



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 14.12.2020. 15:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323675, KAŠTELIR

Broj ZK uložka: 2657

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16858/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2310/1	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			899	Pripis iz uložka 2100
		UKUPNO:			899	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-5314/11 Na temelju uvjerenja za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/126, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4, zabilježuje se da je za obiteljsku kuću sa dvije dvoetažne stambene jedinice i dva vanjska bazena na č. kat. br. 2310/1, upisane u A, izdano uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč od 29.05.2009, klasa: 361-05/09-01/126, Ur. broj: 2163/1-18-05/9-09-4.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.		Suvlasnički dio: 5/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 131,98 m2, a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 364,00 m2 *DOMUS AUREA ISTRRA D.O.O., OIB: 93101089495, POREČ, PARTIZANSKA 4/1	Ispisano sa: Z-16858/2019
1.1		Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10	
2.1		Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-16858/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o pripajanju trgovačkog društva Domus d.o.o. trgovačkom društvu Istra bazeni j.d. o.o. od 06.08.2018. godine (ovjeren kod javnog bilježnika pod br OV-12804/2018), Povijesni izvadak iz sudskog registra od 15.11.2019. (ovjeren kod javnog bilježnika pod br OV-19789/19), Izvadak iz sudskog registra od 15.11.2019. (ovjeren kod Javnog bilježnika pod br. OV-19790/2019) i Ugovora od kupoprodaji nekretnina od 15.11.2019. (ovjeren kod Javnog bilježnika pod br. OV-19787/19) - uknjižba prava vlasništva u korist: D.B.C.I. D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 49165137553, VRH VISOKE 49, 21000 SPLIT	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
1.1	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Donosom nekretnine iz z.k.ul. broj 2100 ove k.o., donosi se i sljedeći upis: Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist: VENETO BANKA D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8	2.400.000,00 EUR		
1.2	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Donosom nekretnine iz z.k.ul. broj 2100 ove k.o., donosi se i sljedeći upis: Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŽAK.			
2. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
2.1	Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovos. predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 1.1. etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.			
3. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
3.1	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.			



C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 3.1. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.		
3.3		Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K.ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
4.1		Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstopeidesettisućaošamstočetredesetdameuraipedes etcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijećem i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.750.847,50 EUR	
4.2		Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."		
5. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
5.1		Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d. o.o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A-2. etaža, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	2.000.000,00 EUR	



C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		
5.3		Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-5905/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 03.01.2018. (ovjeren u uredu javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 58/2018), Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.10.2018. i Ovjerenog prijevoda s talijanskog na hrvatski jezik Izvatka iz Registra poduzeća od 08.03.2019. (koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5892/19) - uknjižuje se ustup založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-1080/14 pod C-5.1. u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Veneto Banke d. d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 8171271699, u korist:		na 5.1
5.4		VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A., OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10100/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 04.12.2018. (ovjeren u uredu Javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 16489/2018), Specijalne punomoći od 27. ožujka 2018. s apostille pečatom od 29. ožujka 2018. ovjerenim prijevodom od 25. travnja 2018. g. broj ovjere OV-TH-119/18 (koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4852/19) i Punomoć (ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik) broj prijevoda OV-ETH-230/2018 od 24.10.2018., (koja se Punomoć nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. br Z-4852/2019) uknjižuje se ustup založnog prava, u istom prvenstvenom redu upisa, upisanog pod poslovnim brojem Z-1080/14 pod C-5.1. i Z-5905/2019 pod C-5.3. radi osiguranja tražbine iznosa od = 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Veneto Banke S.p.A. in I.c.a. Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-TV), OIB: 84716410423, u korist: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 5.1, 5.3
6. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
6.1		Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama upisanimu A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisućaaura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	425.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-5904/2019
6.2		Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2676, 1. i 2. etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		



C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3		Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-5904/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.10.2018. i Ovjerenog prijevoda s talijanskog na hrvatski jezik Izvatka iz Registra poduzeća od 08.03.2019. (koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5892/19), Ugovora o ustupu tražbine od 03.01.2018., ovjerenog u uredu javnog bilježnika Vlaste Zajec, br. OV-62/2018 dana 03.01.2018., uknjižuje se ustup založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-2561/15 pod C – teretovnica red.br. 6.1. u iznosu od 425.000,00 EUR (slovima: četrstodvadesetpettisuća eura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, u korist: VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL' ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA		na 6.1
6.4		Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10100/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 04.12.2018. (ovjeren u uredu Javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 16491/2018), Specijalne punomoći od 27. ožujka 2018. s apostille pečatom od 29. ožujka 2018. ovjerenim prijevodom od 25. travnja 2018. g. broj ovjere OV-TH-119/18 (koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4852/19) i Punomoć (ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik) broj prijevoda OV-ETH-230/2018 od 24.10.2018., (koja se Punomoć nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. br Z-4852/2019), uknjižuje se ustup založnog prava, u istom prvenstvenom redu upisa, upisanog pod poslovnim brojem Z-2561/15 pod C-6.1. i Z-5904/2019 pod C-6.3. radi osiguranja tražbine iznosa od = 425.000,00 EUR (slovima: četrstodvadesetpettisućaeura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Veneto Banke S.p.A. in I.c.a. Piazza G.B. Dall' Armi 1, Montebelluna (31044-TV), OIB: 84716410423, u korist: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 6.1, 6.3
7. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
7.1		Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u zk.ul. 2099 k.o. Kaštelir, zk.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, zk.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall' Armi 1, Italija.		vezano uz B 2 (1.1)



C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 2 (5/10)				
8.1		Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeve ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 169500/2020

OU-11175/20



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IVAN PARLOV

[Handwritten signature]
JAVNI SAUVJETNIK
ANITA ZOVKO



Kontrolni broj: 56064433e4491f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazeulja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.