	5 d						29.8	2.0	
171	Završetak svih ugovorenih električnih instalacijskih radova i priprema	9 d							3.10	11.10
172	Termotehničke instalacije	137 d	28.4							10.10
173	Grrijanje i hlađenje	137 d	28.4							10.10
174	Dobava i isporuka opreme	64 d								
175	I faza (montaža cijevovoda grijanja i hlađenja) u izradi izot	10 d				14.8			7.0	
176	Postava opreme u skladu s projektnim rješenjima	40 d				20.8			8.8	
177	II faza (montaža i ispitivanje osigurne opreme)	55 d					15.7			30.9
178	ispitivanje i puštanje u pogon	3 d							1.10	10.10
179	Ventilacije	72 d	14.5							6.10
180	Dobava i isporuka opreme	50 d							1.9	
181	I faza (montaža ventilacijskih kanala)	31 d				14.8			19.9	
182	II faza (montaža i ispitivanje osigurne opreme)	21 d						2.8	24.9	
183	ispitivanje i puštanje u pogon	10 d							26.9	6.10
184	Hydroinstalacije	130 d	28.4							6.10
185	Dobava i isporuka opreme	43 d								
186	I faza (montaža i ispitivanje osigurne opreme) u skladu s projektnim rješenjima	50 d				16.5			22.8	
187	II faza (montaža i ispitivanje osigurne opreme)	35 d						23.6		1.10
188	ispitivanje i puštanje u pogon	3 d							2.10	6.10
189	Sbrnirne instalacije	131 d	28.4							5.10
190	Dobava i isporuka opreme	39 d							0.7	
191	I faza (montaža cijevovoda razvodnog)	50 d				7.6			12.9	
192	II faza (montaža i ispitivanje osigurne opreme)	58 d					16.7			10.0
193	ispitivanje i puštanje u pogon	7 d							20.8	3.10
194	Radovi u skloništu	118 d								5.0
195	Nabava opreme	70 d								
196	Montaža opreme	55 d								
197	ispitivanje i puštanje u pogon	15 d					2.7		18.9	6.10
198										
199	DVRŠETAK UGOVORENIH POSLOVA	0 d								12.10
200										
201	TEHNIČKI PRELED	0 d								12.10
202										

3 ZAGREB

u

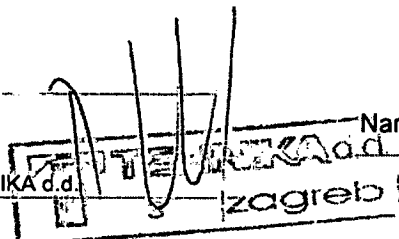
PLAN PLAĆANJA- KAUFLAND SREDIŠĆE

R.br.:	Opis radova	% neto ukupnog iznosa	dani
0	Avans se proporcijalno odbija		
1	Uređenje gradilišta	5%	22.
2	Završetak temeljenja i zemljanih radova objekta	10%	72.
3	Početak montaže nosive konstrukcije	5%	30.
4	Završetak montaže nosive konstrukcije	15%	78.
5	Završetak tlačne ploče i ostalih betonskih radova objekta	10%	82.
6	Završetak skloništa i dizalo	10%	150.
7	Završetak krovopokrivačkih radova i radova brtvljenja	5%	100.
8	Obloga fasade	5%	98.
9	Završetak obrtničkih radova	15%	155.
10.	Završetak radova na vanjskom uređenju i infrastrukturi, Tehnički pregled	10%	170.
11	Uporabna dozvola, predaja/ preuzimanje	5%	185.
12	Predaja projektata izvedenog stanja i kompletne građevinske dokumentacije. <i>(uključujući eventualne promjene iz primopredaje objekta)</i> uključujući kompletno uklanjanje nedostataka. Dostava i provjera okončanog obračuna prema ugovoru.	5%	200.
ukupno radovi		100%	

Datum: 19. 4. 2016.

Ponuđač:

TEHNIKA d.d.



Naručitelj: Oporovec Gradnja d.o.o.

OPOROVEC GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, zastupano po direktoru Mariu Čolaku
(u daljnjem tekstu: **naručitelj**, ugovorna/e strana/e)

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu
(u daljnjem tekstu: **izvođač**, ugovorna/e strana/e)

zaključili su dana **17.02.2017.** sljedeći.

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet ugovora

Članak 1.

1. Ovim Ugovorom o građenju (u daljnjem tekstu: ugovor) naručitelj i izvođač su suglasni da će izvođač u ugovorenom roku određenim ovim ugovorom izvesti radove **izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE"** u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/17-001/36, ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3, od 31.1.2017.g. (u daljnjem tekstu: objekt).

Objekt će se graditi po sistemu jediničnih cijena odnosno izmjere građevinske knjige, a prema ugovornom troškovniku (prilog 1.), opisu, količinama i jediničnim cijenama u skladu s važećom projektnom dokumentacijom izrađenom po društvu Entasis d.o.o. (prilog 2.), tehničkim propisima, normativima i standardima, te pravilima struke.

Cijena

Članak 2.

1. Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovoga Ugovora prema opisu i količinama navedenim u ugovornom troškovniku i projektno tehničkoj dokumentaciji.

2. Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:

53.444.278,62 kn

(slovima: pedesettrimilijunačetristočetdesetčetiristisućedvjestosedamdesetosamkuna i šezdesetdvijelipe)

bez poreza na dodanu vrijednost.

3. Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se konačna cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora utvrditi prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, i sve druge radove čak i ako nisu izričito navedeni u opisu, stavke a koji su izvođaču potrebni za izvođenje stavke do potpune gotovosti u skladu s pravilima struke, osim poreza na dodanu vrijednost.

U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi i radovi koji se ne plaćaju posebno, kao što su:

- troškovi javno-pravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje radova,
- troškovi radne snage, strojeva, opreme i alata potrebnih za izvođenje radova,
- opće troškovi poslovanja tvrtke uključivo sve faktore i dobit,
- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima i projektom predviđen,
- troškovi zakonskih poreza i ostalih davanja,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- svi troškovi pripremnih, završnih radova i svi opći troškovi gradilišta,
- sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta u ispravnom i urednom stanju – mora biti nova ili obnovljena,
- rasvjeta gradilišta za potrebe ugovorenih radova, u okviru važećih propisa,
- razvod instalacija unutar gradilišta, s tim da Naručitelj osigurava priključke do granica parcele,
- utrošak električne energije, vode, odvodnje, telefona i drugih energenata za vrijeme izvođenja radova,
- troškovi zaštitarske službe i zajednički toaleti,
- prostor za smještaj ureda gradilišta, skladišni prostor i garderobni prostor za radnike,
- transportni troškovi, svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta,
- troškovi prekomjernog opterećenja prometnica, zauzimanja javnih površina i privremene regulacije prometa,
- vraćanje u prethodno stanje infrastrukture i okoliša u obuhvatu i/ili izvan obuhvata gradilišta,
- troškovi zaštite postojeće hortikulture,
- amortizacija i najamnina svega potrebnog inventara, strojeva, opreme, alata, skela i sl,
- zaštita na radu,
- troškovi geodetske izmjere, svi geodetski troškovi, iskolčenja i nanosna skela,
- troškovi stalnog i završnog grubog i finog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda,
- odvoz i zbrinjavanje građevinskog otpada na trajna odlagališta i troškove deponija uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima,
- prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom i sve mjere nužne za održavanje ugovorenih rokova,
- izvođenje radova u zimskim uvjetima,
- sva pakiranja i zaštita od oštećenja gotovih elemenata i proizvoda,
- troškovi popravaka, sanacija i otklanjanja nedostataka,
- sva štemanja, rezanja i prodori koje izvođač ne izvede prema oplatnim nacrtima
- sva silikoniranja i brtvljenja u okviru ugovorenih troškovničkih stavaka,
- troškovi ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala, instalacija i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova, instalacija i sistema (funkcionalnih cjelina), kao i troškovi pribavljanja i ishođenja svih potvrda, ocjena, certifikata, atesta i drugih dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala, opreme, uređaja i sistema izdanih od strane nadležnih ustanova,
- troškovi izrade operativnog projekta organizacije građenja,
- svi troškovi vezani za izvedbu radioničke dokumentacije, projekta betona, tehnoloških projekata, projekta skele i dr.,
- trošak izrade dva primjerka nacrtu izvedenog stanja u tiskanom i digitalnom obliku (dwg i pdf),
- cjelovita koordinacija radova i svih sudionika u izgradnji, stručna i organizacijska suradnja s ostalim sudionicima u izgradnji, odgovornost u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- svi troškovi kontinuiranog praćenja radova i kontrole kvalitete svih sudionika u gradnji,
- troškovi osiguranja radnika, i radova, materijala, sredstava i opreme do konačne primopredaje,
- polica osiguranja objekta u izgradnji do konačne primopredaje, troškovi osiguranja trećih

- osoba i materijalnih šteta,
- troškovi bankovnih garancija,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije ugovorenog posla, a nužni su za potpuno, kvalitetno i stručno dovršenje ugovorenih radova.

3. Izvođač se obvezuje u ime i za račun naručitelja:

- utvrditi da li će se prilikom gradnje objekta pojaviti višak iskopa koji sadrži mineralnu sirovinu koja će preostati prilikom gradnje,
- sastaviti analizu i dokaze o količini i kakvoći mineralne sirovine u skladu s hrvatskim normama i standardima (Elaborat),
- ukloniti s gradilišta u skladu s planiranom dinamikom građenja na mjesto odlaganja viška mineralnih sirovina:
 - ako Nadležno tijelo iskaže namjeru da raspolaže viškom mineralne sirovine,
 - ako jedinica lokalne samouprave ima pravo raspolagati sa viškom mineralne sirovine

sve o vlastitom trošku koji obuhvaća trošak utovara, transporta do mjesta odlaganja i istovara viška mineralnih sirovina.

Članak 4.

1. Potpisom ovoga ugovora izvođač potvrđuje da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog ugovora, te sve okolnosti vezane uz izvođenje ugovorenih radova koji su predmet ovog ugovora. te da je u potpunosti sagledao opseg i složenost ugovorenih radova.

2. Ukoliko izvođač uoči nedostatke u projektno-tehničkoj dokumentaciji ili uoči da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, izvođač je obavezan o tome odmah pravovremeno obavijestiti naručitelja kako eventualno otklanjanje uočenih nedostataka odnosno promjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji ne bi utjecale na dinamiku izvođenja radova.

