



U Varaždinu, 21.11.2022.

NADLEŽNI SUD: TRGOVAČKI SUD ZAGREB
POSLOVNI BROJ: St-1580/2021
**DUŽNIK: ROGIĆ d.o.o., 10410 Velika Gorica, Ruđera
Boškovića 3, OIB: 72109704990**

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
iz čl.119. st.3. i 4. Stečajnog zakona
(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
imovini koja čini stečajnu masu)

Sukladno rješenju Suda od 28.09.2022. kojim je u ovom prethodnom stečajnom postupku nad trgovačkim društvom ROGIĆ d.o.o. određen privremeni stečajni upravitelj, ovime se daje izvješće sukladno odredbi članka 119.st.3. i 4. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17,36/22; nadalje: SZ) o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, o postojanju imovine koja čini stečajnu masu te da li je imovina dostatna za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

I / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prema podnesku privremenog stečajnog upravitelja od 28.10.2022. i dokumentaciji koja je prilog istog (Očevidnik Fine o nepodmirenim osnovama za plaćanje od 14.10.2022. i potvrda Porezne uprave o stanju porezne obveze od 19.10.2022.) proizlazi da su za predmetno trgovačkog društvo ROGIĆ d.o.o. ostvareni svi razlozi za otvaranje stečajnog postupka propisani odredbom članka 5.st.2.SZ, i to: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje propisana čl.6. st.1. i st.2. SZ proizlazi zbog blokade poslovnog računa dužnika u trajanju duljem od 60 dana prema podacima Fine od 26.07.2022 i Očevidniku Fine o nepodmirenih osnovama za plaćanje od 14.10.2022.

Iako iz Očevidnika Fine o neizvršenim osnovama za plaćanje od 14.10.2022. proizlazi ukupan iznos nepodmirenih tražbina od 2.313.400,67 kn, mjerodavan iznos nepodmirenih tražbina iz neizvršenih osnova za plaćanje za koje nije nastupila zastara iznosi ukupno 184.654,67 kn obzirom da iz Potvrde Porezne uprave od 19.10.2022. proizlazi da je društvo dužnik obveznik samo po osnovi doprinosa za HGK u iznosu od 3.608,25 kn jer da drugi dug po osnovi poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje NE postoji zbog nastupa zastare prava na naplatu poreznog duga zbog čega je sa danom 01.01.2022. izvršen otpis duga i pripadajućih kamata. Stoga iskazani iznos nepodmirene tražbine po prisilnoj naplati iz Očevidnika Fine za vjerovnika HZZO u iznosu od 2.125.413,66 kn nije uzet u obzir.

Prezaduženost propisana čl.7.st.1. SZ proizlazi iz činjenice da je utvrđena imovina koja čini stečajnu masu društva dužnika MANJA od postojećih obveza. Radi se o obvezama koje proizlaze iz Očevidnika Fine od 14.10.2022. u iznosu od 184.654,67 kn, iz Potvrde PU od 19.10.2022. u iznosu od 3.608,25 kn te o glavnici obveze odnosno hipotekom osigurane tražbine RH, Ministarstvo financija u iznosu od 1.456.625,43 kn ili sveukupnom iznosu obveza od 1.644.888,35 kn.

U skladu sa odredbom čl. 222.st.1. ZOO institut zastare ne primjenjuje se na glavicu tražbine vjerovnika osigurane založnim pravom (hipotekom), pa u tom smislu tražbina RH u iznosu osigurane glavnice tražbine (1.456.625,43 kn) hipotekom na imovini dužnika – nekretnini, u naravi poslovni prostor u Zagrebu, Havidićeva ulica 2.upisan kao Etaža 1. površine 24,50 m² u podrumu zgrade u Zagrebu, Havidićeva ulica 2. izgrađene na čkbr.772/1 upisane u zk.ul.453 k.o. Jakuševac predstavlja dospelu obvezu društva dužnika i uzima se u obzir pri utvrđenju ukupne obveze društva dužnika za utvrđenje stečajnog razloga prezaduženosti.

