

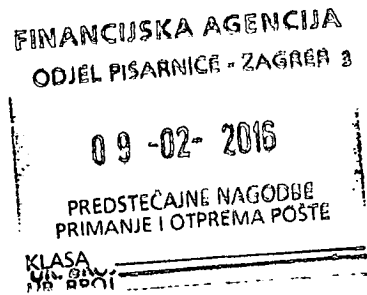
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Augusta Cesarca 2, Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa **St-1184/2015**



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Vaba d.d. banka Varaždin**

OIB **38182927268**

Adresa / sjedište **Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o.**

OIB **62939267187**

Adresa / sjedište **Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020006172**, zaključen 13.07.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770 (u daljnjem tekstu: Dužnik), te naknadno sklopljeni Aneks 1 Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu zaključen 27.07.2011. između Banke i Dužnika, Aneks 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu zaključen 14.09.2012. između Banke i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB; 62939267187 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), ovjeren kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 27.09.2012. pod brojem OV-6896/2012, Aneks 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu zaključen 01.10.2013. između Banke i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB; 62939267187 (u daljnjem tekstu: Dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020006172), ovjeren kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 24.10.2013. pod brojem OV-7610/2013, Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 zaključen 01.04.2014. između Banke i Dužnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020006172, ovjeren kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina dana 22.04.2014. pod brojem OV-2525/14,

W
7/16

stanje duga: 3.350.624,95 kn, uvećano za trošak ovršnog postupka po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1597/15 od 27.11.2015. u visini od 5.000,00 kn, što ukupno iznosi: **3.355.624,95 kn.**

Napomena:

- Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 i trgovačko društvo LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 sklopili su 10. travnja 2012. Ugovor o pristupanju dugu kojim je društvo LEPA NOVA d.o.o. stupilo u obvezu pored društva LARIX D.O.O, Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770 i obvezalo se Banci solidarno ispuniti njeno potraživanje prema društvu LARIX D.O.O. iz Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 od 13.07.2011.

- Ugovorom o podijeli i preuzimanju od 24.07.2013. koji je odobren na Skupštini društva LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 dana 29.08.2013., društvo LARIX D.O.O., Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770 je podijeljeno bez prestanka postojanja te je prenijelo dio imovine na društvo LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o., pri čemu je na to društvo, između ostalog, prenesena i obveza prema Banci po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020006172 i pripadajućim Aneksima, koja statusna promjena je provedena u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem broj Tt-13/2822-2 od 10.09.2013.

Zbog navedenog, a temeljem odredbe članka 550.n Zakona o trgovačkim društvima, upisom podjele, društvo LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 (je postalo dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7020006172, a društvo LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770, temeljem odredbe članka 550.o st. 1. Zakona o trgovački društvima, solidarni dužnik do visine vrijednosti preuzete imovine umanjeno za preuzete obveze.

2. **Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7040000970,** zaključen 24.05.2012. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 (u daljnjem tekstu: Sudažnik), naknadno sklopljeni Aneks 1. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu broj 7040000970 zaključen 23.05.2013. između Banke i Sudažnika, Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu broj 7040000970 (novi broj partije: 7010002833) zaključen 12.06.2014. između Banke i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 (u daljnjem tekstu: Sudažnik/Založni dužnik), **stanje duga: 546.891,48 kn,**

3. **Naknade po osnovi obavljanja poslova platnog prometa, stanje duga: 679,57 kn.**

Iznos dospjele tražbine	3.903.196,00 (kn)
Glavnica	2.657.598,03 (kn)
Kamate i naknade	1.245.597,97 (kn)
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na 26.01.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos

3.902.516,43 (kn)

Naziv ovršne isprave

ZA POTRAŽIVANJE NAVEDENO POD 1.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 10.08.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik), solemniziran kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. pod brojem OV-5391/11 (dalje: Sporazum o osiguranju), te Aneks 3 Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu zaključen 01.10.2013. između Banke i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik), ovjeren kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 24.10.2013. pod brojem OV-7610/2013.

Zadužnica dužnika LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187, izdana 09.05.2012. na iznos od 1.388.509,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin, potvrđena kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 09.05.2012. pod brojem OV-3234/2012.

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1597/15 od 27.11.2015.

ZA POTRAŽIVANJE NAVEDENO POD 2.

Dodatak 1. Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini zaključen 04.06.2014. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 (u daljnjem tekstu: Sudužnik/Založni dužnik), ovjeren kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.06.2014. pod brojem OV-4010/2014.

Zadužnica dužnika LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187, izdana 23.04.2012. na iznos od 2.100.000,00 kn, potvrđena kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012. pod brojem OV-2727/2012.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

ZA POTRAŽIVANJE NAVEDENO POD 1.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen 10.08.2011. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Varaždin, OIB: 30763242770 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik), solemniziran kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. pod brojem OV-5391/11 (dalje: Sporazum o osiguranju) upisano pod brojem Z-2042/11 za iznos od

1.388.508,89 (slovima: jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osam i osamdeset devet) EUR u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00 % (slovima: osamposto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

ZA POTRAŽIVANJE NAVEDENO POD 2.

Dodatak 1. Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini zaključen 04.06.2014. između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (u daljnjem tekstu: Banka) i LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA d.o.o. (ranije pod tvrtkom: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 (u daljnjem tekstu: Sudužnik/Založni dužnik), ovjeren kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 04.06.2014. pod brojem OV-4010/2014 upisano pod brojem Z-1300/14 za iznos od 2.100.000,00 (slovima: dva milijuna sto tisuća) kuna uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava, zk uložak: 2111, ukupne površine 31.490 m², a što u naravi čini, čkbr.:

- 1) **2922/1** industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada, radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište Ulica Hrvatskih pavlina ukupne površine 14.929 m²,
- 2) **2922/3** industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište Ulica Hrvatskih pavlina ukupne površine 9.330 m²,
- 3) **2922/4** pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište Ulica Hrvatskih pavlina ukupne površine 3.162 m²,
- 4) **2922/5** put ulica Hrvatskih pavlina površine 616 m²,
- 5) **2922/6** poslovna zgrada Ulica Hrvatskih pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište Ulica Hrvatskih pavlina ukupne površine 3.453 m²

Iznos tražbine **3.897.516,43** (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **(NE ODRIČEM)**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **(NE PRISTAJEM)**

Mjesto i datum

Varaždin, 08.02.2016.

Potpis vjerovnika

p.p. Nino Vugrinec

Glavni stručni suradnik u naplati plasmana korporativnih klijenata

U Varaždinu, 02.02.2016.g.

PUNOMOĆ


Ovlašćuju se naši zaposlenici:

Sanja Janči, dipl. oec., iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, broj osobne iskaznice 103344892, izdana od PU Međimurske

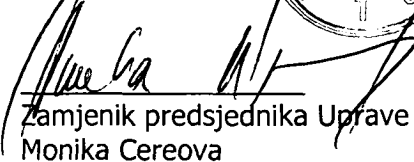
Ana Nenadić Budimir, dipl. iur., iz Varaždina, Vinka Međarala 13, broj osobne iskaznice 112219563, izdana od PU Varaždinska

Nino Vugrinec, dipl. oec., iz Čakovca, Zinke Kunc 9, broj osobne iskaznice 105449860, izdana od PU Međimurske

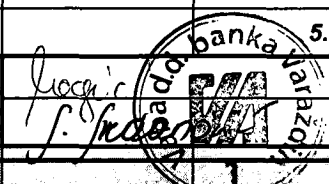

za pojedinačno i samostalno zastupanje Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom LTS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, a temeljem rješenja Suda, poslovni broj: 7 St-1184/15-3 od 26.01.2016.


Predsjednik Uprave
Ivica Božan





Zamjenik predsjednika Uprave
Monika Cereova

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 26.01.2016.g.
ZA POTREBE PRIJAVE U
POSTUPAK PREDSTEČAJNE NAGODBE

	u EUR	u kunama
dio 1. Kredit 7020006172 Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o., OIB: 62939267187		
Dospjela glavnica	287.562,82	2.203.714,09
Dospjela redovna kamata	123.979,85	950.109,41
Dospjela zatezna kamata		196.801,45
Dospjela naknada-opomena		
Ukupno:		3.350.624,95
Kredit 7010002833 LARIX d.o.o., OIB: 30763242770 (po kojem je Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o. sudužnik)		
Dospjela glavnica	59.227,35	453.883,94
Dospjela redovna kamata	1.284,26	9.841,82
Dospjela zatezna kamata		83.165,72
Dospjela naknada-opomena		
Ukupno:		546.891,48
Ostalo		
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe		5.000,00
Ukupno:		5.000,00
Odjel podrške poslovanju NADLEŽNA OSOBA:		
dio 2. Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd.mm.gggg. umanjeno za uplate do dd.mm.gggg.)		
Dospjela glavnica		
Dospjela redovna kamata		
Dospjela zatezna kamata		
Dospjela naknada		
Ukupno:		0,00
Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnova Maestro kartice		
Dospjela glavnica		
Dospjela zatezna kamata		
Ukupno:		0,00
Naknade po kunskom platnom prometu		679,57
Naknade po deviznom platnom prometu		
Ukupno:		679,57
Odjel platnog prometa i podrške riznici NADLEŽNA OSOBA:		

UKUPNO PO STAVKAMA:	
Glavnica	2.657.598,03
Kamata	1.239.918,40
Naknade	679,57
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe	5.000,00
SVEUKUPNO	3.903.196,00

0,00 kontrola





Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin

Partija: 7020006172

UGOVOR o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamstisućapetstoosameura i osamdesetdevetcenti) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz stavka 1. ovog članka istaknutog u EUR.

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 8,00 % (slovima: osam posto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenljivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (slovima: jedan posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

T
B

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za financiranje prve faze temeljem Investicijske studije „Kupnja tehnološke cjeline za proizvodnju rezane građe, okrajčane građe, elemenata, stolica i drugog namještaja, te izgradnju kogeneracijskog postrojenja iz šumske biomase“

Iznosom kredita financira se kupnja nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Lepa d.o.o. u stečaju Lepoglava u iznosu 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedesettisuća kuna) u protuvrijednosti EUR po kupovnom tečaju VABA banke na dan plasmana sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: 5 St-75/08-120 od 17.5.2011. g. te obrtna sredstva razlikom do punog iznosa kredita u EUR plasmanom u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju VABA banke na dan plasmana.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti najkasnije s 31.08.2011. godine (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućjedanaeste). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2390001-1300002754 model 02, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, najkasnije do 20.07.2011. (slovima: dvadeseti srpnja dvijetisućjedanaeste godine), u iznosu od 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedesettisuća kuna), a preostali iznos kredita namijenjen za obrtna sredstva plasira se na račun Korisnika kredita u Banci ili na račune dobavljača, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima, s time da će dio kredita namijenjen isplati kupovnine plasirati uz uvjet dostave garancije HAMAG-a sukladno točki 7.1. ovog Ugovora, dok će se dio kredita namijenjen za obrtna sredstva (izuzev za naplatu naknade za obradu kredita) plasirati po dostavi dokaza o uknjižbi založnog prava na nekretnini opisanoj u točki 7.2. ovog Ugovora.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.09.2011. godine. (slovima: prvirujnadvijetisućjedanaeste)

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 12 mjeseci (slovima: dvanaest) mjeseci. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednakih mjesečnih rata.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.10.2012. godine (slovima: prvilistopadadvijetisućedvanaeste) godine, a posljednja 01.09.2019. godine (slovima: prvirujnadvijetisućedevetnaeste).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020006172, model 00, s pozivom na broj 03914402.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijeća.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

7.1. Korisnik kredita obvezuje/u se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- Običnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove javnobilježnički potvrđenu

- Običnu zadužnicu Sudužnika na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove javnobilježnički potvrđenu

- Garanciju HAMAG-a na 80% nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita sukladno uvjetima jamstva HAMAG-a

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i/ili Sudužnik dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

7.2. Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje, radi osiguranja cjelokupnog potraživanja Banke po ovom Ugovoru, odmah po upisu prava vlasništva na svoje ime, a sukladno točki IV. Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: 5 St-75/08-120 od 17.5.2011. g. sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i to založnog prava 1. (prvog) reda namirenja, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk. ulošku broj 2111 k.o. Lepoglava, i to na čkbr. 2922/1 Poslovna zgrada, pomoćni objekti, industrijske zgrade i industrijsko dvorište površine 31592 m², Poslovna zgrada površine 222 m², Pomoćni objekat - porta površine 43 m², Pomoćni objekat - bazen površine 36 m², Pomoćni objekat - radiona površine 189 m², Pomoćni objekat - Skladište površine 44 m², Pomoćni objekat - cisterna površine 167 m², Pomoćni objekat - radiona 34 m², Pomoćni objekat - sušara površine 112m², Pomoćni objekat- sušara površine 100 m², Pomoćni objekat - nadstrešnica površine 362 m², Pomoćni objekat - skladište površine 119 m², Industrijska zgrada - skladište površine 496 m², Industrijska zgrada - pogon površine 482 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2868 m², Industrijska zgrada - skladište površine 1140 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2370 m², Industrijska zgrada - skladište površine 406 m², Industrijska zgrada - pilana površine 524 m² i Industrijsko dvorište površine 21878 m².

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% (slovima: sedamdeset posto) svog kunskog i 70% (slovima: sedamdeset posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama..
2. Korisnik kredita se obvezuje financirati planirani dio investicije vlastitim sredstvima te dostaviti Banci dokaz o plaćanju iz vlastitih sredstava opreme u iznosu 2.761.600,00 kn i ulaganju u obrtna sredstva iznosa od 650.000,00 kn – ukupno 3.411.600,00 kn financiranja iz vlastitih sredstava najkasnije do datuma isteka počeka odnosno do 01.09.2012. godine.
3. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
4. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
5. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
6. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
7. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati u roku dvije dospjele otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

7
10.

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijete nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

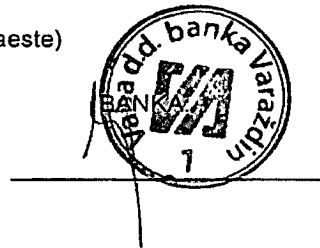
Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Sudužnika i HAMAG, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 13.7.2011. (slovima: trinaestisrpnjadvijeisućejedanaeste)

KORISNIK KREDITA:
 **ALARIX** d.o.o.
4. vrtna s najjužnijim položajima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jaskovec,
Varaždinska ulica, II odvojak br. 4

SUDUŽNIK:

Partija: 7020006172

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Natalija Jambrečić, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklapaju:

ANEKS 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 13.07.2011.godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 na iznos od 1.388.508,89 (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosameura i osamdesetdevetcenti) EUR u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana, a po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan vraćanja, pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 1 ugovorne stranke suglasno mijenjaju uvjete korištenja kredita, uslijed čega mijenjaju članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti nadalje glasi:

„Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti najkasnije s 31.08.2011. godine (slovima: tridesetprvim kolovoza dvijetisućejedanaeste godine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2390001-1300002754 model 02, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, najkasnije do 20.07.2011. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućejedanaeste godine), u iznosu od 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedesettisuća kuna), a preostali iznos kredita namijenjen za obrtna sredstva plasira se na račun Korisnika kredita u Banci ili na račune dobavljača, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima, s time da će dio kredita namijenjen isplati kupovnine plasirati uz uvjet dostave garancije HAMAG-a sukladno točki 7.1. ovog Ugovora. Dio kredita namijenjen za obrtna sredstva u iznosu od 126.772,77 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućasedamstosedamdesetdva eura i sedamdesetsedam centi) u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana, umanjen za iznos obračunate naknade, plasirati će se po zaprimanju pisane suglasnosti HAMAG-a na predloženi način korištenja kredita, dok će se preostali iznos kredita u iznosu od 277.701,78 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto jedan euro i sedamdesetosam centi) u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana plasirati tek po dostavi dokaza o uknjižbi založnog prava na nekretnini opisanoj u točki 7.2. ovog Ugovora.“

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta neće se naplatiti naknada.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Članak 5.

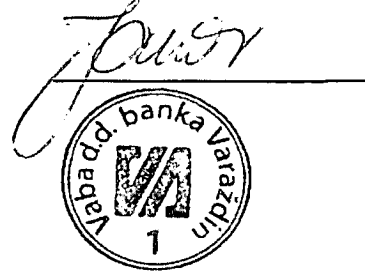
5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudažnika i HAMAG, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 27.07.2011.godine



SUDAŽNIK:
Miroslav Koračević

BANKA:



P
1/10

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktorica Sektora poslovanja s građanima Ivana Cesar (u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja ili Banka) -----

LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770, koju zastupa predsjednik Uprave Miroslav Koračević (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) -----

sklopili su-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Predlagatelj osiguranja ima prema Protivniku osiguranja novčano potraživanje u iznosu od 1.388.508,89 EUR (slovima: jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osam eura i osamdeset devet centi) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 (jedan) EUR na dan vraćanja, uvećano za kamatnu stopu od 8% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 sklopljenog 13.07.2011. (slovima: trinaest i osam tisuć i sedamdeset i jedna godina) i Aneksa 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 sklopljenog 27.07.2011. (slovima: dvadeset i sedam tisuć i sedamdeset i jedna godina). -----

1.2. Potraživanje iz članka 1. se otplaćuje u 84 (slovima: osamdeset četiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2012. godine (slovima: prvili stopa i dvije tisuće i dvanaest godina), a posljednja 01.09.2019. godine (slovima: prvili i devet tisuć i devetnaest godina). Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, dospijevaju na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi obračunskom mjesecu, a plative su u roku osam dana od dana dospijeća. -----

Članak 2.

Protivnik osiguranja ovlaštuje Banku da, bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, a radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Sporazuma, uknjiži založno pravo u svoju korist na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk. ulošku broj 2111 k.o. Lepoglava, i to na čkbr. 2922/1 poslovna zgrada, pomoćni objekti, industrijske zgrade i industrijsko dvorište ukupne površine 31592 m²; Poslovna zgrada površine 222 m², Pomoćni objekat - porta površine 43 m², Pomoćni objekat - bazen površine 36 m², Pomoćni objekat - radiona površine 189 m², Pomoćni objekat - skladište površine 44 m², Pomoćni objekat - cisterna površine 167 m², Pomoćni objekat - radiona 34 m², Pomoćni objekat - sušara površine 112 m², Pomoćni objekat sušara površine 100 m², Pomoćni objekat - nadstrešnica površine 362 m², Pomoćni objekat - skladište površine 119 m², Industrijska zgrada - skladište površine 496 m², Industrijska zgrada - pogon površine 482 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2868 m², Industrijska zgrada - skladište površine 1140 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2370 m², Industrijska zgrada - skladište površine 406 m², Industrijska zgrada - pilana površine 524 m² i Industrijsko dvorište površine 21878 m². -----

Založno pravo na nekretnini upisati će se za iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osam eura i osamdeset devet centi), u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 (jedan) EUR na dan vraćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove. -----
Protivnik osiguranja jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju -----
Protivnik osiguranja dozvoljava Banci da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona. -----

WS

Protivnik osiguranja dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. Protivnik osiguranja dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru iz članka 1. Ukoliko Protivnik osiguranja ne ispuní navedenu obvezu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju iz članka 1. kao dospjeli dug.-----
Protivnik osiguranja dužan je dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko ne ispune navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita iz članka 1. za nastali trošak procjene.-----
Protivnik osiguranja je dužan Banku odmah izvjestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.-----
Banka će Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja dozvoljava Predlagatelju osiguranja da, za slučaj neisplate po dospjeću obveza iz čl. 1. ovog Sporazuma, može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave, i izjave Predlagatelja osiguranja o dospjeću tražbine iz članka 1. ovjerene po javnom bilježniku, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti.-----

Članak 4.