3. U slučaju da uočeni nedostaci u projektno-tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

4. Naručitelj ima pravo uz suglasnosti i pristanak izvođača mijenjati projektno-tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode građevinski radovi, ako se time ne mijenjaju bitni sastojci ovog Ugovora.

5. Izvođač ne smije odstupati od projektno-tehničke dokumentacije na temelju koje se izvode građevinski radovi bez prethodnog pisanog odobrenja naručitelja.

6. Smatra se da je izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

7. Smatra se da je izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju:

- oblik i prirodu gradilišta,
- hidrološke i klimatske uvjete,
- obujam i karakter radova i sredstava koji su potrebna za izvođenje i dovršenje radova i za otklanjanje svih nedostataka,
- prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.



Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

1. Izvođač se obvezuje započeti s radovima po potpisu ovog Ugovora te odmah po uvođenju u posao od strane naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, pod uvjetom da je do dana uvođenja u posao od strane naručitelja ispunjeno sljedeće:

- da naručitelj izvođaču preda Glavni projekt i prvi dio izvedbenog projekta neophodan za nesmetani početak izvođenja radova, jedan primjerak izvedbenog projekta u elektronskom obliku i tri primjerka izvedbenog projekta u pisanom obliku,
- da naručitelj izvođaču preda Građevinsku dozvolu za II fazu izgradnje koja je predmet ovoga Ugovora,
- da naručitelj izvođaču preda rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera,
- da naručitelj izvođaču preda rješenje o imenovanju Koordinatora II zaštite na radu,
- da naručitelj izvođaču preda slobodno gradilište.

2. Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom ugovora.

3. Izvođač je dužan sve ugovorene radove završiti u roku od 435 (četristotridesetpet) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a sve u skladu s terminskim planom (prilog 3.)

4. Izvođač se obvezuje u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od uvođenja u posao dostaviti naručitelju na odobrenje detaljan terminski, operativni i financijski plan.

5. Izvođač se obvezuje u roku od 14 (četnaest) kalendarskih dana od uvođenja u posao dostaviti naručitelju na odobrenje operativni projekt organizacije građenja.

Članak 6.

1. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

2. Rok za izvođenje radova iz članka 5.3. ovog Ugovora može se iznimno produljiti slučajevima u kojima je izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje izvođač u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu; razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje izvođač nije sam uzrokovao. Slučajevi više sile smatraju se izvanredne prirodne pojave, kao što su na primjer poplava, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su onemogućile izvođenje radova. Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane izvođača i nadzornog inženjera, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

3. U ugovorenom roku iz članak 5.3. ovog Ugovora, obuhvaćeno je iskustveno predvidiva viša sila u trajanju od 5 (pet) kalendarskih dana. Opravdani razlozi za produljenje roka su i loši vremenski uvjeti koji onemogućavaju ili bitno otežavaju izvođenje radova, npr. kiša koja izazove bujicu na gradilištu, temperatura niža od -3 Celzija, snijeg visine preko 5 cm.

4. Izvođač ima pravo na proporcionalno produljenje ugovorenog roka izvođenja radova samo onog dijela radova na kojeg konkretno utječu razlozi za produljenje roka.

5. Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, izvođač je dužan podnijeti naručitelju, pisanim putem, najkasnije u roku od 3 (tri) kalendarska dana od prestanka okolnosti koje su dovele do zakašnjenja.



6. U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, izvođač će u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti prijedlog revidiranog terminskog plana iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

7. U slučaju kašnjenja u rokovima za koje je kriv izvođač, dužan je u cilju održavanja daljnjih ugovorenih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

Ugovaranje podizvođača i dobavljača nominiranih od naručitelja

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izvođač ne izvodi radove na zaštiti građevinske jame. Naručitelj se obvezuje u ugovor s odabranim izvođačem radova zaštite građevinske jame ugovoriti da radovi na zaštiti građevinske jame započinju istovremeno s započinjanjem ugovorenih radova izvođača iz ovog ugovora, te isti moraju biti završeni u roku od 75 (sedamdesetpet) kalendarskih dana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok od 75 (sedamdesetpet) kalendarskih dana za završetak radova na zaštiti građevinske jame obuhvaćen ugovorenim rokom za završetak radova od strane izvođača iz članka 5.3. ovoga Ugovora.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izvođač u svojstvu glavnoga izvođača odgovara za cjelovitu koordinaciju i usklađenje radova, te rok izvođenja radova na zaštiti građevinske jame, bez posebne dodatne naknade, a naručitelj se obvezuje sudjelovati u zajedničkim troškovima gradilišta razmjerno vrijednosti ugovora o radovima na zaštiti jame.

Članak 8.

1. Naručitelj može za dio radova obuhvaćenih ugovornim troškovnikom izvođača, u skladu s terminskim planom odabrati nominiranog podizvođača radova odnosno odabrati nominiranog dobavljača materijala i opreme, a s kojima se izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor.

2. Izvođaču pripada naknada u iznosu od **4,95%** vrijednosti svakog ugovora zaključenoga s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane naručitelja, a na ime preuzetih obveza Glavnoga izvođača koji odgovara naručitelju za cjelovitu koordinaciju i usklađenje i rok izvođenja radova, a izvođač će ugovoriti s nominiranim podizvođačima i dobavljačima i sudjelovanje u plaćanju zajedničkih režijskih i ostalih troškova gradilišta tijekom izvođenja njihovih radova, sudjelovanje u trošku izvođačeve police osiguranja i postupanje po svim nalogima i uputama izvođača. Ova odredba se iznimno ne odnosi na dobavu armature i željeza, za što je dogovorena naknada izvođaču za manipulaciju na gradilištu i ugradnju u iznosu od 1,80kn/kg.

Sve cijene u ugovornom troškovniku, koji je sastavni dio ovog Ugovora, a koje se odnose na radove i materijale podizvođača, već u sebi imaju uključenu gore navedenu naknadu.

4. Izvođač prihvaća mogućnost plaćanja nominiranih podizvođača i dobavljača putem cesije.

Članak 9.

Ugovorne strane obvezuju se zaključiti dodatak ovom Ugovoru kojim će definirati izmjenu iznosa ugovorene cijene iz članka 2.2. ovog Ugovora i izmjenu ugovornog troškovnika koji čini prilog 1. ovom Ugovoru za dodatne radove odnosno materijale i opremu iz članka 8.2. ovog Ugovora, a koji još nisu obuhvaćeni nominiranim podizvođačima radova odnosno nominiranim dobavljačima materijala i opreme.



Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 10.

1. Naručitelj se obvezuje izvođaču isplatiti predujam u iznosu 20% (slovima: dvadesetposto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova nakon potpisa ovoga Ugovora, te nakon što izvođač preda naručitelju bankarsku garanciju za uredan povrat i namjensko korištenje avansa.
Na iznos avansa Izvođač će Naručitelju odobriti 4% financijskog popusta. Popust od 4% će se obračunavati u mjesečnim situacijama na iznose iskorištenog (otpisanog) avansa obračunatog u pojedinoj situaciji, koji popust će se odbiti proporcionalno od iznosa za isplatu.
Bankovna garancija za povrat avansa će se umanjivati sukladno otpisanom iznosu avansa.
2. Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinskoj knjizi te koju prethodno ovjeri nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.
3. Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru do 25-toga u mjesecu na ovjeru građevinsku knjigu sa svim potrebnim prilogima jednoznačnu u pogledu dokaza izvedenih količina, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja.
4. Temeljem ovjerene građevinske knjige izvođač je ovlašten izvršiti situiranje radova putem privremenih situacija i okončane situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 4 (četiri) pisana primjerka za radove izvršene u prethodnom mjesecu, izravno predstavniku naručitelja do 5-toga dana u mjesecu za prethodni mjesec.
5. Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu s ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane naručitelja.
6. Privremenu situaciju, uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, naručitelj je dužan ovjeriti ili osporiti u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana zaprimanja. Mogući osporeni dio privremene situacije nadzorni inženjer je obavezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.
7. Naručitelj će u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od ovjere privremene mjesečne situacije od strane naručitelja, izvršiti isplatu te privremene mjesečne situacije, a ako isplata te privremene mjesečne situacije uslijedi unutar roka od 7 (sedam) kalendarskih dana od njezine ovjere po zahtjevu izvođača, izvođač odobrava naručitelju popust odnosno sconto od 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) na iznos te privremene mjesečne situacije.
8. Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjereoju privremenoj mjesečnoj situaciji je podmirenje svih dospjelih obveza izvođača podizvođačima kojima je ustupljen dio radova po prethodnim mjesečnim privremenim situacijama, o čemu se izvođač obvezuje, na zahtjev naručitelja, za pojedinog podizvođača pružiti naručitelju odgovarajući dokaz odmah po ovjeri te privremene mjesečne situacije.
9. Ako izvođač odmah po ovjeri privremene mjesečne situacije ne pruži dokaze o tome da su sva njegova dospjela dugovanja po prethodnim mjesečnim privremenim situacijama podmirena podizvođačima sukladno prethodnom stavku, naručitelj ima pravo izravno podizvođačima podmiriti izvođačeva dospjela dugovanja te za taj iznos umanjiti ovjerenu mjesečnu privremenu situaciju.
10. Naručitelj će plaćanja vršiti u korist transakcijskog računa izvođača IBAN:HR872360000-1101226612.



11. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naručitelj ovlašten izvršiti plaćanje izvođaču putem cesija, asignacija i kompenzacija, i to u iznosu od najmanje 15% vrijednosti ukupno ugovorenih radova u članku 2.2. ovog Ugovora kada se za to steknu uvjeti, i to 50% iznosa do 31.12.2017. godine, a ostatak do konačne primopredaje. U navedeni iznos se ne uračunava plaćanje prema odredbi članka 10.9. ovoga Ugovora, kao ni cesije, asignacije i kompenzacije s društvom FEAL Hrvatska d.o.o. za robu isporučenu za predmetni ugovoreni projekt.

12. Izvođač je suglasan s time da će naručitelj od svake uplate po ovjerenoj mjesečnoj privremenoj situaciji odbiti iznos od 20% (dvadesetposto) od iznosa ovjerenoga po toj privremenoj mjesečnoj situaciji, a na ime avansa isplaćenog sukladno st. 1. ovoga članka.

13. Svaka privremena mjesečna situacija ispostavlja se u 100%-tnom iznosu, te će izvođač po privremenim situacijama fakturirati iznos do maksimalno 95% ugovorenih radova, a 5% će fakturirati okončanom situacijom.

Članak 11.

1. Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenjem dodatnih radova odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvođač o tome mora prvo obavijestiti naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pisanu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovorenim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama temeljem kojih su formirane jedinične cijene iz ugovornog troškovnika. Cijene materijala koje nisu definirane troškovnikom biti će dokazane sa važećim ponudama i iskazanim rabatima od strane dobavljača. Kalkulativne satnice resursa, cijene materijala, režijski troškovi gradilišta i cjenik čekanja sastavni su dio ugovora (prilog 4). Naručitelj može skupiti ponude drugih izvođača i dobavljača kao dokaz adekvatne cijene. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja te se tek tada može pristupiti radovima. Izvođač zbog tih radova ne smije odstupiti od ugovorenih rokova po ovom ugovoru.

2. Izvođač nema pravo na naknadu režijskih radova odnosno režijskih sati osim ako isti nisu izričito u pisanom obliku naručeni od strane naručitelja. Upisivanje režijskih radova odnosno režijskih sati u građevinski dnevnik naručitelj ne priznaje.

Završetak radova, Tehnički pregled, Primopredaja radova i Okončani obračun

Članak 12.

1. Izvođač je dužan najkasnije 30 (tridesetdana) kalendarskih dana prije nego što će radovi po mišljenju izvođača biti završeni, pismenim putem o istom obavijestiti nadzornog inženjera i naručitelja te zatražiti održavanje tehničkog pregleda. Naručitelj je dužan najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana zaprimanja obavijesti izvođača iz ovoga stavka organizirati tehnički pregled.

2. Završetkom ugovorenih radova smatra se dan kada je izvođač dao izjavu da su ugovoreni radovi izvršeni i spremni za uspješnu provedbu tehničkog pregleda, ishodačje Uporabne dozvole i uspješnu primopredaju, a koju izjavu je svojim potpisom ovjerio nadzorni inženjer te je navedena činjenica evidentirana kroz opis u građevinski dnevnik.

3. Nadzorni inženjer je ovlašten, najkasnije 10 (deset) kalendarskih dana prije organiziranog Tehničkog pregleda odbiti zahtjev za održavanje istoga, ukoliko ocijeni da stvarno stanje radova, provedenih ispitivanja i dostavljenih dokaza kvalitete nije takvo da omogućuje održavanje Tehničkog pregleda, navodeći razloga za odbijanje, nedostatke koje izvođač treba otkloniti i radove koje treba izvesti, te dokumentaciju koju treba dostaviti za prihvata zahtjeva.



Članak 13.

1. Izvođač se obvezuje sudjelovati i surađivati s naručiteljem kod postupka Tehničkog pregleda i ishoda Uporabne dozvole, te osigurati svu potrebnu dokumentaciju i ispitivanja, odnosno atestiranja, za izdavanje Uporabne dozvole, koju je naručitelj dužan ishoditi sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2. Uspješno provedeni Tehnički pregled podrazumijeva da nema primjedbi od strane Povjerenstva za tehnički pregled glede nedostataka koji se mogu pripisati odgovornosti izvođača. Uspješno provedeni Tehnički pregled uvjet je za primopredaju radova.

3. U slučaju neuspješno provedenog tehničkog pregleda uslijed krivnje izvođača odnosno u slučaju nedostataka koji se mogu pripisati odgovornosti izvođača, te nemogućnosti ishoda Uporabne dozvole smatrat će se da radovi nisu završeni u ugovorenom roku, te je izvođač dužan otkloniti sve nedostatke koji su uvjet za izdavanje Uporabne dozvole po Zapisniku o tehničkom pregledu.

Članak 14.

1. Naručitelj i izvođač se obvezuju pristupiti primopredaji izvedenih radova nakon uspješno provedenog Tehničkog pregleda koji rezultira Zapisnikom s pozitivnim mišljenjem Povjerenstva za tehnički pregled u smislu izdavanja Uporabne dozvole, a s naslova odgovornosti izvođača.

2. Primopredaju i konačni obračun izvršiti će komisija koju će zajedno formirati ugovorne strane, a u sastavu komisije bit će najmanje po jedan predstavnik svake od ugovornih strana i nadzorni inženjer. Komisiji se po potrebi mogu pridodati i nezavisni stručnjaci/vještaci, oko kojih se usuglase obje ugovorne strane.

3. O primopredaji se sastavlja zapisnik koji će potpisati sve osobe prisutne na primopredaji, a koji sadrži sljedeće podatke:

- datum početka i datum završetka radova,
- da li su radovi izvedeni prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, ovom ugovoru te propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti odnosno dali je izvođač predao naručitelju dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme, te izvedenih radova,
- konstataciju o primopredaji dokumentacije - garantnih listova, ispitivanja i atesta u skladu s propisima i zahtjevima iz projektne tehničke dokumentacije, upute za korištenje, održavanje i servisiranje svih materijala, ugrađenih elemenata i opreme
- konstataciju o primopredaji radioničke dokumentacije, nacrtu stvarno izvedenog stanja i fotodokumentacije,
- nedostaci izvedenih radova koje radove izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti te u kojem roku to treba učiniti, te formiranje depozita u visini vrijednosti potrebnih za otklanjanje utvrđenih nedostataka,
- datum primopredaje odnosno ako primopredaja nije izvršena datum ponovne primopredaje.

4. Manji nedostaci koji nemaju utjecaja na funkcionalnost objekta ne mogu se smatrati razlogom za odbijanje primopredaje. U slučaju velikog broja manjih nedostataka smatrat će se da izvođač nije izvršio radove u ugovorenom roku.

Članak 15.

1. Naručitelj i izvođač se obvezuju izvršiti okončani obračun u roku od 60 (šezdeset) kalendarskih dana od uspješne primopredaje svih radova o čemu se sastavlja Zapisnik o okončanom obračunu.



2. Za provođenje okončanog obračuna izvođač se obvezuje dostaviti svu dovršenu obračunsku dokumentaciju sa svim potrebnim prilogima, jednoznačnim u pogledu dokaza izvedenih količina.

3. Okončanu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. Naručitelj će u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od ovjere okončane situacije izvršiti isplatu.

4. Stranke su suglasne da naručitelj na okončanom obračunu, a temeljem izvršene primopredaje, trajno zadržava depozit utvrđen Zapisnikom o primopredaji za nedostatke koje izvođač nije otklonio sukladno Zapisniku o primopredaji.

5. U slučaju da je naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke po drugom izvođaču, naručitelj ima pravo obračunati manipulativni trošak u iznosu od 10% (desetposto) te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvođaču.

Sredstva osiguranja, Osiguranje

Članak 16.

1. Izvođač se obvezuje u roku do 7 dana po potpisu ovog ugovora predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja vraćanja primljenoga predujma, na puni iznos primljenoga predujma iz članka 10.1. ovoga Ugovora s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 10.07.2018. g.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za vraćanje primljenog predujma naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

Članak 17.

1. Izvođač se obvezuje u roku do 7 dana po potpisu ovog ugovora predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Ugovora. Navedena bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (desetposto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2.2. ovoga Ugovora, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 10.07.2018. g.

Bankarska garancija služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za uredno ispunjenje obveza od strane izvođača naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana

prije isteka roka postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

Članak 18.

1. Izvođač se obvezuje ugovoriti policu osiguranja objekta u izgradnji na iznos ugovorne cijene, kao i osiguranje od odgovornosti za štetu izvođača prema trećim osobama za cijelo vrijeme trajanja radova, uključujući vlastite radnike i podizvođače za vrijeme trajanja radova na izgradnji.

2. Odgovarajuće police osiguranja s pripadajućim uvjetima osiguranja koje se odnose na predmetu policu, izvođač je dužan predočiti naručitelju najkasnije 5 (pet) kalendarskih dana prije uvođenja u posao. Dokazi osiguranja ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) kalendarskih dana.

3. Najmanji iznos osiguranja u slučaju odgovornosti u odnosu na osobu mora iznositi 5.000.000,00 kn (petmilijunakuna) dok najmanji iznos osiguranja za slučaj materijalne i druge štete mora iznositi 5.000.000,00 kn (petmilijunakuna). Najmanji iznos osiguranja objekata u izgradnji mora biti istovjetan neto iznosu ugovorene cijene iz čl.2.2. ovoga Ugovora. Sva osiguranja se moraju odnositi kako na vrijeme trajanja radova tako i na vrijeme trajanja ugovorne odgovornosti za nedostatke objekta iz članka 19 ovoga Ugovora.

4. Izvođač se obvezuje gore navedene Ugovore o osiguranju zaključiti u svojstvu ugovaratelja, dok će u istima kao korisnika osiguranja odrediti naručitelja.

Odgovornost za nedostatke objekta-građevine

Članak 19.

1. Izvođač odgovara 5 (pet) godina od dana primopredaje radova za materijalne nedostatke na izvršenim radovima koji ne predstavljaju Zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu, a 2 (slovima: dvije) godine za ugrađenu opremu i uređaje, ukoliko za određenu opremu i uređaje proizvođač izričito ne daje jamstvo u drugačijem trajanju.

2. Izvođač odgovara 10 (deset) godina od dana primopredaje radova za nedostatke na izvršenim radovima koji se odnose na ispunjavanje Zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu.

3. Izvođač je obvezan o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme rokova odgovornosti izvođača za nedostatke sukladno odredbama ovog članka, ukoliko naručitelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke tijekom garantnog roka preda pisani zahtjev za otklanjanje nedostataka. Ako izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku koji je odredio naručitelj ili stranka kojoj su ustupljena potraživanja iz odgovornosti za nedostatke, naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak izvođača, naplatom iz svih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora. U vezi uklanjanja nedostataka napraviti će se primopredaja s pisanim zapisnikom. Od datuma zapisnika ponovo počinje teći odgovornost za nedostatke za radove na kojima je izvršeno otklanjanje, u roku utvrđenom zakonom.

4. Izvođač je obvezan najkasnije prilikom okončanog obračuna kao jamstvo za otklanjanje nedostataka prema prethodnim stavcima ovog članka predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) u visini od 5% (petposto) ukupne vrijednosti radova po Zapisniku o okončanom obračunu, s rokom važenja 5 (pet) godina od primopredaje. Istovremeno s ovom bankarskom garancijom izvođač će dostaviti naručitelju ovjerenu zadužnicu na iznos 5% (petposto) vrijednosti radova koji se odnose na bitne zahtjeve građevine. Važenje zadužnice počinje prvog dana nakon isteka bankarske garancije za otklanjanje nedostataka i traje narednih 5 godina.

