

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-324/2021**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**  
**Kotoriba, Sajmišna 22**  
**OIB: 87527652963**

U Čakovcu, 09.05.2022.g.

## **Podnesak stečajne upraviteljice**

### **Dostava procjena vrijednosti nekretnine i pokretnina**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika dovršen je postupak procjene nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, te se iste dostavljaju u spis u prilogu ovog podneska, i to:

#### **1. Procjena vrijednosti nekretnine – zgrada mlina i silos**

Predmet procjene:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m<sup>2</sup> (poslovni objekt 1309 m<sup>2</sup>, vaga 102 m<sup>2</sup>, usipni koš 147 m<sup>2</sup>, spremnik za brašno 71 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište 8049 m<sup>2</sup>), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

Nekretnina u naravi predstavlja zgradu mlina i silos na zemljištu površine 9678 m<sup>2</sup> na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22.

Procjenitelji: Sprengnetter d.o.o. Zagreb, Divka Budaka 1/D (Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darko Sabolović i.g.)

Datum procjene: 26.10.2021.

Iznos procjene: **4.270.000,00 kuna**

#### **2. Procjena vrijednosti pokretnina - mlinsko postrojenje**

Predmet procjene:

Pokretnine koje čine mlinsko postrojenje kao tehnološku cjelinu (242 pozicije osnovnih sredstava specificirane u procjeni)

Procjenitelji: Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str. Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb

Datum procjene: 08.02.2022.

Iznos procjene: **6.900.000,00 kn + PDV – ukupno 8.625.000,00 kuna**

Napomena: Prema mišljenju procjenitelja, predmetno mlinsko postrojenje treba se prodavati integralno, kao tehnološka cjelina, budući da u slučaju prodaje pojedinih pozicija, svi preostali dijelovi mlinskog postrojenja gube inicijalnu funkcionalnost.

**3. Procjena vrijednosti ostalih pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje**

Predmet procjene:

Pokretnine koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 pozicija specificiranih u procjeni)

Procjenitelj: Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str. Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb

Datum procjene: 08.02.2022.

Iznos procjene: **227.110,00 kn + PDV – ukupno 285.887,50 kuna**

Napomena: Predmeti procjene mogu se prodavati pojedinačno i zasebno jer se isti ne koriste direktno u proizvodnom procesu odnosno nisu dijelovi mlinskog postrojenja kao tehnološke cjeline.

---

Troškove procjene podmirio je stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., te isti nisu evidentirani kao obveza/troškovi stečajne mase.

Stečajna upraviteljica će zasebnim podneskom predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, te predložiti da se vrijednost nekretnine i pokretnina utvrdi u visini gore navedenih procijenjenih vrijednosti.

Stečajna upraviteljica  
Sanja Janči

**U prilogu:**

1. Procjena vrijednosti nekretnine – zgrada mlina i silos
2. Procjena vrijednosti pokretnina – mlinsko postrojenje
3. Procjena vrijednosti ostalih pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje