



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA : 423-05/17-02/2  
URBROJ: 2170/01-08-31-17-3/AB/IU  
Rijeka, 13.06.2017. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

24-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-02/17-00/46  
UR. BROJ 04-06-17-19

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Rijeka  
Frana Kurelca 8  
51000 Rijeka

PREDMET: OPTISOL d.o.o., Rijeka  
- predstečajni postupak posl.br. 15 St-239/17-7

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 07.06.2017. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 15 St-239/17-7 nad dužnikom OPTISOL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 1, OIB 21188668743.

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 07.06.2017. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **49.358,48 kn**, a sastoji se od:

- potraživanja s osnova glavnice poreza na tvrtku ili naziv za 2016. godinu u iznosu od **1.200,00 kn**,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od **82,17 kn**,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv obračunate do dana objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka u iznosu od **12,12 kn**,
- potraživanja s osnova troškova ovrhe poreza na tvrtku ili naziv, u iznosu od **200,00 kn**.
- potraživanja s osnova glavnice spomeničke rente u iznosu od **44.668,38 kn**,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na spomeničku rentu u iznosu od **1.346,24 kn**,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na spomeničku rentu obračunate do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **1.649,57 kn**,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na spomeničku rentu u iznosu od **200,00 kn**.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu „Pregled objedinjenih potraživanja na dan 07.06.2017. godine – predstečajni postupak pod posl.br. 15 St-239/17-7 od 07.06.2017. godine“,
2. Izvadak iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za financije s osnova gradskih poreza na dan 07.06.2017. godine, u iznosu od 1.494,29 kn,
3. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-410-01/17-06/00222, URBROJ: 2170/01-08-33-17-1 od 20.04.2017. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata, u ukupnom iznosu od 1.482,17 kn,
4. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug poreza na tvrtku ili naziv do dana otvaranja predstečajnog postupka,
5. Knjigovodstvenu karticu spomeničke rente,
6. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente za 2015. godinu KLASA: UP/I-363-01/16-08/2236, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016. godine,
7. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente za 2016. godinu KLASA: UP/I-363-01/16-08/1404, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016. godine,
8. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/16-09/245, URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.12.2016. godine s priloženim obračunom zateznih kamata,
9. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-01/17-09/2, URBROJ: 2170/01-02-20-17-1 od 20.03.2017. godine s priloženim obračunom zateznih kamata,
10. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug spomeničke rente do dana otvaranja predstečajnog postupka,

11. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu.

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka (**preporučeno s povratnicom**) 2X

Na znanje:

1. Ured Grada, ovdje
2. Odjel gradske uprave za financije, Služba za gradske poreze, ovdje
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FRANA KURELCA 8, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 15 St-239/17-7

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKA

OIB 54382731928

Adresa / sjedište

KORZO 16, 51000 RIJEKA

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPTISOL D.O.O.

OIB 21188668743

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 1, 51000 RIJEKA

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/17-02/2; URBROJ: 2170/01-08-31-17-3/AB/IU od 13.06.2017. g

Iznos dospjele tražbine 49.358,48 (kn)

Glavnica 47.696,79 (kn)

Kamate 1.661,69 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASE: 423-05/17-02/2; URBROJ: 2170/01-08-31-17-3/AB/IU od 13.06.2017. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) NE za iznos 47.696,79 (kn)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-05/17-02/2; URBROJ: 2170/01-08-31-17-3/AB/IU od 13.06.2017. g

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 13.06.2017. godine

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_

**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za financije**  
**Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda**

**Pregled objedinjenih potraživanja na dan 07.06.2017. godine**  
 - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 15 St-239/17-7  
 od 07.06.2017. godine

**OPTISOL d.o.o.**  
**Jadranski trg 1**  
**51000 Rijeka**  
**OIB 21188668743**

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 07.06.2017.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN		
1732	porez na tvrtku ili naziv	1.200,00						1.200,00	
7790-003	kamata - porez na tvrtku ili naziv			82,17			12,12	94,29	
7706-881	trošak ovrhe		200,00					200,00	
<b>Ukupno gradski porezi</b>									
2869	spomenička renta	44.668,38						44.668,38	
2869	kamata - spomenička renta			1.346,24			1.649,57	2.995,81	
7706-450	trošak ovrhe		200,00					200,00	
<b>Ukupno spomenička renta</b>									
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>45.868,38</b>	<b>400,00</b>	<b>1.428,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.661,69</b>	<b>49.358,48</b>	

Rijeka, 13.06.2017.