5. Nakon što izvođač preda bankarsku garanciju naručitelju sukladno prethodnom stavku ovoga članka, naručitelj je dužan vratiti izvođaču bankarske garancije iz članka 16.1. i članka 17.1. ovoga Ugovora. Predaja bankarske garancije iz prethodnog stavka uvjet je za isplatu iznosa okončane situacije.

Oblik bankarske garancije

Članak 20.

1. Bankarske garancije iz članka 16.1., članka 17.1. i članka 19.4. ovoga Ugovora moraju odgovarati priloženom predlošku (prilog 5.). Davatelj bankarskih garancija mora biti banka priznata u Europskoj uniji, odnosno društvo kćer takve institucije, a koja je prethodno prihvaćena od strane naručitelja.

2. Bankarska garancija mora biti apstraktna, izdana u pisanom obliku, te se banka mora odreći prava na prigovor. Mora biti isključeno pravo polaganja ukoliko zakonom nije drugačije određeno. Banka mora izjaviti da se u slučaju svih sporova primjenjuje hrvatsko pravo, te da je prema izboru naručitelja nadležan sud prema sjedištu naručitelja odnosno u slučaju pravnoga sljedništva sjedište njegovoga pravnoga slijednika.

3. Banka se u bankarskoj garanciji mora obvezati da će iznos naveden u istoj isplatiti naručitelju na prvi poziv, neopozivo i bezuvjetno. Banka nije ovlaštena podnijeti bilo kakve prigovore protiv zahtjeva naručitelja. Djelomično izvršena obveza izvođača nema utjecaja na obvezu banke. Naručitelj nije dužan prihvatiti bankarske garancije u kojima nije navedeno kao isključivi korisnik. Nije dopušteno davanje djelomičnih garancija.

Ugovorna kazna, Naknada štete

Članak 21.

1. Ako izvođač ne ispoštuje ugovoreni rok završetka radova iz članka 5.3. ovoga Ugovora, a iz razloga za koji je sam odgovoran, za to će kašnjenje biti dužan isplatiti naručitelju ugovornu kaznu u visini od 0,15% (nulacijelihpetnaestposto) od ukupne ugovorne cijene radova za svaki dan zakašnjenja, ali najviše do 5 % (petposto) od ukupno ugovorene cijene radova.

2. Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitnih ugovornih rokova. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da izvođač dođe u zakašnjenje novo ugovorenih rokova.

3. Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu/kazne odbiti od okončane situacije, ili pak može iznos ugovorne/ugovornih kazne/kazni naplatiti putem bankarske garancije izdane od strane izvođača sukladno članku 17.1. ovoga Ugovora. Naručitelj je dužan zahtjeve za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu podnijeti najkasnije do završetka konačnog obračuna.

4. Ako izvođač ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog ugovora iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji naručitelja, ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, naručitelj je ovlašten na teret izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% (desetposto), a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete.

5. Naručitelj ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio, a i kad nije pretrpio nikakvu štetu. Ako je šteta koju je naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Članak 22.

1. Naručitelj ima pravo na naknadu obične štete i izmakle koristi te pravičnu naknadu neimovinske štete koju je izvođač u vrijeme sklapanja ugovora ovoga ugovora morao predvidjeti kao moguće

posljedice povrede ovoga ugovora, a s obzirom na činjenice koje su mu u trenutku sklapanja ovoga ugovora poznate ili mu moraju biti poznate.

Obveze izvođača

Članak 23.

1. Izvođač se obvezuje ugovorene radove koji su predmet ovog Ugovora izvesti prema projektno-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdana građevinska dozvola, u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvalitete te pravilima struke koje važe za pojedine vrste radova.

2. Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

3. Izvođač se obvezuje imati na gradilištu:

- operativni projekt organizacije građenja
- tehničku dokumentaciju i izvedbene projekte s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama,
- dokumentaciju koja potvrđuje kvalitetu i ispravnost ugrađenih materijala (ateste) prema propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
- rješenje o upisu Izvođača u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda,
- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- spisak svojih radnika te radnika podizvođača s odgovarajućom zakonom propisanom dokumentacijom
- listu resursa (oprema/strojevi/ljudi) na gradilištu za svaku fazu radova
- ispuniti sve ostale obveze i uvjete u skladu s odredbama Zakona o gradnji te drugih pozitivnih propisa RH.

4. Izvođač se obvezuje:

- biti kooperativan s ostalim izvođačima radova i nadzornim inženjerom u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova,
- izvoditi sve radove sa posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata, ugradbenih elemenata, opreme i instalacija, te u tom smislu dužan je poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje izvođač se obavezuje otkloniti o svom trošku,
- organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima,
- dostaviti tjedne planova radova,
- osigurati privremene gradilišne priključke električne energije, vode, odvodnje i telefona,
- foto dokumentirati sve faze radova, a posebno sve skrivene radove prije betonaža, zatvaranja rovova, zidova, šahtova, šliceva i sl.
- dostaviti fotodokumentaciju svih faza radova uz projekt izvedenog stanja u jednom tiskanom i digitalnom primjerku,
- izraditi radioničku dokumentaciju i tehnološke projekte te iste pravovremeno dostaviti projektantu na kontrolu i ovjeru,
- svom trošku osigurati adekvatan uredski prostor veličine 30m² za smještaj ureda nadzora i naručitelja sa prostorom za sastanke, klimatiziran odnosno grijan sa priključkom električne energije, telefona, opremljen uredskim namještajem, sa sanitarnim eko wc-om, uključivo čišćenje ureda i pražnjenje eko wc-a,
- svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i pristupne ceste, čistiti vozila prije izlaska na javnu prometnicu,
- zbrinuti sav gradilišni otpad na deponij, a u suprotnom će isto učiniti naručitelj na trošak izvođača,
- osigurati na vlastiti trošak mjere osiguranja gradilišta u skladu sa usvojenim sistemom

- organizacije gradilišta,
- osigurati od oštećenja sve dovršene radove na objektu do primopredaje,
 - ispitati ostakljene elemente-prozore i staklene stijene u ugrađenom stanju obzirom na projektom zadane parametre vezano na zvučnu izolaciju i zrakotijesnost,
 - provesti mikrobiološku i fizikalno-kemijsku analizu vode, te pored ostalih ispitivanja kontrolu vode na sadržaj mineralnih ulja, ishodom atesta po ovlaštenoj ustanovi
 - prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu i zaštitu od požara u okviru gradilišta, izraditi zakonom propisane akte iz područja zaštite na radu i zaštite od požara, te kontrolirati provođenja zaštitnih mjera u krugu gradilišta do predaje građevine naručitelju,
 - prijaviti početak izvođenja radova tijelu nadležne inspekcije,
 - izvršiti sve potrebne radnje za zaštitu građevine i odgovarati za sve radove, materijale i opremu do konačne predaje naručitelju,
 - sudjelovati u tehničkom pregledu i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

Članak 24.

1. Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze.
2. Izvođač je od naručitelja dužan ishoditi pisanu suglasnost odnosno odobrenje za sav materijal i opremu koju namjerava ugraditi u objekt koji je predmet građenja putem posebnih formulara uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije i dokaze o porijeklu proizvoda.
3. U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obujmu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.
4. Izvođač može uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja mijenjati materijal koji se ugrađuje u kojem slučaju će ugovorne strane izvršiti izmjenu ugovorene cijene iz čl.2.2. ovoga Ugovora.
5. Izvođač ima obvezu ugradnje oglednih uzoraka koje će nakon pisanog odobrenja od nadzornog inženjera i naručitelja isporučiti i ugraditi u utvrđenoj kvaliteti. Preuzimanje i kontrola izvedenih radova obavlja se uspoređivanjem sa kvalitetom i načinom ugradnje odobrenog oglednog uzorka.

Članak 25.

1. Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN 153/13), izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka u tiskanom i digitalnom obliku. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

Članak 26.

1. Tijekom izvođenja radova, izvođač je dužan paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari odnosno opreme, te će ukloniti svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač se obavezuje odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni, o svom trošku.
2. Nakon završetka radova, izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta



svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvoditelj će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obvezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način.

3. Izvođač je dužan plaćati troškove korištenja svih energenata gradilišta, a također je dužan organizirati i plaćati čuvarsku službu. Izvođač je dužan plaćati zauzeće i korištenje javnih površina i prekomjerno opterećenje cesta.

Članak 27.

1. Izvođač potpisom ovog ugovora preuzima svaku odgovornost za sve eventualne prekršajne i sl. postupke vezane neposredno i/ili posredno uz opseg i vrstu radova koje izvodi po ovom ugovoru.

2. Izvođač se obvezuje ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom, dok ustupanje radova ili dijela radova nekom podizvođaču ne može učiniti bez prethodne pisane suglasnosti naručitelja.

Obveze Naručitelja

Članak 28.

1. Naručitelj se obvezuje:

- predati izvođaču slobodno gradilište i uvesti ga u posao,
 - predati izvođaču Glavni projekt,
 - predati Građevinsku dozvolu za II fazu izgradnje koja je predmet ovoga Ugovora,
 - predati izvođaču izvedbeni projekt sukcesivno prema dinamici gradilišta
 - predati izvođaču rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera,
 - predati izvođaču rješenje o imenovanju Koordinatora II zaštite na radu,
 - izvršiti ovjeru i plaćanje privremenih mjesečnih i okončane situacije sukladno odredbama ovoga Ugovora.

Hitni nepredviđeni radovi

Članak 29.

1. Hitni nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima.

2. Za takve radove koje izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti naručitelja, izvođač ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene hitne radove koji su morali biti izvedeni, ukoliko nisu rezultat krivnje izvođača.

3. Za slučajeve iz prethodna dva stavka, naručitelj ima pravo raskinuti ugovor, ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odlaganja i pravodobno izvijestiti naručitelja.

Raskid ugovora od strane naručitelja

Članak 30.

1. Ako izvođač ne ispuni neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, naručitelj može pisanom obaviješću zahtijevati od izvođača da ispravi nedostatak odnosno da ga ukloni u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

2. Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor ako izvođač:

- ne dostavi sredstva osiguranja navedena u članku 16.1., članku 17.1. i članku 19.4. ovoga Ugovora,



- ne dostavi police osiguranja iz članku 18. ovoga Ugovora,
- ne postupi sukladno pisanoj obavijesti odnosno zahtjevu za uklanjanje nedostatka iz prethodnog stavka ovog članka, a koja nastane prije okončanog obračuna,
- ako se nad izvođačem otvori stečajni, predstečajni ili bilo koji drugi postupak koji bi kao rezultat imao brisanje izvođača iz sudskog registra ,ili
- ne izvršava odnosno neuredno izvršava preuzete ugovorne obveze.

