



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tonči Jasprica iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385, kojeg zastupa punomoćnica Doris Viočić, odvjetnica u Janjini, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4523, 3483, 4435, 3678, 2621, 3991 k.o. Janjina, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 805 Za potok 640 m<sup>2</sup> (vinograd 640 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4523 k.o. Janjina, kčbr. 2123 Polje 2385 m<sup>2</sup> (vinograd 2385 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3483 k.o. Janjina, kčbr. 803/1 Torčine 168 m<sup>2</sup> (oranica 168 m<sup>2</sup>), kčbr. 803/2 Torčine 149 m<sup>2</sup> (oranica 149 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4435 k.o. Janjina, kčbr. 791 Marovičine 313 m<sup>2</sup> (vinograd 157 m<sup>2</sup>, oranica 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3678 k.o. Janjina, kčbr. 1692/1 Torčine 133 m<sup>2</sup> (kuća, Torčine 133 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2621 k.o. Janjina, kčbr. 570/1 Kod kralja 486 m<sup>2</sup> (pašnjak 486 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3991 k.o. Janjina, tako da se u pogledu:

- kčbr. 805 Za potok 640 m<sup>2</sup> (vinograd 640 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4523 k.o. Janjina dopušta otpis kčbr. 805 Za potok 640 m<sup>2</sup> (vinograd 640 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 4523 k.o. Janjina te pripis iste u zk. ul. 4876 k.o. Janjina, brisanje upisanih vlasnika:
  1. Suvlasnički dio: 31680/27095040 BOJANOVIĆ ANTE POK. IVA
  3. Suvlasnički dio: 190800/27095040 BOJANOVIĆ IVO POK. IVA
  4. Suvlasnički dio: 190800/27095040 BOBAN NEVENKA ROĐ. BOJANOVIĆ
  6. Suvlasnički dio: 3292800/27095040 KALAFATOVIĆ ANTUN IVANOV
  7. Suvlasnički dio: 3292800/27095040 KALAFATOVIĆ MILO SIN IVANA
  8. Suvlasnički dio: 1552320/27095040 KALAFATOVIĆ EMILIJA UD. JOZA
  9. Suvlasnički dio: 221760/27095040 KALAFATOVIĆ IVAN POK. NIKA
  10. Suvlasnički dio: 31680/27095040 BOJANOVIĆ NIKOLA IVANOV
  12. Suvlasnički dio: 213696/27095040 ABBASCIANO VINCENZO, OIB: 21642422578, ANCONA, VIA BALDASSARI 17, ITALIJA
  13. Suvlasnički dio: 213696/27095040 DR. HANS WUTTKE STIFTUNG, OIB: 10111965816, C/O DOMANDA VERWALTUNGS GMBH, GRAFENAUSTRASSE 5, ZUG, ŠVICARSKA
  14. Suvlasnički dio: 213696/27095040 GAZZARI NEVENKA ROĐ. PLAZIBAT
  16. Suvlasnički dio: 71232/27095040 PLAZIBAT GITA UD. IVANA
  17. Suvlasnički dio: 71232/27095040 PLAZIBAT MATKO POK. IVANA
  19. Suvlasnički dio: 356160/27095040 REY PEDRO POK. PETRA
  20. Suvlasnički dio: 356160/27095040 REY GUILLIERMO POK. PETRA

21. Suvlasnički dio: 356160/27095040 KARLOTTI MOLINA MARIJA ROĐ. REY
22. Suvlasnički dio: 267120/27095040 KALAFATOVIĆ IVANKO POK. IVA
24. Suvlasnički dio: 534240/27095040 MALEŠEVIĆ NELKA ROĐ. KATALINIĆ
26. Suvlasnički dio: 5317200/27095040 MILIČIĆ SELMA ROĐ. JURIŠIĆ POK. MILIVOJA
27. Suvlasnički dio: 3292800/27095040 KALAFATOVIĆ NIKO POK. DRAGA
29. Suvlasnički dio: 76320/27095040 ŠKARICA JASNA KĆI PETRA ROĐ. BARIŠIĆ, OIB: 92349765119, ZAGREB, MOHOROVIČIĆEVA 30
30. Suvlasnički dio: 42400/27095040 ČOLAK JAGODA KĆI PETRA, OIB: 13796753921, ZAGREB, PIČMANOVA 2
31. Suvlasnički dio: 16960/27095040 DUJIĆ ĐURĐA KĆI PETRA, OIB: 56831039746, SPLIT, POLJIČKA CESTA 13
32. Suvlasnički dio: 16960/27095040 ČOLAK KUSIJANOVIĆ SMILJA KĆI PETRA, OIB: 54367751010, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 2A
33. Suvlasnički dio: 213696/27095040 PLAZIBAT MILVIJA, OIB: 38041748726, KAČIĆEVA ULICA 9A, 10000 ZAGREB
34. Suvlasnički dio: 159120/27095040 BOJANOVIĆ BOŠKO, OIB: 46184010521, ZAGREB, OPATIČKA 23
36. Suvlasnički dio: 47700/27095040 BOJANOVIĆ RADMILA ROĐ. PRIMORAC
37. Suvlasnički dio: 11925/27095040 ŠKARICA JASNA ROĐ. BARIŠIĆ, ZAGREB, MOHOROVIČEVA 30
39. Suvlasnički dio: 7950/27095040 DUJIĆ ĐURĐA KĆI PETRA, SPLIT, POLJIČKA CESTA 13
40. Suvlasnički dio: 7950/27095040 ČOLAK JAGODA KĆI PETRA, ZAGREB, PIČMANOVA 2
41. Suvlasnički dio: 7950/27095040 ČOLAK KUSIJANOVIĆ SMILJA KĆI PETRA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 2 A
42. Suvlasnički dio: 47700/27095040 NASLJEDNICI POK. IVA BOJANOVIĆ
43. Suvlasnički dio: 11925/27095040 ŠKARICA JASNA, OIB: 92349765119, BLATO, POTIRNA 60
44. Suvlasnički dio: 5317200/27095040 MILIČIĆ SELMA, OIB: 38882146041, MIHA KLAIĆA 1, DUBROVNIK
45. Suvlasnički dio: 47700/27095040 BOJANOVIĆ BOŠKO, OIB: 46184010521, OPATIČKA ULICA 23, 10000 ZAGREB
47. Suvlasnički dio: 267120/27095040 KALAFATOVIĆ MILJEN, OIB: 33013783025, BARA 31, 20246 JANJINA,

te upis 26489568/27095040 prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

- kčbr. 2123 Polje 2385 m<sup>2</sup> (vinograd 2385 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3483 k.o. Janjina, tako da se dopušta otpis kčbr. 2123 Polje 2385 m<sup>2</sup> (vinograd 2385 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 3483 k.o. Janjina, te pripis iste u zk. ul. 4877 k.o. Janjina, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

- kčbr. 803/1 Torčine 168 m<sup>2</sup> (oranica 168 m<sup>2</sup>), kčbr. 803/2 Torčine 149 m<sup>2</sup> (oranica 149 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4435 k.o. Janjina, tako da se dopušta otpis kčbr. 803/1 Torčine 168 m<sup>2</sup> (oranica 168 m<sup>2</sup>), kčbr. 803/2 Torčine 149 m<sup>2</sup> (oranica 149 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 4435 k.o. Janjina, te pripis iste u zk. ul. 4878 k.o. Janjina, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

- kčbr. 791 Marovičine 313 m<sup>2</sup> (vinograd 157 m<sup>2</sup>, oranica 156 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3678 k.o. Janjina, tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

- kčbr. 1692/1 Torčine 133 m<sup>2</sup> (kuća, Torčine 133 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2621 k.o. Janjina, tako da se dopušta otpis brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

- kčbr. 570/1 Kod kralja 486 m<sup>2</sup> (pašnjak 486 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3991 k.o. Janjina, tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