4.1. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. ---

Članak 5.

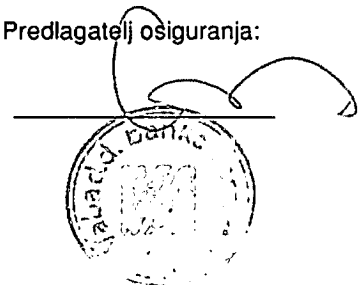
5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih je jedan za Protivnika osiguranja, dva za Banku, jedan za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, te jedan za zemljišnoknjižnu provedbu Sporazuma.-----

U Varaždinu, 10.08.2011 (slovima: desetikolovozdvijetisućejedanaestogodine)-----

Protivnik osiguranja:



Predlagatelj osiguranja:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: **LEPOGLAVA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2111**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1966/11**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvati	m2	
2922/1	POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI, INDUSTRIJSKE ZGRADU I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			31592	
	POSLOVNA ZGRADA			222	
	POMOĆNI OBJEKAT - PORTA			43	
	POMOĆNI OBJEKAT-BAZEN			36	
	POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA			189	
	POMOĆNI OBJEKAT SKLADIŠTE			44	
	POMOĆNI OBJEKAT - CISTERNA			167	
	POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA			34	
	POMOĆNI OBJEKAT - SUŠARA			112	
	POMOĆNI OBJEKAT SUŠARA			100	
	POMOĆNI OBJEKAT - NADSTREŠNICA			362	
	POMOĆNI OBJEKAT - SKLADIŠTE			119	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE			496	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON			482	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON			2868	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE			1140	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON			2370	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE			406	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - PILANA			524	
	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			21878	
	UKUPNO:			31592	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
2. UDIO: 1/1 1. LARIX D.O.O., VARAŽDIN, VARAŽDINSKA ULICA II ODVOJAK 4 OIB: 30763242770	

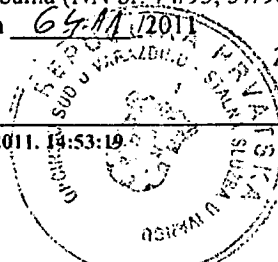
C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem **64-11/2011**

ZK referent:



Katastarska općina: LEPOGLAVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 21

BARICA ŽUPANIĆ



Verificirani ZK uložak
u iznosu od: 2111



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić
Antuna Mihanovića 2, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić** iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2,
potvrđujem da mi je stranka:

LARIX d.o.o., sa sjedištem u Jalkovcu, Varaždinska ulica odvojak II 4, utvrđeno uvidom u
sudski registar trgovačkih sudova u RH elektronskim putem, MBS 070040326 zastupan po
predsjedniku uprave MIROSLAV KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.475,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.490,40 kn

BROJ: OV-5391/11

U Varaždinu, 11.08.2011.

(jedanaestikolovozadvijetisućejedanaest)



JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268
koju zastupa predsjednik uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje
zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj**)

sklopili su dana 10.04.2012. godine u Varaždinu slijedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka sklopila dana 13.07.2011. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 sa LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Jalkovec, OIB: 30763242770 kao Korisnikom kredita, i Miroslavom Koračević, Traklošćanska 9, Bednja, kao Sudužnikom, u iznosu od 1.388.508,89 (milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosam eura i osamdesetdevet centi) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz redovnu kamatnu stopu od 8% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, s otplatom u 84 jednake mjesečne rate, te ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora (dalje u tekstu Osnovni ugovor).

Nadalje se utvrđuje da su iste ugovorne strane sklopile dana 27.07.2011. godine Aneks 1. Osnovnog ugovora kojim su izmijenjeni uvjeti korištenja kredita (dalje: Aneks 1).

Članak 2.

Pristupatelj se ovim ugovorom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08) obvezuje Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Osnovnog ugovora, te ovim ugovorom stupa u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Osnovnim ugovorom i Aneksom 1.

Potpisom ovog ugovora Pristupatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1., te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Pristupatelj nadalje jamči Banci da pristupanjem dugu po ovom ugovoru isti ne podmiruje nikakvu svoju sadašnju ili buduću obvezu prema Korisniku kredita, a što bi predstavljalo zabranjeni oblik plaćanja prema propisima koji uređuju platni promet.

Članak 3.

Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom ugovoru Pristupatelj se obvezuje predati Banci jednu običnu zadužnicu na cjelokupni iznos tražbine, potvrđenu od javnog bilježnika.

1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.



Članak 5.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga potpisuju.



Članak 6.

Ovaj Ugovor načinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Pristupatelj 1 (jedan).

PRISTUPATELJ:



LEPA nova d.o.o.
Hrvatskih Pavlina 44
42250 Lepoglava
Tel.: 042 770 440

VABA D.D. BANKA VARAŽDIN

Partija: A-02-7020006172

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

PRISTUPATELJ DUGU: LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

sklapaju:

ANEKS 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 13.07.2011. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 na iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućpetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)
- 1.2. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 27.07.2011. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnom ugovoru) kojim su izmijenile uvjete korištenja kredita.
- 1.3. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, kao Protivnik osiguranja, dana 10.08.2011. (slovima: desetog kolovoza dvijetisućedvanaeste godine) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-5391/11 (dalje u tekstu: Sporazum).
- 1.4. Utvrđuje se da su Banka i Pristupatelj dugu dana 10.04.2012. (slovima: desetog travnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopili Ugovor o pristupanju dugu po Osnovnom ugovoru.
- 1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.09.2012. (slovima: prvog rujna dvijetisućedvanaeste godine) iznosi po nedospjeloj glavnici 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućpetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, te po redovnoj kamatu 0,57 EUR (slovima: pedesetsedam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom broj 2 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje počeka i povećanje kamatne stope, uslijed čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da isti nadalje glasi:

„Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 9,50 % (slovima: devetcijelapedesetposto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (slovima: jedan posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.09.2011. (slovima: prvi rujna dvijetisućejedanaeste godine).

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.10.2013. godine (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste godine), a posljednja 01.09.2020. godine (slovima: prvog rujna dvijetisućedvadesete).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj 2489004-7020006172, model 00, s pozivom na broj 03914402.

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na odobreni iznos iz članka 1. ovog Aneksa. Naknada se obračunava na iznos izražen u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan obračuna.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te Ugovora o pristupanju dugu, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

4.2. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 01.09.2012. (slovima: prvog rujna dvijetisućedvanaeste godine).

4.3. Korisnik kredita, Sudužnik i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Aneksa i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

4.4. Korisnik kredita kao Protivnik osiguranja po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Aneksa i navedenog Sporazuma neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

4.3. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor, odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 5.

5.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Pristupatelja dugu i HAMAG, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

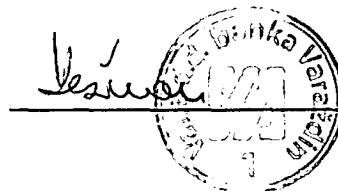
U Varaždinu, dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestog rujna dvijetisućedvanaeste godine).....

KORISNIK KREDITA

LARIX d.o.o.



BANKA:



SUDUŽNIK:

Miroslav Koračević

A handwritten signature is written over a horizontal line.

PRISTUPATELJ DUGU:

LEPA NOVA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070040326

OIB:

30763242770

TVRKA:

- 1 LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu
- 1 LARIX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Jalkovec, Grad Varaždin
Varaždinska ulica odvojak II 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 30 - Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 45 - Građevinarstvo
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 4 * - Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 4 * - Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 4 * - Proizvodnja madraca
- 4 * - Proizvodnja ostalog namještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- član društva
- 7 PROSIGMA d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB: 74524474679
Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
1 - predsjednik uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 Lilijana Koračević, OIB: 99379298651
Bednja, Trakošćanska 9
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 724.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o uskladenju općih akata sa ZTD od 26. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom od 29.12.97. stavlja se van snage Izjava o uskladenju od 26.12.1995. godine te donosi nova Izjava od 29.12.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odlukom članova društva od dana 26.04.2006.g. stavljena je izvan snage Izjava od 29.12.1997.g. i donijet je Društveni ugovor dana 26.04.2006.g. zbog promjene člana društva i temeljnog kapitala.
- 4 Radi promjene sjedišta i dopune djelatnosti Društveni ugovor od 26.04.2006. stavlja se izvan snage i donosi se Društveni ugovor od 07.05.2009.
- 5 Odlukom članova društva od 08.12.2009. zbog promjene poslovnih udjela društveni ugovor od 07.05.2009. stavljen je izvan snage te je donijet izmijenjeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2009.
- 6 Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 08.12.2009. g., zbog promjene temeljnog kapitala i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.12.2009. g.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 29.12.1997. godine povećava se temeljni kapital s iznosa od 2.853,00 kuna za iznos od 15.147,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.
- 3 Odlukom članova društva od 26.04.2006.g. temeljni kapital društva je povećan s iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 6.000,00 kn na iznos od 24.000,00 kn, novčanom uplatom.
- 6 Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 24.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn na iznos od 724.000,00 kn, novčanom uplatom članova društva.

OSTALI PODACI:

- 1 Ugovorom o ustupanju temeljnog uloga osnivač društva Mirko Bistrović iz Bednje, Grofova Drašković 7, ustupa svoj udio Miroslavu Koračević iz Varaždina, V. Vidrića 26, koji postaje jedini član društva.
- 3 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela Miroslav Koračević prenio je 25% svog poslovnog udjela na PROSIGMA d.o.o. sa sjedištem u Ljutomeru, Brašernova 7, Republika Slovenija, MB: 5892945, upisano u registru Okružnog suda u Murskoj Soboti, koje
- 3 je time postalo član društva i steklo 25% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.
- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 8.12.2009. godine Miroslav Koračević prenio je 20% svog poslovnog udjela u temeljnom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OPĆALI PODACI:

Kapitalu društva na dosadašnjeg člana društva trgovačko društvo
PROSIGMA d.o.o., koje time stječe 45% poslovnog udjela u temeljnom
kapitalu društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
17.08.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2142-3,	15.09.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/1978-1	26.04.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-02/54 -3	09.05.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-09/77-1	13.05.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-09/1534-2	24.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-09/1617-2	28.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-10/2544-2	17.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1720-2	09.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
e. /	17.06.2009	elektronički upis
e. /	29.03.2010	elektronički upis
e. /	28.03.2011	elektronički upis
e. /	20.03.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Madarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070098809

OIB:

61339267187

TVRKA:

1 LEPA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

1 LEPA NOVA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Lepoglava, Grad Lepoglava
Hrvatskih pavlina 44

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja namještaja
- 1 * - Proizvodnja piljene građe i građevinske stolarije
- 1 * - Prerada drva
- 1 * - Proizvodnja raznih proizvoda od drva
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Trgovina putem pošte ili interneta
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Inženjering na području građevinarstva
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Proizvodnja električne energije
- 1 * - Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- 1 * - Proizvodnja toplinske energije
- 1 * - Opskrba toplinskom energijom
- 1 * - Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 1 * - Djelatnost skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja neopasnim otpadom
- 1 * - Uvoz neopasnog otpada
- 1 * - Izvoz neopasnog otpada
- 1 * - Djelatnost sanacije okoliša
- 1 * - Iznajmljivanje motornih vozila i plovila
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 - Usluge skladištenja robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 18. listopada 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	20.03.2012	2011	26.10.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2523-2	26.10.2011	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	20.03.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Madarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-6896/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Madarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su -----
1. **LARIX d.o.o.** (OIB: 30763242770), JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4, zastupan od **MIROSLAV KORAČEVIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita, -----
2. **MIROSLAV KORAČEVIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, kao sudužnik, ----
3. **LEPA NOVA d.o.o.** (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44, zastupan od **MIROSLAV KORAČEVIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao pristupatelj dugu, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Aneks 2. Ugovoru o dugoročnom kredit uz valutnu klauzulu** sklopljen sa **VABA d.d. bankom** dana **14.09.2012.**, na potvrdu, a koji je potvrđen u 7 (sedam) primjeraka. -----
Uz Ugovor prileži po primjerak izvatka iz elektronskog Sudskog registra trgovačkih društava u RH za trgovačka društva **LARIX d.o.o.** i **LEPA NOVA d.o.o.**, sa stanjem na dan **26.09.2012.**, izlistano na današnji dan. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13. st. 1 u svezi sa čl. 16. st.1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----
U Varaždinu, 27.09.2012. (dvadesetisedmog rujna dvijetisućedvanaeste) -----

Javni bilježnik
Koraljka Madarić

Članovi **LARIX d.o.o. Jalkovec**, Varaždinska ulica odvojak II 4, kao društva koje se dijeli, koje je u upisano sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070040326, OIB 30763242770:-----

MIROSLAV KORAČEVIĆ iz Bednje, Trakošćanska 9, OIB 99122374590, kao član koji drži poslovne udjele koji odgovaraju 55 % udjela u temeljnom kapitalu-----

PROSIGMA d.o.o. Slovenija, broj iz registra: 5892945000, naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB 74524474679, Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7, zastupana od direktora Lakič Bojana iz 2000 Maribora, Koroška cesta 53c, broj putovnice 2408959500254, kao član koji drži poslovne udjele koji odgovaraju 45 % udjela u temeljnom kapitalu,-----

na Skupštini održanoj u Varaždinu, 29. 8. 2013. (dvadeset devetog kolovoza dvije tisuće trinaeste) jednoglasno su donijeli:-----

AD I.

ODLUKU

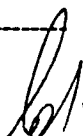

O ODOBRAVANJU UGOVORA O PODJELI I PREUZIMANJU

(ODVAJANJE S PREUZIMANJEM)

Odobrava se Ugovor o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem) koji su sklopile uprave **LARIX d.o.o. Jalkovec**, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli, s jedne strane i **LTS d.o.o. Lepoglava**, Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, kao preuzimatelj, s druge strane, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem: Ov-4839/13. od 24.7.2013. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće trinaeste).-----

Ugovor je dostavljen Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 24.7.2013. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće trinaeste), a oglas o tome objavljen je u Narodnim novinama broj: 102/13. od 7.8.2013. (sedmog kolovoza dvije tisuće trinaeste).-----

LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4 nema nadzorni odbor, zbog čega se ne sastavlja izvješće iz čl. 550.f Zakona o trgovačkim društvima.-----



AD II.

ODLUKU

O OSLOBOĐENJU OBVEZE IZRADE IZVJEŠĆA O PODJELI

Uprava LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli, oslobađa se obveze izrade izvješća o podjeli iz čl. 550.d. Zakona o trgovačkim društvima.

AD III.

ODLUKA

O ODRICANJU OD REVIZIJE PODJELE

Članovi LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli, odriču se revizije podjele iz čl. 550.e Zakona o trgovačkim društvima.

AD IV.

ODLUKU

O ODRICANJU PRAVA NA POBIJANJE ILI POZIVANJA NA NIŠTETNOST

Članovi LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli, odriču se prava na pobijanje i pozivanje na ništetnost Odluke o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem) iz Ad I.



Član:

Miroslav Koračević



Član:

Prosigma d.o.o.

direktor:

Bojan Lakič



Pro SIGMA
Storitve, trgovina in svetovanje d.o.o.
Prešernova 7, 9240 Ljutomer

LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770 (dalje: Društvo koje se dijeli), zastupan od Miroslava Koračevića, predsjednika uprave, iz Bednje, Trakošćanska 9, OIB 99122374590, s jedne strane

LTS d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187 (dalje: Preuzimatelj), zastupana od Miroslava Koračevića, direktora, iz Bednje, Trakošćanska 9, OIB 99122374590, s druge strane
sklopili su u Varaždinu, sljedeći

UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju postupak, način i učinke podjele LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao Društva koje se dijeli, odvajanjem dijela njegove imovine i obveza i istovremeno preuzimanje te imovine i obveza od strane postojećeg društva LTS d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, kao Preuzimatelja.

Podjela Društva koje se dijeli provodi se sukladno odredbi čl. 550.r uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 550.b do 550.p odnosno članka 512. do 549. Zakona o trgovačkim društvima.

II. SUDJELUJUĆA DRUŠTVA

Članak 2.

Društvo koje se dijeli upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070040326, OIB 30763242770.

Temeljni kapital društva iznosi 724.000,00 kuna (sedamsto dvadeset četiri tisuće kuna i 0 lipa) i podijeljen je na četiri poslovna uloga i to:

- jedan u iznosu 13.200,00 kuna (trinaest tisuća dvjesto kuna i 0 lipa) i jedan u iznosu 385.000,00 kuna (tristo osamdeset pet tisuća kuna i 0 lipa), što odgovara poslovnom udjelu od 55 % (pedeset pet posto), kojih je imatelj član Miroslav Koračević, iz Bednje, Trakošćanska 9, OIB 99122374590,

- jedan u iznosu 10.800,00 kuna (deset tisuća osamsto kuna i 0 lipa) i jedan u iznosu 315.000,00 kuna (tristo petnaest tisuća kuna i 0 lipa), što odgovara poslovnom udjelu od 45 % (četdeset pet posto), kojega je imatelj PROSIGMA d.o.o., Slovenija, broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB 74524474679, Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7.



Temeljni kapital Društva koje se dijeli uplaćen je u cijelosti. _____

Članak 3.

Preuzimatelj je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070098809
OIB 62939267187. _____

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna i 0 lipa) i sastoji se od
jednog poslovnog udjela kojeg drži jedini imatelj LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica
odvojak II 4, OIB 30763242770, koji je ovdje ujedno Društvo koje se dijeli. _____

Temeljni kapital Preuzimatelja uplaćen je u cijelosti. _____

III. PROVEDBA PODJELE

Članak 4.

