

9041

ŽELJKO POSAVAC, inž.grad.
ČEPIN, Risnjačka 10
Stalni sudski vještak građevinske struke
OIB 58580441202

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju

35000 HR – Slavonski Brod, I. Pl. zajca br. 21
OIB 432254613447

n/p stečajnog upravitelja
dr. Ivo Mijoč

Predmet: Ponuda za procjenu nekretnina P – 08-3/2019

Poštovani,
Dostavljamo Vam ponudu za izradu Elaborata za procjenu nekretnina za **BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod** na ukupni brutto iznos od **4.200 kuna**
Nekretnina se nalazi u Novoj Gradišci:

- kuća i dvor u ul. K. Zvonimira 101, k.č.br.3840/1 k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 404,.... 792m2;

Procjena nekretnina sadrži:

- očevid na terenu,
- pregled raspoložive dokumentacije,
- troškove prijevoza i ishođenja potrebne dokumentacije,
- izradu elaborata u tri primjerka.
- rok izrade elaborata procjene : 30 dana od preuzimanja potrebne dokumentacije

Iznos ponude sadrži sve poreze, prireze i doprinose.
Napominjem da sam umirovljenik i nisam u sustavu PDV-a.

U Čepinu, 04. ožujak 2019.godine

S poštovanjem,

Vještak:
Željko Posavac, inž.grad.



OBRT ZA VJEŠTAČENJE U GRAĐEVINARSTVU I ISPITIVANJE KONSTRUKCIJA
vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing. građ.
31000 Osijek, Vatrogasna 73
IBAN: HR8123400093100927169
OIB:62402223153
www.R2vjestak.eu
info@R2vjestak.eu
vjestak.r2@gmail.com
tel/fax: +385 31 57 53 53
mobitel: +385 98 909 9094



BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju

35000 HR – Slavonski Brod, I. Pl. zajca br. 21
OIB 432254613447

Osijek, 04.03.2019.god.

PREDMET: PONUDA br. 2019/24065

Prema Vašem pozivu – mail od 01/03/2019 za ponudu - izradu procjene – tržišne vrijednosti nekretnine/a - dostavljam Vam ponudu, te opis potrebitih priloga za izradu elaborata procjena sukladno vašim zahtjevima i usaglašeno sa zakonskom regulativom.

Kao stalni, prisegnuti, sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina za područje građevinske struke - djelatnosti obavljamo poslove procjena uz aktivnosti procjenitelja drugih struka, vrijednosti nekretnina i pokretnina, prava služnosti, diobe za investitore, a u svrhu i namjene prema zahtjevima i zakonskoj regulative

-predmet i obrada elaborata

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi na lokaciji:

1. OK – kuća i dvor u ul. K. Zvonimira 101, k.č.br.3840/1 k.o. Nova Gradiška, zk.ul. 404,.... 792m2;

-potrebna dokumentacija (potrebno za zemljište sa izgrađenim građevinama)

- obveza investitora je da osigura slijedeću dokumentaciju: podatke o statusu, namjeni nekretnina, postojeću projektnu dokumentaciju, građevne dozvole i podatke o godini izgradnje građevina, ishoditi – kopiju katastarskog plana, posjedovni list, uvjerenje o kućnom broju i vlasnički list (građevine koje imaju pozitivnu zabilježbu – legalnost građevine, prostora, dokaze o legalnom uklanjanju građevina (rješenja), ugovor za najam – zakup, iznos bruto, etažni elaborat za etažirane nekretnine

--rokovi izvođenja i cijena izrade

Rok za izradu elaborata do 15-radnih dana od dobivanja potrebite dokumentacije, slobodnog ulaza u nekretninu, te podataka od vaše strane, tj početak rada osiguranje ulaska u prostore po usvajanju ponude.

Ukupna cijena izrade je formirana na bazi prosječno potrebita vremena za izradu, prikupljanjem potrebitih podataka i izrade, te roka završetka i roka plaćanja:

NEKRETNINE/POKRETNINE	St/AP/OK	j.c.	CIJENA	BROJ- N / m2	NAPOMENA
Grupa -1 NEKRETNINE	1			1	procjena nekretnine
OSTALI TROŠKOVI	2				
UKUPNO			2.600,00		
PDV	25%		650,00		
SVEUKUPNO			3.250,00		

slovima: dvijetisućedvjetopedeset 00/100

U cijeni obračunati svi troškovi.

Porezni obveznik je u sustavu PDV prema Zakonu o PDV-u.

Sveukupno ponuđeni radovi su ukupni troškovi izrade elaborata, kontrole i kompletiranje u dva(2) primjerka sukladno cjeniku C_2012.

Rok plaćanja: po predaji elaborata

lijep pozdrav

STALNI SUDSKI VJEŠTAK:

br. 4-Su-44/2017-4

Zvonimir Rogač, dipl.inž.građ.

R2 OBRT ZA VJEŠTAČENJE
U GRAĐEVINARSTVU
vl. ZVONIMIR ROGAČ
OSIJEK, VATROGAŠNA 73
OIB: 62402223153

1043

Tihomir Kovacic
prima Štivica, Ja

čet, 31. sij 13:25



Poštovanj!

gleda trenutne pohrane arhive BNSKJU u stečaju moram Vas izvjestiti da je arhiva bila zahvaljujući dobrim poslovnim vezama smještena u prostorima tvornice Đuro Đaković bez naknade, besplatno. Daljnje čuvanje arhive bez naknade u istim prostorima više nije moguće. Dakle, potrebno je s vlasnikom prostora sklopiti ugovor o čuvanju uz naknadu ili prema prijedlogu Štvice d.o.o. čuvanje arhive povjeriti istoj na adresi njezinog poslovnog sjedišta.

Molim da mi se očitujele o prednje navedenom.



S poštovanjem!

ODVJETNIK

TIHOMIR KOVAČIĆ

Petra Krešimir IV, br. 9,

35000 SLAVONSKI BROD

Tel./Faks: 035 410 970

Mob.: 091 44 777 84

„Brod Na Savi“ kreditna unija

Ivana pl. Zajca 21

Slavonski Brod

POPIS GRADIVA

• Statistička izvješća	1999.-2014.	3 reg.
• Temeljnice	2007.	1 reg.
• Izvodi banke	2007.	6 reg.
• UFA	2007.	2 reg.
• Zadnja stanja	2008.	1 reg.
• Temeljnice	2008.	2 reg.
• Izvodi banke	2008.	6 reg.
• UFA	2008.	2 reg.
• Dnevni zapisnici likvidnosti	2009.	1 reg.
• Novčani tijek	2009.	1 reg.
• UFA	2009.	2 reg.
• Blagajna	2009.	1 reg.
• Izvodi banke	2009.	7 reg.
• Izvodi banke	2010.	1 reg.
• Blagajna	2010.	2 reg.
• UFA	2010.	1 reg.
• UFA	2011.-2016.	1 reg.
• Izvodi banke	2014.-2016.	1 reg.
• Završni računi	1995.-2009.	10 reg.
• Završni računi	2012.-2016.	1 reg.
• Plaće	1995.-2012.	12 reg.
• Evidencije radnika, personalno		2 reg., 2 fas.
• Zapisnici U.O., N.O., skupštine	2007.-2011.	3 reg.
• Popisi članova zadrugara	2007.-2011.	2 reg., 0.1 d/m
• Pravilnici, statuti, odluke	1993.-2009.	4 reg.
• Nadzori porezne uprave	1999.-2016.	2 reg.
• Financ. izvješća	2007.-2012.	5 reg.
• Nadzori poslovanja	2008.-2010.	1 reg.
• Rješenja Trg. suda	1997.-2014.	1 reg.
• Odluke HNB za mjenjačke poslove	1999.-2007.	1 reg.
• Dopisi Udruženja Kred. Unija	1999.-2011.	1 reg.
• Ugovori, dopisi, potvrde, rješenja	1995.-2014.	7 reg.

1045

- Krediti 1990.-2009. 5 reg.
- Zatvoreni krediti i ovrhe po ABC 2 reg.
- Otkupi i prijenosi potraživanja 2 reg.
- Evidencija transakcija > 200.000 Kn 2009.-2011. 1 reg.
- Depoziti od 2267-3527 4 reg.
- Punomoći 12 fas.
- Likvidacija, potraživanja stečaja 2009.-2015. 0.3 d/m

Ormar:

- Izjave 33 reg., 1 omot
- Zadružni udjeli 13 reg.
- Odluke o pristupanju 2008.-2009. 2 reg.
- Tužbe, ovrhe 4 omota
- Podaci o nekretninama, prodaja i nagodbe 6 reg., 2 fas.

Police

- Punomoći 52 reg., 1 omot

Arhiva kod odvjetnice Ž. Brandt (vidi posebne popise) - cca 2 d/m od 1998. (63 fasc.)