Raskid ugovora od strane izvođača

Članak 31.

1. Ako naručitelj ne ispuní neku od preuzetih obveza iz ovog ugovora, izvođač može pisanom obaviješću zahtijevati od naručitelja da ispuní tu obvezu u odgovarajućem primjerenom roku, a koji rok ne može biti kraći od 8 (osam) kalendarskih dana.

2. Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako naručitelj u bitnome ne izvrši svoje obveze iz ugovora niti po isteku roka iz prethodnog stavka,
- ako se nad naručiteljem otvori stečajni, predstečajni ili bilo koji drugi postupak koji bi kao rezultat imao brisanje naručitelja iz sudskog registra,

Opće odredbe o raskidu

Članak 32.

1. Ugovor se raskida pisanim putem koji će strana koja raskida ugovor predati izravno ili putem preporučene pošiljke upućene na adresu suprotne strane navedene u zaglavlju ovog ugovora. Raskid ugovora proizvodi pravne učinke od trenutka kada je isti izravno priopćen drugoj ugovornoj strani odnosno od trenutka predavanja preporučene pošiljke poštanskom uredu.

2. U slučaju raskida ovog ugovora, izvođač je obavezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje naručitelj smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog ugovora.

3. Raskidom ugovora se svaka strana oslobađa svih svojih daljnjih obveza po ovome ugovoru, izuzev obveze na naknade štete prema drugoj ugovornoj strani.

Članak 33.

1. U slučaju raskida ugovora izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, neugrađenog materijala i opreme te radnika,
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru,
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način,
- utvrđene nedostatke i oštećenja otkloniti o svom trošku odnosno nadoknaditi troškove otklanjanja od strane naručitelja,
- potpisati primopredajni zapisnik,
- predati – vratiti naručitelju glavne projekte temeljem kojih je dobivena potvrda na glavni projekt, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski

- dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru,
- dostaviti naručitelju izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima.

Stručni nadzor

Članak 34.

1. Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će naručitelj putem nadzornog inženjera. Glavni nadzorni inženjer je Josip Vlanić.
2. Izvođač je dužan omogućiti naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.
3. Predstavnik naručitelja zadužen za ispunjavanje prava i obveza prema ovom ugovoru je Damir Šimunović.
4. Predstavnik izvođača zadužen za ispunjavanje prava i obveza prema ovom Ugovoru je Željko Predojević.
5. Izvođač se obvezuje u slučaju zakašnjenja svojom krivnjom po ovom ugovoru snositi troškove produženog stručnog nadzora.
6. Nadzorni inženjer je ovlašten naručiti neovisna kontrolna ispitivanja konstrukcija, materijala, proizvoda, instalacija, opreme i sistema (funkcionalne cjeline) po ovlaštenoj instituciji. Ukoliko se dokaže da ispitano u pogledu kvalitete i svojstava ne ispunjava zahtjeve propisane projektom ili zakonskom regulativom ili ne udovoljavaju pravilima struke, trošak takvih ispitivanja snosi izvođač. Izvođač je dužan o svom trošku izvesti sanaciju ili zamjenu takvih konstrukcija, materijala, proizvoda, instalacija, opreme i sistema (funkcionalnih cjelina).

Članak 35.

1. Ugovorne stranke će na zahtjev naručitelja redovito održavati tjedne sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja, ili ukoliko se pokaže potreba i češće sastanke (dnevne), a izvođač radova je dužan odazvati se na iste. Tjedne sastanke vodi glavni nadzorni inženjer.

Mjere zaštite na radu

Članak 36.

1. Radnici koji obavljaju ugovorenu vrstu radova moraju posjedovati odgovarajuće kvalifikacije za tu vrstu radova. Radnici moraju biti obučeni i osposobljeni za rad na siguran način na mjestu rada, kao i za rad na siguran način koji se odvija eventualnim korištenjem sredstava sa povećanim opasnostima na mjestima rada.
2. Radnici moraju posjedovati odgovarajući i ispravan alat kao i dovoljno ispravnih i odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava. Sredstva sa povećanim opasnostima moraju biti ispitana (atestirana) i ispravna.
3. Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08), Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02, 126/03). Izvođenje



radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

4. Za sve eventualne nezgode nastale na gradilištu, koje su posljedica krivnje izvođača, materijalnu i kaznenu odgovornost snosi isključivo izvođač.

Završne odredbe

Članak 37.

1. Ovaj ugovor u potpunosti i konačno regulira pravne odnose između ugovornih strana. Ranije postignuti dogovori između ugovornih strana s potpisivanjem ugovora gube važnost ako su ti dogovori suprotni ovom ugovoru i/ili pripadajućim prilogima.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako odredbe ovoga Ugovora i ugovorni troškovnik koji je sastavni dio ovoga Ugovora sa eventualnim naknadnim izmjenama predstavljaju bitne elemente kojih se izvođač obvezuje pridržavati odnosno primijeniti u budućim pregovorima u odnosu na eventualno zaključenje ugovora o građenju između naručitelja i izvođača za izgradnju faze III i faze IV STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE". U tom slučaju Izvođač ima prednost pred ostalim potencijalnim ponuđačima za ugovaranje izgradnje faze III i faze IV STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE".

3. Eventualni usmeni dogovori vrijede isključivo ako su naknadno sklopljeni u pisanom obliku.

4. U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora bude utvrđena kao ništava, nezakonita ili neizvršiva, ona neće utjecati na važenje drugih odredbe ovog Ugovora koje će ostati na snazi i biti izvršive u punoj mjeri koju dopuštaju zakoni. U takvom slučaju, ugovorne strane će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima u svrhu zamjenjivanja ništave, nezakonite ili neizvršive odredbe sa valjanom, zakonitom i izvršivom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri odražavati izvornu namjeru stranaka.

5. Sva komunikacija između ugovornih strana će se provoditi isključivo u pisanom obliku.

6. U slučaju bilo kakvog spora u vezi ovog Ugovora, njegove primjene ili tumačenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovoga Ugovora čine:

- prilog 1. ugovorni troškovnik od 17.02.2017. g.,
- prilog 2. projektna dokumentacija izrađen po društvu Entasis d.o.o.,
- prilog 3. terminski plan,
- prilog 4. kalkulativne satnice resursa, cijene materijala, režijski troškovi gradilišta i cjenik čekanja
- prilog 5. predložak bankarske garancije
- prilog 6. Popis podizvođača nominiranih od strane naručitelja

8. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA NARUČITELJA:
Direktor Mario Čolak

ZA IZVOĐAČA:
Glavni direktor Zlatko Sirovec

TEHNIKA d.d.
1 zagreb

OPOROVEC GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, zastupano po direktoru Mariu Čolaku
(u daljnjem tekstu: **naručitelj**, ugovorna/e strana/e)

i

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica građa Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu
(u daljnjem tekstu: **izvođač**, ugovorna/e strana/e)

zaključili su u Zagrebu dana **30.06.2017.g.** sljedeći

DODATAK BR.1 UGOVORA O GRAĐENJU

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o građenju od 17.02.2017.g. kojim se izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove **Izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE"** u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok na iznos od **53.444.278,62 kn** bez PDV-a, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/17-001/36, ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3, od 31.1.2017.g., a naručitelj se obvezao platiti izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Članak 2.

1. Odredbom članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., naručitelj i izvođač ugovorili su da **Naručitelj** može za dio radova odabrati nominiranog podizvođača radova odnosno odabrati nominiranog dobavljača materijala i opreme, a s kojima se izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor, te da Izvođaču pripada naknada u iznosu od **4,95%** vrijednosti svakog ugovora zaključenoga s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane naručitelja, a na ime preuzetih obveza Glavnoga izvođača koji odgovara naručitelju za cjelovitu koordinaciju i usklađenje i rok izvođenja radova.

2. Sukladno odredbi članka 9. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., ugovorne strane zaključuju ovaj Dodatak.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem odredbe članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., naručitelj nominira, a izvođač prihvaća nominiranoga:

- **Podizvođač: MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o.** Zagreb, Grahorova 9a, OIB: 45147830468
- **Predmet: SKLONIŠTE S2+S3+S4 (3x300 osoba) u stambeno-poslovnim objektu iz članka 1.**
- **Cijena: 1.714.845,00 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost
- **Naknada 4,95% : 84.884,83 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost.
- **Sveukupno s naknadom: 1.799.729,83 kn** bez poreza na dodanu vrijednost.

2. Izvođač je 07.04.2017. zaključio s nominiranim podizvođačem MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o. ugovor sukladno određenim bitnim uvjetima iz prethodnog stavka.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je troškovnik podizvođača MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o. sastavni dio ovog Dodatka.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, temeljem odredbe članka 11. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., i na temelju ponuda i analiza cijena izvođača prihvaćenih od naručitelja, ovim Dodatkom ugovara:

- **Predmet: po naručitelju dodatno naručeni naknadni radovi NR01 do NR09 (VTR) koji nisu obuhvaćeni Ugovorom**
- **Cijena: 919.111,51 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, s uračunatom naknadom od 4,95%.**

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovjereni obrasci za izvođenje naknadnih radova PNN.1.1. zajedno sa troškovnicima dodatno naručenih naknadnih radova sastavni dio ovog Dodatka ugovora.

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom ugovora ugovaraju dodatni radovi u iznosu od **2.718.841,34 kn** bez poreza na dodanu vrijednost.

2. Sukladno navedenom u člancima 3. i 4., ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu stavka 2. članka 2. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. tako da nova glasi:

„2. Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi: 56.163.119,96 kn

(slovima: pedesetšestmilijunastošezdesettrisućestodevetnaest kuna i 96/100) bez poreza na dodanu vrijednost.“

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za radove ugovorene ovim Dodatkom naručitelj neće odbijati avans isplaćen temeljem članka 10. Ugovora o građenju.