Ovim Ugovorom provodi se podjela Društva koje se dijeli odvajanjem na način da se dio
imovine i obveza Društva koje se dijeli odvaja i prenosi na Preuzimatelja, kao društvo koje
već postoji (odvajanje s preuzimanjem), a Društvo koje se dijeli ne prestaje postojati, već
nastavlja poslovati. _____

Na Preuzimatelja se prenose oni dijelovi imovine i obveza kako je to određeno ovim
Ugovorom. _____

Preuzimatelj je sveopći pravni sljednik Društva koje se dijeli te za njegove obveze
odgovara sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i ovom Ugovoru. _____

Članak 5.

Radl provedbe podjele Društvo koje se dijeli neće smanjiti svoj temeljni kapital odnosno
neće prenositi dio svog temeljnog kapitala Preuzimatelju.

Radl provedbe podjele Preuzimatelj neće povećavati svoj temeljni kapital niti izdavati nove
poslovne udjele. _____

IV. IZJAVA O PODJELI

Članak 6.

Društvo koje se dijeli izjavljuje da se dio njegove imovine i obveza koje se odvajaju, a koje
su određena ovim Ugovorom, prenose na Preuzimatelja s pravnim posljedicama sveopćeg
pravnog sljedništva. _____



Preuzimatelj preuzima dio imovine i obveza koje se odvajaju iz Društva koje se dijeli, te isti postaju sastavni dio njegove imovine i obveza.

Provedbom podjele sukladno ovome Ugovoru neće doći do promjene broja i nominalnih iznosa poslovnih udjela ni u Društvu koje se dijeli niti u Preuzimatelju.

Članovi Društva koje se dijeli ostaju isti koji su bili i prije provedbe podjele na način kako su određeni čl. 2. ovog Ugovora.

Preuzimatelj neće radi provedbe podjele izdavati nove udjele, pa jedini član Preuzimatelja zadržava svoj poslovni udio nepromijenjenim, kako je određeno čl. 3. ovog Ugovora.

V. IZJAVA O OSNIVANJU PREUZIMATELJA

Članak 7.

Izjava o osnivanju Preuzimatelja sastavljena pod Posl. broj. OU.281/13-2 od 12.6.2013. (dvanaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, neće se mijenjati, budući da sukladno čl. 5. i 6. ovog Ugovora ne dolazi do promjene u temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima ili članovima društva.

VI. FINANIJSKI IZVJEŠTAJI KOJI SU OSNOVA ZA PODJELU

Članak 8.

Radi provedbe podjele u skladu s ovim Ugovorom Društvo koje se dijeli sastavilo je Zaključnu bilancu, Diobenu bilancu te Početnu bilancu Preuzimatelja sa stanjem na dan 30. lipnja 2013. (trideseti lipnja dvije tisuće trinaeste), koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Navedene bilance daju se na uvid članovima Društva koje se dijeli sukladno odredbi čl. 550.g Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zaključna bilanca (aktiva/pasiva) Društva koja se dijeli iz čl. 8. ovog Ugovora iznosi 23.865.123,00 kuna (dvadeset tri milijuna osamsto šezdeset pet tisuća sto dvadeset tri kune i 0 lipa).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Početna bilanca (aktiva/pasiva) Preuzimatelja iz čl. 8. ovog Ugovora iznosi 13.255.092,00 kuna (trinaest milijuna dvjesto pedeset pet tisuća devedeset dvije kune i 0 lipa).

VII. OPIS I RASPORED DIJELOVA IMOVINE, OBVEZA I PRAVNIH ODNOSA KOJI SE ODVAJAJU I PRENOSE NA PREUZIMATELJA

1. UKUPNI IZNOS IMOVINE I OBVEZA

Članak 10.

Društvo koje se dijeli odvaja i prenosi na Preuzimatelja dio svoje imovine u ukupnom iznosu od 10.346.257,00 kuna (deset milijuna tristo četrdeset šest tisuća dvjesto pedeset sedam kuna i 0 lipa) te dio svojih obveza u iznosu od 10.346.257,00 kuna (deset milijuna tristo četrdeset šest tisuća dvjesto pedeset sedam kuna i 0 lipa), a koje su iskazane u Zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli odnosno Diobenoj bilanci iz čl. 8. ovog Ugovora.-----

2. IMOVINA

Članak 11.

Društvo koje se dijeli radi provedbe podjele odvaja i prenosi na Preuzimatelja sljedeća dijelove svoje imovine:-----

1. osnovna sredstva - nekretnine, prema Popisu imovine za prijenos prema inventurnim brojevima nekretnine na dan 30.6.2013. (trideseti lipnja dvije tisuće trinaeste), koji je sastavni dio ovog Ugovora, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 6.505.796,98 kuna (šest milijuna petsto pet tisuća sedamsto devedeset šest kuna i devedeset osam lipa);-----

2. osnovna sredstva - pokretnine, prema Popisu imovine za prijenos po inventurnim brojevima pokretnine na dan 30.6.2013. (trideseti lipnja dvije tisuće trinaeste), koji je sastavni dio ovog Ugovora, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.576.887,31 kuna (dva milijuna petsto sedamdeset šest tisuća osamsto osamdeset sedam kuna i trideset jednu lipu);-----

iskazano u Diobenoj bilanci iz čl. 8. ovog Ugovora kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u iznosu od 9.082.684,00 kuna (devet milijuna osamdeset dvije tisuće šest osamdeset četiri kune i 0 lipa).-----

3. kratkoročne tražbine, prema Spisku potraživanja za prijenos na dan 30.6.2013. (trideseti lipnja dvije tisuće trinaeste), koji je sastavni dio ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.263.573,22 kuna (milijun dvjesto šezdeset tri tisuće petsto sedamdeset tri kune i dvadeset dvije lipa).-----

Ukupna vrijednost dijela imovine Društva koje se dijeli koja se prenosi i koju preuzima Preuzimatelj iznosi 10.346.257,00 kuna (deset milijuna tristo četrdeset šest tisuća dvjesto pedeset sedam kuna i 0 lipa).-----



2.1. Nekretnine

Članak 12.

Sukladno čl. 11. t. 1. ovog Ugovora na Društvo koje se dijeli na Preuzimatelja prenosi vlasništvo sljedećih nekretnina: _____

upisana u z.k. ul br. 2111 k.o. Lepoglava, č.k.br. 2922/1, u naravi: _____

- poslovna zgrada, pomoćni objekti, industrijske zgrade i industrijsko dvorište, ukupne površine 31.592 m², i to:

- poslovna zgrada površine 222 m²,
- pomoćni objekt - porta, površine 43 m²,
- pomoćni objekt - bazen, površine 36 m²,
- pomoćni objekt - radiona, površine 189 m²,
- pomoćni objekt skladište, površine 44 m²,
- pomoćni objekt - cisterna, površine 167 m²,
- pomoćni objekt - radiona, površine 34 m²,
- pomoćni objekt - sušara, površine 112 m²,
- pomoćni objekt - sušara, površine 100 m²,
- pomoćni objekt - nadstrešnica, površine 362 m²,
- pomoćni objekt - skladište, površine 119 m²,
- industrijska zgrada - skladište, površine 496 m²,
- industrijska zgrada - pogon, površine 482 m²,
- industrijska zgrada - pogon, površine 2868 m²,
- industrijska zgrada - skladište, površine 1140 m²,
- industrijska zgrada - pogon, površine 2370 m²,
- industrijska zgrada - skladište, površine 406 m²,
- industrijska zgrada - pilana, površine 524 m²,
- industrijsko dvorište, površine 21.878 m².

Zemljišno knjižni izvadak nekretnina iz ovoga članka sastavni je dio ovog Ugovora. _____



2.2. Clausula Intabulandi

Članak 13.

Društvo koje se dijeli izričito i bezuvjetno dopušta Preuzimatelju, da nakon upisa podjele u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, temeljem ovog Ugovora i rješenja o upisu podjele u sudski registar, bez svakog daljnjeg njegovog odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i svim drugim upisnicima i evidencijama upis prava vlasništva na nekretninama iz čl. 12. ovog Ugovora na svoju tvrtku.

3. OBVEZE

Članak 14.

Društvo koje se dijeli radi provedbe podjele odvaja i prenosi na Preuzimatelja sljedeću obvezu:

- prema Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sklopljenom između Društva koje se dijeli i VABA d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, dana 13.7. 2011. (trinaestog srpnja dvije tisuće jedanaeste), s Aneksom 1. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 27.7.2011. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće jedanaeste) i s Aneksom 2. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 14.9.2012. (četnaestog rujna dvije tisuće dvanaeste)

koja je u Zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli iz čl. 8. ovog Ugovora iskazana kao obveza po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu od **10.346.257,00 kuna** (deset milijuna tristo četrdeset šest tisuća dvjesto pedeset sedam kuna i 0 lipa).

4. PRAVNI ODNOSI

Članak 15.

S Društva koje se dijeli na Preuzimatelja prenose se svi pravni odnosi koji postoje u vezi s prenijetom imovinom i obvezom, a po načelu sveopćeg pravnog sljedništva.

Pravni odnosi, kod kojih se kao posljedica izvršene podjele sukladno ovome ugovoru, kod Preuzimatelja sjedine položaj vjerovnika i dužnika, prestaju danom nastanka pravnih učinaka podjele.

5. IMOVINA KOJU NIJE MOGUĆE PODIJELITI

Članak 16.

Sva druga imovina i obveze, osim one navedene u čl. 11., 12. i 14. ovog Ugovora, ostaje u Društvu koje se dijeli.

Ugovorne strane utvrđuju da nema imovine koja bi na osnovi ovog Ugovora bilo nemoguće rasporediti.



VIII. OČUVANJE KAPITALA

Članak 17.

Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala Društva koje se dijeli i Preuzimatelja, iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora, prije podjele iznosi 744.000,00 kuna (sedamsto četrdeset četiri tisuće kuna) i ostatak će nepromijenjen provedbom podjele sukladno ovom Ugovoru.-----

Zbroj zakonskih rezervi, statutarnih rezervi i drugih rezervi (revalorizacijskih) koje se suglasno zakonu odnosno društvenom ugovoru mogu upotrijebiti samo za određenu svrhu iskazanih u Zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli odnosno Početnoj bilanci Preuzimatelja iznosi 5.325.821,00 kuna (pet milijuna tristo dvadeset pet tisuća osamsto dvadeset jedna kuna i 0 lipa) i jednak je zbroju tih rezervi iskazanom u Zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli.-----

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti očuvanja kapitala iz čl. 550.c st.1. Zakona o trgovačkim društvima.-----

IX. RAČUNOVODSTVENI UČINCI I EVIDENTIRANJE

Članak 18.

Društvo koje se dijeli i Preuzimatelj će na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu o upisu podjele izvršiti knjigovodstveno evidentiranje izvršene podjele sukladno Diobenju i Početnoj bilanci iz čl. 8. ovog Ugovora.-----

Podjela iz ovog Ugovora provodi se odvajanjem i prijenosom imovine i obveza po njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u Zaključnoj bilanci Društva koje se dijeli iz čl. 8. ovog Ugovora. Stoga, u smislu čl. 20. st. 2. Zakona o porezu na dobit postoji kontinuitet u oporezivanju budući da ne dolazi do promjena u procjeni predmeta imovine i obveza.-----

X. DOPLATA U NOVCU

Članak 19.

Članovi Društva koje se dijeli ne stječu nove poslovne udjele u Preuzimatelju zbog čega ne nastaje potreba da vrše doplate u novcu.-----

XI. POSLOVNI UDJELI S POSEBNIM POLOŽAJEM ILI PRAVIMA

Članak 20.

U Društvu koje se dijeli ne postoje poslovni udjeli s posebnim položajem ili pravima.-----



XII. POSEBNE POGODNOSTI

Članak 21.

Članovima uprave Društva koje se dijeli odnosno direktoru Preuzimatelja podjelom iz ovog Ugovora nisu dane nikakve posebne pogodnosti.

XIII. DAN POSLOVNIH UČINAKA PODJELE

Članak 22.

Danom nastupa poslovnih učinaka podjela smatra se 30. lipnja 2013. (trideset lipnja dvije tisuće trinaeste) kao dan na koji su sastavljene bilance iz čl. 8. ovog Ugovora.

Danom podjele smatra se dan pravomoćnosti rješenja o podjeli u sudski registar.

XIV. PLAĆANJE OBVEZA DO UPISA U SUDSKI REGISTAR

Članak 23.

Društvo koje se dijeli obvezuje se u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora do dana podjele nastaviti poslovati s imovinom koja je predmet ove podjele i namirivati obveze koje su predmet ove podjele te plaćati druge obveze povezane s korištenjem i poslovanjem imovinom koja se dijeli.

Za nastale poslovne promjene naknadno će se izvršiti usklađenje stanja imovine i obveza.

Društvo koje se dijeli se obvezuje da neće u razdoblju do dana podjele otuđivati imovinu niti stvarati terete na imovinu izvan potreba redovnog poslovanja.

XV. PRAVO NA SUDJELOVANJE U DOBITI

Članak 24.

Budući da sukladno čl. 5. i 6. ovog Ugovora ne dolazi do promjene poslovnih udjela kod Društva koje se dijeli i Preuzimatelja niti promjene članova, ovom podjelom ne dolazi niti do promjene u pravima članova Društva koje se dijeli i Preuzimatelja na udio u dobiti za 2013. godinu.

XVI. PRAVNO MEĐURAZDOBLJE

Članak 25.

Ne postoji pravna praznina u vlasničkom ili upravljačkom smislu, budući da do dana podjele sva vlasnička prava nad imovinom koja je predmet ovog Ugovora odnosno obveze koje su teret te imovine vrši Društvo koje se dijeli.

XVII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Sve troškove vezane za pripremu i provedbu podjele sukladno ovome Ugovoru snosi Preuzimatelj.

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga svojom odlukom odobri Skupština Društva koje se dijeli, a primjenjuje se s danom podjele.

Članak 28.

Ovaj Ugovor uprava Društva koje se dijeli treba prijaviti Trgovačkom sudu u Varaždinu u smislu čl. 550.g st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 29.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 24. srpnja 2013.

(dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće trinaeste godine)

Za Larix d.o.o. Jalkovec

predsjednik uprave

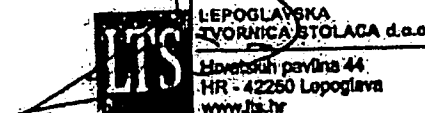
Miroslav Koračević



Za LTS d.o.o. Lepoglava

direktor

Miroslav Koračević



IM. = 13. 518.866
 OBN = 8.322.216

ZAVRŠNA BILANCA IZ ODRŽANJA IZ ODRŽANJA
 DIOBNA BILANCA IZ ODRŽANJA IZ ODRŽANJA
 POČETNA BILANCA LTS d.o.o. LEPOGLAVA
 NA 30. 6. 2013.

opis	ZAVRŠNA BILANCA	DIOBNA BILANCA	POČETNA BILANCA
	LTS d.o.o. IZ ODRŽANJA	LTS d.o.o. IZ ODRŽANJA	LTS d.o.o. IZ ODRŽANJA
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	11.141.604	0	9.437.278
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	28.203	0	389.436
1. Izdaci za razvoj	28.203	28.203	45.145
2. Koncesije, patenti, licencije, robina i uslužne marke, software i ostale prave			
3. Goodwill			
4. Predjmovi za nabavu nematerijalne imovine			
5. Nematerijalna imovina u pripremi			
6. Ostala nematerijalna imovina			343.291
II. MATERIJALNA IMOVINA	11.093.401	0	9.047.842
1. Zaliha	1.013.568	1.013.568	318.920
2. Građevinski objekti	9.710.605	9.710.605	6.186.877
3. Postrojenja i oprema	244.950	244.950	7.181.815
4. Uređaji, pogonski inventar i transportna imovina	109.389	109.389	265.889
5. Bilo koja imovina			
6. Predjmovi za materijalnu imovinu	14.369	14.369	88.609
7. Materijalna imovina u pripremi			5.737
8. Ostala materijalna imovina			
9. Ulaganja u nekretnostima			
III. DUGOTRAJNA FINANCISKA IMOVINA	20.000	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	20.000	20.000	0
2. Dugi zajmovi povezanih poduzetnika			
3. Sudjelujući interes (udjeli)			
4. Zajmovi dani poduzećima u kojima ne postoje sudjelujući interes			
5. Ulaganja u vrijednosne papire			
6. Dugi zajmovi, depoziti i slično			
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2. Potraživanja po osnovi prodaje za kredit			
3. Ostala potraživanja			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			

PASIVA	ZAVRŠNA BILANCA (POSLOVNE GODINE)		DIOBNA BILANCA (KAPITALIZACIJSKA) (POSLOVNE GODINE)		DIOBNA BILANCA (KAPITALIZACIJSKA) (POSLOVNE GODINE)	
	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2016.
A) KAPITAL I REZERVE	5.196.656	5.196.656	0	5.196.656	-1.091.484	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	724.000	724.000		724.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE				0		
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0		0	0	
1. Zalogijske rezerve						
2. Rezerve za vlastita dionica						
3. Vlastita dionica (u cijeli)						
4. Statutarne rezerve						
5. Ostale rezerve						
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	5.325.821	5.325.821		5.325.821		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	57.201	57.201	0	57.201	786	
1. Zadržana dobit	57.201	57.201		57.201	786	
2. Prenešeni gubitak						
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-910.366	-910.366	0	-910.366	-1.112.270	
1. Dobit poslovne godine						
2. Gubitak poslovne godine	910.366	910.366		910.366	1.112.270	
VII. MANJINSKI INTERES						
B) REZERVIRANJA	0	0	0	0	0	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze						
2. Rezerviranja za porezne obveze						
3. Druga rezerviranja						
C) DUGOROCNE OBVEZE	3.019.832	3.019.832	0	3.019.832	10.346.257	
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	171.733	171.733		171.733		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.518.644	1.518.644		1.518.644		
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama						
4. Obveze za predujmove						
5. Obveze prema dobavljačima						
6. Obveze po vrijednosnim papirima						
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi						
8. Ostale dugoročne obveze						
9. Odgodana porezna obveza	1.331.455	1.331.455		1.331.455		

