

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **222676-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade Kralja Petra Krešimira IV. 5, Knin
OIB	
Račun specifične namjene	HR9023900011300074507
Adresa sjedišta	Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
OIB	80011142141
Adresa prebivališta/sjedišta	Vukovarska 2, 22300 Knin
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Suvlasnici	
Ante Znaor, OIB: 20202072263, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Stipo Lozančić, OIB: 01986320952, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Mileva Vukadin, OIB: 70848652196, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Petar Jelovina, OIB: 97473670300, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Mladen Prijić, OIB: 33366617471, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Elvin Perić, OIB: 97349385370, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Tatiana Bura, OIB: 53137960289, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Đurđija Jelovina, OIB: 56756007905, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Robert Miloš, OIB: 82904671900, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Ivan Kanaet, OIB: 17907415263, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Jagoda Štivinović, OIB: 37193973713, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Mirjana Gudelj, OIB: 03881682329, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Radojka Manojlović, OIB: 63010666570, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Stjepan Sekelez, OIB: 89848212977, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Neven Bitunjac, OIB: 45748461746, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Franjo Kiš, OIB: 49506262259, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Desanka Kunčević, OIB: 71140653409, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	
Ante Živković, OIB: 09545577494, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin	

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Zdenka Meter
OIB	33824319104
Adresa prebivališta	Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	18589
Datum isprave	12.05.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	neplaćeni računi zajedničke pričuve za stambeni prostor
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	11,87 EUR	16.05.2023.		11,87 EUR
2	11,87 EUR	16.08.2023.		11,87 EUR
3	11,87 EUR	16.09.2023.		11,87 EUR
4	11,87 EUR	16.10.2023.		11,87 EUR
5	11,87 EUR	16.11.2023.		11,87 EUR
6	11,87 EUR	16.12.2023.		11,87 EUR
7	11,87 EUR	16.01.2024.		11,87 EUR
8	11,87 EUR	16.02.2024.		11,87 EUR
9	11,87 EUR	16.03.2024.		11,87 EUR
10	11,87 EUR	16.04.2024.		11,87 EUR
11	11,87 EUR	16.05.2024.		11,87 EUR
12	11,87 EUR	16.06.2024.		11,87 EUR
13	11,87 EUR	16.07.2024.		11,87 EUR
14	11,87 EUR	16.08.2024.		11,87 EUR
15	11,87 EUR	16.09.2024.		11,87 EUR
16	11,87 EUR	16.10.2024.		11,87 EUR
17	11,87 EUR	16.11.2024.		11,87 EUR
18	11,87 EUR	16.12.2024.		11,87 EUR
19	11,87 EUR	16.01.2025.		11,87 EUR
20	21,03 EUR	16.03.2025.		21,03 EUR
21	21,03 EUR	16.04.2025.		21,03 EUR
22	21,03 EUR	16.05.2025.		21,03 EUR
23	21,03 EUR	16.08.2025.		21,03 EUR
24	21,03 EUR	16.09.2025.		21,03 EUR
25	21,03 EUR	16.10.2025.		21,03 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
26	21,03 EUR	16.11.2025.		21,03 EUR
27	21,03 EUR	16.12.2025.		21,03 EUR
28	21,03 EUR	16.01.2026.		21,03 EUR
29	21,03 EUR	16.02.2026.		21,03 EUR
30	21,03 EUR	16.03.2026.		21,03 EUR
31	21,03 EUR	16.04.2026.		21,03 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Suvlasnici stambene zgrade Kralja Petra Krešimira IV. 5, Knin	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR9023900011300074507	
Model			HR05	
Poziv na broj			18589-69	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	477,89	0,00	0,00	477,89

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Zdenka Meter, OIB: 33824319104, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade Kralja Petra Krešimira IV. 5, Knin, račun specifične namjene: HR9023900011300074507, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, i to Ante Znaor, OIB: 20202072263, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Stipo Lozančić, OIB: 01986320952, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Mileva Vukadin, OIB: 70848652196, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Petar Jelovina, OIB: 97473670300, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Mladen Prijić, OIB: 33366617471, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Elvin Perić, OIB: 97349385370, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Tatiana Bura, OIB: 53137960289, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Đurđija Jelovina, OIB: 56756007905, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Robert Miloš, OIB: 82904671900, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Ivan Kanaet, OIB: 17907415263, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Jagoda Štivinović, OIB: 37193973713, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Mirjana Gudelj, OIB: 03881682329, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Radojka Manojlović, OIB: 63010666570, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Stjepan Sekelez, OIB: 89848212977, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Neven Bitunjac, OIB: 45748461746, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Franjo Kiš, OIB: 49506262259, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, Desanka Kunčević, OIB: 71140653409, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin i Ante Živković, OIB: 09545577494, Kralja Petra Krešimira IV. 5, 22300 Knin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 18589, namiri tražbinu u iznosu od 477,89 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 11,87 EUR od 16.05.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.08.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.09.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.10.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.11.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 11,87 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 21,03 EUR od 16.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9023900011300074507, model HR05, s pozivom na broj 18589-69, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9023900011300074507, model HR05, s

pozivom na broj 18589-69, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Zdenka Meter	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona
Novčana tražbina po računu kod banke	Zapljena i prijenos radi naplate

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade Kralja Petra Krešimira IV. 5, Knin
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9023900011300074507
Model	HR05
Poziv na broj	18589-69

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Kralja Petra Krešimira IV. 5, Knin, punomoćnik: UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju zgradom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	631,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem	eb30a5e58c2d0d4db5732189f20abc989c63404533e21b0

(SHA-256)	41b21b20735373b22
Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Vjerodostojna isprava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	497,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b0e5fbadf3cb7d985e90ddabcc9eb64e69e20eeffeb8aed97ccb1cd8dbedfe51

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 13.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-386b3**

Kontrolni broj: **04135-36108-35c49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.