Odgovorna osoba  


Rijeka, 07.06.2017.

OIB: 21188668743 OPTISOL D.O.O.

OPTISOL D.O.O.

JADRANSKI TRG 1  
51000 RIJEKA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA  
NA DAN 07.06.2017.

Dokument	Datum dok.	Valuta	Plaćanje	Poziv na broj odobrenja	Duguje	Potrazuje
I-01/16-04/01742	10.05.2016	04.06.2016		1732-21188668743-016	1.200,00	
I-01/17-06/00222	20.04.2017	18.05.2017		7790-21188668743-003	82,17	
I-01/17-06/00222	20.04.2017	18.05.2017		7706-21188668743-881	200,00	
KTA-STEČAJ OTVORE	07.06.2017	21.06.2017		7790-21188668743-003	12,12	
<b>Ukupno:</b>					<b>1.494,29</b>	

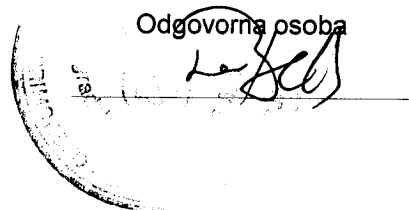
Potvrđujemo da su podaci vjerodostojni podacima u poslovnim knjigama na dan 07.06.2017

Ovaj Izvadak se odnosi samo na potraživanja Grada Rijeke s osnova gradskih poreza.

Izvod sastavila:  
Tanja Stanić



Odgovorna osoba





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: UP/I-410-01/17-06/00222  
URBROJ: 2170/01-08-33-17-1

Rijeka, 20.04.2017.

Ovo rješenje je ovršno dana 20.04.2017.

U Rijeci, 20.04.2017.



OIB: 21188668743

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Rijeka u predmetu prisilne naplate poreza od OPTISOL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, OIB: 21188668743, a na temelju članka 140. stavak 2., članka 141. stavak 1. i 3. i članka 153. Općeg poreznog zakona (N.N. 115/16) i članka 33. i 34. Zakona o porezima Grada Rijeke (N.N. 108/01, 45/07, 147/10, 156/14) donosi

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

**RJEŠENJE O OVRŠENJU**  
prijemidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke HR3324020061837300005 - temeljem ovršne isprave

Broj	Prilog	Vrijednost	Referent
			105-2017

I Ovršenik OPTISOL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, OIB: 21188668743

duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 20.04.2017. iznos od 1.282,17 kn (glavnica 1.200,00 kuna, kamate 82,17 kuna):

- |                                       |             |                           |
|---------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1. porez na tvrtku ili naziv za 2016. | Iznos       | Poziv na broj odobrenja   |
| 2. kamate na glavnici do 20.04.2017.  | 1.200,00 kn | HR68 1732-21188668743-016 |
|                                       | 82,17 kn    | HR68 7790-21188668743-003 |

II Nalaže se **FINANCIJSKOJ AGENCIJI** da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE HR3324020061837300005** s pozivima na broj odobrenja navedenim u ovom rješenju. Ukupan dug se naplaćuje tako da se najprije naplaćuju kamate i troškovi ovrhe, a nakon toga glavni porezni dug sukladno članku 128. Općeg poreznog zakona.

III Nalaže se **FINANCIJSKOJ AGENCIJI** obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke I izreke rješenja, počev od 21.04.2017. do dana podmirenja duga, te da se novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju s pozivom na broj odobrenja **HR68 7790-21188668743-003**.

IV Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna a uplaćuju se na račun ovrhovoditelja **PRORAČUN GRADA RIJEKE HR3324020061837300005** s pozivom na broj odobrenja **HR68 7706-21188668743-881**.

V. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

### Obrazloženje

Ad.I. Temeljem ovršnih isprava ovršenik na dan 20.04.2017. godine duguje ukupno 1.282,17 kn. Navedeno dugovanje temelji se na:

- Ad.1. poreznom rješenju KLASA: UP/I-410-01/16-04/01742; URBROJ: 2170/01-08-22-16-1 od 10.05.2016.
- Ad.2. obračunu kamata s osnova poreza na tvrtku ili naziv sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08 i 78/15).

Ad.II. Nalog za obračun i uplatu daljnjih kamata temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona.

Ad.III. Nalog za izvršenje iz točke II ovog rješenja temelji se na članku 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (N.N. 91/10 i 112/12).

Ad.IV Visina iznosa troškova ovrhe temelji se na članku 170. stavak 3. Općeg poreznog zakona.

Ad.V Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u Zagrebu, Frankopanska 1, putem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za financije, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja.

Žalba se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za financije predaje neposredno ili poštom preporučeno na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Titov trg 3.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, poziv na broj: HR24 5703-1410011706-00222 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je prema Tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17).

Pročelnica  
Jasna Liker, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Ovršeniku
2. Financijska agencija, Frane Kurelca 8, Rijeka
3. Pismohrana, ovdje



OIB: 21188668743 OPTISOL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

OPTISOL D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

JADRANSKI TRG 1  
51000 RIJEKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA  
OVRHA

Opis	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
I-01/16-04/01742	05.06.2016	30.06.2016	26	1.200,00	8,05	0,5719	6,86
I-01/16-04/01742	01.07.2016	31.12.2016	184	1.200,00	7,88	3,9615	47,54
I-01/16-04/01742	01.01.2017	20.04.2017	110	1.200,00	7,68	2,3145	27,77
<b>Ukupno:</b>				<b>1.200,00</b>			<b>82,17</b>

**UKUPNO KAMATE: 82,17 Kn**

Uplatu izvršite u korist računa broj: HR3324020061837300005 PRORAČUN GRADA RIJEKE, u roku od 8 dana od primitka obračuna s pozivom na broj odobrenja:

HR68 7790-21188668743-003 za kamate na zakašnjela plaćanja poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od **82,17 Kn**

HR68 7790-21188668743-004 za kamate na zakašnjela plaćanja poreza na potrošnju u iznosu od **0,00 Kn**

HR68 7790-21188668743-001 za kamate na zakašnjela plaćanja poreza na kuće za odmor u iznosu od **0,00 Kn**

U protivnom utužujemo bez prethodne opomene.



Pročelnica  
Jasna Liker, dipl.oec.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
 OIB: 54382731928  
 Odjel gradske uprave za financije  
 Korzo 16  
 51000 Rijeka

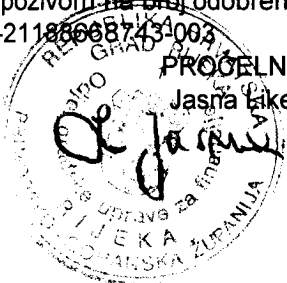
Rijeka, 09.06.2017.

OPTISOL D.O.O.  
 ZA TRGOVINU I USLUGE  
 JADRANSKI TRG 1  
 51000 RIJEKA  
 OIB:21188668743

OBRAČUN - ZATEZNE KAMATE

Opis	Razdoblje obračuna OD DO	Dana	Glavnica	Stopa	Koef.	Kamata
I-01/16-04/01742	21.04.2017 07.06.2017	48	1.200,00	7,68	1,00997	12,12
Ukupno glavnica za obračun:			1.200,00	Ukupno kamata:		12,12
<b>Ukupno kamate:</b>		<b>12,12</b>				

Uplatu izvršite u korist računa broj HR3324020061837300005  
 PRORAČUN GRADA RIJEKE, u roku od 8 dana od primitka  
 obračuna s pozivom na broj odobrenja  
 HR68 7790-21188668743-003



PROJEKTOVALNIK:  
 Jasna Liker

*[Handwritten signature]*

5

Analička kartica partnera  
(Otvorene stavke)