Popis imovine za prijenos po inventarnim brojevima nekretnine
na dan 30.06.2013.godine
Sortirano po inventarnom broju

prom. : LARIX d.o.o..
D
D
1. Nekretnine

Artikl	Amortizacija				SADAŠNJA	
	Količina	NABAVNA	ISPRAVAK	STOPA		
4029	ZEMLIŠTE LEPOGLAVA HRVATSKIH PAVLINA 44	1	0,00	1,00 318.920,00	0,00	318.920,00
4030	ZGRADA PORTIRNICE LEPA	1	10,00	1,00 16.234,11	0,00	16.234,11
4031	SKLADIŠTE REPRMATERIJALA	1	10,00	1,00 169.430,91	0,00	169.430,91
4032	UPRAVNA ZGRADA LEPA	1	10,00	1,00 218.429,91	0,00	218.429,91
4033	BRAVARSKA RADIONICA LEPA	1	10,00	1,00 81.172,68	0,00	81.172,68
4034	PROTOTIPNA RADIONICA LEPA	1	10,00	1,00 207.539,20	0,00	207.539,20
4035	ZGRADA LAKIRNICE LEPA	1	10,00	1,00 634.918,26	0,00	634.918,26
4036	STARO SKLADI. GOT. PROIZV LEPA	1	10,00	1,00 665.398,55	0,00	665.398,55
4037	POSTROJENJE MAZUTA LEPA	1	10,00	1,00 6.435,98	0,00	6.435,98
4038	KOTLOVNICA LEPA ZGRADA	1	10,00	1,00 168.297,49	0,00	168.297,49
4039	SILOS PILJEVINE LEPA	1	10,00	1,00 8.910,91	0,00	8.910,91
4040	NOVA SUŠARA 1 LEPA	1	10,00	1,00 148.007,71	0,00	148.007,71
4041	NOVA SUŠARA 2 LEPA	1	10,00	1,00 128.413,43	0,00	128.413,43
4042	HALA MONTAŽE S PRIPREMOM LEPA	1	10,00	1,00 420.442,76	0,00	420.442,76
4043	NOVO SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA LEPA	1	10,00	1,00 1.200.880,85	0,00	1.200.880,85
4044	PROSTOR AUTOMATIKE SUŠARALEPA	1	10,00	1,00 3.228,02	0,00	3.228,02
4045	KOMORE ZA PARENJE LEPA	1	10,00	1,00 75.753,19	0,00	75.753,19
4046	BRUSIONA ZGRADA LEPA	1	10,00	1,00 7.828,49	0,00	7.828,49
4047	HALA STROJNE OBRADLE LEPA	1	10,00	1,00 1.442.202,78	0,00	1.442.202,78
4048	GARDEROBNI SANITARNI ČVOR LEPA	1	10,00	1,00 51.314,30	0,00	51.314,30
4049	SKLADIŠTE PŘEDELEMENATA LEPA	1	10,00	1,00 134.748,00	0,00	134.748,00
4050	PILANA LEPA	1	10,00	1,00 233.580,89	0,00	233.580,89
4051	NADSTREŠNICA ISPRED PILANE LEPA	1	10,00	1,00 92.587,98	0,00	92.587,98
4052	VANJSKO SKLADIŠTE GRADE LEPA	1	10,00	1,00 137.413,34	0,00	137.413,34
4053	PARKIRALIŠTE OSOBNIH AUTOMOBILA LEPA	1	10,00	1,00 65.733,98	0,00	65.733,98
				6.505.796,98		6.505.796,98



Popis movine za prijenos po inventarnim brojevima pokretne
na dan 30.06.2013.godine

Sortirano po inventarnom broju

Utječe na prom. : LARIX d.o.o..
 : D
 : D
 Movine : 1 Pokretne

Aršid	Količina	Amortizacija		ISPRAVAK	SADAŠNJA	
		NABAVNA	Stops			
4028	1	25,00	1,00	108.650,00	0,00	108.650,00
4054	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4055	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4056	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4057	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4058	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4059	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4060	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4061	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4062	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4063	1	25,00	1,00	150,00	0,00	150,00
4064	1	25,00	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00
4065	1	25,00	1,00	450,00	0,00	450,00
4066	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4067	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4068	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4069	1	25,00	1,00	50,00	0,00	50,00
4070	1	25,00	1,00	50,00	0,00	50,00
4071	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4072	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4073	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4074	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4075	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4076	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4077	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4078	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4079	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4080	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4081	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4082	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4083	1	25,00	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00
4084	1	25,00	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00
4085	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4086	1	25,00	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00
4087	1	25,00	1,00	200,00	0,00	200,00
4088	1	25,00	1,00	24.809,56	0,00	24.809,56
4089	1	25,00	1,00	1.034,00	0,00	1.034,00
4090	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4091	1	25,00	1,00	100,00	0,00	100,00
4092	1	25,00	1,00	20.000,00	0,00	20.000,00
4130	1	25,00	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00
4131	1	25,00	1,00	750,00	0,00	750,00
4132	1	25,00	1,00	44.920,00	0,00	44.920,00
4133	1	25,00	1,00	3.000,00	0,00	3.000,00
4134	1	25,00	1,00	1.800,00	0,00	1.800,00
4135	1	25,00	1,00	3.000,00	0,00	3.000,00
4136	1	25,00	1,00	4.500,00	0,00	4.500,00
4137	1	25,00	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00
4138	1	25,00	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4139	1	25,00	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00
4140	1	25,00	1,00	1.700,00	0,00	1.700,00
4141	1	25,00	1,00	1.700,00	0,00	1.700,00
4142	1	25,00	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00
4143	1	25,00	1,00	50.000,00	0,00	50.000,00

Popis movine za prijenos po inventarnim brojevima pokretnine
na dan 30.06.2013.godine

Sortirano po inventarnom broju

Sebe na prom. : IARIX d.o.o..
D
D
line : I Pokretnina

Artikl	Količina	Amortizacija NABAVNA	ISPRAVAK	SADAŠNJA
		Stope		
4144	TANJURASTA BRUSILICA S 15	1 25,00	1,00 200,00	0,00 200,00
4145	CINKERICA FIESTO S 16	1 25,00	1,00 700,00	0,00 700,00
4146	KARUSEL KOPIRNA GLODALICA S17	1 25,00	1,00 6.000,00	0,00 6.000,00
4147	HORIZONTALNA BUŠILICA S 18	1 25,00	1,00 500,00	0,00 500,00
4148	PNEUMATSKI STOL S 19	1 25,00	1,00 500,00	0,00 500,00
4149	STROJ ZA IZRADU MOZDANIKA S 20	1 25,00	1,00 500,00	0,00 500,00
4150	STOLNA GLODALICA VADKIN S 21	1 25,00	1,00 2.000,00	0,00 2.000,00
4151	STROJ ZA BRUŠENJE NASLONA KED S 22	1 25,00	1,00 1.500,00	0,00 1.500,00
4152	BUBANJ BRUSILICA HORIZONTALNA S 23	1 25,00	1,00 800,00	0,00 800,00
4153	NADSTOLNA GLODALICA ŽIČNICA	1 25,00	1,00 2.500,00	0,00 2.500,00
4154	VERTIKALNA TRAČNA BRUSILICA S 25	1 25,00	1,00 2.500,00	0,00 2.500,00
4155	TANJURAČA S 26	1 25,00	1,00 1.200,00	0,00 1.200,00
4156	BRUSILICA LOSER-ŠPRLJAČA S 27	1 25,00	1,00 800,00	0,00 800,00
4157	VERTIKALNA KED BRUSILICA S 28	1 25,00	1,00 1.500,00	0,00 1.500,00
4158	STROJ ZA OBLIKOVANJE SJEDIŠTA S 29	1 25,00	1,00 8.000,00	0,00 8.000,00
4159	STUPNA BUŠILICA METALAC S 30	1 25,00	1,00 400,00	0,00 400,00
4160	TRAČNA BRUSILICA S 31	1 25,00	1,00 400,00	0,00 400,00
4161	STROJ ZA ČEPOVANJE S 32	1 25,00	1,00 400,00	0,00 400,00
4162	STROJ ZA NATISKIVANJE ČEPOVA S 33	1 25,00	1,00 400,00	0,00 400,00
4163	OSNA BRUSILICA S 34	1 25,00	1,00 1.000,00	0,00 1.000,00
4164	KRUŽNA PILA S 35	1 25,00	1,00 600,00	0,00 600,00
4165	RUČNA PREŠA S 36	1 25,00	1,00 1.000,00	0,00 1.000,00
4166	STUPNA BUŠILICA S 37	1 25,00	1,00 500,00	0,00 500,00
4167	TRAČNA BRUSILICA HORIZONTALNA S 38	1 25,00	1,00 500,00	0,00 500,00
4168	ORBITALNA BRUSILICA COMEC S 39	1 25,00	1,00 9.700,00	0,00 9.700,00
4169	ORBITALNA BUŠILICA COMEC S 40	1 25,00	1,00 9.700,00	0,00 9.700,00
4170	DVOSTRANA ČEPARICA BALESTRINI S 41	1 25,00	1,00 8.000,00	0,00 8.000,00
4171	AUTOMATSKI STROJ ZA GLODANJE WEINIG S 42	1 25,00	1,00 37.510,00	0,00 37.510,00
4172	VERTIKALNA BUŠILICA S 2 AGREGATA S 43	1 25,00	1,00 3.000,00	0,00 3.000,00
4173	TOKARSKI STROJ GENIINI KAFIRO AC 90 S 44	1 25,00	1,00 80.180,00	0,00 80.180,00
4174	AUTOM. BRUSILICA GENIINI TIP LAR 90 S 45	1 25,00	1,00 74.800,00	0,00 74.800,00
4175	STROJ ZA IZRADU TIPLI S 46	1 25,00	1,00 1.500,00	0,00 1.500,00
4176	BRUSILICA COMEC S 47	1 25,00	1,00 5.300,00	0,00 5.300,00
4177	ŠIROKOTRAČNA BRUSILICA COSTA S 48	1 25,00	1,00 99.770,00	0,00 99.770,00
4178	BRUSILICA COMEC TIP FCL S 49	1 25,00	1,00 154.220,00	0,00 154.220,00
4179	STROJ COMEC S 60	1 25,00	1,00 182.500,00	0,00 182.500,00
4180	STROJ ZA LODANJE BALESTRINI S 51	1 25,00	1,00 15.000,00	0,00 15.000,00
4181	STROJ ZA SVLANJE DRVA PREŠA+KOTLIĆ S 52	1 25,00	1,00 8.000,00	0,00 8.000,00
4182	STROJ ZA SVLANJE DRVA PREŠA+KOTLIĆ S 53	1 25,00	1,00 8.000,00	0,00 8.000,00
4183	LINJA ZA BRUŠENJE NOGU S 54	1 25,00	1,00 100.000,00	0,00 100.000,00
4184	LINJA ZA BRUŠENJE NOGU S 55	1 25,00	1,00 138.480,00	0,00 138.480,00
4185	BRUSILICA COMEC S 56	1 25,00	1,00 9.000,00	0,00 9.000,00
4186	HIDRAULIČNA PREŠA A DELJ LJEPLJENJE	1 25,00	1,00 1.000,00	0,00 1.000,00
4187	VF GENERATOR S 58	1 25,00	1,00 110.410,00	0,00 110.410,00
4188	PILA POTEZNA DW 700	1 25,00	1,00 600,00	0,00 600,00
4189	OVOLISNA KRUŽNA PILA FIJLMAC S 60	1 25,00	1,00 4.100,00	0,00 4.100,00
4190	STOLNA GLODALICA SCM S 61	1 25,00	1,00 1.000,00	0,00 1.000,00
4191	ČETVEROSTR. BLANJAL WEINIG-7 GLAVA S 62	1 25,00	1,00 113.600,00	0,00 113.600,00
4192	PRIKRAJČIVAČ SA AUTOM. DODAVAČEM S 63	1 25,00	1,00 11.000,00	0,00 11.000,00
4193	TRAČNA BRUSILICA S 64	1 25,00	1,00 3.000,00	0,00 3.000,00
4194	ŠIROKOTRAČNA BRUSILICA COSTA S 65	1 25,00	1,00 2.000,00	0,00 2.000,00
4195	PNEUMATSKI STOL M 1	1 25,00	1,00 1.100,00	0,00 1.100,00
4196	BUŠILICA SCHER M2	1 25,00	1,00 2.300,00	0,00 2.300,00
4197	BUŠILICA SCHER M3	1 25,00	1,00 2.300,00	0,00 2.300,00
4198	STROJ ZA OBRADU ČEPOVA M4	1 25,00	1,00 350,00	0,00 350,00

Popis movine za prijenos po inventarnim brojevima pokretnine
na dan 30.06.2013.godine

Sortirano po inventarnom broju

Putjeđe na prom. : IARIX d.o.o..
: D
: D
Movina : 1 Pokretnine

Aržid	Količina	Amortizacija		SADAŠNJA	
		NABAVNA	ISPRAVAK		
		Stopa			
4199	1	25,00	1,00 20.000,00	0,00	20.000,00
4200	1	25,00	1,00 6.000,00	0,00	6.000,00
4201	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4202	1	25,00	1,00 2.600,00	0,00	2.600,00
4203	1	25,00	1,00 1.600,00	0,00	1.600,00
4204	1	25,00	1,00 3.000,00	0,00	3.000,00
4205	1	25,00	1,00 2.600,00	0,00	2.600,00
4206	1	25,00	1,00 1.600,00	0,00	1.600,00
4207	1	25,00	1,00 10.600,00	0,00	10.600,00
4208	1	25,00	1,00 700,00	0,00	700,00
4209	1	25,00	1,00 169.000,00	0,00	169.000,00
4210	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4211	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4212	1	25,00	1,00 3.300,00	0,00	3.300,00
4213	1	25,00	1,00 3.300,00	0,00	3.300,00
4214	1	25,00	1,00 3.300,00	0,00	3.300,00
4215	1	25,00	1,00 70.000,00	0,00	70.000,00
4216	1	25,00	1,00 6.000,00	0,00	6.000,00
4217	1	25,00	1,00 119.230,00	0,00	119.230,00
4218	1	25,00	1,00 1.700,00	0,00	1.700,00
4219	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4220	1	25,00	1,00 600,00	0,00	600,00
4221	1	25,00	1,00 600,00	0,00	600,00
4222	1	25,00	1,00 600,00	0,00	600,00
4223	1	25,00	1,00 2.600,00	0,00	2.600,00
4224	1	25,00	1,00 2.300,00	0,00	2.300,00
4225	1	25,00	1,00 1.300,00	0,00	1.300,00
4226	1	25,00	1,00 1.000,00	0,00	1.000,00
4227	1	25,00	1,00 800,00	0,00	800,00
4228	1	25,00	1,00 7.000,00	0,00	7.000,00
4229	1	25,00	1,00 700,00	0,00	700,00
4230	1	25,00	1,00 700,00	0,00	700,00
4231	1	25,00	1,00 2.000,00	0,00	2.000,00
4232	1	25,00	1,00 300,00	0,00	300,00
4233	1	25,00	1,00 800,00	0,00	800,00
4234	1	25,00	1,00 7.000,00	0,00	7.000,00
4235	1	25,00	1,00 68.000,00	0,00	68.000,00
4236	1	25,00	1,00 92.712,00	0,00	92.712,00
4237	1	25,00	1,00 47.513,80	0,00	47.513,80
4238	1	25,00	1,00 32.000,00	0,00	32.000,00
4239	1	25,00	1,00 32.000,00	0,00	32.000,00
4240	1	25,00	1,00 1.000,00	0,00	1.000,00
4241	1	25,00	1,00 1.000,00	0,00	1.000,00
4242	1	25,00	1,00 1.000,00	0,00	1.000,00
4243	1	25,00	1,00 600,00	0,00	600,00
4244	1	25,00	1,00 10.000,00	0,00	10.000,00
4245	1	25,00	1,00 1.000,00	0,00	1.000,00
4246	1	25,00	1,00 2.200,00	0,00	2.200,00
4247	1	25,00	1,00 2.600,00	0,00	2.600,00
4248	1	25,00	1,00 2.000,00	0,00	2.000,00
4249	1	25,00	1,00 3.000,00	0,00	3.000,00
4250	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4251	1	25,00	1,00 1.200,00	0,00	1.200,00
4252	1	25,00	1,00 400,00	0,00	400,00
4253	1	25,00	1,00 300,00	0,00	300,00

Popis movine za prijenos po inventarnim brojevima pokretnine
na dan 30.06.2013.godine

Sortirano po inventarnom broju

Ime : LARIX d.o.o.
Mjest utječe na prom. : D
Vrsta : D
Vrsta imovine : 1 Pokretnine

Inventarni broj	Artikl	Količina	Amortizacija		ISPRAVAK	SADAŠNJA	
			NABAVNA	Stopa			
4254	BRUSILICA ZA BRUŠENJE ALATA O20	1	25,00	1,00	2.100,00	0,00	2.100,00
4255	HORIZ-VERTIK. GLODALICA ALBIN O 21	1	25,00	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4256	INSTALACIJA ZRAKA O 22	1	25,00	1,00	1.100,00	0,00	1.100,00
4257	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA O23	1	25,00	1,00	3.000,00	0,00	3.000,00
4258	KOMPENZACIJA JALOVE SNAGE O 24	1	25,00	1,00	18.000,00	0,00	18.000,00
4259	VATROGASNA PUMPA ŽIEGLER 18/8 O25	1	25,00	1,00	1.800,00	0,00	1.800,00
4260	VATROGASNA PUMPA O26	1	25,00	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00
4261	KOMPRESOR VUČANI GRASSER O 27	1	25,00	1,00	17.000,00	0,00	17.000,00
4262	BRUSILICA ZA ALAT GRIFO O28	1	25,00	1,00	6.500,00	0,00	6.500,00
4263	STROJ ZA FALCANJE LIMA O 29	1	25,00	1,00	500,00	0,00	500,00
4264	PUNJAČ AKUMULATORA S KABLOVIMA O30	1	25,00	1,00	300,00	0,00	300,00
4265	TELEFONSKA CENTRALA SIEMENS O 31	1	25,00	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4266	KOMPRESOR KLIPNI ABT 600/1 700	1	25,00	1,00	4.100,00	0,00	4.100,00
4267	GARNITURA ZA PLIN VARENJE REZANJE O33	1	25,00	1,00	600,00	0,00	600,00
4268	ELEKTROMOTR RV 1455 O34	1	25,00	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00
4269	FLEKSERICA STIHL FR 350035	1	25,00	1,00	800,00	0,00	800,00
4270	AGREGAT ZA VARENJE O36	1	25,00	1,00	3.000,00	0,00	3.000,00
4271	PUMPA ZA TEŠKA ULJA KOTAO ZA MAZUT O37	1	25,00	1,00	1.800,00	0,00	1.800,00
4272	ŠKARE ZA ŽVICU STIHL HS O38	1	25,00	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00
4273	REGAL ZA KOMISIONIRANJE LEPA	1	25,00	1,00	8.000,00	0,00	8.000,00
4274	RAČUNALO LEPA	1	25,00	1,00	2.238,91	0,00	2.238,91
4275	TROŠKI DOZVOLA, STUDIJA I OST. ZA LEP	1	25,00	1,00	233.741,48	0,00	233.741,48
4276	SKELA LEPA	1	25,00	1,00	7.022,69	0,00	7.022,69
4277	OTPRAŠIVANJE LEPA	1	25,00	1,00	13.368,87	0,00	13.368,87

