

GODEC GRAD d.o.o.
u stečaju
Šašincev, Zagreb
I. Grande 45

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13
52440 Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 50/GG/St-1494/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac
Posl br.: 2 St-1494/2022

Predmet: Dioba stečajne mase - obračun troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. 2 St-1494/2022 od 7. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GODEC GRAD d.o.o., OIB: 85417913868, Šašincev, I. Grande 45, 10000 Zagreb.

1. PRIHODI:

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak posl. br. 19 Ovr-287/2020, pred Općinskom sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu. U ovršnom postupku se je dana 12. srpnja 2022. godine na javni dražbi prodala nekretnina stečajnog dužnika, upisana kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 2151 k.o. Šašincev i to: kč.br. 997, dvije zgrade i livada od 4 jutra i 231 čhv (23.850 m²) za iznos od 995.845,78€ (7.503.200,00 kn). Temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj prijavljuje troškove paušalno u iznosu 49.792,29€ (paušalni trošak 5% od postignute kupovine).

2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Dužnik je bio vlasnik pokretnina, koje su bile procijenjene po Stalnom sudskom vještaku dr. sc. Emil Barić, mag. ing. mech., (br. rješenja 4 Su – 127/2022 – 12), Adalberta Georgijevića 2, 10430 Samobor. Ukupna vrijednost pokretnina procijenjen je bio na iznos 15.200,00€. Pokretnine su bile prodane putem <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>, prikupljanja ponuda. Pokretnine su se prodale za iznos od 7.060,00€.

Ukupni prihodi od unovčenja imovine u stečajnom postupku iznose 1.002.905,78 €.

2. TROŠKOVI:

R. br.	Opis	iznos €
1	Bančini troškovi	315,47
2	Knjigovodstvene usluge	3.990,00
3	Suske pristojbe	265,45
4	Procjena pokretnina	480,00

R. br.	Opis	iznos €
5	Porez na dodanu vrijednost	1.496,42
6	Troškovi do zaključenja postupka	1.500,00
7	Putni trošak upravitelj	1.220,40
UKUPNO		9.267,74

Troškovi su iznosili 9.267,74 EUR.

3. TROŠKOVI PO VRSTAMA

- 3.1. Knjigovodstvene usluge je obavljao Knjigovodstveni servis Hrast 3000 d.o.o., OIB: 57451367764. Trošak knjigovodstvenih usluga iznosio je 133,00€ mjesečno, odnosno 3.990,00€ u stečajnom postupku.
- 3.2. Procjena pokretnina izradio je stalni sudski vještak PE - projekt, vl. Emil Barić, Adalberta Georgijevića 2, 10430 Samobor, OIB:50632915959. Troška procjene iznosu 480,00 EUR,
- 3.3. Troškovi do zaključenja postupka odnose se na arhiviranje dokumentacije, zatvaranje računa, troškovi dolaska na ročište i drugih troškova.
- 3.4. Putni troškovi stečajnog upravitelja prikazani su u tablici. Putni nalozi priloženi su podnesku.

R. br.	broj PN	DATUM	KM	DNEVNICA	cestarina	KILOMETRINA	UKUPNO
1	57	19.03.2024	654	15,00	0,00	327,00	342,00
2	82	23.04.2024	464	30,00	18,40	232,00	280,40
3	111	3.06.2024	469	15,00	0,00	234,50	249,50
4	248	11.12.2024	667	15,00	0,00	333,50	348,50
UKUPNO							1.220,40

4. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ

Prihodi od unovčenja stečajne mase iznose 1.002.905,78€.

R. br.	Opis	iznos €
1	Prihodi od prodaje pokretnina	7.060,00
2	Prihodi od prodaje nekretnina	995.845,78
UKUPNO		1.002.905,78

Obračun nagrade

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U EUR				NAGRADA %	IZNOS €
		do	13.272,28	16	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12	5.308,91
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10	7.963,37
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	13.272,28
na razliku od	132.722,82	do	621.821,54	7	47.509,19
na razliku od	663.614,04	do	1.002.905,78	6	67.866,69

Nagrada stečajnom upravitelju obračunana temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 02.10.2015) iznosi 67.866,69€.

Stečajni upravitelj kod prodaje nekretnina (točka 1) prijavljuje troškove paušalno u iznosu 49.792,29€ (paušalni trošak 5% od postignute kupovine temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se;

- Stečajnom upravitelju odredi nagrada u iznosu 44.510,14 €.

5. TROŠKOVI PO PREMETIMA STEČAJNE MASE

Troškovi raspoređeni po premetima stečaje mase.

