



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-21625/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Dragi Radić, OIB: 78951519305, Put Lokvice 7, Okrug Gornji, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ljubičić Vrdoljak & Partneri, iz Splita, Sukojišanska 4, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 2338/36, pašnjak, čest. zem. 2338/37, pašnjak, čest. zem. 2338/38, pašnjak čest. zem. 2338/39, pašnjak i čest. zem. 2338/40, pašnjak, sve upisane u Z.U. 92 k.o. Okrug.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2338/36, pašnjak, čest. zem. 2338/37, pašnjak, čest. zem. 2338/38, pašnjak čest. zem. 2338/39, pašnjak i čest. zem. 2338/40, pašnjak, sve upisane u Z. U. 92 k.o. Okrug, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1

DRŽAVNA HIPOTEKARNA BANKA GLAVNA FILIJALA SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-

Oglasnoj ploči, odnosno od **21. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 92 k.o. Okrug, u odnosu na čest. zem. 2338/36, pašnjak, čest. zem. 2338/37, pašnjak, čest. zem. 2338/38, pašnjak čest. zem. 2338/39, pašnjak i čest. zem. 2338/40, pašnjak.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Okrug.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombe: Z-16300/2025, Z-39119/2025 i Z-15280/2026, budući se iste ne odnose na predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza svojeg pravnog prednika, djeda Ivana, kao i oca Ante a koji je bio stvarni vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo. Pravni prednik predlagatelja pok. Ivan Radić, djed predlagatelja, da je umro 1971.godine, a rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-752/72 da su istoga naslijedili njegovi sinovi Radić Ante i Radić Ivo. Radić Ivo da je preminuo bez nasljednika, a dok su Radića Antu temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O- 221/00 naslijedili upravo predlagatelj Dragi Radić te njegova sestra Sandra Radić, svatko od navedenih za po ½ idealnog suvlasničkog dijela. Ističe da su nekretnine koje su predmetom ovoga postupka činile ostavinsku masu iza pok. Ivana Radića. Dodatno ističe kako pokojnog prednika predlagatelja nitko nikada nije onemogućavao u vršenju posjedovnih i vlasničkih čini predmetne nekretnine niti mu je takvo što sporio, a da predmetne nekretnine u naravi čine pašnjake koji su se redovito koristili za ispašu stoke, a na istome da su prednici tj. obitelj Radić ujedno sadili razne poljoprivredne kulture. Prednici predlagatelja, a posljedično i on sam, kako je to već ranije u prijedlogu istaknuto za života da su mirno i neometano uživali posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina te mu to nikada od strane bilo koga nije bilo osporavano. Također, ukazuje kako je istaknuta vlasnička prava na predmetnim nekretninama utvrđivao i sud u okviru parničnog postupka koji se je pred Općinskim sudom u Trogiru posl.br. P-348/05, a u okviru kojeg postupka je tužbeni zahtjev tužitelja odbijen isključivo iz razloga promašene pasivne legitimacije, U tom smislu predlaže se do potrebe ovom sudu pribaviti i izvršiti uvid u citirani spis i njemu priležeće dokumentaciju.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 92 k.o. Okrug; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Radića pok. Ivana od 06. prosinca 2000. pod poslovnim brojem: O-221/00-4; Presuda Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem: P-348/05 od 09. travnja 2008., Izvod iz katastarskog plana; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivana Radića pok. Vicka od 25. srpnja 1972. pod poslovnim brojem: O-52/72-4; Satelitska fotografija predmetnih nekretnina.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 17. srpnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ VRDOLJAK & PARTNERI d.o.o., Sukoišanska 4, 21000 Split
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21 000 Split
3. Općina Okrug, Bana Jelačića 17, Okrug Gornji
4. Sandra Radić, Radićeva 22, 21223 Okrug Gornji
5. Ivo Radić, Radićeva 22, 21223 Okrug Gornji
6. Goran Radić, Radićeva 18, 21223 Okrug Gornji
7. Tanja Radić, Nehajska ulica 67, 10000 Zagreb
8. Sanja Mihanović, Cvjetno naselje II. 15, 10000 Zagreb
9. Nikola Bareta, Put svetog Karla 10, 21223 Okrug Gornji
10. Ivica Bareta, Don Fabjana Barete 30, 21223 Okrug Gornji
11. Marin Radić, Šetalište S. Radića 11, 21223 Okrug Gornji
12. Jadranka Ozretić, Ulica Domovinskog rata 21, 21000 Split
13. Slavica Čorić, Trondheimska 9, 21000 Split
14. Državna Hipotekarna Banka Glavna Filijala Split, e-oglasna
15. Marija Radić, Okrug Gornji, e-oglasna
16. Nikola Radić, Okrug Gornji, e-oglasna
17. Luca Radić, Okrug Gornji, e-oglasna
18. Ivan Radić, Okrug Gornji, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Okrug



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 13:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z188259959d99d087

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-