188

2.576.887,31

2.576.887,31

Uprave

Korčević



Spisak potraživanja za prijenos
na dan 30.06.2013.godine

Pravna osoba : LARIX d.o.o.
Vrsta dokumenta utječe na prom. : D
Aktivnost : D
Vrsta imovine : 1 Potraživanja

Opis potraživanja	
1 Potraživanje od kupca AV Inter Bednja	1.230.827,55
2 Dio potraživanja od Lepa Nova LTS	32.745,67

Ukupno 1.263.573,22

Predsjednik uprave

Miroslav Koračević



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: LEPOGLAVA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2155/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Red. broj	Broj zemljišnog uložka	OPISNA ZEMLJIŠTA	Površina: m ²	Primjedbe
1.	2922/1	POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI, INDUSTRIJSKE ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	31592	
		POSLOVNA ZGRADA	222	
		POMOĆNI OBJEKAT - PORTA	43	
		POMOĆNI OBJEKAT - BAZEN	36	
		POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA	189	
		POMOĆNI OBJEKAT - SKLADIŠTE	44	
		POMOĆNI OBJEKAT - CISTERNA	167	
		POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA	34	
		POMOĆNI OBJEKAT - SUŠARA	112	
		POMOĆNI OBJEKAT - SUŠARA	100	
		POMOĆNI OBJEKAT - NADSTRESNICA	362	
		POMOĆNI OBJEKAT - SKLADIŠTE	119	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	496	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	482	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	2868	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	1140	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	2370	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	406	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA - PILANA	524	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	21878	
		UKUPNO:	31592	

B
Vlasnički list

Red. broj	OPIS	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 I. LARIX D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDINSKA ULICA 11 ODVOJAK 4 OIB: 30763242770	

C
Teretni list

Red. broj	OPIS	Izno:	Primjedbe
-----------	------	-------	-----------



C

Teretni list

	Iznos	Prilježbe
<p>27.1 Zaprimitljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11 Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011. godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08.2011. godine, uknjižuje se pravo založna na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:</p> <p>1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I, VARAŽDIN OIB: 38182927268</p>	1.388.508,89 EUR	
<p>28.1 Zaprimitljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11 Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011. godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželica 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011. godine, uknjižuje se pravo založna na nekretnine u A, u drugom upisnom redu (za upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR (jedan milijun stotdeset i osam stotadeset i jedan cent), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011. godine, u korist:</p> <p>1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 OIB: 25609559342</p>	1.110.807,11 EUR	
<p>29.1 Zaprimitljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine uknjižuje se pravo građenja na nekretnine u A u korist:</p> <p>1. E-SOLAR D.O.O., LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44. OIB: 55384587456</p>		PRAVO GRAĐENJA U ULOŠKU BROJ 6982 K.O. LEPOGLAVA
<p>30.1 Zaprimitljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine zabilježuje se rok trajanja prava građenja 14 godina.</p>		ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi Izvadaka pod brojem . 6623/12

ZK referent:



Karpataska općina: **ERPOGLAVA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2111



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II.4, zastupano po predsjedniku uprave Koracević Miroslavu, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec i Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, dana 15.07.2013. godine, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih Pavlina 44, zastupano po direktoru Koracević Miroslavu, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec i Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, dana 15.07.2013. godine, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem) od 24.07.2013. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16/12 st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.475,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.620,00 kn.

LARIX d.o.o.
predsjednik uprave Koracević Miroslav

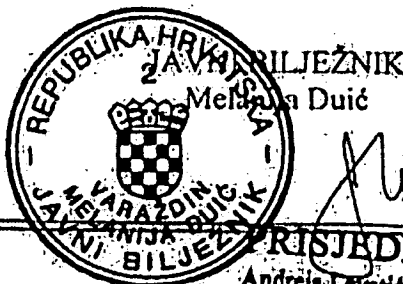
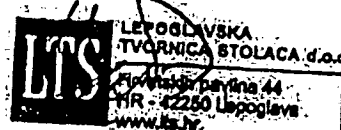


BROJ: OV-4839/13

U Varaždinu, 24.07.2013.

(dvadesetčetvrtisrpnjadvijećisućetrinaeste.)

LTS d.o.o.
direktor Koracević Miroslav



Andreja Levatić Marin
PRIJEDNIK
Andreja Levatić Marin

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, PROSIGMA d.o.o., 9240 Ljutomer, Slovenija, Prešernova ulica 7, zastupana po direktoru Lakič Bojanu, rođenom 24.08.1959. godine, iz Maribora, Koroška cesta 053 C, putovnica br. PB0497938 izdana od UE Maribor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Redni izpisek iz sodnega registra od 28.08.2013. ovjeren po notaru Francu Šomenu iz Ljutomera

podnijele prednju privatnu ispravu: Odluka o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem), 29.08.2013. na potvrdu.

Stranka Bojan Lakič izjavljuje da razumije službeni jezik Republike Hrvatske, te da nije potrebno da potpisivanju bude nazočan stalni sudski tumač za slovenski jezik.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 st. 4. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.5 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

Miroslav Koračević

PROSIGMA d.o.o.
direktor/Bojan Lakič

BROJ: OV-5600/13

U Varaždinu, 29.08.2013.

(dvadesetdevetokolovozadvijetisućeitriinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Melanija Duić







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MELANIJA DUIĆ
Varaždin, Franjevački trg 17

OTPRAVAK

Posl.br:OU-193/13-1

U moj javnobilježnički ured, u Varaždinu, Franjevački trg 17, pristupila je stranka **Miroslav Koračević**, rođen 26.09.1959. godine, iz Bednje, Trakošćanska 9, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, dana 15.07.2013. godine, kao predsjednik Uprave društva **LARIX d.o.o.**, Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II 4, MBS 070040326, OIB 30763242770, kao jedinog člana društva **LTS d.o.o.**, Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070098809.

Ovlaštenje za zastupanje društva **LARIX d.o.o.** utvrđeno elektronskim putem, uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan.

Stranka izjavljuje da je pristupila radi odnošenja odluke o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju, izjave o odricanju od izrade izvješća o podjeli, izjave o odricanju od revizije podjele i odluke o odricanju od prava na pobijanje i pozivanja na ništetnost.

Nakon što sam utvrdila da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje navedene pravne radnje, objasnila sam joj smisao i posljedice pravnog posla, te se uvjerila u njezinu pravu i ozbiljnu volju, stranka izjavljuje da kao jedini član društva **LTS d.o.o.** ovime održava Skupštinu Društva, na kojoj donosi slijedeće odluke i izjave:

Ad. 1. -----

O D L U K A
o odobravanju Ugovora o podjeli i preuzimanju
(odvajanje s preuzimanjem)

Članak 1.

Daje se suglasnost na Ugovor o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem), sklopljen između društva LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli i društva LTS d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, kao društva preuzimatelja, koji je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem: OV-4839/13 dana 24.7.2013. (dvadesetčetvrti srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.--

Članak 2.

Ugovor o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem) dostavljen je Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 24.7.2013. (dvadesetčetvrti srpnja dvijetisućetrinaeste), a oglas o tome objavljen je u Narodnim novinama broj: 102/13. od 7.8.2013. (sedmi kolovoza dvijetisućetrinaeste).-----

Članak 3.

Obzirom da društvo LTS d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, nema nadzorni odbor, ne sastavlja se izvješće iz čl. 550.f Zakona o trgovačkim društvima.-----

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. -----


2

Ad. 2. -----

I Z J A V A
o odricanju od izrade izvješća o podjeli

Članak 1.

Miroslav Koračević, kao predsjednik Uprave društva LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao jedinoga člana društva LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, izjavljuje sukladno čl. 550.d. Zakona o trgovačkim društvima, da se društvo LARIX d.o.o. odriče izrade izvješća o podjeli, te time oslobađa Upravu Društva od obveze izrade istog.-----

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. -----

Ad. 3. -----

I Z J A V A
o odricanju od revizije podjele

Članak 1.

Miroslav Koračević, kao predsjednik Uprave društva LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao jedinoga člana društva LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, izjavljuje da se društvo LARIX d.o.o. odriče revizije podjele, predviđene čl. 550.e Zakona o trgovačkim društvima.-----

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja. -----



Ad. 4. -----

O D L U K A
o odricanju od prava na pobijanje
i pozivanja na ništetnost

Miroslav Koračević, kao predsjednik Uprave društva LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB 30763242770, kao jedinoga člana društva LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, izjavljuje da se društvo LARIX d.o.o. odriče prava na pobijanje i pozivanje na ništetnost Odluke o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju (odvajanje s preuzimanjem).-----

Ove Odluke i Izjave pročitane su stranci u skladu sa čl. 69. st.1. toč. 5. ZJB, što ista potvrđuje svojim potpisom. Pristojba naplaćena po tar.br. 3. st. 4. TJP u iznosu od 100,00 kn. Nagrada naplaćena po čl. 25. i 37. PPJT u iznosu od 1.005,00 kn.-----

U Varaždinu, 29.08.2013.
(dvadesetdeveti kolovoza dvijetisućetrinaeste)

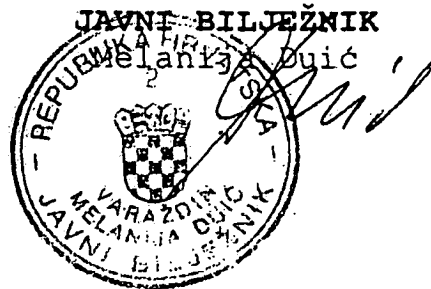
ČLAN DRUŠTVA



LTS LEPOGLAVSKA
TVORNICA STOLACA d.o.o.
Hrvatskih pavlina 44
HR - 42250 Lepoglava
www.lts.hr
LARIX d.o.o.
predsjednik Uprave
Miroslav Koračević

Prilog:

1. Ugovor o podjeli i preuzimanju



Javni JAVNI SILJEZNIK Melanija Dukić iz Varaždina
Izjavljuje da je, prema čl. 15. ovog Zakona, ovaj obnavak
usporedila s izvornikom koji se nalazi u mogućem spisu
i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.
Ovo je prvi obnavak obnavak - ovjeren - posp
zvod, kojemu je priloženo i prijepis iz lista
avobila je zadržakta.
Ovaj je obnavak sastavljen za HTS d.o.o.
Broj: OU-193/13
U Varaždinu, 29.08.2013.



KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

PRISTUPATELJ DUGU: LTS d.o.o. (prethodna tvrtka: LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

sklapaju:

ANEKS 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka, Korisnik kredita i Sudužnik dana 13.07.2011. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućjedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 702006172 na iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućpetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)
- da su Banka, Korisnik kredita i Sudužnik dana 27.07.2011. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvijetisućjedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnom ugovoru (dalje: Aneks 1.) kojim su izmijenile uvjete korištenja kredita
- da su Banka i Korisnik kredita, kao Protivnik osiguranja, dana 10.08.2011. (slovima: desetog kolovoza dvijetisućjedanaeste godine) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućjedanaeste godine) pod brojem OV-5391/11 (dalje u tekstu: Sporazum)
- da su Banka i Pristupatelj dugu dana 10.04.2012. (slovima: desetog travnja dvijetisućdvanaeste godine) sklopili Ugovor o pristupanju dugu po Osnovnom ugovoru.
- da su ugovorne strane dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestog rujna dvijetisućčetnaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Aneks 2) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić dana 27.09.2012. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvanaeste godine) pod brojem OV-6896/2012, a kojim su ugovorile produljenje počeka i povećanje kamatne stope.
- da su Ugovorom o podjeli i preuzimanju od 24.07.2013. (slovima: dvadesetčetvrti srpnja dvijetisućtrinaeste godine) na društvo LTS d.o.o., kao društvo preuzimatelja, prenesena određena imovina i obveze društva LARIX d.o.o., pri čemu je na to društvo, između ostalog, prenesena nekretnina založena u korist Banke temeljem Sporazuma, kao i obveza prema Banci po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, koja statusna promjena je i provedena u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem Tt-13/2822-2 od 10.09.2013. (slovima: desetog rujna dvijetisućtrinaeste godine). Slijedom navedenog, a sukladno čl. 550n. Zakona o trgovačkim društvima, upisom podjele društvo LTS d.o.o. postalo je dužnik po Osnovnom ugovoru, dok društvo Larix d.o.o. sukladno čl. 550o st. 1. Zakona o trgovačkim društvima nadalje odgovara Banci kao solidarni dužnik (sudužnik), ali ograničeno do visine vrijednosti preuzete imovine, umanjeno za preuzete obveze.

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan sklapanja ovog Aneksa 3. iznosi po nedospjeloj glavnici 1.371.979,01 EUR (slovima: milijuntristosedamdesetjednatisuća devetstosedamdesetdevet eura i jedan cent) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, po dospjeloj glavnici 16.529,87 EUR (slovima:

PK

šesnaestisućapetstodvadesetdevet eura i osamdesetsedam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, te po redovnoj kamati 32.408,66 EUR (slovima: tridesetdvijetisućčetiristoosam eura i šezdesetšest centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 3 Banka i LARIX d.o.o. suglasno ugovaraju da, bez obzira na odredbe Zakona o trgovačkim društvima o ograničenoj solidarnoj odgovornosti LARIX-a d.o.o. kao društva koje se dijeli, LARIX d.o.o. i nadalje kao Sudužnik solidarno odgovara Banci za cjelokupni dug po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, te ovlašćuje Banku da primljenu običnu zadužnicu na iznos do 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosam eura i osamdesetdevet centi) protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja potvrđenu od javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 15.07.2011. godine, pod brojem OV-4745/11, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja koristi za naplatu svih dospjelih, a nepodmirenih tražbina po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima.....

Članak 3.

3.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe ugovora pobrojenih u čl. 1, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.....
3.2. Korisnik kredita, Sudužnik i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, može na temelju ovog Aneksa i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....
3.3. Korisnik kredita kao Protivnik osiguranja po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Aneksa i navedenog Sporazuma neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....
3.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor, odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

Članak 4.

4.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.....
4.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Pristupatelja dugu i HAMAG, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....
U Varaždinu, dana 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste godine).....

KORISNIK KREDITA

LARIX d.o.o.



SUDUŽNIK:

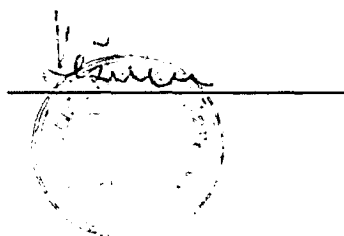
Miroslav Koračević

PRISTUPATELJ DUGU:

LTS d.o.o.



BANKA:





Alja Zvonimira 1
100 Varaždin

Partija: 7020006172

UGOVOR o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Igor Čičak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)
KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosameura i osamdesetdevetcenti) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz stavka 1. ovog članka istaknutog u EUR.

Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 8,00 % (slovima: osam posto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenljivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (slovima: jedan posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Kredit se koristi za financiranje prve faze temeljem Investicijske studije „Kupnja tehnološke cjeline za proizvodnju rezane građe, okrajčane građe, elemenata, stolica i drugog namještaja, te izgradnju kogeneracijskog postrojenja iz šumske biomase“

Iznosom kredita financira se kupnja nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Lepa d.o.o. u stečaju Lepoglava u iznosu 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedeset tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR po kupovnom tečaju VABA banke na dan plasmana sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: 5 St-75/08-120 od 17.5.2011. g. te obrtna sredstva razlikom do punog iznosa kredita u EUR plasmanom u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju VABA banke na dan plasmana.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti najkasnije s 31.08.2011. godine (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućedanaeste). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskorištenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2390001-1300002754 model 02, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, najkasnije do 20.07.2011. (slovima: dvadeseti srpnja dvijetisućedanaeste godine), u iznosu od 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedeset tisuća kuna), a preostali iznos kredita namijenjen za obrtna sredstva plasira se na račun Korisnika kredita u Banci ili na račune dobavljača, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućnostima, s time da će dio kredita namijenjen isplati kupovnine plasirati uz uvjet dostave garancije HAMAG-a sukladno točki 7.1. ovog Ugovora, dok će se dio kredita namijenjen za obrtna sredstva (izuzev za naplatu naknade za obradu kredita) plasirati po dostavi dokaza o uknjižbi založnog prava na nekretnini opisanoj u točki 7.2. ovog Ugovora.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.09.2011. godine. (slovima: prvirjadvijetisućedanaeste)

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 12 mjeseci (slovima: dvanaest) mjeseci. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednakih mjesečnih rata.

Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.10.2012. godine (slovima: prvilistopadadvijetisućedvanaeste) godine, a posljednja 01.09.2019. godine (slovima: prvirjadvijetisućedevetnaeste).

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-7020006172, model 00, s pozivom na broj 03914402.

Članak 6.

OBRAČUNI I NAPLATE KAMATA

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijeća.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

Članak 7.

OSIGURANJE NAPLATE

7.1. Korisnik kredita obvezuje/u se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- Običnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove javnobilježnički potvrđenu
- Običnu zadužnicu Sudužnika na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove javnobilježnički potvrđenu
- Garanciju HAMAG-a na 80% nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita sukladno uvjetima jamstva HAMAG-a

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i/ili Sudužnik dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

7.2. Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje, radi osiguranja cjelokupnog potraživanja Banke po ovom Ugovoru, odmah po upisu prava vlasništva na svoje ime, a sukladno točki IV. Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: 5 St-75/08-120 od 17.5.2011. g. sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i to založnog prava 1. (prvog) reda namirenja, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk. ulošku broj 2111 k.o. Lepoglava, i to na čkbr. 2922/1 Poslovna zgrada, pomoćni objekti, industrijske zgrade i industrijsko dvorište površine 31592 m², Poslovna zgrada površine 222 m², Pomoćni objekat - porta površine 43 m², Pomoćni objekat - bazen površine 36 m², Pomoćni objekat - radiona površine 189 m², Pomoćni objekat - Skladište površine 44 m², Pomoćni objekat - cisterna površine 167 m², Pomoćni objekat - radiona 34 m², Pomoćni objekat - sušara površine 112m², Pomoćni objekat- sušara površine 100 m², Pomoćni objekat - nadstrešnica površine 362 m², Pomoćni objekat - skladište površine 119 m², Industrijska zgrada - skladište površine 496 m², Industrijska zgrada - pogon površine 482 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2868 m², Industrijska zgrada - skladište površine 1140 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2370 m², Industrijska zgrada - skladište površine 406 m², Industrijska zgrada - pilana površine 524 m² i Industrijsko dvorište površine 21878 m².