TONČI JASPRICA iz Janjine, Janjina 72, OIB: 26205787385,

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim isti traži brisanje Helge Alfieri i Natali Plazibat Klatev te svoj upis preostalog dijela prava vlasništva na kčbr. 805 Za potok 640 m<sup>2</sup> (vinograd 640 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4523 k.o. Janjina te se u tom dijelu predlagatelj upućuje pokrenuti parnicu radi ispravka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-3544/2024 i zabilježbe prigovora pod brojem Z-8375/2025 i Z-10339/2025, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on isključivi vlasnik i posjednik cjeline prava vlasništva kat.čest. 570/1 (pašnjak, 486m<sup>2</sup>) zk.ul. 1760 K.O. Janjina, kat.čest. 791 (vrt, 313m<sup>2</sup>) zk.ul. 1206 K.O. Janjina, kat.čest. 803/1 (vrt, 168m<sup>2</sup>) i kat.čest. 803/2 (vrt, 149m<sup>2</sup>) zk. tijelo I, zk.ul. 375 K.O. Janjina, kat.čest. 805 (vrt, 640m<sup>2</sup>) zk. tijelo I, zk.ul. 63 K.O. Janjina, kat.čest. 1692/1 (vrt, 133m<sup>2</sup>) zk.ul. 1438 K.O. Janjina, kat.čest. 2123 (vinograd, 2385m<sup>2</sup>) zk.ul. 249 K.O. Janjina, koje nekretnine su pogrešno upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo trećih osoba, pa kako su predmetne nekretnine u

cijelosti u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja da navedeno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara njihovom stvarnom vlasničkom stanju. Predlagatelj ističe kako njega, ni njegove pravne prednike, nikad nitko nije smetao u posjedu niti im osporavao njihovo pravo vlasništva navedenih nekretnina. Smatra da njegovo pravo proizlazi iz činjenice da je u pogledu kat.čest. 803/1, 803/2, 1692/1 i 2123 K.O. Janjina, upravo predlagatelj upisan kao njihov posjednik u cijelosti u posjedovni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik br. 79 K.O. Janjina. U pogledu k.č. 570/1 K.O. Janjina ukazuje da je ista bila upisana u posjedovni list br. 79 K.O. Janjina u cijelosti na ime predlagatelja, no uslijed preslika zemljišnoknjižnog stanja na katastar ista se upisala u posjedovni list br. 993 na ime predlagatelja i Jasprica Šepejica Kate za 3/48 dijela. U pogledu k.č. 791 K.O. Janjina ukazuje se da je ista upisana u posjedovni list br. 1264 K.O. Janjina za jednu polovinu na ime predlagatelja, a za drugu polovinu na ime Prodan Milan, p. Ivana, Janjina 105, Janjina, Hrvatska, što ne odgovara njenom stvarnom posjedovnom stanju budući je ista u cijelosti u posjedu predlagatelja temeljem davne zamjena sa sada pok. Milanom Prodanom. U pogledu k.č. 805 K.O. Janjina ukazuje da je ista upisana u posjedovni list br. 83 K.O. Janjina u cijelosti na ime Miličić Selma, R. Jurišić p. Milivoja, Miha Klaića 1, Dubrovnik, OIB: 38882146041, što ne odgovara njenom stvarnom posjedovnom ni vlasničkom stanju budući je ista u cijelosti u posjedu predlagatelja temeljem zamjene sa upisanom posjednicom Selmom Miličić. Slijedom navedenog, kako predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da je vlasnik cjeline prava vlasništva kat.čest. 570/1 (pašnjak, 486m<sup>2</sup>) zk.ul. 1760 K.O. Janjina, kat.čest. 791 (vrt, 313m<sup>2</sup>) zk.ul. 1206 K.O. Janjina, kat.čest. 803/1 (vrt, 168m<sup>2</sup>) i kat.čest. 803/2 (vrt, 149m<sup>2</sup>) zk. tijelo I, zk.ul. 375 K.O. Janjina, kat.čest. 805 (vrt, 640m<sup>2</sup>) zk. tijelo I, zk.ul. 63 K.O. Janjina, kat.čest. 1692/1 (vrt, 133m<sup>2</sup>) zk.ul. 1438 K.O. Janjina, kat.čest. 2123 (vinograd, 2385m<sup>2</sup>) zk.ul. 249 K.O. Janjina, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže da sud, po provedbi istoga donese odluku o brisanju upisanih vlasnika te upisu cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime i korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda od 15. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-3544/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 26. svibnja 2025.

3. Prigovor su podnijele Natali Plazibat Klatev, koji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-8375/2025 i Helga Alfieri, koji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-10339/2025. Iste se protive predloženom ispravku, smatraju da dostavljene isprave ne mogu biti temelj za upis u ovom postupku te tvrde da predlagatelj ne može biti u poštenom posjedu predmetnih nekretnina. Kako su iste uknjižene kao suvlasnice kčbr. 805 k.o. Janjina, tako imaju pravni interes prigovarati samo u pogledu navedene nekretnine.

4. Predlagatelj se usprotivio iznesenim prigovorima, smatra da su podneseni van roka te da su u svakom slučaju neosnovani. Ističe kako u pogledu kčbr. 805 k.o. Janjina nema upisa koji bi ukazivao na spor između Selme Miličić i ovih predloženica, da je Selma Miličić upisana kao isključiva posjednika, a da je on izvršio zamjenu nekretnina sa Selmom Miličić na temelju koje mu je prenesena ta nekretnina. Ističe kako

predmetna nekretnina u naravi predstavlja vinograd koji predlagatelj uživa. Ujedno u spis dostavlja izjave Ivana Bezeka, Anta Antičevića i Marije Bezek za koje navodi da su vlasnici susjednik nekretnina i koji potvrđuju da je ta nekretnina u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja.

5. Prijedlog je djelomično osnovan.

6. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 19. ožujka 2024. klasa: 930-04/24-05/75 urbroj: 541-30-02/10-24-2, prijepisa posjedovnih listova broj: 79, 993, 1264, 83 k.o. Janjina Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 23. ožujka 2024. evidencijski broj: 835440/2024, ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog između Selme Miličić i Tončija Jasprice 10. travnja 2010., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milana Prodana javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O-470/04 UPP/OS-132/04 od 6. listopada 2004., izjave Tomislava Prodana od 23. ožujka 2024. i izjave Zorane Bilić od 25. ožujka 2024. utvrđeno je sljedeće.

6.1. Kao posjednik kčbr. 570/1, 803/1, 803/2 i 1692/1 te dijela kčbr. 791 (157 m<sup>2</sup>) je od 1959. u posjedovni list broj: 79 k.o. Janjina bio upisan Mato Jasprica "Šepica" p. Antuna iz Janjine, koji je brisan 1983. kada je kao posjednik upisan Tonči Jasprica p. Mata "Katurić". Ujedno je 1979. kčbr. 2123, koja je ranije bila upisana kao posjed Kate Poluta "Granov", a potom Spasa Polute p. Iva u posjedovni list broj: 128 k.o. Janjina, brisana iz posjedovnog lista broj: 128 k.o. Janjina i upisana u posjedovni list broj: 79 k.o. Janjina. Preostali dio kčbr. 791 (156 m<sup>2</sup>) k.o. Janjina je od 1959. bila upisana kao posjed Milana Prodana iz Janjine u posjedovni list broj: 138 k.o. Janjina, dok je kčbr. 805 od 1959. bila upisana kao posjed Kate Kalafatović ud. Antuna u posjedovni list broj: 83 k.o. Janjina, koja je brisana 1983. upisom posjednice Goranke Kalafatović, koja je pak brisana 2006. upisom Selme Miličić. Daljnje izmjene su bile 2005. kada je kčbr. 570/1 ispisana iz posjedovnog lista broj: 79 k.o. Janjina te upisana u posjedovni list broj: 993 k.o. Janjina kada je prenesen upis iz zemljišne knjige (upis suvlasnika) te 2023. kada je kčbr. 791 k.o. Janjina upisana u posjedovni list broj: 1196 k.o. Janjina na ime posjednika Milana Prodana u 1/2 dijela i Tončija Jasprice u 1/2 dijela.

6.2. Selma Miličić i Tonči Jasprica su 10. travnja 2010. zaključili ugovor o zamjeni nekretnina kojim je Selma Miličić svoju nekretninu kčbr. 805 k.o. Janjina prenijela Tončiju Jasprici.

