

**Imovina brisanog subjekta**  
**RIOSTART d.o.o.**  
Rijeka, Krešimirova 1  
OIB: 65064277543, MBS: 040009540  
zastupana po

likvidatoru Marku Zagorcu  
Rijeka, Ante Starčevića 5

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. R1-50/22

### IZVJEŠĆE LIKVIDATORA

*kojim predlaže obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka*

*lx*

---

#### I Uvod

Ovosudnim Rješenjem poslovni broj 2 R1-50/22-8 od 13.05.2022. imenovan sam likvidatorom imovine brisanog subjekta RIOSTART d.o.o.

U nastavku dajem izvješće o dosad provedenim radnjama, stanju likvidacijske mase, utvrđenim tražbinama, te ujedno na temelju utvrđenog stanja iznosim daljnje prijedloge.

#### II Provedene radnje

1. Izvršen je uvid u vlasniči list za nekretnine koje se vode kao vlasništvo brisanog subjekta;
2. Pozvan je razlučni vjerovnik – H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 – da prijavi svoju tražbinu.
3. Izvršen je uvid u prijavu tražbine društva H-ABDUCO d.o.o. i popratnu dokumentaciju, posebno kupoprodajni ugovor od 03.06.2004. te izvadak iz poslovnih knjiga od 29.06.2022.

Posebno napominjem da nisam uspio stupiti u kontakt s osobama koje su vodile poslovanje subjekta do trenutka brisanja, a niti sam uspio pribaviti poslovnu dokumentaciju.

### III Stanje likvidacijske mase

Provedenim radnjama utvrdio sam da se likvidacijska masa predmetnog brisanog subjekta sastoji od nekretnine:

- k.č.br. 1289/90 u naravi kuća i dvorište površine 909 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2605 k.o. Cernik-Čavle, u 1/1 dijela.

Predmetna nekretnina je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

- Založno pravo upisano na temelju ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. lipnja 2004. za iznos kredita od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- Založno pravo upisano na temelju rješenja o osiguranju posl.br. OVR-3110/07 od 07. studenog 2007.g., u iznosu od 349.691,12 kn, sa zakonskim kamatama po stopi od 15 % godišnje, za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA.

Predmetnu nekretninu brisani je subjekt kupio od društva Berishe Zefa iz Rijeke, Brdine 2 temeljem kupoprodajnog ugovora od 03.06.2004. za cijenu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Imajući u vidu činjenicu porasta cijena nekretnina od dana zaključenja predmetnog ugovora (2004.) do danas, likvidator je mišljenja da vrijednost predmetne nekretnine iznosi

**5.000.000,00 kn.**

### IV Tražbine

Zainteresirana osoba - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 – prijavila je tražbinu prema brisanom subjektu u ukupnom iznosu: 7.877.676,84 kn.

Republika Hrvatska, prema stanju u zemljišnim knjigama, ima potraživanje prema brisanom subjektu u iznosu od 349.691,12 kn. Navedeni iznos ne uključuje zakonske kamate.

Dakle, ukupne tražbine koje terete imovinu brisanog subjekta iznose **8.227.367,96 kn.**

### V Prijedlozi sudu

Analizirajući vrijednost likvidacijske mase i prijavljene tražbine, zaključio sam **da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika.**

Zbog navedenog nisam niti pozivao ostale vjerovnike da mi prijave svoje tražbine jer je iz zaprimljenih prijava i stanja iz zemljišnih knjiga razvidno da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje svih tražbina s kamatama.

Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi iz članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru, kao i članka 437. Stečajnog zakona predlažem da se predmetni postupak likvidacije obustavi, te ujedno da se ovo izvješća smatra prijedlogom za otvaranje, odnosno provođenje stečajnog postupka nad ovom imovinom brisanog subjekta.

Predlažem i da mi sud odredi primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), dakle nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku, kao i da odredi da mi pripada naknada troškova u iznosu od 95,00 kn na ime javnobilježničke ovjere potpisa na Izjavi o prihvatanju postavljenja.

Marko Zagorac  
likvidator imovine brisanog subjekta  
RIOSTART d.o.o.

Rijeka, 25.07.2022.

Marko Zagorac  
Digitally signed by  
Marko Zagorac  
Date: 2022.07.25  
11:50:05 +02'00'

*U prilogu:*

1. *Vlasnički list*
2. *Prijava tražbine vjerovnika*
3. *Kupoprodajni ugovor od 03.04.2004., Ugovor o kreditu i Ugovor o cesiji*
4. *Izvadak iz poslovnih knjiga*
5. *Račun javnog bilježnika*

*sve u preslici*