2017. godina

OIB: 21188668743 MB: 000002380684 OPTISOL D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
<b>1641458 Spomenička renta - zatezna kamata</b>									
ZT	O	13.02.17	08.12.16	S35 17002 00008	21188668743	1.251,69	0,00		
ZT	O	19.04.17	20.03.17	S75 17017 00002	21188668743	94,55	0,00		
NZ	O	07.06.17	07.06.17	S35 17015 00001	21188668743	1.649,57	0,00		
Promet konta:						2.995,81	0,00	Saldo:	2.995,81
<b>1642310 Spomenička renta</b>									
ZT	O	01.01.17	14.06.16	S00 17001 11378	21188668743-1504	9.360,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	30.06.16	S00 17001 11379	21188668743-1505	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	01.08.16	S00 17001 11380	21188668743-1506	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	31.08.16	S00 17001 11381	21188668743-1507	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	30.09.16	S00 17001 11382	21188668743-1508	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	31.10.16	S00 17001 11383	21188668743-1509	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	30.11.16	S00 17001 11384	21188668743-1510	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	30.12.16	S70 17019 00004	21188668743-1511	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	31.01.17	S70 17019 00002	21188668743-1512	2.340,00	0,00		1608 2236
ZT	O	01.01.17	30.04.16	S00 17001 11387	21188668743-1604	1.612,38	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	31.05.16	S00 17001 11388	21188668743-1605	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	30.06.16	S00 17001 11389	21188668743-1606	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	01.08.16	S00 17001 11390	21188668743-1607	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	31.08.16	S00 17001 11391	21188668743-1608	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	30.09.16	S00 17001 11392	21188668743-1609	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	31.10.16	S00 17001 11393	21188668743-1610	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	30.11.16	S00 17001 11394	21188668743-1611	1.872,00	0,00		1608 1404
ZT	O	01.01.17	30.12.16	S70 17019 00006	21188668743-1612	1.872,00	0,00		1608 1404
Promet konta:						44.668,38	0,00	Saldo:	44.668,38
<b>1683136 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka SR</b>									
ZT	O	19.04.17	20.03.17	S37 17008 00004	7706-21188668743-450	200,00	0,00		
Promet konta:						200,00	0,00	Saldo:	200,00
Ukupan promet:						47.864,19	0,00	Saldo:	47.864,19





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je izvršno dana 15.06.2016  
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Dana 08.06.2017.

KLASA:UP/I-363-01/16-08/ 2236  
URBROJ:2170/01-02-20-16-1  
Rijeka, 23.05.2016



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ br. 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2015. godinu - obveznik OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 po službenoj dužnosti, donosi

**RJEŠENJE**

1. OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, obveznik je spomeničke rente za 2015. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi JADRANSKI TRG 1 u Rijeci, korisne površine 468.00 m2, u visini od 28,080.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 9,360.00 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 18,720.00 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 2,340.00 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Obrazloženje**

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, počevši od 01.01.2015 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi JADRANSKI TRG 1 u Rijeci, korisne površine 468.00 m2.

Ulica JADRANSKI TRG, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

OPTISOL D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni I. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 5.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

468.00 m<sup>2</sup> x 5.00 kn x 12 mjeseci = 28,080.00 kn za 2016. godinu

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

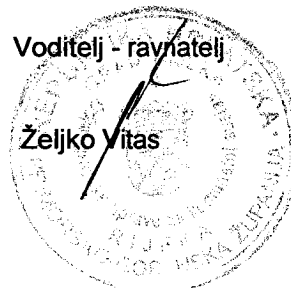
Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Osnovom članka 7. t.22. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



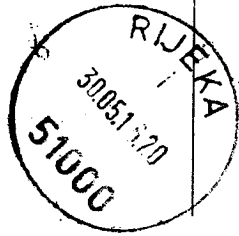
Dostaviti:

1. OPTISOL D.O.O.,  
RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, uručiti osobno
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VRAĆITI NA ADRESU POSILJATELJA:

PRIMATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV



OPTISOL D.O.O.  
JADRANSKI TRG 1  
51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236

UR.BROJ: 2170/01-02-20-16-1

Potvrđujem da sam danas

*trideseti svibanj 2010*

godine primio/la pismo.