Iz podataka o imovini koja čini stečajnu masu (točka II. Izvješća) jasno proizlazi da jedinu imovinu društva dužnika koja ima tržišnu vrijednost čini naprijed navedena nekretnina - poslovni prostor u podrumu zgrade u Zagrebu, Havidićeva ulica 2., čija vrijednost je nedvojbeno MANJA od ukupnih obveza društva dužnika u iznosu od 1.644.888,35 kn.

Slijedom navedenog, za zaključiti je da u konkretnom slučaju postoje oba stečajna razloga za otvaranje stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

II / IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

Imovinu društva dužnika ROGIĆ d.o.o. koja ima tržišnu vrijednost čini:

» nekretnina – u naravi poslovni prostor u Zagrebu, Havidićeva ulica 2., upisan u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu za k.o. Jakuševac, u zk.ul.453 na čkbr.772/1 kao dvorište i zgrada mješovite uporabe u Zagrebu, Havidićeva ulica 2. i to poslovni prostor Etaža 1. (suvlasnički dio:2,51/100 Etažno vlasništvo E-1) u podrumu, površine 24,50 m², u nacrtu označen br.1. kao vlasništvo ROGIĆ d.o.o. u 1/1 dijela.

Na predmetnoj nekretnini upisan je teret – založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-43623/12 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-2406/12-3 od 12.11.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.456.625,43 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice 1.103.922,57 kn teče od 04.04.2012. do isplate i troškova postupka u iznosu od 11.040,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12.11.2012. do isplate.

Za predmetnu nekretninu zatraženo je od Ministarstva financija, Porezne uprave obavijest da li je evidentirana kupoprodaja nekretnine trećoj osobi obzirom na iskaz ranijeg direktora društva

dužnika, g. Ivana Rogića da misli da je nekretnina otuđena tj. prodana trećoj osobi prije prijenosa cjelokupnog poslovnog udjela u društvu danas aktualnom jedinom članu društva i direktoru (Darku Nemčiću).

Iz očitovanja Porezne uprave dostavljenog e-mailom od 17.11.2022. proizlazi da Porezna uprava nema evidentiranu prodaju predmetne nekretnine – poslovnog prostora.

Iz obavljenog očevida nekretnine – poslovnog prostora i foto snimaka sačinjenih dana 08.11.2022. jasno proizlazi da je poslovni prostor zatvoren tj. da nitko istog ne koristi, a prema iskazima susjeda u zgradi prostor se ne koristi duže vrijeme, a nepoznate su i osobe koje bi ranije koristile poslovni prostor.

U svrhu identifikacije nekretnine u vlasništvu društva dužnika iz zemljišne knjige pribavljen je Etažni elaborat zgrade pod brojem Z-22324/98 koji sadrži Potvrdu Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 12.03.1999. da stanovi i poslovni prostori u zgradi izgrađenoj na čkbr. 772/1 k.o. Jakuševac, a prikazani u Etažnom elaboratu iz ožujka 1999. čine svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu.

Predmetni poslovni prostor u podrumu zgrade označen brojem 1. kao Etaža 1. sastoji se od dvije prostorije i to: poslovni prostor površine 22,50 m² označen brojem 23 i sanitarnog čvora površine 2,00 m² označen brojem 24. ili ukupne površine 24,50 m², a u grafičkoj skici Etažnog elaborata označen sivim okomitim crtama kao poslovni prostor broj 1.

Foto snimak poslovnog prostora, Etažni elaborat, potpuni zk.izvadak i Očitovanje Porezne uprave o evidenciji otuđenja nekretnine nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, a temeljem pravnog načela povjerenja u zemljišne knjige, za zaključiti je da imovinu koja čini stečajnu masu čini nekretnina – poslovni prostor u podrumu zgrade u Zagrebu, Haviđićeva ulica 2. površine 24,50 m² upisan u zk.ul. 435 za k.o. Jakuševac na čkbr. 772/1 kao Etaža 1.

Osim predmetne nekretnine, imovinu društva dužnika čini, kako to proizlazi iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 19.10.2022., i jedno teretno motorno vozilo marke Volkswagen LT 28, godine proizvodnje:1998., broj šasije: WV1ZZZ2DZXH007730, reg. oznake: ZG 1819DD, objavljen dana 13.08.2017.

