Posl. br. Z-4230/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tončia Šeparovića iz Vele Luke, Ulica 21 7/4, OIB: 03843038132, kojeg zastupa punomoćnik Dino Žuvela, odvjetnik u Blatu, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 25. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1560 k.o. Vela Luka i to za kčbr. 4243 ZGR, košara, upisanih suvlasnika: 1. Šeparović "Imbre" Antun pok. Jure za 7/12 dijela, 2. Žuvela "Košće" Frana ud.Kuzme za 1/12 dijela, 3. Bačić"Komar" Kuzmina ž.Antuna za 1/12 dijela, 4. Žuvela "Košće" Miloš pk. Antuna za 1/12 dijela, 5. Kalođera Marija ž. Iva za 1/12 dijela i 6. Surjan "Glad" Perica Jurjev za 1/12 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TONČI ŠEPAROVIĆ, OIB: 03843038132, Vela Luka, Ulica 21 br. 7/4.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do 6/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnika Dina Žuvele, odvjetnika u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1560 k.o. Vela Luka označenoj kao kčbr. 4243 ZGR, navodeći da je istu stekao darovanjem i diobom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-4230/2023 od dana 05. svibnja 2023. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 05. svibnja 2023.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 3o dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to povijesti promjena na katastarskoj čestici Ispostave za katastar nekretnina Blato br. Klasa: 930-04/23-05/66 i Urbroj: 541-30-03-01/5-23-2 od dana 31.ožujka 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli br.O-109/89 od dana 20. veljače 1990. iza smrti pok. Antuna Šeparovića "Dole" pok. Antuna, darovnog ugovora sklopljenog između Franice Šeparović kao darovateljice i Tonča Šeparovića kao darovatelja, dopisa Danka Šeparovića upućenog „Elektrojug“ Dubrovnik dana 13. veljače 1980., računa Elektrodalmacija br. 682/139, preslike fotografije, izjave Dragiše Šeparovića pok. Tomislava ovjerene pred Javnim bilježnikom Sandrom Marinović u Blatu br.Ov-2238/2021 od dana 27. srpnja 2021., izjave Anta Šeparovića pok. Jurja ovjeren od strane Javnog bilježnika Sandre Marinović u Blatu br.Ov-2240/2021 od dana 27.srpnja 2021., rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnik od 4. ožujka 2016. posl. br. O.97/16 UPP/OS-18/16 iza pok. Miloša Žuvele sina Antuna, diobene nagodbe o razvrgnuću zajednice iz 1977. te pregledom spisa ovog suda posl. br. P-292/24.

6. Iz spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je katastarskom operatu predmetna nekretnina revizijom katastra 1960. bila upisana u dva posjedovna lista i to posjedovni list br. 772 na ime Jure Šeparović Imbre-Dole pok. Antuna u površini od 24 m2 te u posjedovni list br. 774 na ime Tomislav Šeparović Dole pok. Antuna u površini od 24 m2. Dalje dolazi do promjene u posjedovnim listu br. 772 i to 1990. kada se umjesto do tada upisanog posjednika Jure Šeparović Imbre Dole pok. Antuna kao suposjednici upisuju Ivica Šeparović Dole ud. Jurja i Ante Šeparović Dole pok. Jure da bi 1996. se u posjedovni list 772 kao posjednik u cijeli posjedovni list upisao Ante Šeparović Dole pok. Jure. Pregledom diobene nagodbe iz 1977. zaključene između nasljednika djeda predlagatelja pok. Antuna Šeparovića pok.

Jurja utvrđeno je da je predmetna nekretnina pripala Antunu Šeparović „Dole“ pok. Antunu. Iz navoda prijedloga proizlazi da je Antun Šeparović „Dole“ još 1980. usmeno darovao predmetnu nekretninu predlagatelju, nakon čega je isti preuzeo posjed iste i na njoj sagradio kuću u današnjim gabaritima u kojoj da danas živi sa svojom obitelji. Nakon smrti pok. Antuna Šeparovića „Dole“ pok. Antuna, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 20. veljače 1990. posl. br. O.109/89 njegovom isključivom nasljednicom proglašena je na temelju oporuke supruga Frana Šeparović, koja je sa predlagateljem zaključila pisani darovni ugovor kojim ugovorom predlagatelju daruje predmetnu česticu, potvrdivši ranije usmeno darovanje i tužiteljev vlasnički posjed predmetne nekretnine. Pregledom parničnog spisa ovog suda posl. br. P-292/2024 utvrđeno je da je predmetom tog parničnog postupka među ostalim bila i današnja kčbr. 1595/39 i 1595/149 k.o. Vela Luka kao dijelovi tadašnje osnovne kčbr. 1595/39 koja je također spomenutom diobenom nagodbom pripala stricu predlagatelja Antunu Šeparoviću „Dole“, dalje predlagatelju na isti način kao i predmetna čestica, te je isti ishodio pravomoćnu presudu kojom je među ostalim utvrđen i vlasnikom navedenih nekretnina.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 50 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, te je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 25. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Blato na provedbu
Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. predloženike ad.2/ do 7/ prema naredbi rješenja
3. Dragiša Šeparović, Vela Luka, Ulica 6 38/1
4. Ante Šeparović, Vela Luka, Obala 2 8
5. e oglasna ploča suda
6. Ured za katastar, Blato
7. Porezna uprava Korčula

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.11.2026 10:22	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1924101655f781d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -