

ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju  
Trogirska cesta 4, Plano  
OIB: 51191227541

Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska 6, Split

**Predmet: St-282/2022**

## PODNEŠAK

Stečajni upravitelj ovim podneskom dostavlja na uvid elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina:

- zemljišta označenog kao k.č. 323 k.o. Zaprešić, broj ZK uložka: 1063, upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. ukupne površine 42 m<sup>2</sup>;
- nekretnina na k.č. 325 k.o. Zaprešić, broj ZK uložka: 2927, upisanih kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 (površine 2.527 m<sup>2</sup>) i DVORIŠTE (površine 8.421m<sup>2</sup>), ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, sveukupne površine 10.948m<sup>2</sup>;
- zemljišta označenog kao k.č. 322 k.o. Zaprešić, upisanog kao ORANICA – RAKITOVEC LJUSK., ukupne površine 4.761m<sup>2</sup>

Nekretnine čine jedinstvenu cjelinu površine od 15.709 m<sup>2</sup>

Elaborat procjene je izradila Adriana Filipović, dipl. ing. građ. stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procijenjena vrijednost nekretnina ukupno iznosi 2.300.000,00 €/17.329.350,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB u visini od 4.230.891,23 EUR.

Također dostavlja se Elaborat procjene vrijednosti strojeva i opreme pogona Zaprešić. Pokretnine, tj. strojeve i opremu za proizvodnju cijevi iz plastičnih masa, vještačio je stalni sudski vještak za strojarstvo i promet, g. Ivica Ljubičić. Ukupna procijenjena vrijednost strojeva i opreme iznosi 378.375,35 eur (2.850.869,07 kn). plus PDV. Napomena je da založno pravo na dijelu pokretnina ( proizvoda oprema GIGA i oprema) ima razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB. Procijenjena vrijednost založenih pokretnina iznosi 155.362,77 eur + PDV.

Kako su stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu odlučili da se kod pogona Zaprešić zajedno prodaju nekretnina i pokretnine, stečajni upravitelj Sudu predlaže donošenje Rješenja kojim se određuje prodaja imovine (nekretnina i pokretnina kao jedinstvene funkcionalna cjeline) dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (prodaja putem e-Dražbe).

**PRILOG:**

- Elaborat procjene

17.9.2023

Stečajni upravitelj  
Ivan Vlaić