2. Vrijednost radova ugovorenih odredbom čl. 5. stavka 1, ovoga Dodatka naručitelj je ovlašten platiti izvođaču putem cesija, asignacija i kompenzacija i to u iznosu od najmanje 10% vrijednosti radova iz čl. 5.1. ovoga Dodatka kada se za to steknu uvjeti, i to 50% iznosa do 31.12.2017.g., a ostatak do konačne primopredaje. U navedeni iznos se ne uračunava plaćanje prema odredbi čl. 10.9. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. kao ni cesije, asignacije i kompenzacije s društvom FEAL Hrvatska d.o.o. za robu isporučenu za objekat ugovoren Ugovorom o građenju od 17.02.2017.g.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se način plaćanja opisan u prethodna dva stavka članka 6. ovoga Dodatka odnosi isključivo na plaćanje dodatnih radova koji su ugovoreni člankom 5. st. 1. ovoga Dodatka.

Članak 7.

1. Izvođač se obvezuje u roku od 7 dana po potpisu ovoga Dodatka predati naručitelju novu ili dodatnu apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Dodatka. Navedena bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (desetposto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u čl. 5. st. 1. ovoga Dodatka, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 10.07.2018.g. Bankarska garancija služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za uredno ispunjenje obveza od strane izvođača naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka

postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

4. Novu ili dodatnu bankarsku garanciju iz stavka 1. članka 7. ovoga Dodatka, odnosno drugu bankarsku ili dopunjenu bankarsku garanciju iz stavka 2. članka 7. ovoga Dodatka, će naručitelj vratiti izvođaču nakon što mu ovaj preda jamstvo za otklanjanje nedostatka sukladno čl. 19. st. 4. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g.

Članak 8.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. ostaju neizmijenjene.

2. Ovaj Dodatak sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:
OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Direktor Mario Čolak


OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Zagreb, Rudeška 3 A (4)


IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.
Glavni direktor Zlatko Sirovec


 **TEHNIKA d.d.**
18 zagreb


OPOROVEC GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964,
zastupana po direktoru Mariu Čolaku,
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupano po
glavnom direktoru Zlatku Sirovcu ,
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključili su u Zagrebu, dana 30. kolovoza 2017.g. sljedeći

DODATAK BR. 2 UGOVORU O GRAĐENJU

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o građenju od 17.02.2017.g. kojim se izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove **izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE"** u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok na iznos od **53.444.278,62 kn** bez PDV-a, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/17-001/36, ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3, od 31.1.2017.g., a naručitelj se obvezao platiti izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Dana 30. lipnja 2017.godine ugovorne su strane sklopile Dodatak br. 1 Ugovoru o građenju kojim su nominirale podizvođača MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o., za radove na izgradnji skloništa S2+S3+S4, za iznos od 1.799.729,83 kuna bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95%, kao i ugovorile dodatne radove u iznosu od 919.111,51 kunu, također s uračunatom naknadom od 4,95%.

3. Ukupno ugovorena vrijednost radova iz stavka 1. ovog članka iznosi 56.163.119,96 kuna, bez PDV-a.

Članak 2.

1. Odredbom članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., naručitelj i izvođač ugovorili su da Naručitelj može za dio radova odabrati nominiranog podizvođača radova odnosno odabrati nominiranog dobavljača materijala i opreme, a s kojima se izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor, te da Izvođaču pripada naknada u iznosu od **4,95%** vrijednosti svakog ugovora zaključenoga s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane naručitelja, a na ime preuzetih obveza Glavnoga izvođača koji odgovara naručitelju za cjelovitu koordinaciju i usklađenje i rok izvođenja radova.

2. Sukladno odredbi članka 9. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., ugovorne strane zaključuju ovaj Dodatak br. 2.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem odredbe članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., Naručitelj nominira, a Izvođač prihvaća nominiranoga:

- **Podizvođač: METUS d.o.o.** Zagreb, Petrova 15, OIB: 24690129373,
- **Predmet: Dobava i montaža dizala u stambeno-poslovnem objektu iz čl. 1.**

- **Cijena: 592.425,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost**
- **Naknada 4,95% : 29.325,04 kuna bez poreza na dodanu vrijednost**
- **Naknada 1% na ime troškova gradilišta: 5.924,25 kuna bez poreza na dodatnu vrijednost**
- **Sveukupno s naknadom: 627.674,29 kn bez poreza na dodanu vrijednost.**

2. Izvođač je dana 24. srpnja 2017. godine zaključio s nominiranim podizvođačem METUS d.o.o. ugovor sukladno određenim bitnim uvjetima iz prethodnog stavka.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je troškovnik podizvođača METUS d.o.o. sastavni dio ovog Dodatka.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom ugovora ugovaraju radovi u iznosu od **627.674,29 kn**, bez poreza na dodanu vrijednost.

2. Sukladno navedenom ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu stavka 2. članka 2. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. tako da nova glasi:

„2. Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:

56.790.794,25kn

(slovima: pedesetišestmilijunasedamstodevedesettisućasedamstodevedesetičetirikunei dvadesetpetlipa) bez poreza na dodanu vrijednost.“

Članak 5.

1. Za radove ugovorene čl. 3 ovog Dodatka, Naručitelj se obvezuje Izvođaču po potpisu ovog Dodatka isplatiti avans u iznosu od 50% vrijednosti radova. Za iznos avansa od 296.212,50 kuna, a što predstavlja 50% vrijednosti radova iz čl. 3. st. 1. alineja 3. ovog Dodatka, ugovorne strane se obvezuju potpisati Ugovor o cesiji s podizvođačem METUS d.o.o.

2. Preostali iznos radova ugovorenih ovim Dodatkom obračunati će se i plaćati po privremenim i okončanoj situaciji, sukladno čl. 10.2.–10.10. i 10.13. osnovnog Ugovora, uz proporcionalno odbijanje primljenog avansa, do potpunog iskorištenja.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za radove ugovorene ovim Dodatkom Naručitelj neće odbijati avans isplaćen temeljem članka 10. 1. Ugovora o građenju, već će se radovi ugovoreni ovim Dodatkom u preostalom dijelu, nakon odbitka avansa iz stavka 1. ovog članka, obračunavati i platiti putem privremenih mjesečnih i okončane situacije, na osnovi stvarno izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i ovjerenih po nadzornom inženjeru i predstavniku Naručitelja, te strane suglasno utvrđuju da se u pogledu plaćanja radova iz ovog Dodatka ne primjenjuje stavak 11. članka 10. Ugovora o građenju.

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako podizvođač METUS d.o.o., po dogovoru s Naručiteljem, nije bio u obvezi dostaviti sredstvo osiguranja za doznačeni avans. Stoga Naručitelj prihvaća da Izvođač nema obvezu dati Naručitelju sredstvo osiguranja za doznačeni avans niti snosi odgovornost za eventualne zahtjeve Naručitelja s iste osnove.

2. Izvođač se obvezuje u roku od 7 dana po potpisu ovoga Dodatka predati naručitelju novu ili dodatnu apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Dodatka. Navedena nova ili dodatna bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u čl. 4. st. 2. ovoga Dodatka, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 10.07.2018.g.

Bankarska garancija služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za uredno ispunjenje obveza od strane izvođača naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

4. Novu ili dodatnu bankarsku garanciju iz stavka 1. članka 6. ovoga Dodatka, odnosno drugu bankarsku ili dopunjenu bankarsku garanciju iz stavka 2. članka 6. ovoga Dodatka, će naručitelj vratiti izvođaču nakon što mu ovaj preda jamstvo za otklanjanje nedostatka sukladno čl. 19. st. 4. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g.

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. te Dodatka br. I. Ugovora o građenju od 30.06.2017.g. ostaju neizmijenjene.

2. Ovaj Dodatak sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:
OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Direktor
Mario Čolak


OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Zagreb, Rudeška 3 A (2)




IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.
Glavni direktor
Zlatko Sirovec



OPOROVEC GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, zastupana po direktoru Mariu Čolaku, (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu, (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključili su u Zagrebu, dana 15.11.2017.g. sljedeći

DODATAK BR. 3 UGOVORU O GRAĐENJU

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o građenju od 17.02.2017.g. kojim se izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove **izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE"** u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok na iznos od **53.444.278,62 kn** bez PDV-a, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa:UP/I-361-03/17-001/36, ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3, od 31.1.2017.g., a naručitelj se obvezao platiti izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Dana 30. lipnja 2017.godine ugovorne su strane sklopile Dodatak br. 1 Ugovoru o građenju kojim su nominirale podizvođača MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o., za radove na izgradnji skloništa S2+S3+S4, za iznos od 1.799.729,83 kuna bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95%, kao i ugovorile dodatne radove u iznosu od 919.111,51 kunu, također s uračunatom naknadom od 4,95%.

3. Dana 30. kolovoza 2017.godine ugovorne su strane sklopile Dodatak br. 2 Ugovoru o građenju kojim su nominirale podizvođača METUS d.o.o., za dobavu i montažu dizala u stambeno-poslovnom objektu iz stavka 1. ovoga članka za iznos od 627.674,29 bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95% i naknadom od 1% na ime troškova gradilišta.

3. Ukupno ugovorena vrijednost radova iz stavka 1. ovog članka iznosi 56.790.794,25 kuna, bez PDV-a.

Članak 2.

1. Odredbom članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., naručitelj i izvođač ugovorili su da **Naručitelj** može za dio radova odabrati nominiranog podizvođača radova odnosno odabrati nominiranog dobavljača materijala i opreme, a s kojima se izvođač obvezuje zaključiti odgovarajući ugovor, te da **Izvođaču** pripada naknada u iznosu od **4,95%** vrijednosti svakog ugovora zaključenoga s podizvođačem odnosno dobavljačem materijala i opreme nominiranog od strane naručitelja, a na ime preuzetih obveza **Glavnoga izvođača** koji odgovara naručitelju za cjelovitu koordinaciju i usklađenje i rok izvođenja radova.

2. Sukladno odredbi članka 9. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., ugovorne strane zaključuju ovaj Dodatak br. 3.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem odredbe članka 8. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., Naručitelj nominira, a Izvođač prihvaća nominiranoga:

- **Podizvođač: GEORAD STOLARIJA d.o.o.** Zagreb, Kornatska 1, OIB:21782292807,
- **Predmet:** izvedba vanjske aluminijske bravarije po sustavu RAL ugradnje, ventilirajuće fasade s tipskom podkonstrukcijom i limarskih radova na stambeno-poslovnom objektu iz čl. 1.
- **Cijena: 8.100.025,00 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost
- Naknada 4,95% : **400.951,24 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost
- Sveukupno s naknadom: **8.500.976,24 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost.