Međutim, ovo vozilo nije zatečeno na adresi prebivališta jedinog člana i direktora društva dužnika Darka Nemčića, niti na adresi upisanog sjedišta društva dužnika, a prema iskazu ranijeg direktora Ivana Rogića radi se o dotrajalom, lošem i nevoznom stanju vozila koje danas nema tržišne vrijednosti (upitna vrijednost istog kao staro željezo).

Obzirom na opisano stanje u svezi predmetnog vozila te spornu činjenicu da li uopće vozilo još postoji, za potrebe izrade ovog Izvješća smatra se oportunistički ustvrditi da predmetno vozilo nema tržišne vrijednosti i da stoga ne predstavlja sastavni dio aktivne imovine društva dužnika.

III / DOSTATNOST IMOVINE ZA PODMIRENJE TROŠKOVA POSTUPKA

Ovaj dio Izvješća odnosi se na utvrđenje da li je postojeća imovina koja čini stečajnu masu društva dužnika ROGIĆ d.o.o. dostatna za namirenje troškova postupka te se u tom pogledu daje prikaz troškova prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka u iznosu od 5.116,54 kn
a/ nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu bruto od 5.000,00 kn

(čl.4. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima – NN.105/2015)

Nagrada se odnosi na angažman privremenog stečajnog upravitelja za sastav podneska od 28.10.2022. i ovog Izvješća od 21.11.2022. (uključivo pribava i analiza dokumentacije)

b/ troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 116,54 kn
(čl. 94.st.3. u svezi čl.119.st.6. SZ)

Troškovi se sastoje od:

- poštarina za upit DGU za podatke o nekretninama dužnika u iznosu od 12,30 kn
- poštarina za upit HZMO za podatke o osiguranicima/radnicima u iznosu od 12,30 kn
- poštarina za upit Poreznoj upravi u iznosu od 12,30 kn
- poštarina za zahtjev direktoru za poslovnu dokumentaciju u iznosu od 15,85 kn
- poštarina za zahtjev društvu za poslovnu dokumentaciju u iznosu od 15,85 kn
- naknada ASC d.d. Varaždin za podatak o vl. nad vozilima u iznosu od 17,94 kn
- naknada Općinski Građanski sud u Zagrebu za preslik etažnog elaborata u iznosu od 10,00 kn i sudski biljeg od 20,00 kn (ukupno 30,00 kn).

2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.950,00 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka (bez nagrade stečajnog upravitelja) sastoje se od:

a/ dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 6.250,00 kn (5.000,00 kn +PDV)

b/ izrada početne stečajne bilance u iznosu od 3.000,00 kn (2.400,00 kn +PDV)

c/ knjigovodstvena usluga vođenja poslovnih knjiga u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kn uvećano za PDV (obračunato 6 mj. x 1.000,00 kn +PDV) u iznosu od 7.500,00 kn

d/ trošak procjene vrijednosti nekretnine – poslovnog prostora u iznosu od 5.000,00 kn

e/ izrada pečata stečajnog dužnika u iznosu od 200,00 kn

f/ troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak i dr.) u iznosu od 2.000,00 kn.

Sukladno danom obračunu troškova postupka, za zaključiti je da je imovina društva dužnika dostatna za podmirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.

IV / ZAKLJUČAK

Na temelju utvrđenog stanja imovine i obveza društva dužnika ROGIĆ d.o.o. za zaključiti je da postoje oba propisana razloga za otvaranje stečajnog postupka (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost) te da je imovina koja čini stečajnu masu dostatna za podmirenje troškova postupka. Stoga se predlaže Sudu da u skladu sa odredbom čl. 128.st.6. i 129. SZ donese:

» rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ROGIĆ d.o.o.

Za ROGIĆ d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

PRILOZI:

- √ Očitovanje Porezne uprave o evidenciji otuđenja nekretnine od 17.11.2022.
- √ Etažni elaborat za nekretninu – poslovni prostor u Zagrebu, Haviđićeva 2.
- √ Foto snimak poslovnog prostora
- √ Zk izvadak za nekretninu – poslovni prostor
- √ Bonitetno izvješće – zadnje objavljeno GFI za 2014 godinu
- √ Troškovi privremenog stečajnog upravitelja (pod točkom III.1.b/ Izvješća)