6.3. Milan Prodan je preminuo 6. lipnja 2004., a njegovi su zakonski nasljednici djeca Tomislav Prodan i Zorana Bilić, koji su u spis dostavili izjave u kojima potvrđuju da je stvarni vlasnik i posjednik kčbr. 791 k.o. Janjina u cjelini upravo predlagatelj, koji se u posjedu nalazi već preko 20 godina temeljem ranije zamjene nekretnina te potvrđuju kako oni nemaju vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 24. rujna 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Janjina. Utvrđeno je da se kčbr. 805 nalazi na lokaciji Potok, da se kčbr. 803/1 i 803/2 nalaze na lokaciji Torčine, a kčbr. 791 na lokaciji Marovičine te da čine dio jednog vinograda, Utvrđeno

je da se kčbr. 2123 nalazi na lokaciji Polje te da je u naravi također vinograd, da je kčbr. 1692/1 u naravi pristup kući na adresi Šetnica 6, a da je kčbr. 570/1 na lokaciji Kod kralja u naravi zarasla u nisko šumsko raslinje.

8. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

9. Prema odredbi čl. 99. ZZK zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog, ako zakonom nije što drugo propisano. Prema članku 27. stavku 1. i 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023) ako se u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

10. Odlučujući o prigovoru Natali Plazibat Klatev i Helge Alfieri, a u situaciji kada između predlagatelja, kao posjednika, i predloženika, kao upisanih suvlasnika, proizlazi kao sporno je li posjed predlagatelja pošten, dostavljene isprave ne čine u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo predlagatelja, te se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću prema suvlasniku koje to pravo dovodi u pitanje mogu dokazivati isključivo u kontradiktornom postupku, a ne u ovom nekontradiktornom postupku. S obzirom na navedeno, prijedlog je u dijelu kojim se traži brisanje Helge Alfieri i Natali Plazibat Klatev te svoj upis preostalog dijela prava vlasništva na kčbr. 805 Za potok 640 m<sup>2</sup> (vinograd 640 m<sup>2</sup>), zk. ul. 4523 k.o. Janjina na ime i korist predlagatelja valjalo odbiti te predlagatelja u tom dijelu uputiti pokrenuti parnicu radi ispravka.

