

3 51-12/2011-757

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Obrazac 20
3-01-2017 god. u 1
12.01.17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-12/2011

Dužnik: DOMIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Šenoe 6, OIB: 33984672672

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2015. DO 31.12.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: St-17/2011-807, od 16. lipnja 2015. godine imenovan sam, kao peti u nizu, za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika DOMIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Šenoe 6, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Marinka Palca iz Zagreba.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.07.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, o čemu je sastavljen zapisnik.

ZATEČENO STANJE I PODUZETE RADNJE

U vrijeme preuzimanja postupka, zatekao sam dva stečajna plana predložena od strane bivših stečajnih upravitelja Kovačevića i Palca, koje je stečajni sud rješenjem odbacio, blokirao žiro račun dužnika za iznos od 260.722,63 kn, nepotpuno knjigovodstvo, nepoznati troškovi ostvareni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, kao i predloženo nedefinirane ostale obveze stečajne mase.

Pristupio sam sređivanju knjigovodstvene dokumentacije dužnika, pročitao obveze stečajne mase i moguće prihode od unovčenja stečajne mase i zaključio da je stečajna masa nedostatna za namirenje dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, te sam 18. lipnja 2015. godine podnio prijavu stečajnoj sutkinji o nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase, a oglas o tome objavljen je u „Narodnim novinama“ br. 77/2015., od 15.07.2015. godine. Nakon toga, podnio sam zahtjev FINA-i Slavonski Brod i „Hrvatskim vodama“ za deblokadu poslovnog računa stečajnog dužnika pozivajući se na odredbe članka 206. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje), koji propis se primjenjuje u stečajnom postupku nad dužnikom, a kojom odredbom je propisano da čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza stečajne mase.

Sklopio sam ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom za iznos od 1.000,00 kn s PDV mjesečno, s odgodom plaćanja dok se u stečajnoj masi ne prikupe potrebna novčana sredstva.

Sklopio sam ugovor o djelu radi nadziranja nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika u Podcrkavlju, za iznos od 1.500,00 kn neto mjesečno, s odgodom plaćanja dok se u stečajnoj masi ne prikupe dostatna novčana sredstva.

U ovom stečajnom postupku vjerovnici su odlučili da se ne unovčuje stečajna masa dužnika radi raspodjele vjerovnicima, nego da se izradi stečajni plan radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlagana su četiri stečajna plana i sud je sva četiri odbacio.

Posljedica takvog upravljanja stečajnim postupkom je dugotrajna i neprekidna blokada poslovnog računa dužnika, nemogućnost namirenja obveza stečajne mase koje se kumuliraju i kontinuirano rastu.

Stečajni sud je zaključkom broj: St-12/2011-695 od 14.10.2016. godine odredio ročište za 12. javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, ali je zaključkom suda od 22.11.2016. godine isto odgođeno jer su se, po mišljenju suda, pojavile procesne smetnje za održavanje zakazane dražbe.

Odbor vjerovnika predložio je stečajnom sudu zakazivanje sjednice skupštine vjerovnika na kojoj bi se trebalo odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Čeka se odluka suda o tom prijedlogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina:

1. Upisane u z.k.ul. 430, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 14/02, tvornica Domin, površine 2514 m²,
- k.č.br. 19, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5771 m²,
- k.č.br. 20, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 10797 m²,
- k.č.br. 22, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 1256 m²,
- k.č.br. 23, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 5895 m²,
- k.č.br. 26/1, parkiralište Domin, površine 1989 m²,
- k.č.br. 27, tvornica i ekonomsko dvorište Domin, površine 2957 m².

U navedenom z.k.ulošku zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zaloga predlagatelja osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja Općinskog suda u Sl. Brodu, posl. broj: Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

2. Upisane u z.k.ul. br. 431, k.o. Slatnik Mali, oznake:

- k.č.br. 18, Tvornica Domin, površine 478 m²,
- k.č.br. 28, parkiralište Domin, površine 3345 m².

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn s pripadajućim kamatama, temeljem ovjerovljene izjave o zajmu od dana 26.04.1995. godine, br. OV-858/95, u korist Cibala banke d.d., Vinkovci, oznake Z-1951/95, od 16.05.1995. god., a pod oznakom Z-213/99, od 21.01.1999. godine zabilježena je činjenica postojanja prijedloga osiguranja uknjižbom prava zaloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. godine.

3. Upisane u z.k.ul. 246, k.o. Glogovica, oznake:

- k.č.br. 598, oranica Šutanska u Katunima, površine 1378 čhv.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 546.000,00 kn u korist Cibala banke d.d., Vinkovci, temelje ugovora o zajmu br. OV-858/1995, pod oznakom Z-1951/95, a pod oznakom Z-213/99 zabilježena je činjenica postojanja prijedloga za osiguranje uknjižbom prava zaloga predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, temeljem rješenja br. Ovr-381/00-12, od 02.06.2006. god.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina pod 1., 2., i 3., prema zadnjoj procjeni stalnog sudskog vještaka Zvonka Benjak, utvrđena je u iznosu od 2.331.882,64 kn, dok je procijenjena tržišna

vrjednost otpadnog željeza koje se nalazi na tim nekretninama, kao pripadak, u vidu metalnih konstrukcija devastiranih proizvodnih hala i postrojenja, po procjeni stalnih sudskih vještaka Krunoslava Ormuž i Đure Šarić, procijenjena na iznos od 1.260.000,00 kn do 450.000,00 kn, ovisno o tome da li bi stečajni dužnik sam vršio rezanje i odvoz metalnog otpada u reciklažno dvorište kupca ili bi te radnje obavio kupac.