STAVKA	Nekretnina zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997 €	Pokretnine €	UKUPNO €
KUPOVNINA - PRIHODI	995.845,78	7.060,00	1.002.905,78
UDIO	0,95	0,05	100,00%
BANKA	301,07	14,40	315,47
KNJIGOVODSTVO	3.807,93	182,07	3.990,00
PROCJENA POKRETNINE	0,00	480,00	480,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	253,34	12,11	265,45
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	0,00	1.496,42	1.496,42
PUTNI TROŠKOVI	1.164,71	55,69	1.220,40
NAGRADA	42.552,30	1.957,84	44.510,14
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	1.431,55	68,45	1.500,00
UKUPNO	49.510,90	4.266,98	53.777,88
ZA DIOBU	946.334,88	2.793,02	949.127,90

U tablici prikazani su ukupni troškovi stečajne mase raspoređeni po vrstama stečajne mase. Troškovi su raspoređeni u postotku i ti tako da su od ukupnih troškova 53.777,88 € odbrojeni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu 49.510,90€ (5% kupovine), razlika troškova 4.266.98€ odnosi se na pokretnine.

5. TROŠKOVI ZA NEKRETNINU

5.1. Troškovi za nekretninu zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997

Troškovi obračunani za nekretninu zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997, iznose:

STAVKA	Nekretnina zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997 €
KUPOVNINA - PRIHODI	995.845,78
BANKA	301,07
KNJIGOVODSTVO	3.807,93

STAVKA	Nekretnina zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997 €
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	253,34
PUTNI TROŠKOVI	1.164,71
NAGRADA	42.552,30
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	1.431,55
UKUPNO	49.510,90
ZA DIOBU	946.334,88

Troškovi obračunani za nekretninu zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997 iznose 49.510,90 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 946.334,88 EUR.

Stečajni upravitelj je u predmetnom unovčenju predmeta stečajne mase – nekretnine vodio ovršne i parnične postupke posl. br.: Ovr-287/2020, posl. br.: Ovr-673/2024, posl. br.: Ovr-120/2024. Popis pravnih radnji iz spisa priložen je u prilogu.

6. TROŠKOVI ZA POKRETNINE

6.1. Troškovi za pokretne

Troškovi obračunani za unovčenje pokretnina iznose:

STAVKA	Pokretne €
KUPOVNINA - PRIHODI	7.060,00
BANKA	14,40
KNJIGOVODSTVO	182,07
PROCJENA POKRETNINE	480,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA,)	12,11
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.496,42
PUTNI TROŠKOVI	55,69
NAGRADA	1.957,84
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	68,45
UKUPNO	4.266,98
ZA DIOBU	2.793,02

Troškovi obračunani za unovčenje pokretnina iznose 4.266,98€. Iznos za diobu vjerovnicima iznosi 2.793,02€.

7. DIOBA KUPOVINE OD NEKRETNINE zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl br. 19 Ovr-287/2020-42 od 12. srpnja 2022 su prihodi od prodaje nekretnine zk.ul.br. 2151 k.o. Šašinovec i to: kč.br. 997 iznosili su 995.845,78€. Na nekretnini upisano je bilo založno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb. Isti rješenjem sud je dosudio nekretninu založnom vjerovniku koji je prebio svoju tražbinu za cijeli iznos kupovine.

Predlaže se da postupajući sud donese rješenje s kojim se naloži kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, da temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ime utvrđivanja predmeta razlučnog prava odredi uplatu paušalnih troškova u iznosu 49.510,90€ (5% od postignute kupovine). Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 946.334,88€.

8. DIOBA KUPOVINE OD POKRETNINA – PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Prihodi od prodaje pokretnina iznosili su 7.060,00€. Obračunani troškovi unovčenja pokretnina iznosili su 4.266,98€. Stečajna masa za diobu za prvi viši isplatni red iznosi 2.793,02€.

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA OIB VJEROVNIKA ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE €	IZNOS ZA DIOBU €	UDIO OD UTVRĐENIH TRAŽBINA	UKUPNI IZNOS NAMIRENJA €	POSTOTAK NAMIRENJA
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Koprivnica, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, 10000 Zagreb	6.622,85	2.793,02	43,59	1.217,44	18,38
2	DRAŽEN FILIPČIĆ, OIB: 10441377845, VI. Radnički put 5, 10000 Zagreb	2.800,06	2.793,02	18,43	514,72	18,38
3	ĐURĐICA MARKOVIĆ, OIB: 24848655388, Ivana Grande 66, Šašincevec	1.505,82	2.793,02	9,91	276,81	18,38
4	DAMIR GODEC, OIB: 87163350033, Ivana Grande 45, Šašincevec, Sesvete	4.265,20	2.793,02	28,07	784,05	18,38
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED		15.193,93		100,00	2.793,02	

U tablici prikazani su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s iznosima namirenja.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 18. srpnja 2026. godine

