



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luka Šaćić, OIB:72313441407, Tušići 3, Gruda, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 472 (A-II) k.o. Gruda, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 194/3 vrt 264 m², zk. tijelo II, zk. ul. 472 k.o. Gruda, tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

LUKA ŠAČIĆ, OIB:72313441407, Tušići 3, Gruda.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-13637/2024, na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on upisan kao suvlasnik čest. zem.1943 z.ul. 472 k.o. Gruda na kojoj je izgradio obiteljsku kuću. Navodi da je njegov otac Đuro Šaćić 1995. kupio od Velimira Dilbera kuću i zemljište na adresi kbr.158 Gruda, a koja je kuća u potpunosti izgorjela te je kategorizirana kao objekt V. kategorije oštećenja, međutim da je predlagatelj sa ocem obnovio kupljenu kuću koja se nalazi na čest. zem.194/3 k.o. Gruda za što da je dobio i potporu od Republike Hrvatske, pa da je tako i sklopljen Ugovor o obnovi u ratu oštećene kuće br.117/95 temeljem rješenja Upravnog udjela za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko neretvanske županije od 9. rujna 1996. Predlagatelj ističe kako je on u posjedu čest. zem. 194/3 k.o. Gruda sa svojim pravnim prednicima od 1995., dok su kao suvlasnici iste pored predlagatelja i Lily Mulja upisane osobe o kojima predlagatelj nema saznanja. Navodi i kako je Lily Mulja ovjerila potpis na izjavi

u kojoj priznaje da je otac predlagatelja kupio čest. zem. 194/3 k.o. Gruda sa kućom od tada stvarnog vlasnika iste Velimira Dilbera, te da je ona pogrešno upisana kao suvlasnica iste, kao i da ovlašćuje predlagatelja da pokrene sudski postupak temeljem kojega će se upisati kao vlasnik čest. zem. 194/3 k.o. Gruda. Ističe kako je Lily Mulja poznato da su njeni pravni prednici ostali upisani kao suvlasnici, a tako je i ona danas upisana, jer Velimir Dilber nije bio riješio zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine i upisao se kao vlasnik. Predlagatelj smatra da je on stvarni vlasnik te navodi da je posjednik nekretnine čest. zem. 194/3 k.o. Gruda, za koju nikada njegovi pravni prednici nisu riješili zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nisu ni ometani u posjedu iste, pa s obzirom na navedeno nema valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku mogao upisati kao vlasnik čest. zem. 194/3 k.o. Gruda, slijedom čega isto predlaže napraviti u ovom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 29. studenoga 2024. poslovni broj: Z-13637/2024 otvoren je pojedinačni ispravnog postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 11. siječnja 2025.

3. Nije bilo prigovora ni prijava.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Pregledom ugovora o kupoprodaji kuće i zemljišta zaključenog između prodavatelja Velimira Dilbera i kupca Đura Šaćića, Ugovora o obnovi u ratu oštećene kuće br. 117/95 zaključenog između izvršitelja Republike Hrvatske – Ministarstva razvitka i korisnika Đura Šaćića, rješenja Ureda za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije od 9. rujna 1996. klasa: UP-I-370-02/96-01/128 urbroj: 2117-05/3-96-2, izjave Lilly Mulja ovjerene u njezinom potpisu od javne bilježnice Luce Bronzan 24. listopada 2024 pod brojem: OV-10519/2024 i uporabne dozvole izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije od 8. siječnja 2025. Klasa: UP/I-361-05/24-30/000439 urbroj: 2117-23-6/1-25-0007, utvrđeno je sljedeće.

5.1. Velimir Dilber (za kojeg je kao adresa navedena Gruda 158) je Đuru Šaćiću prodao kuću i zemljište koje se nalazi u Grudi, koja se kuća sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, niše, hodnika i potkrovlja, koja je kuća u potpunosti izgorjela te je kategorizirana u petu kategoriju oštećenja. U ugovoru nije navedena katastarska oznaka predmetne nekretnine.

5.2. Đuro Šaćić je s Ministarstvom razvitka i obnove Republike Hrvatske zaključio ugovor o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće u pogledu kuće koja se nalazi u Grudi na kućnom broju 158 te mu je 9. rujna 1996. od strane Ureda za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije izdano rješenje kojim je utvrđeno da mu pripada pravo na novčanu potporu na ime izvođenja radova unutarnjeg uređenja u vlastitoj organizaciji obiteljske kuće s V. stupnjem oštećenja koja se nalazi na kućnom broju 158 u Grudi.

