

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

Pravna stvar:

Tužiteljica: Lukin Marija, iz Silbe Mala pijaca 471, OIB 60426890283,
zastupana po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku u Odvjetničkom
društvu Zekanović, Bitanga i partneri d.o.o. iz Zadra

Tuženici: 1. Rodić Marsan Natalie Celeste, OIB 66103748470, Carrer de Castella 26,
Barcelona 08018, Španjolska
2. Lovrović Željka rođ. Supićić, iz Silbe, Silba 551
- tužene pod 2. osobno i kao slijednica Paulina Šime gm Šimuna i Paulina Regine
ž. Šime

T U Ž B A

VPS – 1.320,00 eur
priloga 7 + punomoć
uplatnica sudske pristojbe

radi utvrđenja prava
vlasništva i uknjižbe

1. U zemljišnoj knjizi Naslovnog suda u zk. ul. 1749 k.o. Silba upisana je predmetna nekretnine kat. oznake čest. zem. 211/1, vrt pov. 37 m², kao vlasništvo tužene pod 1. dok je u zk. ul. 727 k.o. Silba upisan predmetna nekretnina katastarske oznake čest. zgr. 222/2, dvor pov. 249 m² kao suvlasništvo prednika tužene pod 2. Paulina Šime gm Šimuna i Paulina Regina ž. Šime.

2. U posjedovnoj evidenciji posjed je na čest. zgr. 222/2 k.o. Silba u posjedovnom listu 230 k.o. Silba evidentiran kao suposjed prednika tužene pod 2., njene pokojne majke „Supićić Marija pok. Šimuna rođ. Paulina iz Rijeke“ i Motušić Đilde rođ. Paulina“ dok je na čest. zem. 211/1, u posjedovnom listu 940 k.o. Silba evidentiran posjed tužene pod 1.

DOKAZ: nesporno, te uvid u e- zk.izvadak, izvode iz posjedovnog lista, položajni nacrt i skicu izmjere Romana Kovačevića, ing.geod., u prilogu,

3. Stvarna vlasnica dijela predmetnih nekretnina označenih na Skici izmjere koju je izradio Romano Kovačević, ing. geod, ožujak 2022. g., likom i „tijelom „A-B-C-D-A dio k. čest. zgr. 222/2 u površini 10 m², i tijelo C-E-F-G-H-D-C dio k. čest. zem. u površini 20 m²“, koje u naravi predstavljaju dio ograđenog dvorišta jest tužiteljica.

Vlasništvo opisanog dijela predmetnih nekretnina tužiteljica je stekla dugotrajnim, mirnim vlasničkim posjedovanjem, nastavljajući isti takav posjed svojih pravnih prednika i to pok. tete Kaštelic Ivane pok. Frane, koju je naslijedila kako je to utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj O.1151/98 od 17. 10. 2000. god., kada je u dogovoru s ostalim njenim nasljednicima stupila u miran, vlasnički posjed. Ivana (zv. Ivka) Kaštelic je u vlasnički posjed stupila iza smrti svoje sestre Amalije Bogdanić, koja je umrla 1984. g., a koju je naslijedila kako je to utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj O.948/1984. od 12. 07. 1985. god. Amalija Bogdanić je iste stekla darovanjem od supruga Bogdanić Marija pok. Gašpara 1972. god, kako je utvrđeno u tom ostavinskom postupku i konstatirano u rješenju o nasljeđivanju.

DOKAZ: ne očekuje se protivljenje, kao gore, te uvid u cit. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj O.151/98 i O.948/84, položajni nacrt, po potrebi saslušanje stranaka i svjedoka Brnetić Marije zv. Maca, iz Silbe, Telesmanić Ivana pok. Ivana, Motušić Sonje i Sambunjak Slavomira pok. Karmela, svi iz Silbe, očevid i drugi dokazi,

4. Kako tužiteljica nema ispravu koja bi bila podobna da upiše vlasništvo navedenih nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama, to predlaže da sud donese

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužiteljica LUKIN MARIJA, iz Silbe Mala pijaca 471, OIB 60426890283, vlasnica dijela nekretnina kat. oznake čest. zem. 211/1 i čest. zgr. 222/2 k.o. Silba, koji je na Skici izmjere koju je izradio Romano Kovačević, ing. geod., ožujak 2022. g., koja skica čini sastavni dio ove presude označen likom i „tijelom „A-B-C-D-A dio k. čet. zgr. 222/2 u površini 10 m², i tijelo C-E-F-G-H-D-C dio k. čest. zem. u površini 20 m²“, pa se tužiteljica ovlašćuje da temeljem ove presude po pravomoćnosti iste i provedenoj parcelaciji zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, uz istovremenu uknjižbu brisanja toga prava sa imena tuženika i njihovih pravnih prednika.

Tužiteljica po punomoćniku

Marin
Zekanović

Digitalno potpisao:
Marin Zekanović
Datum: 2024.04.15
11:02:40 +02'00'