Primatelj: **OPTISOL** d.o.o.  
Jadranski trg 1  
51000 Rijeka  
OIB 21788668743

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

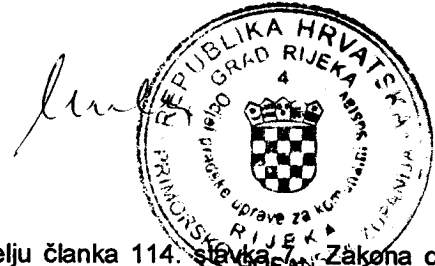


REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-01/16-08/ 1404  
URBROJ:2170/01-02-20-16-1  
Rijeka, 08.04.2016

Ovo rješenje je izvršno dana 08.05.2016  
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Dana 08.06.2017



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente („Službene novine PGŽ br. 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2016. godinu - obveznik OPTISOL D.O.O., JADRANSKI TRG 1 , RIJEKA, po službenoj dužnosti, donosi

**RJEŠENJE**

1. OPTISOL D.O.O., JADRANSKI TRG 1 , RIJEKA, obveznik je spomeničke rente za 2016. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi JADRANSKI TRG 1 u Rijeci, korisne površine 468.00 m<sup>2</sup>, u visini od 22,464.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 7,488.00 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 14,976.00 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 1,872.00 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**O b r a z l o ž e n j e**

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da OPTISOL D.O.O., JADRANSKI TRG 1 , RIJEKA, počevši od 01.01.2016 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi JADRANSKI TRG 1 u Rijeci, korisne površine 468.00 m<sup>2</sup>.

Ulica JADRANSKI TRG, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

OPTISOL D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je OPTISOL D.O.O., JADRANSKI TRG 1 , RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni I. za koju je člankom 9. Odluke, određena visina spomeničke rente u iznosu od 4.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

468.00 m<sup>2</sup> x 4.00 kn x 12 mjeseci = 22,464.00 kn za 2016. godinu

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Osnovom članka 7. t.22. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. OPTISOL D.O.O., JADRANSKI TRG 1, RIJEKA, uručiti osobno
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

# POŠTAVNICA

PEČAT  
POŠTAVNE  
KUPUŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

Klasa: UP/I-363-01/1608/ 1404

Uj. broj: 2170/01-02-20-16-1

PRIMATELJ:

OPTISOL D.O.O.

JADRANSKI TRG 1

51000 RIJEKA

Potvrđujem da sam danas *Kupujem potpisati travanj 2016* godine primio/la pismeno.

Primatelj:

Jadranski trg 1  
51000 Rijeka  
OIB 21188668743

Dostavljač:



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-363-01/ 16 -09/ 245  
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1  
Rijeka, 08.12.2016  
Interni broj: 12227

Ovo rješenje je izvršno dana 15.12.2016.  
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Dana 08.06.2017.



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju odredbe članka 114. stavka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 147/14), članka 129. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) i članka 12. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" PGŽ broj 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeka br. 9/15), u postupku prisilne naplate spomeničke rente od obveznika OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

**R J E Š E N J E**

**o ovrsi spomeničke rente  
pljenidbom novčanih sredstava  
ovršenika**

1. Ovršenik OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, (OIB: 21188668743) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 08.12.2016. godine po osnovi spomeničke rente iznos glavnice od 43,992.00 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 1,251.69 kn, odnosno ukupno 45,243.69 kn, temeljem ovršnih rješenja ovog Odjela:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.  
KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.

te trošak ovrhe u iznosu od 200.00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10 i 112/12), radi naplate duga spomeničke rente utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" broj: HR5610010051737328690, na način kako slijedi:

			Poziv na broj:
- spomeničku rentu	u iznosu od	43,992.00 kn	HR67 21188668743
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	1,251.69 kn	HR67 21188668743

a trošak ovrhe u korist računa Proračun Grada Rijeka, IBAN HR3324020061837300005, poziv na broj HR 68 7706-21188668743 -450.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 08.12.2016. godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da su rješenja ovog Odjela kojima se obvezniku OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 utvrđuje obveza i visina spomeničke rente, postala izvršna u upravnom postupku i to:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.

Uvidom u službene računovodstvene evidencije Odjela gradske uprave za komunalni sustav utvrđeno je da dug ovršenika nije podmiren po rješenjima:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.	20,592.00 kn
KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.	23,400.00 kn

što iznosi 43,992.00 kn glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

-	200.00	kn trošak ovrhe
-	1,251.69	kn zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 128. i 129. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu spomeničke rente do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8.

Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 116. stavka 3.

Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 157. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

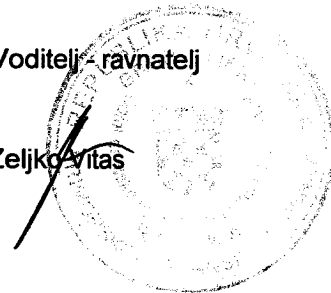
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Temeljem odredbe čl. 7. toč. 22. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas



Dostavljeno:

1. Ovršeniku OPTISOL D.O.O.  
RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, uručiti osobno
2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti
3. Pismohrana -ovdje-

-AR-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 08.12.2016

O B R A Č U N K A M A T A

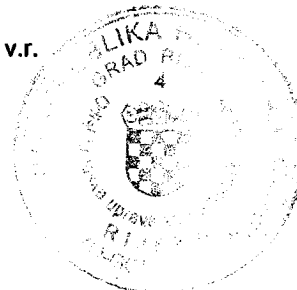
OPTISOL D.O.O.  
 RIJEKA  
 JADRANSKI TRG 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	15.06.2016	30.06.2016	16	9,360.00	8.05	0.35191	32.94
Spom.ren.	01.07.2016	08.12.2016	161	9,360.00	7.88	3.46634	324.45
Spom.ren.	01.07.2016	08.12.2016	161	2,340.00	7.88	3.46634	81.11
Spom.ren.	02.08.2016	08.12.2016	129	2,340.00	7.88	2.77738	64.99
Spom.ren.	01.09.2016	08.12.2016	99	2,340.00	7.88	2.13148	49.88
Spom.ren.	01.10.2016	08.12.2016	69	2,340.00	7.88	1.48557	34.76
Spom.ren.	01.11.2016	08.12.2016	38	2,340.00	7.88	0.81814	19.14
Spom.ren.	01.12.2016	08.12.2016	8	2,340.00	7.88	0.17224	4.03
Spom.ren.	01.05.2016	30.06.2016	61	7,488.00	8.05	1.34167	100.46
Spom.ren.	01.07.2016	08.12.2016	161	7,488.00	7.88	3.46634	259.56
Spom.ren.	01.06.2016	30.06.2016	30	1,872.00	8.05	0.65984	12.35
Spom.ren.	01.07.2016	08.12.2016	161	1,872.00	7.88	3.46634	64.89
Spom.ren.	01.07.2016	08.12.2016	161	1,872.00	7.88	3.46634	64.89
Spom.ren.	02.08.2016	08.12.2016	129	1,872.00	7.88	2.77738	51.99
Spom.ren.	01.09.2016	08.12.2016	99	1,872.00	7.88	2.13148	39.90
Spom.ren.	01.10.2016	08.12.2016	69	1,872.00	7.88	1.48557	27.81
Spom.ren.	01.11.2016	08.12.2016	38	1,872.00	7.88	0.81814	15.32
Spom.ren.	01.12.2016	08.12.2016	8	1,872.00	7.88	0.17224	3.22
Ukupno:				43,992.00			1,251.69

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .

Voditelj - ravnatelj

W. Željko Vitas, v.r.



# DOSTAVNICA

(STAMPATI  
IŠTAŠI  
KOD  
POSTE)

VRATI TI NA ADRESU POSILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV

PRIMATELJ:

OPTISOL D.O.O.  
JADRANSKI TRG 1  
51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-363-01/16-09/245

UR.BROJ: 2170/01-02-20-16-1

Potvrđujem da sam danas 13.12.2016 godine primio/la pismeno.

Primatelj:

**OPTISOL** d.o.o.  
Jadranski trg 1  
51000 Rijeka  
OIB 21188668743

Dostavljač:



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-363-01/ 17 -09/ 2  
URBROJ: 2170/01-02-20-17-1  
Rijeka, 20.03.2017  
Interni broj: 12247

Ovo rješenje je izvršno dana 04.04.2017.  
Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Dana 08.06.2017.



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju odredbe članka 114. stavka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 147/14), članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16 ) i članka 12. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" PGŽ broj 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku prisilne naplate spomeničke rente od obveznika OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

**R J E Š E N J E**  
**o ovrsi spomeničke rente**  
**pljenidbom novčanih sredstava**  
**ovršenika**

1. Ovršenik OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 , (OIB: 21188668743) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj.20.03.2017 godine po osnovi spomeničke rente iznos glavnice od 6,552.00 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 94.55 kn, odnosno ukupno 6,646.55 kn, temeljem ovršnih rješenja ovog Odjela:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.  
KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.

te trošak ovrhe u iznosu od 200.00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10 i 112/12), radi naplate duga spomeničke rente utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" broj: HR5610010051737328690, na način kako slijedi:

- spomeničku rentu	u iznosu od	6,552.00 kn	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	94.55 kn	HR67 21188668743
			HR67 21188668743

a trošak ovrhe u korist računa Proračun Grada Rijeke, IBAN HR3324020061837300005, poziv na broj HR 68 7706-21188668743 -450.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 20.03.2017 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da su rješenja ovog Odjela kojima se obvezniku OPTISOL D.O.O., RIJEKA, JADRANSKI TRG 1 utvrđuje obveza i visina spomeničke rente, postala izvršna u upravnom postupku i to:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.

Uvidom u službene računovodstvene evidencije Odjela gradske uprave za komunalni sustav utvrđeno je da dug ovršenika nije podmiren po rješenjima:

KLASA: UP/I-363-01/1608/ 1404 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 08.04.2016.	1,872.00 kn
KLASA: UP/I-363-01/1608/ 2236 URBROJ: 2170/01-02-20-16-1 od 23.05.2016.	4,680.00 kn

što iznosi 6,552.00 kn glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

-	200.00	kn trošak ovrhe
-	94.55	kn zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu spomeničke rente do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona. Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona. Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun:

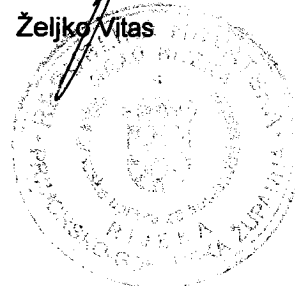
HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas



Dostavljeno:

1. Ovršeniku OPTISOL D.O.O.  
RIJEKA, JADRANSKI TRG 1, uručiti osobno
2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti
3. Pismohrana -ovdje-

-AR-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA  
 Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
 Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 20.03.2017

OBRAČUN KAMATA

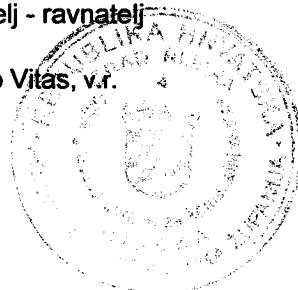
OPTISOL D.O.O.  
 RIJEKA  
 JADRANSKI TRG 1

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	31.12.2016	31.12.2016	1	2,340.00	7.88	0.02153	0.50
Spom.ren.	01.01.2017	20.03.2017	79	2,340.00	7.68	1.66225	38.90
Spom.ren.	01.02.2017	20.03.2017	48	2,340.00	7.68	1.00997	23.63
Spom.ren.	31.12.2016	31.12.2016	1	1,872.00	7.88	0.02153	0.40
Spom.ren.	01.01.2017	20.03.2017	79	1,872.00	7.68	1.66225	31.12
Ukupno:				6,552.00			94.55

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.



POVRATA

PLAT  
DOSTAVNE  
POŠTOM

ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

UPRAVNI POSTUPAK

PIŠARNICA - TITOV TRG

KLASA: OP 1-263-01/17-09/2

URBROJ: 2170/01-02-20-17/1 W

PRIMATELJ:

PAVLE PAVIČEVIĆ ZA OPTISOL D.O.O.