5.3. Za potrebe ovog postupka je Lilly Mulja, kao upisana suvlasnica, izdala izjavu predlagatelju, u kojoj izjavi navodi da je ona upisana kao suvlasnica čest. zem. 194/3 (vrt) k.o. Gruda na kojoj da je izgrađena obiteljska kuća Luke Šačića, koju je kuću Đuro Šačić, otac Luke Šačića, kupio od Velimira Dilbera 1995., kao kuću koja je bila zapaljena u Domovinskom ratu. Navodi da je Đuro Šačić, nakon kupnje ove obiteljske kuće od Velimira Dilbera na čest. zem. 194/3 k.o. Gruda, istu obnovio, kao u ratu oštećenu obiteljsku kuću. Navodi da su njezini pravni prednici, otac njenog pok. supruga i njen suprug pok. Niko Mulja bili upoznati da je navedena čestica 194/3 k.o. Gruda prodana Velimiru Dilberu koji je na istoj sagradio obiteljsku kuću, kao i da Velimir Dilber nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, a da je kao takvu istu prodao Đuru Šačiću. S obzirom da Velimir Dilber nije riješio zemljišnoknjižno stanje, da je na čest. zem. 194/3 k.o. Gruda kao i obiteljske kuće sagrađene na njoj, ona danas zakonskim nasljeđivanjem svog pok. supruga Nika Mulje ostala upisana kao suvlasnica čest. zem. 194/3 k.o. Gruda, iako je bila upoznata s činjenicom da je čest. zem. 194/3 k.o. Gruda prodana Velimiru Dilberu, pa se nikada ni ona niti njeni pravni prednici nisu protivili gradnji njegove obiteljske kuće koja je danas vlasništvo Luke Šačića. S obzirom na navedeno da je suglasna da Luka Šačić pokrene postupke koji će mu omogućiti da se upiše kao vlasnik čest. zem. 194/3 k.o. Gruda kao i obiteljske kuće izgrađene na njoj, te da se ona izbriše kao suvlasnica na istoj. Navodi i da se Luka Šačić i njegov otac Đuro Šačić nalaze u posjedu čest. zem. 194/3 k.o. Gruda i obiteljske kuće sagrađene na njoj od 1995., a da je prije njih to bio njihov pravni prednik Velimir Dilber.

5.4. Iz uporabne dozvole dostavljene u spis proizlazi da je ista izdana za stambenu zgradu sagrađenu na kčbr. 194/3 i 194/4 k.o. Gruda, koja je izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi i to sukladno Ugovoru o obnovi u ratu oštećene kuće br. 117/95 zaključenog između izvršitelja Republike Hrvatske – Ministarstva razvitka i korisnika Đura Šačića, iz čega proizlazi i identifikacija nekretnine koja je Đuru Šačiću 1995. prodana od strane Velimira Dilbera.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 12. ožujka 2025. identificirana je čestica zemlje 194/3 k.o. Gruda na kojoj se većim dijelom nalazi kuća na adresi Gruda 165 (manji dio se nalazi na čestici zemlje 194/4 k.o. Gruda), dok se preostali dio čestice koristi kao uređeno dvorište navedene kuće. Istočnim dijelom predmetne čestice zemlje se proteže asfaltirani put kojim se prilazi do okolnih kuća. Na ročištu je utvrđeno da je upravo predlagatelj u posjedu predmetne nekretnine.

6.1. Na ročište je pristupio i Đuro Šačić, OIB: 87285286488, Gruda, Tušići 3, broj osobne iskaznice: 116898454, otac predlagatelja, ujedno i kupac u Ugovoru o kupoprodaji kuće i zemljišta i supotpisnik Ugovora o obnovi u ratu oštećene obiteljske kuće br. 117/95. Isti je naveo da je predmetom ovih Ugovora bila upravo kuća izgrađena dijelom na k.č.br. 194/3, a dijelom na 194/4 k.o. Gruda, a da je on u posjed predmetne nekretnine stupio 1995. godine, kada je kuća bila oštećena, nakon čega je pristupio obnovi iste, a posjed i vlasništvo ove nekretnine da je prenio upravo na svoga sina, predlagatelja Luke Šačića, te je izričito naveo kako je suglasan s prijedlogom Luke Šačića da se upiše u cijelosti vlasnikom predmetne nekretnine.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, nakon pregleda dostavljenih isprava te posebno cijeneći navode Lilly Mulja i Đura Šačića, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i korist. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 19. lipnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Luka Šačić, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku
2. Sršen Mulja Bratoš Đuro Pok. Vlahu putem eOglasne ploče suda
3. Mulja Luce Ud. Rada Rođ. Katušić putem eOglasne ploče suda
4. Vukazić Pave Ž. Mila Rođ. Mulja Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
5. Mulja Lily, Gruda 114, 20215 Gruda
6. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 11:
14

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18740171046bd129

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-