Dakle, cjelokupna stečajna masa dužnika (nekretnine i otpadno željezo) procijenjena je na iznos od **2.781.882,64 kn** do **3.731.882,64 kn**, ovisno o načinu zbrinjavanja i prodaje metalnog otpada.

Razlučni vjerovnici :

Razlučna prava na nekretninama dužnika imaju slijedeći vjerovnici:

- Stečajna masa CIBALAE BANKA d.d. u stečaju, Vinkovci, za preostali iznos tražbine od 20.500,00 kn,
- Sporan je položaj RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, kao razlučnog vjerovnika, za osigurani iznos sporne tražbine od 903.670,43 kn glavnog duga, jer je pravomoćnom sudskom odlukom utvrđeno da ta tražbina ne postoji.

Stečajni vjerovnici:

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.752.150,47 kn**
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda, potražuju ukupno **2.611.409,84 kn**

Ukupno: 5.363.560,31 kn

III. NENAMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.

A/ Troškovi stečajnog postupka

U troškove stečajnog postupka spadaju: nagrade te stvarni i nužni troškovi stečajnih upravitelja i sudski troškovi. Prema raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji dužnika dospjeli, a nenamireni troškovi stečajnog postupka na dan 31.12.2016. godine utvrđeni su kako slijedi:

Red. br.	Naziv vjerovnika	Pravna osnova tražbine	Iznos (kn)
1.	Ivica Magić (bivši steč. upr.)	- Putni troškovi	74.427,00
		- Materijalni troškovi	1.111,32
		- Osiguranje od odgovornosti	16.100,00
		Ukupno:	91.638,32
2.	Antun Kovačević (bivši steč. upr.)	Materijalni i putni troškovi	6.940,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka:			98.578,32

B/ Ostale obveze stečajne mase

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju dužnika utvrđene su dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase dužnika na dan 31.12.2016. godine, kako slijedi:

1.	Đuro Šarić	račun za izvršene usluge	5.000,00
2.	Odvjetnica Nada Kustura	zastupanje	96.250,00
3.	Općina Podcrkavlje	komunalna naknada za zadnje 3 godine	157.395,60

1. Odvjetnica Stanka Hnatko	zastupanje	36.389,76
2. VAM-ING d.o.o. u stečaju	dosuđeni sudski troškovi	172.642,66
3. Nada Reljić	knjigovodstvene i revizorske usluge	132.500,22
7. BRIBIRSKI PARKOVI d.o.o.	plaćeni računi za dužnika	10.465,00
8. Slavko Opačak	neisplaćene plaće, ugovori o djelu	26.802,33
9. Boras Zvonko	ugovori o djelu	7.986,12
10. HRVATSKE VODE	vodni doprinosi	233.366,88
11. BROD PLIN d.o.o.	dosuđeni sudski troškovi	18.955,75
12. Državni proračun RH	sudske pristojbe	8.050,00
13. Obrt PUKE	knjigovodstvene usluge	18.000,00
14. Pavo Grgić	čuvanje imovine	37.500,00
15. BENING d.o.o.	račun za izvršene usluge	29.800,00

Ukupno ostale obveze stečajne mase: **991.104,38**

Sveukupno obveze stečajne mase (A + B): **1.089.682,70**

Poslovni račun dužnika je zatvoren zbog nemogućnosti plaćanja troškova održavanja računa, a prije zatvaranja, račun je bio dugotrajno blokiran zbog nemogućnosti ispunjavanja dospjelih novčanih obveza.

IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-Parnični postupak

Tuženik: Republika Hrvatska, radi utvrđivanja postojanja tražbine, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl. broj: P-500/2014, VPS: 1.469.346,77 kn. Pravomoćno je presuđeno da tražbina tuženika ne postoji. Tuženik je uložio reviziju protiv presude VTS RH br. Ref. 47 Pž-822/2015-2, od 25.10.2016. godine, kojom presudom je odbijena tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda TSOSSSB o nepostojanju tražbine tuženika.

-Ovršni postupak-Ovr-945/16, ovrhovoditelj: Stanka Hnatko, odvjetnica iz Sl. Broda, radi 42.533,18 kn. Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju uložio prigovor na rješenje o ovrši javnog bilježnika. Očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta u parničnom postupku.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 10.01.2017.

DOMIN d.o.o.
za proizvodnju
kalcičnih i kemijskih proizvoda
SLAVONSKI BROD
U STEČAJU