J. LENCA SPODOLCEVA 1 D

51000 RIJEKA

*Handwritten notes:*  
F. E. 8 8 - 210 300 0422 10  
Q

AR RC 66 329 396 0 HR

**DOSTAVNICA**

**ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!**

Potvrđujem da sam danas \_\_\_\_\_ godine  
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može tog dana sam podići pismeno.

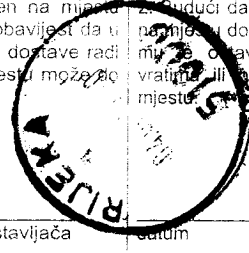
datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

U D ZASPČAR OB - 28.3.17  
4.4.17  
D



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Matični broj: 2664763

OIB: 54382731928

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Titov trg 3

51000 Rijeka

Rijeka, 08.06.2017.

OPTISOL D.O.O.  
Jadranski trg 1  
RIJEKA

OBRAČUN - ZATEZNE KAMATE

Opis	Razdoblje obračuna		Dana	Glavnica	Stopa	Koeff.	Kamata
	OD	DO					
Spomenička renta	09.12.2016	31.12.2016	23	5.875,62	7,88	0,49519	29,10
Spomenička renta	01.01.2017	14.02.2017	45	5.875,62	7,68	0,94685	55,63
	09.12.2016	31.12.2016	23	38.116,38	7,88	0,49519	188,75
	01.01.2017	07.06.2017	158	38.116,38	7,68	3,32449	1.267,18
	21.03.2017	07.06.2017	79	6.552,00	7,68	1,66225	108,91
Ukupno glavnica za obračun:				50.544,00	Ukupno kamata:	1.649,57	
Ukupno kamata:						1.649,57	

Uplatu kamata izvršite u roku od 8 dana u korist računa  
Prihod od spomeničke rente - Rijeka,  
IBAN HR5610010051737328690.



ovjerenik

Obilježje v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-01/3  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-81  
Rijeka, 17. studenoga 2015.

## PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **JASNU LIKER**, OIB: 81577145461, imenovanu za privremeno obavljanje poslova pročelnice Odjela gradske uprave za financije, za podnošenje prijava tražbina i drugih podnesaka nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) i u predstečajnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15).

Ovom punomoći opoziva se dosadašnja punomoć Jasni Liker KLASA: 023-01/15-01/3, URBROJ: 2170/01-15-00-15-31 od 10. travnja 2015. godine.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

**GRADONAČELNIK**  
*[Signature]*  
**Mr. sc. Vojko Obersnel**

Ja, Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18,  
potvrđujem da je stranka:

**GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, Rijeke, Korzo 16,**  
koji zastupa **GRADONAČELNIK GRADA RIJEKE mr. sc. VOJKO OBERSNEL iz Rijeke,**  
**Šet. 13. divizije 63, meni osobno i po imenu poznat**

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-10998/15**  
U Rijeci, 17.11.2015.

**JAVNI BILJEŽNIK**  
Vesna Čuzela

Temeljem odredbe čl. 77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu ovjeri potpisa/rukoznaka javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisane na kojoj ovjerava potpis/rukoznak.



**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
**Silvija Perišić**

Ja, Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 17.11.2015, pod poslovnim brojem OV-10998/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana kompjuterskim ispisom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **VLADAN MEKTEROVIĆ, Jušići, Jušići 51.** podnositelj posjeduje izvornu ispravu

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

**BROJ: OV-10999/15**  
U Rijeci, 17.11.2015

**JAVNI BILJEŽNIK**  
Vesna Čuzela



**GRAD RIJEKA**  
TitoV trg 3  
51000 RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici 51200 Rijeka

**AR**  
RC660716514

MSARNICA - TITOV TRG 3  
KLASA: 423-05/17-02/2  
URBROJ: 08-31 - 3 AB/1U



**RC 66 071 651 4 HR**  
**RC 66 071 651 4 HR**

PRIMATELJU:

FINA  
F.KURELCA 8  
51000 RIJEKA

130