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% (slovima: sedamdeset posto) svog kunskog i 70% (slovima: sedamdeset posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama..
2. Korisnik kredita se obvezuje financirati planirani dio investicije vlastitim sredstvima te dostaviti Banci dokaz o plaćanju iz vlastitih sredstava opreme u iznosu 2.761.600,00 kn i ulaganju u obrtna sredstva iznosa od 650.000,00 kn – ukupno 3.411.600,00 kn financiranja iz vlastitih sredstava najkasnije do datuma isteka počeka odnosno do 01.09.2012. godine.
3. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci bruto bilance, račun dobiti i gubitka, pregled primitaka i izdataka, kao i druge dokumente koje zatraži Banka.
4. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
5. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
6. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
7. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita i otkazati ugovor kad Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- obavlja platni promet preko računa kod druge banke protivno ovom Ugovoru
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni

- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudažnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 11.

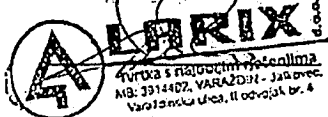
U slučaju spora iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Sudažnika i HAMAG, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 13.7.2011. (slovima: trinaestisrpnjadvijelisucejedanaeste)

KORISNIK KREDITA:



SUDAŽNIK



Partija: 7020006172

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Natalija Jambrečić, član Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Miroslav Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklapaju:

ANEKS 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 13.07.2011.godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 na iznos od 1.388.508,89 (slovima: milijuntristoosamdesetosamstisućpetstoosameura i osamdesetdevetcenti) EUR u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana, a po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan vraćanja, pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 1 ugovorne stranke suglasno mijenjaju uvjete korištenja kredita, uslijed čega mijenjaju članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti nadalje glasi:

„Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti najkasnije s 31.08.2011. godine (slovima: tridesetprvim kolovoza dvijetisućjedanaeste godine). Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku znači da je odustao od iskoristenja kredita, odnosno dijela kredita.

Korištenje kredita realizirat će se plasmanom na žiro račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2390001-1300002754 model 02, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, najkasnije do 20.07.2011. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućjedanaeste godine), u iznosu od 7.150.000,00 kn (slovima: sedam milijuna stopedesetstisuća kuna), a preostali iznos kredita namijenjen za obrtna sredstva plasira se na račun Korisnika kredita u Banci ili na račune dobavljača, umanjeno za iznos obračunate naknade.

Banka će realizirati isplate kredita u skladu s svojim mogućostima; s time da će dio kredita namijenjen isplati kupovnine plasirati uz uvjet dostave garancije HAMAG-a sukladno točki 7.1. ovog Ugovora. Dio kredita namijenjen za obrtna sredstva u iznosu od 126.772,77 EUR (slovima: stodvadesetšeststisućsedamstosedamdesetdva eura i sedamdesetsedam centi) u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana, umanjen za iznos obračunate naknade, plasirati će se po zaprimanju pisane suglasnosti HAMAG-a na predloženi način korištenja kredita, dok će se preostali iznos kredita u iznosu od 277.701,78 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamstisućsedamsto jedan euro i sedamdesetosam centi) u protuvrijednosti kuna po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plasmana plasirati tek po dostavi dokaza o uknjižbi založnog prava na nekretnini opisanoj u točki 7.2. ovog Ugovora.“

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta neće se naplatiti naknada.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

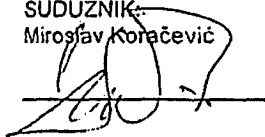
Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i HAMAG, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 27.07.2011.godine

KORISNIK KREDITA
Lanx O.O. **LANIX** d.o.o.
1
Društvo s ograničenom odgovornošću
Ulica: Miroslav Jakićevič
Varaždinska ulica, 11 osovjak br. 4

SUDUŽNIK:
Miroslav Koračević



BANKA:




Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktorica Sektora poslovanja s građanima Ivana Cesar (u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja ili Banka)

LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770, koju zastupa predsjednik Uprave Miroslav Koračević (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

sklopili su

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Predlagatelj osiguranja ima prema Protivniku osiguranja novčano potraživanje u iznosu od 1.388.508,89 EUR (slovima: jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osamdeset devet centi) u protivvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 (jedan) EUR na dan vraćanja, uvećano za kamatnu stopu od 8% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 sklopljenog 13.07.2011. (slovima: trinaestisrpanjdvijetisućjedanaestegodine) i Aneksa 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172 sklopljenog 27.07.2011. (slovima: dvadesetsedmisrpanjdvijetisućjedanaestegodine).

1.2. Potraživanje iz članka 1. se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2012. godine (slovima: prvilistopaddvijetisućedvanaestegodine), a posljednja 01.09.2019. godine (slovima: prvirujandvijetisućedevetnaestegodine). Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, dospijevaju na naplatu prvog u mjesecu, koji slijedi obračunskom mjesecu, a plative su u roku osam dana od dana dospijeća.

Članak 2.

Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da, bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, a radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Sporazuma, uknjiži založno pravo u svoju korist na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk. ulošku broj 2111 k.o. Lepoglava, i to na čkbr. 2922/1 poslovna zgrada, pomoćni objekti, industrijske zgrade i industrijsko dvorište ukupne površine 31592 m²; Poslovna zgrada površine 222 m², Pomoćni objekat - porta površine 43 m², Pomoćni objekat - bazen površine 36 m², Pomoćni objekat - radiona površine 189 m², Pomoćni objekat - skladište površine 44 m², Pomoćni objekat - cisterna površine 167 m², Pomoćni objekat - radiona 34 m², Pomoćni objekat - sušara površine 112 m², Pomoćni objekat sušara površine 100 m², Pomoćni objekat - nadstrešnica površine 362 m², Pomoćni objekat - skladište površine 119 m², Industrijska zgrada - skladište površine 496 m², Industrijska zgrada - pogon površine 482 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2868 m², Industrijska zgrada - skladište površine 1140 m², Industrijska zgrada - pogon površine 2370 m², Industrijska zgrada - skladište površine 406 m², Industrijska zgrada - pilana površine 524 m² i Industrijsko dvorište površine 21878 m².

Založno pravo na nekretnini upisati će se za iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osam eura i osamdeset devet centi), u protivvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 (jedan) EUR na dan vraćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove. Protivnik osiguranja jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. Protivnik osiguranja dozvoljava Banci da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Protivnik osiguranja dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. Protivnik osiguranja dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po Ugovoru iz članka 1. Ukoliko Protivnik osiguranja ne ispuni navedenu obvezu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju iz članka 1. kao dospjeli dug.-----
Protivnik osiguranja dužan je dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnoj shvaćanju Banke došlo do značajnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita iz članka 1. za nastali trošak procjene.-----
Protivnik osiguranja je dužan Banku odmah izvjestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost.-----
Banka će Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja dozvoljava Predlagatelju osiguranja da, za slučaj neisplate po dospelosti obveza iz čl. 1. ovog Sporazuma, može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave, i izjave Predlagatelja osiguranja o dospelosti tražbine iz članka 1. ovjerene po javnom bilježniku, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti.-----

Članak 4.

4.1. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. ---

Članak 5.

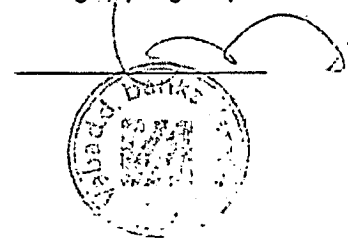
5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih je jedan za Protivnika osiguranja, dva za Banku, jedan za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, te jedan za zemljišnoknjižnu provedbu Sporazuma.-----

U Varaždinu, 10.08.2011 (slovima: desetakolovozdvijetisućejedanaestogodine)-----

Protivnik osiguranja:



Predlagatelj osiguranja:



REPUBLIKA HRVATSKA
OKružni sud u Varaždinu
Zemljišna služba u Ivancu
Zemljišno-knjižni odjel
Ivančica, 04.08.2011

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: LEPOGLAVA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1966/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hvati, m2	Primjedbe
2922/1	POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI, INDUSTRIJSKE ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	31592	
	POSLOVNA ZGRADA	222	
	POMOĆNI OBJEKAT - PORTA	43	
	POMOĆNI OBJEKAT-BAZEN	36	
	POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA	189	
	POMOĆNI OBJEKAT SKLADIŠTE	44	
	POMOĆNI OBJEKAT - CISTERNA	167	
	POMOĆNI OBJEKAT - RADIONA	34	
	POMOĆNI OBJEKAT - SUŠARA	112	
	POMOĆNI OBJEKAT SUŠARA	100	
	POMOĆNI OBJEKAT - NADSTREŠNICA	362	
	POMOĆNI OBJEKAT - SKLADIŠTE	119	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	496	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	482	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	2868	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	1140	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - POGON	2370	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - SKLADIŠTE	406	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA - PILANA	524	
	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	21878	
	UKUPNO:	31592	

B
Vlasnički list

U P I S I	Primjedbe
2. UDIO: 1/1 1. LARIX D.O.O., VARAŽDIN, VARAŽDINSKA ULICA II ODVOJAK 4 OIB: 30763242770	

C
Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !		

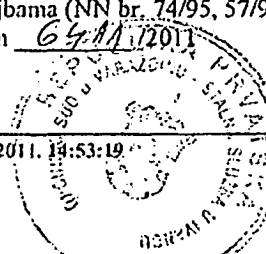
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6411/2011

ZK referent:

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

04.08.2011. 14:53:19

Stranica: 1



Katastarska općina: LEPOGLAVA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani Z

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 21

BARICA ŽUPANIĆ

Barica Županić

ni ZK ul
2111



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić
Antuna Mihanovića 2, Varaždin

Ja, Javni bilježnik Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2,
potvrđujem da mi je stranka:

LARIX d.o.o., sa sjedištem u Jalkovcu, Varaždinska ulica odvojak II 4, utvrđeno uvidom u
sudski registar trgovačkih sudova u RH elektronskim putem, MBS 070040326 zastupan po
predsjedniku uprave MIROSLAV KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.475,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.490,40 kn.

BROJ: OV-5391/11

U Varaždinu, 11.08.2011.

(jedanaestikolovozadvijetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić

Partija: A-02-7020006172

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Lařix d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koju zastupa Miroslav Koraćević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: Miroslav Koraćević, Trakošćanska 9, Bednja, rođen 26.09.1959., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

PRISTUPATELJ DUGU: LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koraćević, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

sklapaju:

ANEKS 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 13.07.2011. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 na iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)
- 1.2. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 27.07.2011. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvijetisućedanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnom ugovoru) kojim su izmijenile uvjete korištenja kredita.
- 1.3. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, kao Protivnik osiguranja, dana 10.08.2011. (slovima: desetog kolovoza dvijetisućedanaeste godine) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućedanaeste godine) pod brojem OV-5391/11 (dalje u tekstu: Sporazum).
- 1.4. Utvrđuje se da su Banka i Pristupatelj dugu dana 10.04.2012. (slovima: desetog travnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopili Ugovor o pristupanju dugu po Osnovnom ugovoru.
- 1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.09.2012. (slovima: prvog rujna dvijetisućedvanaeste godine) iznosi po nedospjeloj glavnici 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetosamtisućapetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, te po redovnoj kamatu 0,57 EUR (slovima: pedesetsedam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Aneksom broj 2 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje počeka i povećanje kamatne stope, uslijed čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da isti nadalje glasi:

„Članak 2.

KAMATNA STOPA I NAKNADE

Kredit se koristi uz kamatnu stopu od 9,50 % (slovima: devetcijelapedesetposto) godišnje, promjenljivu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.

Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.....
Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....
Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (slovima: jedan posto) od odobrenog iznosa kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

Članak 5.

OTPLATA KREDITA

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.09.2011. (slovima: prvi rujna dvijetisućjedanaeste godine).
Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.
Kredit se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate.
Kredit se otplaćuje sukladno Planu otplate kredita koji će klijentu biti dostavljen po prelasku kredita u otplatu.
Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.
Prva rata dospjeva na naplatu 01.10.2013. godine (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste godine), a posljednja 01.09.2020. godine (slovima: prvog rujna dvijetisućedvadesete).
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj 2489004-7020006172, model 00, s pozivom na broj 03914402."

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 0,50% (slovima: nulacijelapedeset posto) na odobreni iznos iz članka 1. ovog Aneksa. Naknada se obračunava na iznos izražen u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan obračuna.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te Ugovora o pristupanju dugu, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.
4.2. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 01.09.2012. (slovima: prvog rujna dvijetisućedvanaeste godine).
4.3. Korisnik kredita, Sudužnik i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Aneksa i Osnovnog ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.
4.4. Korisnik kredita kao Protivnik osiguranja po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Aneksa i navedenog Sporazuma neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospjelosti.
4.3. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor, odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 5.

5.1. Troškove solemnizacije ovog Aneksa kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.
5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Pristupatelja dugu i HAMAG, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.



Varaždinu, dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestog rujna dvjetisućedvanaeste godine).....

ORISNIK KREDITA

ARIX d.o.o.

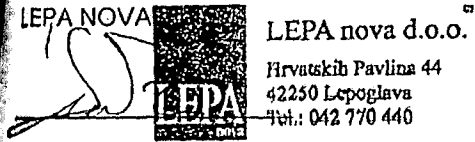


SUDUŽNIK:

Miroslav Koračević

PRISTUPATELJ DUGU:

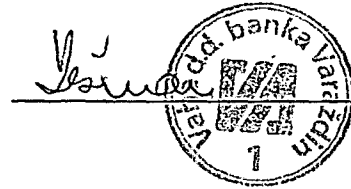
LEPA NOVA



LEPA nova d.o.o.

Hrvatskih Pavlina 44
42250 Lepoglava
Tvl.: 042 770 440

BANKA:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinški trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070040326

OIB:

30763242770

TVRTKA:

- 1 LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu
- 1 LARIX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Jalkovec, Grad Varaždin
Varaždinska ulica odvojak II 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 30 - Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 45 - Građevinarstvo
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 4 * - Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 4 * - Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 4 * - Proizvodnja madraca
- 4 * - Proizvodnja ostalog namještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- 7 - član društva
- 7 PROSIGMA d.o.o.; Slovenija, Broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB: 74524474679
Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- 1 - predsjednik uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 Lilijana Koračević, OIB: 99979298651
Bednja, Trakošćanska 9
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

6 724.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 26. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom od 29.12.97. stavlja se van snage Izjava o usklađenju od 26.12.1995. godine te donosi nova Izjava od 29.12.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odlukom članova društva od dana 26.04.2006.g. stavljena je izvan snage Izjava od 29.12.1997.g. i donijet je Društveni ugovor dana 26.04.2006.g. zbog promjene člana društva i temeljnog kapitala.
- 4 Radi promjene sjedišta i dopune djelatnosti Društveni ugovor od 26.04.2006. stavlja se izvan snage i donosi se Društveni ugovor od 07.05.2009.
- 5 Odlukom članova društva od 08.12.2009. zbog promjene poslovnih udjela društveni ugovor od 07.05.2009. stavljen je izvan snage te je donijet izmijenjeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2009.
- 6 Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 08.12.2009. g., zbog promjene temeljnog kapitala i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.12.2009. g.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 29.12.1997. godine povećava se temeljni kapital s iznosa od 2.853,00 kuna za iznos od 15.147,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.
- 3 Odlukom članova društva od 26.04.2006.g. temeljni kapital društva je povećan s iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 6.000,00 kn na iznos od 24.000,00 kn, novčanom uplatom.
- 6 Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 24.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn na iznos od 724.000,00 kn, novčanom uplatom članova društva.

OSTALI PODACI:

- 1 Ugovorom o ustupanju temeljnog uloga osnivač društva Mirko Bistronić iz Bednje, Grofova Drašković 7, ustupa svoj udio Miroslavu Koračević iz Varaždina, V. Vidrića 26, koji postaje jedini član društva.
- 3 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela Miroslav Koračević prenio je 25% svog poslovnog udjela na PROSIGMA d.o.o. sa sjedištem u Ljutomeru, Prešernova 7, Republika Slovenija, MB: 5892945, upisano u registru Okružnog suda u Murskoj Soboti, koje
- 3 je time postalo član društva i steklo 25% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.
- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 8.12.2009. godine Miroslav Koračević prenio je 20% svog poslovnog udjela u temeljnom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

kapitalu društva na dosadašnjeg člana društva trgovačko društvo
PROSIGMA d.o.o., koje time stječe 45% poslovnog udjela u temeljnom
kapitalu društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	20.03.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2142-3	15.09.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/1978-2	26.04.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-06/540-3	09.05.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-09/577-2	13.05.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-09/1534-2	24.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-09/1617-2	28.12.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-10/2544-2	17.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1720-2	09.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	17.06.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	28.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070098809

OIB:

62939267187

TVRKA:

1 LEPA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

1 LEPA NOVA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Lepoglava, Grad Lepoglava
Hrvatskih pavlina 44

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja namještaja
- 1 * - Proizvodnja piljene građe i građevinske stolarije
- 1 * - Prerada drva
- 1 * - Proizvodnja raznih proizvoda od drva
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Trgovina putem pošte ili interneta
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Inženjering na području građevinarstva
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Proizvodnja električne energije
- 1 * - Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- 1 * - Proizvodnja toplinske energije
- 1 * - Opskrba toplinskom energijom
- 1 * - Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 1 * - Djelatnost skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja neopasnim otpadom
- 1 * - Uvoz neopasnog otpada
- 1 * - Izvoz neopasnog otpada
- 1 * - Djelatnost sanacije okoliša
- 1 * - Iznajmljivanje motornih vozila i plovila
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - Usluge skladištenja robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i
trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod: Trgovački sud u
Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 18.
listopada: 2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	20.03.2012	2011	26.10.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2523-2	26.10.2011	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	20.03.2012	elektronički upis

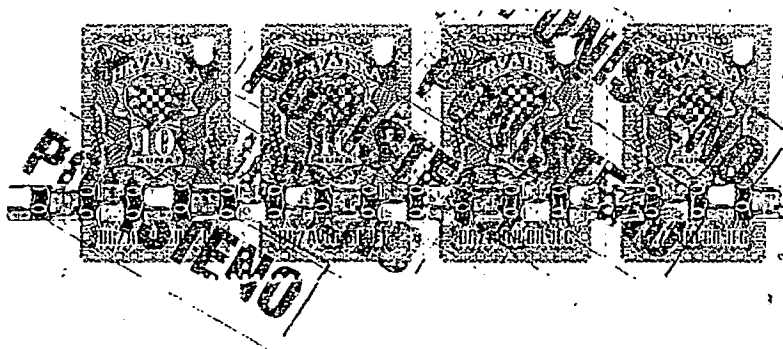
Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Madarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I



Posl. broj: OV-6896/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Madarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su -----
1. LARIX d.o.o. (OIB: 30763242770), JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao korisnik kredita, -----

2. MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, kao sudužnik, ----

3. LEPA NOVA d.o.o. (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao pristupatelj dugu, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 2. Ugovoru o dugoročnom kredit uz valutnu klauzulu sklopljen sa VABA d.d. bankom dana 14.09.2012. , na potvrdu, a koji je potvrđen u 7 (sedam) primjeraka. -----

Uz Ugovor prileži po primjerak izvotka iz elektronskog Sudskog registra trgovačkih društava u RH za trgovačka društva LARIX d.o.o. i LEPA NOVA d.o.o., sa stanjem na dan 26.09.2012., izlistano na današnji dan. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. hr. 7 Z/IP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13. st. 1 u svezi sa čl. 16. st.1 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV-25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

(I Varaždinu, 27.09.2012. (dvadesetisedmog rujna dvijetisućedvanaeste) -----



žni sud

županijski sud u Varaždinu

40326

3242770

Društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu

d.o.o.

Šteta/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)

Varaždinska ulica odvojak II 4

Ujini kapital

000,00 kuna

Oblik

ko s ograničenom odgovornošću

Net poslovanja

Proizvodnja uredskih strojeva i računala

Računalne i srodne aktivnosti

Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

Građevinarstvo

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Zastupanje inozemnih tvrtki

Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

Proizvodnja kuhinjskog namještaja

Proizvodnja madraca

Proizvodnja ostalog namještaja

Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora

Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, sunčane elektrane

Proizvodnja, ugradnja, montaža i servisiranje solarnih uređaja i opreme, kao i toplinskih sustava

Proizvodnja, prodaja i distribucija solarne energije, tehnologije i solarnih sustava

Montaža i održavanje elektro postrojenja

Proizvodnja električne energije

Prijenos električne energije

Distribucija električne energije

Opskrba električnom energijom

Organiziranje tržišta električnom energijom

Proizvodnja toplinske energije

Distribucija toplinske energije

Opskrba toplinskom energijom

Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce

Opskrba energije za povlaštene kupce

Trgovina električnom energijom
Proizvodnje električne energije za tarifne kupce
Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
Računovodstveni poslovi
Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
Prijevoz za vlastite potrebe
Proizvodnja uredskih strojeva i računala
Računalne i srodne aktivnosti
Stručni poslovi prostornog uređenja
Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
Nadzor nad gradnjom
Promidžba i propaganda
Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
Popravak električne opreme

Članovi društva

Slav Koračević, OIB: 99122374590

Trakošćanska 9

Član društva

SIGMA d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u
Soboti, OIB: 74524474679

Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7

Član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slav Koračević, OIB: 99122374590

Trakošćanska 9

Predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Mijana Koračević, OIB: 99979298651

Trakošćanska 9

Član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Glavni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 26. prosinca 1995. godine.

Dlukom od 29.12.97. stavlja se van snage Izjava o usklađenju od 26.12.1995. godine te donosi nova Izjava od
29.12.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.

Dlukom članova društva od dana 26.04.2006.g. stavljena je izvan snage Izjava od 29.12.1997.g. i donijet je Društveni
ugovor dana 26.04.2006.g. zbog promjene člana društva i temeljnog kapitala.

radi promjene sjedišta i dopune djelatnosti Društveni ugovor od 26.04.2006. stavlja se izvan snage i donosi se
društveni ugovor od 07.05.2009.

Dlukom članova društva od 08.12.2009. zbog promjene poslovnih udjela društveni ugovor od 07.05.2009. stavljen je
van snage te je donijet izmijenjeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2009.

Dlukom člana društva od 23.12.2009. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 08.12.2009. g., zbog promjene
temeljnog kapitala i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.12.2009. g.

Dlukom članova društva od 23.09.2013., zbog dopune djelatnosti izmijenjen je Društveni ugovor od 23.12.2009. te je
donesen novi Društveni ugovor od 23.09.2013.

Promjene temeljnog kapitala:

Dlukom člana društva od 29.12.1997. godine povećava se temeljni kapital s iznosa od 2.853,00 kuna za iznos od
5.147,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.

članova društva od 26.04.2006.g. temeljni kapital društva je povećan s iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 6.000,00 kn na iznos od 24.000,00 kn, novčanom uplatom.

člana društva od 23.12.2009. g. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 24.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn na iznos od 724.000,00 kn, novčanom uplatom članova društva.

Većinske promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Na Skupštini društva LARIX d.o.o. od 29.08.2013. godine o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju datog dana 24.07.2013. godine, društvo s dijeli, te prenosi dio imovine društva LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II 4, MBS 070040326, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli i koje ne preuzima, na društvo LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, upisano u Poslovnom registru Trgovačkog suda u Varaždinu MBS 070098809, kao društvo preuzimatelja.

Podaci

Ugovorom o ustupanju temeljnog uloga osnivač društva Mirko Bistović iz Bednje, Grofova Drašković 7, ustupa svoj udio Miroslavu Koračević iz Varaždina, V. Vidriča 26, koji postaje jedini član društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela Miroslav Koračević prenio je 25% svog poslovnog udjela na PROSIGMA d.o.o. sa sjedištem u Ljutomeru, Prešernova 7, Republika Slovenija, MB: 5892945, upisano u registru Okružnog suda u Ljutomeru, Ljubljanska 1, 8250 Ljutomer, Slovenija, Soboti, koje

postalo član društva i steklo 25% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 8.12.2009. godine Miroslav Koračević prenio je 20% svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva na dosadašnjeg člana društva trgovačko društvo PROSIGMA d.o.o., koje time steklo 45% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Godišnja izvješća

Godišnja izvješća predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
2013 2012 01.01.2012 - 31.12.2012 GFI-POD izvještaj

ni sud

ki sud u Varaždinu

809

267187

GLAVSKA TVORNICA STOLACA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

o.o.

e/adresa

ava (Grad Lepoglava)

kih pavlina 44

ni kapital

0,00 kuna

oblik

o s ograničenom odgovornošću

et poslovanja

vodnja namještaja

vodnja piljene građe i građevinske stolarije

ada drva

vodnja raznih proizvoda od drva

vodnja proizvoda od plastike

atnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

koz za vlastite potrebe

nja i prodaja robe

njanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

upanje inozemnih tvrtki

ovina putem pošte ili interneta

ektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

zor nad gradnjom

njeriing na području građevinarstva

remanje i usluživanje pića i napitaka

anje usluga smještaja

unovodstveni poslovi

ovanje nekretninama

vodnja električne energije

vodnja električne energije iz obnovljivih izvora

vodnja toplinske energije

trba toplinskom energijom

odnja i pročišćavanje otpadnih voda

atnost skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada),

osno djelatnost gospodarenja neopasnim otpadom

z neopasnog otpada

neopasnog otpada

atnost sanacije okoliša

Uključivanje motornih vozila i plovila

Uključivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

Uključivanje skladištenja robe

Osobni podaci/članovi društva

Društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod:
Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
Lepoglava, jedinica osnivač d.o.o.

Osobnosti ovlaštene za zastupanje

Slavko Koračević, OIB: 99122374590

Trgovačka ulica, Trakošćanska 9

Direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Uvodni akt:

Statut o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 18. listopada 2011. godine.

Uključivanjem člana društva od 12. lipnja 2013. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. listopada 2011. godine u čl. 2. koji se odnosi na uvodni dio, te u čl. 2. st. 1. i st. 2. koji se odnose na tvrtku i skraćenu tvrtku društva te je donijeta nova Izjava od 12. lipnja 2013. godine.

Statutne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Uključivanjem o podjeli i preuzimanju od 24.07.2013. koji je odobren na Skupštini društva LTS d.o.o. dana 29.08.2013. Društvo LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II 4, MBS 070040326, OIB 30763242770 se podjeli bez prestanka postojanja i prenosi dio imovine na društvo LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih ratnika 44, OIB 62939267187, MBS 070098809, kao društvo preuzimatelja.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

17.06.2013 2012 01.01.2012 - 31.12.2012 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-7610/2013

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da su----

1. **LARIX d.o.o.** (OIB: 30763242770), JALKOVEC (GRAD VARAŽDIN), VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopenesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110113076 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. **MIROSLAV KORAČEVIĆ** (OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopenesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110113076 izdanu od PP Ivanec, kao sudužnik -----

3. **LTS d.o.o.** (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA (GRAD LEPOGLAVA), HRVATSKIH PAVLINA 44, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopenesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110113076 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan, kao pristupatelj dugu-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks 3. ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin dana 01.10.2013., na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka. -----

Aneksu prileži: u presliku Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 13.07.2011., Aneks 1. ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 27.07.2011., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011., solemniziran u uredu jB Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina pod brojem OV-5391/11, Aneks 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, solemniziran u ovome uredu pod brojem OV-6896/2012; e-ispis iz Sudskog registra za Larix d.o.o i LTS d.o.o.-----

Prisutne stranke izjavljuju da ovime dopunjuju i pojašnjavanju čl. 2. predmetnog Aneksa 3. na način da Larix d.o.o. po direktoru izjavljuje da je suglasan da Larix d.o.o. kao društvo koje je sudjelovalo u statusnoj promjeni podjele društava s preuzimanjem opisane u čl. 1. ovog Aneksa 3., u ovom kreditnom odnosu ostaje sudužnik glavnom dužniku, te ovim Aneksom br. 3. izjavljuje da kao sudužnik i pristupatelj dugu osim odgovornosti po odredbama Zakona o trgovačkim društvima, regulira svoju obvezu kojom solidarno odgovara banci za cjelokupni dug po osnovnom ugovoru.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/1, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Varaždinu, 24.10.2013. (dvadesetičetvrtog listopada dvijetisućetrinaeste)

LARIX d.o.o. zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ

MIROSLAV KORAČEVIĆ

LTS d.o.o. zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ







Partija: A-03-7020006172

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Stanko Kežman, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA / ZALOŽNI DUŽNIK: LTS d.o.o., Hrvatskih Pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / Založni dužnik)

SUDUŽNIK I: LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 koje zastupa direktor Miroslav Koračević (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

SUDUŽNIK II: Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 26.09.1959.g., OIB: 99122374590 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II)

sklapaju:

SPORAZUM o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006172

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka, Sudužnik I i Sudužnik II dana 13.07.2011. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 na iznos od 1.388.508,89 EUR (slovima: milijuntristoosamdesetsamtisućpetstoosam eura i osamdesetdevet centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)
- da su Banka, Sudužnik I i Sudužnik II dana 27.07.2011. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Aneks 1. Osnovnom ugovoru (dalje: Aneks 1.) kojim su izmijenile uvjete korištenja kredita.
- da su Banka i Sudužnik I, kao Protivnik osiguranja, dana 10.08.2011. (slovima: desetog kolovoza dvijetisućedvanaeste godine) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-5391/11 (dalje u tekstu: Sporazum o osiguranju).
- da su Banka i Korisnik kredita, tada kao Pristupatelj dugu, dana 10.04.2012. (slovima: desetog travnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopili Ugovor o pristupanju dugu po Osnovnom ugovoru.
- da su ugovorne strane dana 14.09.2012. (slovima: četrnaestog rujna dvijetisućčetnaeste godine) sklopile Aneks 2. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu Aneks 2) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić dana 27.09.2012. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućedvanaeste godine) pod brojem OV-6896/2012, a kojim su ugovorile produljenje počeka i povećanje kamatne stope.
- da su Ugovorom o podjeli i preuzimanju od 24.07.2013. (slovima: dvadesetčetvrti srpnja dvijetisućetrinaeste godine) na društvo LTS d.o.o., kao društvo preuzimatelja, prenesena određena imovina i obveze društva LARIX d.o.o., pri čemu je na to društvo, između ostalog, prenesena nekretnina založena u korist Banke temeljem Sporazuma, kao i obveza prema Banci po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, koja statusna promjena je i provedena u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem Tt-13/2822-2 od 10.09.2013. (slovima: desetog rujna dvijetisućetrinaeste godine). Slijedom navedenog, a sukladno čl. 550n. Zakona o trgovačkim društvima, upisom podjele društvo LTS d.o.o. postalo je dužnik po Osnovnom ugovoru.
- da su ugovorne stranke dana 01.10.2013. (slovima: prvi listopada dvijetisućetrinaeste godine) sklopile Aneks 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006172 kojim su utvrdile da Larix d.o.o. kao Sudužnik i nadalje solidarno odgovara Banci za cjelokupni dug po Osnovnom ugovoru i aneksima.

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan na dan 01.04.2014. (slovima: prvi travnja dvijetisućčetnaeste godine) iznosi:

- po dospjeloj glavnici 115.709,09 (slovima: sto petnaest tisuća sedamsto devet eura i devet centi) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po nedospjeloj glavnici 1.272.799,79 (slovima: jedan milijun dvjesto sedamdeset dvije tisuće sedamsto devedeset devet eura i sedamdeset devet centi) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i sudužnici (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje u iznosu od 1.388.508,88 EUR (jedan milijun tristo osamdeset osam tisuća petsto osam eura i osamdeset osam centi) po Osnovnom ugovoru iz članka 1.2 ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje moratorija (mirovanja otplate) u trajanju od 11 (slovima: jedanaest) mjeseci. Razdoblje moratorija počinje teći 1.4.2014. g. (slovima: prvi travnja dvijetisućečetnaeste godine)

Po isteku moratorija, dugovanje iz članka 1.2. ovog Sporazuma se otplaćuje u 66 (slovima: šezdeset šest) mjesečnih rata od kojih 65 (slovima: šezdesetpet) rata u iznosu 13.000,00 eur (slovima: trinaesttisućaeura) i posljednja 66 (slovima: šezdesetšesta) rata u iznosu 543.508,88 EUR (slovima: petstočetrestritisućepetstoosameura i osamdesetosamcenti) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz redovnu kamatnu stopu od 9,50% (slovima: devet cijela pedeset posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaćaju pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dospijeća.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina rate biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno.

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prva rata dospijeva 01.04.2015.g. (slovima: prvog travnja dvije tisuće petnaeste godine), a posljednja 01.09.2020.g. (slovima: prvog rujna dvije tisuće dvadesete godine)

Dospjele rate i kamate dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020006172.

2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto), od iznosa cjelokupne glavnice iz članka 2.1. ovog Sporazuma, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Banke na dan obračuna.

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 2.1. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.2. Korisnik kredita i Sudužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Sporazuma, može na temelju ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

3.3. Korisnik kredita kao Protivnik osiguranja po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Sporazuma i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospjelosti.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

4.1. Banka i
U slučajevima
od dana p
odnosno a
uspjela. D
4.2. Ako ti
strani duž
Sporazum
ograničav
zaprimar
tijela na
likvidaci
vlasničk
cjeloku
Banke
pošiljk
pisme

5.1.
Osr
5.2
po
izr
5.
sr

Am

EUR

uće
lom

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma.... U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i njegovih aneksa, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 6.

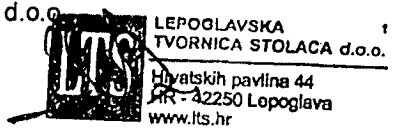
6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnike i HAMAG, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije Sporazuma kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 01.04.2014.g. (slovima: prvi travnja dvijetisućečetnaeste godine).

KORISNIK KREDITA /
ZALOŽNI DUŽNIK:

LTS d.o.o.



SUDUŽNIK I:
LARIX d.o.o.



SUDUŽNIK II:
Miroslav Koračević



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić
Antuna Mihanovića 2, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić** iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, potvrđujem da su mi stranke:

LTS d.o.o., OIB:62939267187, MBS:070098809, Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih Pavlina 44, identitet trgovačkog društva i ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH, MBS: 070098809 zastupano po direktoru MIROSLAV KORAČEVIĆ, OIB:99122374590, Bednja, Bednja, Trakošćanska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, LARIX d.o.o., OIB:30763242770, MBS:070040326, Jalkovec(Grad Varaždin), Varaždinska ulica odvojak II 4, utvrđeno uvidom u sudski registar trgovačkih sudova u RH elektronskim putem, MBS 070040326 zastupan po predsjedniku uprave MIROSLAV KORAČEVIĆ, OIB:99122374590, Bednja, Bednja, Trakošćanska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110113076 izdanu od PP Ivanec, MIROSLAV KORAČEVIĆ, OIB:99122374590, Bednja, Bednja, Trakošćanska ulica 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110113076 izdanu od PP Ivanec,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Uvidom u sudski registar adresa vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin glasi: Varaždin (Grad Varaždin) Aleja kralja Zvonimira 1.

Uvidom u sudski registar potpuna adresa korisnika kredita/založnog dužnika glasi: Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44.

Uvidom u sudski registar potpuna adresa sudužnika I glasi: Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica odvojak II 4

Uvidom u osobnu iskaznicu potpuna adresa sudužnika II glasi: Bednja, Bednja, Trakošćanska ulica 9

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.651,25 kn.

BROJ: OV-2525/14

U Varaždinu, 22.04.2014.

(dvadesetdrugitrvanjadvjetisućečetnaest)



JAVNI BILJEŽNIK
Biserka Čmrlec-Kišić

posl.br. 17 Ovr-1597/15-3

RJEŠENJE O OVRSI

I / Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika.

II/ Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak od 5.430,00 kuna.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovrhe.

U Varaždinu, dana 27. studenoga 2015. godine

Sutkinja:
Gordana Kliček-Horvat v.r.

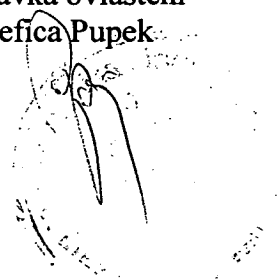
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, neposredno ili preporučeno poštom, i ne sprječava provedbu ovrhe.

DNA:

1. Ovrhovoditelj: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, uz prijedlog za ovrhu
2. ovršenik: LTS d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, uz prijedlog za ovrhu
3. II-ovršenik Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, uz prijedlog za ovrhu
4. III-ovršenik Mirko Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, uz prijedlog za ovrhu
5. IV-ovršenik Ljiljana Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, uz prijedlog za ovrhu
6. V-ovršenik Ivan Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, uz prijedlog za ovrhu
7. VI-ovršenik Silvija Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, uz prijedlog za ovrhu
8. Općinski sud u Varaždinu - z.k. odjel u Ivancu, uz prijedlog za ovrhu

Za točnost otpavka ovlašteni
službenik – Štefica Pupek



ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LEPA NOVA d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44
 OIB: 62939267187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VABA d.d. BANKA VARAŽDIN
 Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
 OIB: 38182927268

u iznosu od¹: 1.388.509,00 € (u lijepim riječima: milijun i sto osamdeset osam tisuća petsto devedeset eura)
 uvećano za²: UGOVORNE REDOVNE KAMATE PO STOPI OD 8% GODIŠNJE, PBI DENARNO, NAKNADE I OSTALE TROŠKOVE
 sa zateznom kamatom po stopi od³: 10% GODIŠNJE

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

U VARAŽDINU, 09.05.2012.



