



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57448/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANTE KALAJZIĆA, OIB:11049420834, iz Rogača, Obala Sv. Tereze 11, i pod 2) JELKE BARTULOVIĆ, OIB:16479616450, iz Splita, Marina Getaldića 13, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m² Z.U. 169;
- kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m² Z.U. 238;
- kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m² Z.U. 226;
- kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m², Z.U. 226, sve k.o. Srednje Selo;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m² Z.U. 169 k.o. Srednje Selo, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 12/24

ANDREIS MARIJA POK. MARINA IZ GROHOTA

2. Suvlasnički dio: 5/24

BEZIĆ MARIJA MARINOVA IZ GROHOTA

3. Suvlasnički dio: 5/24

BAZIĆ ANA MARINOVA IZ GROHOTA

4. Suvlasnički dio: 2/24

BEZIĆ MARIN IVANOV IZ GROHOTA

U odnosu na kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m² Z.U. 238, predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1020/15360

BALIĆ MARIJA POK.JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 1020/15360

BRALIĆ TERA POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 336/15360

BALIĆ FELICIJA-FILA UD. POK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 1280/15360

BALIĆ MARIJA POK.MATE

5. Suvlasnički dio: 320/15360

BALIĆ MARIJA POK.MATE

7. Suvlasnički dio: 2591/15360

BALIĆ ŠIMUN POK.KARLA

9. Suvlasnički dio: 2591/15360

PURTIĆ TOMAŽINA ROĐ. BALIĆ

10. Suvlasnički dio: 2591/15360

HRABAR NIKOLINA ROĐ. BALIĆ

11. Suvlasnički dio: 2591/15360

ROGULJ ŽELJKA ROĐ. PURTIĆ, SREDNJE SELO, ŠOLTA, PURTIĆEVA 36

13. Suvlasnički dio: 340/15360

MIHOVILOVIĆ IVICA, OIB: 58662309530, SLATINE, BANA JELAČIĆA 97

14. Suvlasnički dio: 340/15360

MIHOVILOVIĆ TONČI, OIB: 41220374798, POD KOSOM 55, 21000 SPLIT

15. Suvlasnički dio: 340/15360

PARENTA TANJA, OIB: 89277890952, SREDNJE SELO, KLARIĆEVA 18

U odnosu na kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m² i kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m², upisane u Z.U. 226 k.o. Srednje Selo, predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (svakoga za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KALAJŽIĆ ANTE POK. STIPANA, GROHOTE

2. Suvlasnički dio: 1/2

KALAJŽIĆ JELA Ž. ANTE ROĐ. ANDREIS , GROHOTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m² Z.U. 169;
- kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m² Z.U. 238;
- kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m² Z.U. 226;
- kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m², Z.U. 226, sve k.o. Srednje Selo;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Kalajzića i Jelke Bartulović kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: kat.čest. 1760/2, pašnjak 896 m² Z.U. 169, kat.čest. 1759/1, pašnjak 490 m² Z.U. 238, kat.čest. 1760/1, pašnjak 2103 m² i kat.čest. 1760/3, pašnjak 790 m², upisane u Z.U. 226, sve k.o. Srednje Selo, koje sukladno katastarskoj numeraciji odgovaraju kat.čest. 1616/1 k.o. Srednje Selo, Pržina, pašnjak površine 4279 m². U prijedlogu se navodi kako je kao posjednik kat.čest.zem. 1616/1 k.o. Srednje Selo upisan pravni prednik predlagatelja, sada pok. Marin Kalajzić za cijelo. Nadalje se navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1367/92 od 19. veljače 1993. iza pok. Marina Kalajzića pok. Ante. Također se navodi kako stanje u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju budući su predlagatelji stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, i to svaki za po 1/2 dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela .

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1367/92 od 19. veljače 1993. iza pok. Marina Kalajzića pok. Ante, izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br. 1616/1 k.o. Srednje Selo, te izvod iz posjedovnog lista br. 224 za k.o. Srednje Selo DGU, Područnog ureda za katastar Split.

4. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. ZZK u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada

pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, pa je temeljem citiranih zakonskih odredbi odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 24. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Krešimir Bobanović (kao pun. predlagatelja)
2. Marija Andreis pok. Marina, e-oglasna ploča
3. Marija Bezić, Marinova, e-oglasna ploča
4. Ana Bazić, Marinova, e-oglasna ploča
5. Marin Bezić, Klis, Mezanovci 43
6. Marija Balić pok. Jakova, e-oglasna ploča
7. Tera Bralić pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Felicija-Fila Balić ud. Jakova, e-oglasna ploča
9. Marija Balić pok. Mate, e-oglasna ploča
10. Šimun Balić pok. Karla, e-oglasna ploča
11. Tomažina Purtić rođ. Balić, e-oglasna ploča

12. Nikolina Hrabar rođ. Balić, e-oglasna ploča
13. Željka Rogulj, Srednje Selo, Purtićeva 36
14. Ivica Mihovilović, Srednje Selo, Štrada 2
15. Tonči Mihovilović, Split, Pod kosom 55
16. Tanja Parenta, Srednje Selo, Klaićeva 18
17. Ante Kalajžić pok. Stipana, e-oglasna ploča
18. Jela Kalajžić ž. Ante, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
17

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884606625caabd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-