



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4949/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Boemer Danica, OIB: 78285983103, Ulica Ivana Gorana Kovačića 9, 21327 Podgora zastupan po punomoćniku Ravlić Željko, OIB: 16331247728, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Podgora: zk.ul. 18185 na nekretnini oznake kčbr. 1256/4 luka 68 m² (maslinjak 68 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Danice Boemer za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 30. srpnja 2026. a završava 28. kolovoza 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 6. srpnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Danice Boemer za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stekla ove nekretnine kupoprodajom zaključenom sa stvarnim vlasnicima Olgom Glavinom (katastarskom posjednicom), Matom Ravličem, Tončijem Ravličem, Mery Ševelj– pravnim sljednicima katastarskih posjednika Veselke Ravlič i Zdenke Nole. Nekretnina se nalazi u Podgori predio „Luka“, danas je parking, a nekoć je bio maslinik.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila zk izvadak, uvjerenje o stanju posjeda prije uspostave BZP-a, izvod iz kat.plana, ugovor o kupoprodaji ovjeren u Makarskoj Ov-2810/2011 18. ožujka 2011., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj O-66/76 od 24.lipnja 1982., O-298/03 od 2. travnja 2004., O-168/90 od 27. veljače 2004., O-44/88 od 30. ožujka 1988.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 30. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Boemer Danica po opunomoćeniku RAVLIĆ ŽELJKO, Obala kralja Tomislava 6, Makarska 21300
2. Nola Antica Reč.Tone P. Ante, oglasna ploča
3. Nola Franjka P.Ante, oglasna ploča
4. Nola Matija-Veseljka Pok.Ante, oglasna ploča
5. Dean Mara Pk.Luke Iz Podgore, oglasna ploča
6. Ravlić Veselka Ž. Jozе, oglasna ploča
7. Nola Jure P. Ante, oglasna ploča
8. BOEMER DANICA, Ulica Ivana Gorana Kovačića 9, 21327 Podgora

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 08:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z188628302b00166b