2. Izvođač je dana 18.09.2017. godine zaključio s nominiranim podizvođačem GEORAD STOLARIJA d.o.o. ugovor sukladno određenim bitnim uvjetima iz prethodnog stavka.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je troškovnik podizvođača GEORAD STOLARIJA d.o.o. sastavni dio ovog Dodatka.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom ugovora ugovaraju radovi u iznosu od **8.500.976,24 kuna** bez poreza na dodanu vrijednost.

2. Sukladno navedenom ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu stavka 2. članka 2. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g. tako da nova glasi:

„2. Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:

65.291.770,49kn

(slovima: šezdesetpet milijun dvjesto devedesetjednatisu česedamstosedamdesetkuna četredesetdevetlipa) bez poreza na dodanu vrijednost.“

Članak 5.

1. Radovi ugovoreni čl. 3. ovog Dodatka, obračunati će se po privremenim i okončanoj situaciji, sukladno čl. 10.2.–10.9. osnovnog Ugovora.

2. Radove ugovorene čl.3. ovog Dodatka, Naručitelj će Izvođaču platiti isključivo putem cesija.

Članak 6.

1. Izvođač se obvezuje u roku od 7 dana po potpisu ovoga Dodatka predati naručitelju novu ili dodatnu apstraktnu bankarsku garanciju (bezuovjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Dodatka. Navedena nova ili dodatna bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u čl. 4. st. 2. ovoga Dodatka, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 10.07.2018.g. Bankarska garancija služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje

obveza od strane izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za uredno ispunjenje obveza od strane izvođača naručitelj i izvođač ne izvrše okončani obračun radova, izvođač se obvezuje naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko izvođač ne preda naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka ovoga članka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka postojeće bankarske garancije, naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

4. Novu ili dodatnu bankarsku garanciju iz stavka 1. članka 6. ovoga Dodatka, odnosno drugu bankarsku ili dopunjenu bankarsku garanciju iz stavka 2. članka 6. ovoga Dodatka; će naručitelj vratiti izvođaču nakon što mu ovaj preda jamstvo za otklanjanje nedostataka sukladno čl. 19. st. 4. Ugovora o građenju od 17.02.2017.g.

Članak 7.

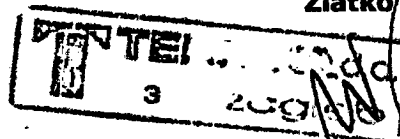
1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o građenju od 17.02.2017.g., Dodatka br. 1 Ugovora o građenju od 30.06.2017.g., te Dodatka br.2 Ugovora o građenju od 30.08.2017.g. ostaju neizmijenjene.

2. Ovaj Dodatak sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:
OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Direktor
Mario Čolak


OPOROVEC GRADNJA d.o.o.
Zagreb, Rudeška 3A (4)

IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.
Glavni direktor
Zlatko Sirovec



FEAL IN d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, zastupana po direktoru Mariu Čolaku,
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupano po glavnom direktoru Zlatku Sirovcu,
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključili su **21.02.2018.** sljedeći

DODATAK BR. 4

UGOVORU O GRAĐENJU br. 22/17-T

br. 4/18-T

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 17.02.2017. zaključen Ugovor o građenju (br. Tehnike: 22/17-T) između OPOROVEC GRADNJE d.o.o. kao Naručitelja i TEHNIKE d.d. kao Izvođača (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**), kojim se Izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove **izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE"** u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok na iznos od 53.444.278,62 kn bez PDV-a, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/17-001/36, Ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3, od 31.1.2017., a Naručitelj se obvezao platiti Izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, te nakon toga:

- 30.06.2017. **Dodatak br. 1.** Ugovoru o građenju (br. Tehnike: 71/17-T) kojim su nominirale podizvođača MPI MONTKEMIJA INŽENJERING d.o.o., za radove na izgradnji skloništa S2+S3+S4, za iznos od 1.799.729,83 kn bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95%, kao i ugovorile dodatne radove u iznosu od 919.111,51 kn, također s uračunatom naknadom od 4,95%.
- 30.08.2017. **Dodatak br. 2.** Ugovoru o građenju (br. Tehnike: 82/17-T) kojim su nominirale podizvođača METUS d.o.o., za radove dobave i montaže dizala u stambeno-poslovnom objektu iz čl. 1, za iznos od 592.425,00 kn bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95% u iznosu od 29.325,04 kn bez PDV-a te uračunatom naknadom od 1% u iznosu od 5.924,25 kn bez PDV-a, na ime troškova gradilišta, dakle sveukupno 627.674,29 kn bez PDV-a.
- 15.11.2017. **Dodatak br. 3.** Ugovoru o građenju (br. Tehnike: 109/17-T) kojim su nominirale podizvođača GEORAD STOLARIJA d.o.o., za radove izvedbe vanjske aluminijske barijere po sustavu RAL ugradnje od 8.100.000,00 kn bez PDV-a, s uračunatom naknadom od 4,95% u iznosu od 400.951,24 kn bez PDV-a dakle sveukupno 8.500.976,24 kn bez PDV.

2. Ukupno ugovorena vrijednost radova ugovorenih Osnovnim ugovorom i Dodacima 1., 2. i 3. iznosi 65.291.770,49 kn bez PDV-a.

Članak 2.

1. Utvrđuje se da je nakon sklapanja akata iz članka 1. došlo do promjene naziva tvrtke Naručitelja, te da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu suda pod poslovnim brojem Tt-17/40364-4 od 23.11.2017. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda upisana **promjena tvrtke Naručitelja iz OPOROVEC GRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964, u **FEAL IN d.o.o.** Zagreb, Rudeška cesta 3A, OIB: 32807468964.

Članak 3.

1. Utvrđuje se da su odredbama članka 9. i 11. Osnovnog ugovora Naručitelj i Izvođač regulirali postupanje u slučaju dodatnih ili vanstroškovničkih radova (VTR) koji nisu obuhvaćeni Osnovnim ugovorom, te sukladno tome izmjenu iznosa ugovorene cijene iz članka 2.2. Osnovnog ugovora, kao i izmjenu ugovornog troškovnika koji je bio prilog 1. Osnovnom ugovoru.
2. Sukladno odredbi članka 9. Osnovnog ugovora zaključuje se ovaj Dodatak br. 4.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom br. 4. ugovaraju **dodatni radovi na stambeno-poslovnem objektu iz članka 1.** (građevinsko-obrtnički, strojarske instalacije, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije) u iznosu od:

4.248.653,57 kn

(slovima: četirimilijunadvjestočetdesetosamtisućašestopedesettri kune i 57/100) bez poreza na dodanu vrijednost,

prema Troškovniku radova koji je prilog ovom Dodatku br. 4. ugovora.

2. Sukladno navedenom ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu stavka 2. članka 2. Osnovnog ugovora tako da nova glasi:

„Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:

69.540.424,06 kn

(slovima: **šezdesetdevetmilijunapetstočetdesettisućačetristodvadesetčetiri kune i 6/100**) bez poreza na dodanu vrijednost.“

3. Cijena iz stavka 2. obuhvaća vrijednost radova ugovorenu Osnovnim ugovorom i dodacima Ugovora br. 1., 2., 3. i 4., bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

1. Izvođač se obvezuje u roku od 7 dana po potpisu ovog Dodatka predati Naručitelju novu ili dodatnu bankarsku garanciju (bezuvjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza Izvođača iz ovoga Dodatka. Navedena nova ili dodatna bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (deset posto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 4. stavak 2. ovog Dodatka, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 60 (šezdeset) kalendarskih dana, odnosno najkasnije **do 10.07.2018.** godine.

Bankarska garancija služi kao sredstvo osiguranja za uredno i pravovremeno ispunjenje obveza od strane Izvođača, a osobito kao sredstvo osiguranja potraživanja Naručitelja s naslova ugovorne kazne, naknade štete bilo koje vrste i uklanjanje nedostataka prije preuzimanja radova.

2. Ukoliko najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana prije isteka važenje bankarske garancije za uredno ispunjenje obveza od strane Izvođača Naručitelj i Izvođač ne izvrše okončani obračun radova, Izvođač se obvezuje Naručitelju predati drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji kojima se produljuje rok važenja za daljnjih 120 (stodvadeset) kalendarskih dana.

3. Ukoliko Izvođač ne preda Naručitelju drugu bankarsku garanciju ili dodatak postojećoj bankarskoj garanciji sukladno odredbi prethodnog stavka najkasnije 30 (trideset) kalendarskih dana prije isteka roka postojeće bankarske garancije, Naručitelj je ovlašten podnijeti bankarsku garanciju na naplatu u cijelosti, te dobiveni iznos zadržati kao jamčevinu do zaprimanja nove bankarske garancije.

Članak 6.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovog Dodatka br. 4. ugovoru čini ugovorni troškovnik.

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora te Dodatka br. I., II. i III., koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 4. ili mu se ne protive, ostaju neizmijenjene.

2. Ovaj Dodatak br. 4. sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA NARUČITELJA:

Direktor
Mario Čolak

 **FEALIN** d.o.o.
ZAGREB, Ruđeška cesta 3A
2

ZA IZVOĐAČA:

Glavni direktor
Zlatko Sirovec

 
 **TEHNIKA** d.d.
18 zagreb

FEAL IN d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 3a, OIB: 32807468964, koje zastupa prokurist Damir Šimunović,
(u daljnjem tekstu: naručitelj, ugovorna/e strana/e)

I.
TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, koje zastupa glavni direktor Zlatko Sirovec,
(u daljnjem tekstu: izvođač, ugovorna/e strana/e)

zaključili su u Zagrebu, dana 20.7.2018.g. sljedeći

DODATAK br. 5. UGOVORU O GRAĐENJU

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o građenju od 17.02.2017.g. (dalje u tekstu: Ugovor o građenju), kojim se izvođač obvezao u ugovorenom roku izvesti radove izgradnje II. faze STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA "SREDIŠĆE" u Zagrebu, na južnom dijelu kat. čest. 426/1, k.o. 335495, Zaprudski otok, sve sukladno Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/17-001/36, Ur.br.: 251-13-22-1/033-17-3 od 31.1.2017.g., a naručitelj se obvezao platiti izvođaču cijenu radova prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naknadno zaključile Dodatak br. 1 Ugovora o građenju dana 30.06.2017.g., Dodatak br. 2. Ugovora o građenju dana 30.08.2017.g., Dodatak br. 3. Ugovora o građenju dana 15.11.2017.g. i Dodatak br. 4. Ugovora o građenju dana 21.02.2018.g.

Članak 2.

1. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je odredbom članka 5.3. Ugovora o građenju ugovoren rok za završetak naručenih radova od 435 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao te da je isti bitan sastojak ugovora sukladno članku 6.1. Ugovora o građenju.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.05.2018.g. istekao rok za završetak ugovorenih radova, da izvođač u tom roku nije ispunio svoju preuzetu ugovornu obvezu, te je samim istekom navedenoga roka, Ugovor o građenju raskinut po samome zakonu sukladno čl. 361. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 3.

1. Potpisom ovoga Dodatka naručitelj sukladno odredbi članka 361. st. 2. Zakona o obveznim odnosima održava na snazi Ugovor o građenju s pripadajućim Dodacima jer je obavijestio izvođača da zahtijeva njegovo ispunjenje, a izvođač potpisom ovoga Dodatka je suglasan sa navedenim.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadni, primjereni i razumni rok za završetak svih ugovorenih radova od strane izvođača do 14.09.2018.g.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da izvođač u roku iz prethodnog stavka ne završi sve ugovorene radove naručitelj može pisanom izjavom jednostrano raskinuti Ugovor o građenju.

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 2.2. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„Ukupna ugovorena cijena predmetnih radova iz članka 1. ovog ugovora odnosno ugovornog troškovnika iznosi:
69.540.424,06 kn

(slovima: šezdesetdevetmilijunapetstočetrestisućaćetristodvadesetčetiri kune i 6/100) bez poreza na dodanu vrijednost.“

2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 5.3. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„ Izvođač je dužan sve ugovorene radove završiti najkasnije do 14.09.2018.g., a sve u skladu sa terminskim planom koji čini sastavni dio ovoga Dodatka.“

3. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 6.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da izvođač u roku iz članka 4.2. ovog Dodatka ne završi sve ugovorene radove naručitelj može pisanom izjavom jednostrano raskinuti Ugovor o građenju.“

4. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 15.3. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„Okončanu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. Naručitelj će u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od ovjere okončane situacije izvršiti isplatu i to kako slijedi:

- ako nije nastala pravna osnova za naplatu obične zadužnice iz članka 17.1. Ugovora o građenju odnosno izmijenjenoga člankom 4.6. ovog Dodatka, Naručitelj će izvršiti isplatu okončane situacije u cijelosti; odnosno
- ako je nastala pravna osnova za naplatu obične zadužnice iz članka 17.1. Ugovora o građenju odnosno izmijenjenoga člankom 4.6. ovog Dodatka, Naručitelj će izvršiti isplatu okončane situacije samo u onom dijelu okončane situacije koji nije prestao prijebijem s iznosom koji se može naplatiti po toj običnoj zadužnici.

5. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 16.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„ Izvođač se obvezuje u roku do 7 kalendarskih dana po potpisu ovoga Dodatka predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuvjetna, „na prvi poziv“) kao sredstvo osiguranja vraćanja primljenoga predujma, na puni iznos neiskorištenog predujma iz članka 10.1. ovoga Ugovora, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 90 (devedeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 13.12.2018. g.. Rok za predaju bankarske garancije je bitan sastojak ovoga Dodatka.“

6. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 17.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:

„ Izvođač se obvezuje u roku do 7 kalendarskih dana po potpisu ovoga Dodatka predati naručitelju apstraktnu bankarsku garanciju (bezuvjetna, „na prvi poziv“) i običnu zadužnicu kao sredstvo osiguranja za potpuno, uredno i pravovremeno izvršenje ugovornih obveza izvođača iz ovoga Ugovora.

Bankarska garancija mora biti izdana na iznos od 10% (desetposto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2.2. Ugovora o građenju koja je ugovorena odredbom članka 4.1. ovoga Dodatka, s rokom trajanja do dovršetka radova uvećano za 90 (devedeset) kalendarskih dana odnosno najkasnije do 13.12.2018.g.

Obična zadužnica mora biti izdana na iznos od 5% (petposto) od ukupne cijene ugovorenih radova navedenih u članku 2.2. Ugovora o građenju koja je ugovorena odredbom članka 4.1. ovoga Dodatka. Rok za predaju bankarske garancije i obične zadužnice je bitan sastojak ovoga Dodatka.“

7. Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 21.1. Ugovora o građenju tako da nova glasi:
„Ako izvođač ne ispuni svoju preuzetu obvezu ili zakasni sa ispunjenjem svoje preuzete obveze ili preuzetu obvezu neuredno ispuni, a iz razloga za koje je sam odgovoran, dužan je naručitelju, ovisno o slučaju isplatiti ugovornu kaznu u visini od:

- za zakašnjenje u visini od 0,15 % (nula cijelih petnaest posto) od ukupne ugovorne cijene radova za svaki dan zakašnjenja, ali najviše do 10 % (deset posto) od ukupno ugovorene cijene radova;
- za neispunjenje ili neuredno ispunjenje u visini iznosa bankarske garancije i obične zadužnice iz članka 17.1. Ugovora o građenju koja je ugovorena odredbom članka 4.5. ovoga Dodatka.“

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju neizmijenjene.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Dodatak vrijedi retroaktivno počevši od 07.05.2018.g.
3. Ovaj Dodatak sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:

FEAL IN d.o.o.
Prokurist Damir Šimunović

 **FEALIN** d.o.o.
ZAGREB, Rudeška cesta 3A
2

IZVOĐAČ:

TEHNIKA d.d.
Glavni direktor Zlatko Sirovec

 
TEHNIKA d.d.
18 zagreb

TEHNIKA D.D.
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10000 ZAGREB

OIB : 73037001250

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 09.11.2018

Stranica: 1 / 2

PP : 100095

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1201	RU0000129-18	30.05.18	29.06.18	RAČUN	3.686,38	0,00	3.686,38 D
	RU0000274-18	29.10.18	13.11.18	RAČUN	25.781,25	0,00	25.781,25 D
	Konto - Ukupno				29.467,63	0,00	29.467,63 D
1251	26302/2017	09.03.17	09.03.17	STORNO UZ 16.PR.SIT.81/P12/1	5.821.756,38	3.448.973,83	2.372.782,55 D
	08/18	07.05.18	07.05.18	CESIJA ZM 4.DIO	128.542,31	0,00	128.542,31 D
	1809	18.09.18	18.09.18	CESIJA TIP-TOP	1.875,00	0,00	1.875,00 D
	18.09/2	18.09.18	18.09.18	CES. M-S MATOŠEVIĆ	120.204,68	0,00	120.204,68 D
	180918	18.09.18	18.09.18	CESIJA KOLNOA VRATA	39.538,00	0,00	39.538,00 D
	18.09/1	18.09.18	18.09.18	DIO CES. LAURA MONTAŽA	16.348,98	0,00	16.348,98 D
	18.09.	18.09.18	18.09.18	CESIJA JOZINOVIĆ FASADE	69.803,50	0,00	69.803,50 D
	18.09/4	18.09.18	18.09.18	CES. KOLNOA VRATA	85.366,82	0,00	85.366,82 D
	18.09/5	18.09.18	18.09.18	CES.TOP GLAZURE	5.918,21	0,00	5.918,21 D
	18.09/3	18.09.18	18.09.18	CES. METUS	78.990,00	0,00	78.990,00 D
	25.09.	25.09.18	25.09.18	CESIJA PET-PROM	322.306,89	0,00	322.306,89 D
	25.09/1	25.09.18	25.09.18	CES.VUNIQUE	57.420,00	0,00	57.420,00 D
	27.09.	27.09.18	27.09.18	CES.ASSA ABLOY C-FEAL HRV.	269.564,33	0,00	269.564,33 D
	05.10	05.10.18	05.10.18	CES.POLTING	28.724,69	0,00	28.724,69 D
	Konto - Ukupno				7.046.359,79	3.448.973,83	3.597.385,96 D
1287	03.10.18	03.10.18	03.10.18	OBVEZA ZA ZADRŽ. JAMSTVA	639.879,58	0,00	639.879,58 D
2200	117/P12/1	30.09.18	06.11.18	733-20.PRIVR.SIT.	87.839,68	381.512,45	293.672,77 P
2203	118/P12/1	30.09.18	06.11.18	734-1.PRIVR. SIT.	160.802,36	332.606,61	171.804,25 P
	Ukupno				7.964.349,04	4.163.092,89	3.801.256,15 D

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 09.11.2018

Stranica: 2 / 2

PP : 100095

Konto	Račun.	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
-------	--------	------------	-------------	------	--------	-----------	-------

Za Feal In d.o.o.:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:
Datum i potpis ovlaštene osobe


FEAL IN d.o.o.
ZAGREB, Rudeška cesta 3A

Osporavamo iskazano stanje u CIJELOSTI-DJELOMIČNO u iznosu od _____ kuna iz slijedećih razloga:

Datum i potpis ovlaštene osobe:

Molimo da u roku 10 dana vratite ovjeren IOS, a u protivnom, smatrat ćemo da ste suglasni sa navedenim stanjem.

KONTAKT: tel.01/38 66 222, 01/55 35 258
fax 01/ 55 35 268
mail: info@feal.hr

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

FEAL IN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zgreb), Rudeška cesta 3A

OIB: 32807468964

u iznosu glavnice od: ¹ =3.477.021,20 kuna

(Slovima: trimilijunačetiristosedamdesetsedamtisućadvadesetjednakunaidvadesetlipa)

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82 %

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.07.2018.

Potpis dužnika:  **TEHNIKA d.d.**
9 zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-5737/2018

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po punomoćniku **ILIJA KATIĆ**, OIB 22016062170, ZAGREB, XIV. **TROKUT 21 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Specijalnu punomoć uprave **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU- 135/2016 dana 02.09.2016.g., kao dužnik

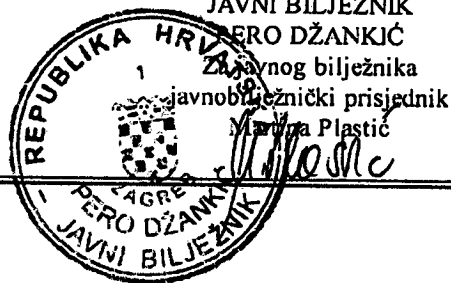
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 03.07.2018.

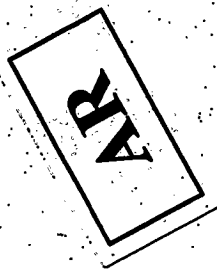


ODVJETNIK
BORIS ANIŠIĆ
Zagreb, Ilica 191 B/I

Masa: 376g
50 02AE 4

Zagreb
30.11.18
16:56:12
10109

21.60



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ul. grada Vukovana
10 000 ZAGREB

Priloga u predstavi št.