1046

„Brod Na Savi“ kreditna unija

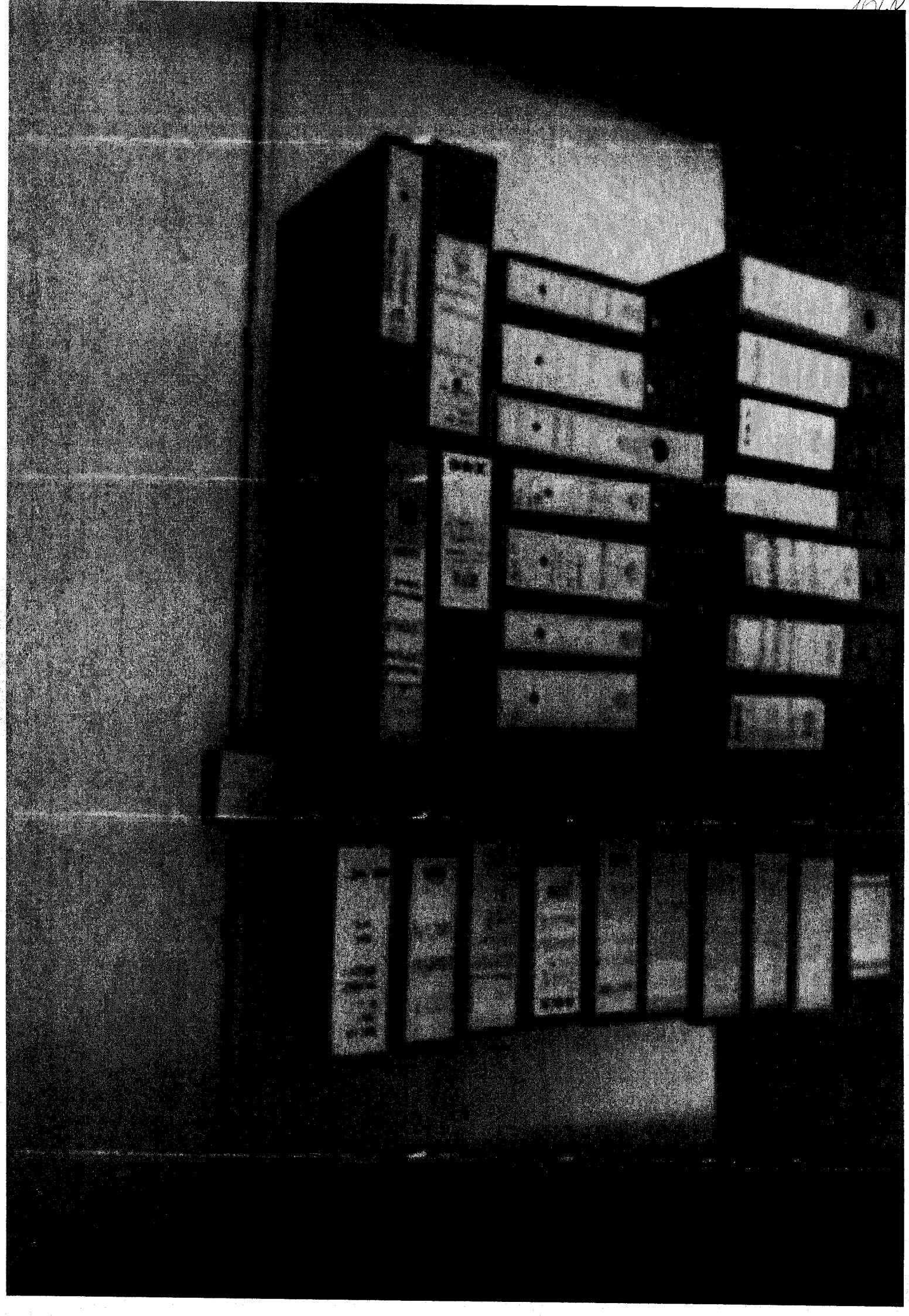
Ivana pl. Zajca 21

Slavonski Brod

POPIS GRADIVA KOJE SE PREDLAŽE ZA IZLUČIVANJE

• Izvodi banke	1995.-2006.	51 reg.
• UFA	1995.-2006.	13 reg.
• IFA	1996.-1998.	1 reg.
• Usklađenja	2001.-2006.	1 reg.
• HTZ – zaštita na radu	1997.-2007.	1 reg.
• Temeljnice	1995.-2006.	15 reg.
• Sredstva pričuve	1999.	1 reg.