11. Nadalje, iz dostavljenih isprava se moglo utvrditi da su preostale nekretnine upisane kao posjed predlagatelja, a kčbr. 791 k.o. Janjina dijelom i kao posjed Milana Prodana, međutim nasljednici Milana Prodana predlagatelju priznaju pravo vlasništva te navode da je isti u isključivom posjedu te nekretnine već preko 20 godina, Što se tiče preostalog dijela kčbr. 805 k.o. Janjina, predlagatelj je u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis s obzirom da je u službenoj evidenciji kao posjednik upisana Selma Miličić koja je s predlagateljem zaključila ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojeg je upravo kčbr. 805 k.o. Janjina pripala predlagatelju. Kako Natali Plazibat Klatev i Helga Alfieri nisu dokazale niti bar učinile vjerojatnim da imaju pravni interes osporavati upis predlagatelja na kčbr. 805 k.o. Janjina i preostalom dijelu, za koji nisu uknjižene, a na prijedlog nije bilo drugih prigovora ili prijava, na temelju odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u točki I. i III. izreke.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Tonči Jasprica, po zamjeniku punomoćnice Slavenu Šoši, odvjetniku u Dubrovniku
2. Bojanović Ante Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
3. Bojanović Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. Boban Nevenka Rođ. Bojanović putem eOglasne ploče suda
5. Kalafatović Antun Ivanov putem eOglasne ploče suda
6. Kalafatović Milo Sin Ivana putem eOglasne ploče suda
7. Kalafatović Emilija Ud. Joza putem eOglasne ploče suda
8. Kalafatović Ivan Pok. Nika putem eOglasne ploče suda
9. Bojanović Nikola Ivanov putem eOglasne ploče suda
10. Abbasciano Vincenzo, Ancona, Via Baldassari 17, Italija
11. Dr. Hans Wuttke Stiftung, C/O Domanda Verwaltungs GmbH, Grafenaustrasse 5, Zug, Švicarska
12. Gazzari Nevenka Rođ. Plazibat putem eOglasne ploče suda
13. Plazibat Gita Ud. Ivana putem eOglasne ploče suda
14. Plazibat Matko Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
15. Rey Pedro Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
16. Rey Guillermo Jose Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
17. Carlotti Molina Maria Francisca Rođ. Rey, Buenos Aires. Ul.Cordoba 664/lii, Republika Argentina
18. Kalafatović Ivanko Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
19. Malešević Nelka Rođ. Katalinić putem eOglasne ploče suda
20. Alfieri Helga Rođ. Katalinić po punomoćnici Klari Jandroković, odvjetnici u Zagrebu
21. Miličić Selma Rođ. Jurišić Pok. Milivoja putem eOglasne ploče suda
22. Kalafatović Niko Pok. Draga putem eOglasne ploče suda
23. Škarica Jasna Kći Petra Rođ. Barišić, Zagreb, Mohorovićeve 30
24. Čolak Jagoda Kći Petra, Zagreb, Pičmanova 2
25. Dujić Đurđa Kći Petra, Split, Poljička Cesta 13
26. Čolak Kusijanović Smilja Kći Petra, Split, Antuna Mihanovića 2a
27. Plazibat Milvija, Kačićeva ulica 9/A, 10000 Zagreb
28. Bojanović Boško, Zagreb, Opatička 23
29. Bojanović Radmila Rođ. Primorac, Popova Luka putem eOglasne ploče suda
30. BOJANOVIĆ RADMILA, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
31. Škarica Jasna, Blato, Potirna 60
32. Čolak Kusijanović Smilja Kći Petra, Split, Mihanovićeve 2 A
33. Nasljednici Pok. Iva Bojanovića putem eOglasne ploče suda
34. Miličić Selma, Miha Klaića 1, Dubrovnik,
35. Plazibat Klatev Natali, po punomoćniku Bojanu Lujaku, odvjetniku u Dubrovniku
36. Kalafatović Miljen, Janjina 4, 20246 Janjina
37. BOJANOVIĆ VLADIMIR, Popova Luka 9, Popova Luka, 20246 Janjina
38. BOJANOVIĆ IGOR, Gundulićeve 1, 21000 Split
39. STORELLI MIRIJA, Koločepska 8, 20000 Dubrovnik
40. VICELIĆ NEVIJA, Bastijanova 3, 20210 Cavtat

41. MALEŠEVIĆ NEVIJE, Kapetana Zmajevića 6, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
43. ŠKORO TANJA, Od Hladnice 2, 20000 Dubrovnik
44. ODAK FRANKA, Čalogovićeve ulica 19, 10000 Zagreb
45. KALAFATOVIĆ NIKO, Janjina 155, 20246 Janjina
46. ČAVELIŠ LJILJANA, Kraj 69, 20247 Žuljana
47. Kristović Marija Antunova putem eOglasne ploče suda
48. Kristović Ivan Antunov putem eOglasne ploče suda
49. Kristović Nikola Antunov putem eOglasne ploče suda
50. Kristović Ante Antunov putem eOglasne ploče suda
51. Kalafatović Hire Antun Pok. Stjepa putem eOglasne ploče suda
52. Kalafatović Hire Frane Pok. Stjepa putem eOglasne ploče suda
53. Kalafatović Hire Stijepo Sin Mata putem eOglasne ploče suda
54. Kalafatović Stipo Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
55. Kalafatović Ane Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
56. KALAFATOVIĆ STIPO, Vinogradarska 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
57. KALAFATOVIĆ ANA, Janjina 33, 20246 Janjina
58. Jasprica Šepejica Pero Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
59. Jasprica Frano Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
60. Jasprica Marija Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
61. Jasprica Šepejica Kate Ud. Antuna putem eOglasne ploče suda
62. Jasprica Tonći Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
63. BILIĆ ZORANA, Od Izvora 45, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
64. PRODAN TOMISLAV, Janjina 105, 20246 Janjina
65. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.04.2026 08:  
27

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1851714207ceba8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**