



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15599/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Filipa Lukača, OIB: 65558590103, Ljudevita Gaja 2, Bjelovar, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Jugoslav Puran, Bjelovar, i protustranke Ljubice Jovičić iz Starih Pavljana, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 142 katastarske općine Galovac na nekretninama Ljubice Jovičić iz Starih Pavljana koje se sastoje od kčbr. 683/2 razboište 2701 m² (livada 2701 m²), kčbr. 684/2 oranica mekatuša 1545 čhv, kčbr. 688/2 mekatuša 719 m² (oranica 719 m²), kčbr. 688 mekatuša 3859 m² (oranica 3859 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Filipa Lukača, OIB: 65558590103, Ljudevita Gaja 2, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Filip Lukač OIB: 65558590103, Ljudevita Gaja 2, Bjelovar predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 142 katastarske općine Galovac, na nekretninama protustranke Ljubice Jovičić koje se sastoje od kčbr. 683/2 razboište 2701 m² (livada 2701 m²), kčbr. 684/2 oranica mekatuša 1545 čhv, kčbr. 688/2 mekatuša 719 m² (oranica 719 m²), kčbr. 688 mekatuša 3859 m² (oranica 3859 m²) , na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedin stvarn vlasnik i posjednik.
3. Nadalje navodi da su predmetne nekretnine nastale u zemljišnim knjigama provedbom prijavnog lista Područnog ured za katastar Bjelovar Bjelovar i ovosudne presude broj: P-687/2022-45 od 10. ožujka 2025. u kom parničnom postupku je utvrđeno kako tužiteljica u tom parničnom postupku Ana Popović posjeduje samo dio čestica koje su se vodile u vlasništvu Ljubice Jovičić, dok drugi dio čestica posjeduju prednici predlagatelja Bara Sabolić rođ. Haić i Jandro – Andrije Haić.
Predlagatelj je naime predmetne nekretnine kupio od dugogodišnjeg posjednika Ive Sabolića Ugovorom o kupoprodaji od 19. travnja 2024. i one su se u tom trenutku u katastru vodile kao posjed prodavateljeve majke Bare Sabolić i prodavateljevog djeda Jandre – Andrije Haića i to kao posjed dijela ranijih čestica prije parcelacije provedene u ovosudnom spisu broj: Z-14752/2026 od 17. 8. 2026. Prodavateljeva majka Bara Sabolić rođ. Haić umrla je još 1993. a njezini su nasljednici bili prodavatelj Ivo Sabolić, kao sin, Guralj Snježana kao kćerka i Stevo Sabolić kao suprug, time da je i Stevo Sabolić umro, pa su njegovi nasljednici Snježana Guralj i to samo za dio nekretnine vezanih za kuću, dok je prodavatelj Ivo Sabolić vlasnik preostalih nekretnina i to su oni kao sunasljednici dogovorili, zbog čega je prodavatelj Ivo Sabolić i prodao predmetne nekretnine predlagatelju Filipu Lukaču. Ostavina iza prodavateljevog djeda Andrije (Jandre) Haića nije vođena.
Budući da su se predmetne nekretnina vodile u izvanknjižnom vlasništvu majke prodavatelja Bare Sabolića i djeda Andrije Haića prema vjerodostojnim podacima iz katastra u odnosu na istu nasljednik i stvarni posjednik Ivo Sabolić i predlagatelj sklopili su naprijed navedeni Ugovor o kupoprodaji. Predlagatelj je bio i osobno upoznat da je obitelj Sabolić i konkretno Ivo Sabolić dugogodišnji kvalificirani posjednik tih nekretnina. Predlagatelja niti njegovog prednika Ivu, Stevu i Baru Sabolić nitko nikada nije smetao u posjedu predmetne nekretnine niti im osporavao pravo vlasništva iste.
4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj navodi Ivu Sabolića iz Prespe 62, Anu Popović iz Prespe 92, Miroslva Šulca iz Prespe 102 i Snježanu Guralj iz Bjelovara, Novoseljanska 156.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdanirazloziza otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustranci

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.10.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z191008491d1e9742