10/19
Ewd: aneks III Pristiga pošta X

Tihomir Kovacic
prima ja, šivica

Pošiljatelj:

u priviku Vam dostavljam dva prijedloga izlučnog vjerovnika (za dva različita ugovora) za sklopanje aneksa ugovora o otkupu potraživanja kojim bi se uvećala provizija s dosadašnjih 1 na 10%.

S poštovanjem!

ODVJETNIK

TIHOMIR KOVAČIĆ

Petra Kesičina N. br. 9,

35000 SLAVONSKI BROD

Tel./faks: 035 410 970

Mob.: 091 44 777 84

----- Forwarded message -----

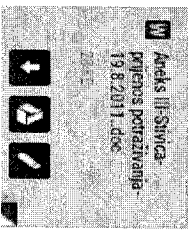
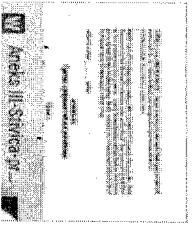
From: Šivica d.o.o. <shivica.doo@gmail.com>

Date: sri, 27. velj 2019. u 13:34

Subject: aneks III

To: Tihomir Kovacic <tihomirkovacic79@gmail.com>

2 privika



1050

ŠTIVICA d.o.o., OIB:49383691561, Antuna Kanižlića 13, Slavonski Brod (prije na adresi P. Krešimira IV br. 12, Slavonski Brod), koje zastupa član Uprave Ivana Pavković (u daljnjem tekstu: Štivica d.o.o.), s jedne strane

i
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB: 43254613447, Ivana pl. Zajca 21, Slav. Brod (kao pravni sljednik Brod na Savi kreditna unija „u likvidaciji“, koja je pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod na Savi koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod) zastupana po stečajnom upravitelju Ivi Mijoč (u daljnjem tekstu: Kreditna unija), s druge strane

zaključili su dana _____ godine

ANEKS-III

Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja

Članak 1.

Ovim Aneksom - III ugovorne stranke su suglasne da Brod na Savi Kreditna unija u stečaju u skladu s člankom 8. Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16.02.2011.g. broj: OV-1721/11 i dalje nastavi i vodi sudske postupke u ime i za račun Štivice d.o.o. u svim predmetima i postupcima, a koje postupke neće moći nastaviti Štivica d.o.o. prema zaključenom Aneksu I zbog postojanja procesnih smetnji.

Članak 2.

Za obavljanje usluge Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi Kreditnoj uniji u stečaju 10% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Članak 3.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa broj - III te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

U Slav. Brodu, _____

BROD NA SAVI kreditna unija
u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
Ivo Mijoč

ŠTIVICA d.o.o.,
zastupana po članu Uprave
Ivana Pavković

1651
ŠTIVICA d.o.o., OIB:49383691561, Antuna Kanižlića 13, Slavonski Brod (prije na adresi P. Krešimira IV br. 12, Slavonski Brod), koje zastupa član Uprave Ivana Pavković (u daljnjem tekstu: Štivica d.o.o.), s jedne strane

i

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB: 43254613447, Ivana pl. Zajca 21, Slav. Brod (kao pravni sljednik Brod na Savi kreditna unija „u likvidaciji“, koja je pravni sljednik Brod na Savi kreditne unije koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod na Savi koja je pravni sljednik Štedno-kreditne zadruge Brod) zastupana po stečajnom upravitelju Ivi Mijoč, (u daljnjem tekstu: Kreditna unija), s druge strane

zaključili su dana _____ godine

ANEKS-III

Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja

Članak 1.

Ovim Aneksom - III ugovorne stranke su suglasne da Brod na Savi Kreditna unija u stečaju u skladu s člankom 8. Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 19.08.2011.g. broj: OV-6320/11 i dalje nastavi i vodi sudske postupke u ime i za račun Štivice d.o.o. u svim predmetima i postupcima, a koje postupke neće moći nastaviti Štivica d.o.o. prema zaključenom Aneksu I zbog postojanja procesnih smetnji.

Članak 2.

Za obavljanje usluge Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi Kreditnoj uniji u stečaju 10% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Članak 3.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa broj - III te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

U Slav. Brodu, _____

BROD NA SAVI kreditna unija
u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
Ivo Mijoč

ŠTIVICA d.o.o.,
zastupana po članu Uprave
Ivana Pavković