LEPA NOVA d.o.o.
 Hrvatskih Pavlina 44
 42250 Lepoglava
 Tel.: 042-770-448

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1


Posl. broj: OV-3234/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da je ----
LEPA NOVA d.o.o. (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44,
zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen
26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA,
TRAKOŠĆANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik,-----
podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica od dana 09.05.2012. . na potvrdu, a koja je
potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika
u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn +
PDV 25% (0,00 kn).-----

U Varaždinu, 09.05.2012. (devetog svibnja dvijetisućedvanaeste)-----


Javni bilježnik
Koraljka Mađarić




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 02.02.2016. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 2111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1300/2014
Aktivne plombe: Z-9017/2015, Z-1173/2016

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2922/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON POMOĆNA ZGRADA RADIONA POMOĆNA ZGRADA RADIONA POMOĆNA ZGRADA SUŠARA POMOĆNA ZGRADA SUŠARA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			14929 2840 1140 2380 476 189 32 109 93 7670	
2.	2922/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA, POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			9330 405 522 368 8035	
3.	2922/4	POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA CISTERNA, POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE POMOĆNA ZGRADA CISTERNA POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			3162 25 162 22 12 2941	
4.	2922/5	PUT ULICA HRVATSKIH PAVLINA			616	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
5.	2922/6	POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA PORTA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44 INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE POMOĆNA ZGRADA PORTA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			3453 220 501 44 2688	
		UKUPNO:			31490	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 LTS D.O.O. , OIB: 62939267187, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.			
27.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11 Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08. 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN	1.388.508,89 EUR	
28.			
28.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11 Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u drugom upisnom redu (iza upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR (jedanmilijunstošesetstisućaošamstosedameurajedanaestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011.godine, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	1.110.807,11 EUR	
29.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine uknjižuje se pravo građenja na nekretnine u A u korist: E-SOLAR D.O.O. , OIB: 55384587456, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44		PRAVO GRAĐENJA U ULOŠKU BROJ 6982 K.O. LEPOGLAVA
30.			
30.1	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine zabilježuje se rok trajanja prava građenja 14 godina.		ZABILJEŽBA
31.			
31.1	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-1300/14 Na temelju solemniziranog Dodatka I Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini od 04.06.2014.g., a koji je solemniziran kod JB Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 04.06.2014.g., pod brojem OV-4010/2014, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 2.100.000,00 kuna po Dodatku I Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (Okvirni ugovor) te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora, u korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN	2.100.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2016.



Partija: 7040000970

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini od 10.04.2012. godine, solomniziranog kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012. godine pod brojem OV-2721/2012 zaključenom između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 i LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 kao Dužnika I, LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 kao Dužnika II, AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602 kao Založnog dužnika I, MIRKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja 02.11.1923. kao Založnog dužnika II, ZLATKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 13609428622, datum rođenja 01.01.1955. kao Založnog dužnika III, LILIJANE KORAČEVIĆ (u zemljišne knjige upisana kao Lilijana Koračević, r.. Želimoski, Milanova Varaždin, Vladimira Vidrića 26) Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298851, datum rođenja 29.04.1964. kao Založnog dužnika IV, IVANA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja 11.10.1985. kao Založnog dužnika V, te SILVIJE KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja 07.01.1988. kao Založnog dužnika VI (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa direktorica Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: Larix d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770, koje zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

ZALOŽNI DUŽNIK I: AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602 koje zastupa direktor Anđelko Vulama (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)

ZALOŽNI DUŽNIK II: MIRKO KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja 02.11.1923. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

ZALOŽNI DUŽNIK III: ZLATKO KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 13609428622, datum rođenja 01.01.1955. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)

ZALOŽNI DUŽNIK IV: LILIJANA KORAČEVIĆ (u zemljišne knjige upisana kao Lilijana Koračević, r.. Želimoski, Milanova, Varaždin, Vladimira Vidrića 26) Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298851, datum rođenja 29.04.1964. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik IV)

ZALOŽNI DUŽNIK V: IVAN KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja 11.10.1985. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik V)

ZALOŽNI DUŽNIK VI: SILVIJA KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja 07.01.1988. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik VI)

zaključuju:

**UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
UZ VALUTNU KLAUZULU**

JK

JK
09

- 1. IZNOS KREDITA:** 105.800,00 EUR (slovima: sto pet tisuća osamsto eura) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.
- Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnim tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz ove ločke istaknutog u EUR.
- 2. NAMJENA** Za obrtna sredstva.
- 3. KAMATNA STOPA:**
- a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 8,50 % (slovima: osam cijela pedeset posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
- b) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- 4. OBRAČUN KAMATA:** Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospjeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 dana od dana dospeljeća. Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa kamata u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.
- 5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:** Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa odobrenog kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan obračuna. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.
- 6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:** Višekratno i sukcesivno prijenosom sredstava na račun Korisnika kredita po potpisivanju dokumentacije i zadovoljenju uvjeta odobrenja.
- Rok korištenja je 23.05.2013.godine (slovima: dvadeset treći svibnja dvije tisuće trinaeste).
- Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.
- 7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:** Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno. Krajnji rok vraćanja je 23.05.2013.godine (slovima: dvadeset treći svibnja dvije tisuće trinaeste). Povrat glavnice kredita vrši se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa glavnice u EUR primjenom prodajnog Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja. Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na žiro-račun Banke broj 2489004-1006755391, s pozivom na broj 27500017040000970.
- 8. OSIGURANJE NAPLATE:** Za uredno vraćanje kredita iz ovog Ugovora uz Korisnika kredita odgovara i Sudužnik LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 koji potpisom ovog Ugovora solidarno preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. Za osiguranje naplate tražbine iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuje Banku da primijene obične zadužnice temeljem

JR

E
12

Ugovora o okviru, i to:

- običnu zadužnicu temeljem Ugovora o okviru, LARIX d.o.o. ispunjenu na iznos do 2.100.000,00 (slovima: dva milijuna sto tisuća) kuna, ovjerena kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012.g. pod brojem OV-2726/2012 i

- običnu zadužnicu temeljem Ugovora o okviru, LEPA NOVA d.o.o. ispunjene na iznos do 2.100.000,00 (slovima: dva milijuna sto tisuća) kuna, ovjerena kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012.g. pod brojem OV-2727/2012

bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja koristi u svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Sudužnik dužan je bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Za osiguranje svih tražbina Banke po ovom Ugovoru uspostavljena je hipoteka na nekretnini te zalog na pokretnini temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava nekretninama i pokretnini od 10.04.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012. godine pod brojem OV-2721/2012 zaključenom između Vaba d.d. banke Varaždin, Ateja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 i LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 kao Dužnika I, LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 kao Dužnika II, AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602 kao Založnog dužnika I, MIRKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja 02.11.1923. kao Založnog dužnika II, ZLATKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 13609428622, datum rođenja 01.01.1955. kao Založnog dužnika III, LILIJANE KORAČEVIĆ (u zemljišne knjige upisana kao Lilljana Koračević, r.. Želimorski, Milanova Varaždin, Vladimira Vidrića 26) Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298651, datum rođenja 29.04.1964. kao Založnog dužnika IV, IVANA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja 11.10.1985. kao Založnog dužnika V, te SILVIJE KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja 07.01.1988. kao Založnog dužnika VI (dalje: Ugovor o okviru).

Ovaj ugovor sastavni je dio Ugovora o okviru iz prethodnog stavka te se u svemu što nije izričito regulirano ovim ugovorom, a posebno u pogledu sredstava osiguranja povrata kredita, ovršnosti ugovora i ovrhe radi ispunjenja tražbine po ovom posebnom ugovoru primjenjuju se odredbe Okvirnog ugovora navedenog u prethodnom stavku.

JL

SS
10
W

9. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% (slovima: sedamdeset posto) svog kunskog i 70% (slovima: sedamdeset posto) deviznog prometa platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenja ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospjele otplate
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavljaja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još niskoiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanja osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavljaja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

JA

JE
o
U

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

11. SPOROVİ

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj ugovor sastavljen je u 10 istovjetna primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika, Sudužnika i Založne dužnike, a 2 (dva) za Banku.

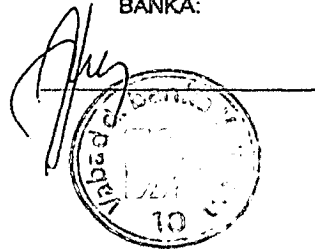
U Varaždinu, dana 24.05.2012.

KORISNIK KREDITA:
LARIK D.O.O. **LARIX** d.o.o.
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jakovec,
Varaždinska ulica, II otkrojak br. 4

SUDUŽNIK:
LEPA NOVA D.O.O. **LEPA** nova d.o.o.
Hrvatskih Pavlina 44
42250 Lepoglava
Tel.: 042 770 440

ZALOŽNI DUŽNIK I:
AVINTER D.O.O.
RINKOVEC 64

BANKA:



ZALOŽNI DUŽNIK II:
MIRKO KORAČEVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK III:
ZLATKO KORAČEVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK IV:
LILJANA KORAČEVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK V:
IVAN KORAČEVIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK VI:
SILVIJA KORAČEVIĆ

Handwritten initials or signature in the bottom left corner.

Partija: A-1-7040000970

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini od 10.04.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012. godine pod brojem OV-2721/2012 zaključenom između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 i LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 kao Dužnika I, LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187 kao Dužnika II, AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602 kao Založnog dužnika I, MIRKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja 02.11.1923. kao Založnog dužnika II, ZLATKA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bedja, OIB: 13609428622, datum rođenja 01.01.1955. kao Založnog dužnika III, LILIJANE KORAČEVIĆ (u zemljišne knjige upisana kao Lilijana Koračević, r. Želimorski, Milanova Varaždin, Vladimira Vidrića 26) Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298651, datum rođenja 29.04.1964. kao Založnog dužnika IV, IVANA KORAČEVIĆA, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja 11.10.1985. kao Založnog dužnika V, te SILVIJE KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja 07.01.1988. kao Založnog dužnika VI (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), ugovorne strane:

- KREDITOR:** Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Banka)
- KORISNIK KREDITA:** LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770, koju zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- SUDUŽNIK:** LEPA NOVA d.o.o., Lepoglava, Hrvatskih Pavlina 44, OIB: 62939267187, koju zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)
- ZALOŽNI DUŽNIK I:** Mirko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 02.11.1923.g., OIB: 07357855888 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)
- ZALOŽNI DUŽNIK II:** Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 01.01.1955.g., OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)
- ZALOŽNI DUŽNIK III:** Lilijana Koračević, (u zemljišne knjige upisana kao Lilijana Koračević, r. Želimorski, Milanova, Varaždin, Vladimira Vidrića 26) Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 29.04.1964.g., OIB: 99979298651 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)
- ZALOŽNI DUŽNIK IV:** Ivan Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 09.10.1985.g., OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik IV) kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska ulica 9, OIB: 99122374590
- ZALOŽNI DUŽNIK V:** Silvija Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 07.01.1988.g., OIB: 35821736679 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik V)

sklapaju:

**ANEKS 1. UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING
KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU broj 7040000970****Članak 1.**

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 24.05.2012.godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7040000970 na iznos od 105.800,00 (slovima: sto pet

tisuća osamsto) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom broj 1 ugovorne stranke suglasno ugovaraju produljenje roka korištenja i vraćanja kredita, uslijed čega mijenjaju točke 6. i 7. Osnovnog ugovora tako da iste nadalje glase:

„6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:

Višekratno i sukcesivno prijenosom sredstava na račun Korisnika kredita po potpisivanju dokumentacije i zadovoljenju uvjeta odobrenja.

Rok korištenja je 23.05.2014.godine (slovima: dvadeset treći svibnja dvije tisuće četrnaeste godine).

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Vraćanje kredita je višekratno i sukcesivno.

Krajnji rok vraćanja je 23.05.2014. godine (slovima: dvadeset treći svibnja dvije tisuće četrnaeste godine).

Povrat glavnice kredita vrši se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa glavnice u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, s pozivom na broj 7040000970"

Članak 3.

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu u visini od 1,00% (slovima: jedan posto) na iznos dugovanja iz točke 1.1. ovog Aneksa. Naknada se obračunava na iznos izražen u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan obračuna.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Aneksa i Ugovora o okviru, čiji je sastavni dio, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

Članak 5.

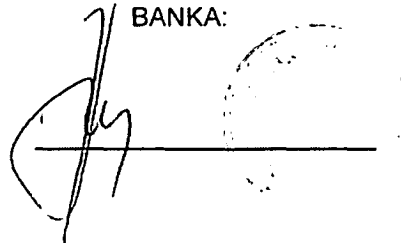
5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 9 istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Založne dužnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 23.05.2013.g.

KORISNIK KREDITA
Larix d.o.o.

  **LARIX**
d.o.o.
Tvrđka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jakovec,
Varaždinska ulica, II odvojak br. 4

BANKA:

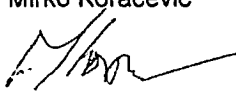


SUDUŽNIK:
Lepa Nova d.o.o.



LEPA nova d.o.o.
Hrvatskih Pavlina 44
42250 Lepoglava
Tel.: 042 770 440

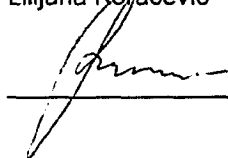
ZALOŽNI DUŽNIK I:
Mirko Koračević



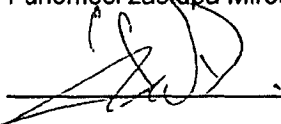
ZALOŽNI DUŽNIK II:
Zlatko Koračević



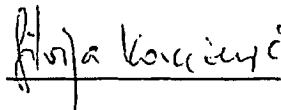
ZALOŽNI DUŽNIK III:
Lilijana Koračević



ZALOŽNI DUŽNIK IV:
Ivan Koračević – kojeg po specijalnoj
Punomoći zastupa Miroslav Koračević



ZALOŽNI DUŽNIK V:
Silvija Koračević





Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin

Stari broj partije: 7040000970

Novi broj partije: 7010002833

Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini zaključenom dana 10.04.2012. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 23.04.2012. g. pod brojem OV-2721/2012 sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 kao Dužnika I, LEPA NOVA d.o.o., Lepoglava, Hrvatskih pavlina 44, OIB: 62939267187 kao Dužnika II, AV INTER d.o.o., Bednja, Rinkovec 64, OIB: 21992557602 kao Založni dužnik I, Mirka Koračevića, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 02.11.1923.g., OIB: 07357855888 kao Založni dužnik II, Zlatka Koračevića, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 01.01.1955.g., OIB: 13609428622 kao Založni dužnik III, Lilijane Koračević (u zemljišne knjige upisana kao Koračević Liliana, r. Želimorski, Milanova, Varaždin, Vladimira Vidrića 26), Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja 29.04.1964.g., OIB: 99979298651 kao Založni dužnik IV, Ivana Koračevića, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 11.10.1985.g., OIB: 31567573220 kao Založni dužnik V te Silvije Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 07.01.1988.g., OIB: 35821736679 kao Založni dužnik VI (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru) te Dodatka I Ugovora o okviru zaključenog dana 04.06.2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 04.06.2014. g. pod brojem OV-4010/2014 sklopljenog između Vaba d.d. banke Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770 kao Dužnika I, LTS d.o.o. (sa prethodnom tvrtkom LEPA NOVA d.o.o.), Lepoglava, Hrvatskih Pavlina 44, OIB: 62939267187 kao Dužnika II/Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Dodatak I), ugovorne strane:

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Jasna Slunjski, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA: LARIX d.o.o., Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, OIB: 30763242770, koje zastupa Miroslav Koračević, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita / Dužnik)

SUDUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: LTS d.o.o., Lepoglava, Hrvatskih Pavlina 44, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik / Založni dužnik I)

ZALOŽNI DUŽNIK II: Mirko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 02.11.1923.g., OIB: 07357855888, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

ZALOŽNI DUŽNIK III: Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 01.01.1955.g., OIB: 13609428622, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)

ZALOŽNI DUŽNIK IV: Lilijana Koračević (u zemljišne knjige upisana kao Koračević Liliana, r. Želimorski, Milanova, Varaždin, Vladimira Vidrića 26), Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja 29.04.1964.g., OIB: 99979298651 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik IV)

ZALOŽNI DUŽNIK V: Ivan Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 11.10.1985.g., OIB: 31567573220, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik V)

ZALOŽNI DUŽNIK VI: Silvija Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, datum rođenja: 07.01.1988.g., OIB: 35821736679 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik VI)

**SPORAZUM o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 7040000970**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 24.05.2012. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7040000970 na iznos od 105.800,00 (slovima: sto pet tisuća osamsto) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan

plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) te dana 23.05.2013. godine Aneks 1 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu uz valutnu klauzulu, partija: A-01-7040000970 na iznos od 105.800,00 (slovima: sto pet tisuća osamsto) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja kojim su produžile rok korištenja i vraćanja kredita do 23.05.2014.godine.

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 31.05.2014. godine iznosi:
- po dospjeloj glavnici 105.798,43 EUR (slovima: sto pet tisuća sedamsto devedeset osam eura i četrdeset tri centa) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja
- po dospjeloj redovnoj kamati 552,48 EUR (slovima: petsto pedeset dva eura i četrdeset osam centi) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po dospjeloj zateznoj kamati 2.969,62 kn (slovima: dvije tisuće devetsto šezdeset devet kuna i šezdeset dvije lipe. Točan iznos zatezne kamate utvrdit će se na dan primjene Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik, Sudužnik i Založni dužnici (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po dospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:

Dug po dospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma se otplaćuje u 2 (slovima: dvije) mjesečne rate od kojih 1 (slovima: prva) rata u iznosu 52.900,00 EUR (slovima: pedeset dvije tisuće devetsto eura) i 2 (slovima: druga) rata u iznosu 52.898,43 EUR (slovima: pedeset dvije tisuće osamsto devedeset osam eura i četrdeset tri centa) uz redovnu kamatnu stopu od 9,50% (slovima: devet cijela pedeset posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini rate, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina mjesečne rate biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno.

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, s time da prva rata dospijeva 30.09.2014.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće četrnaeste godine), a druga 31.12.2014.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine).

Dospjele rate dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7010002833.

2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 1,00% (slovima: jedan posto), od iznosa glavnice iz članka 1.2. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Dužnik ili sudužnici potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Dužnik i sudužnici dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci

3.3. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci novu procjenu za kuću u Bednji (zk. ul. 2623, k.o. Bednja) u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora.

3.4. Dužnik se obvezuje na dostavu konsolidiranih financijskih izvješća za 2013. godinu u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ovog Sporazuma.

3.5. Korisnik kredita i Sudužnik se dodatno obvezuju:

- Sudužnik se obvezuje sklopiti sa Prosigma Slovenija određeni dokument, kojim će se utvrditi da neće vršiti daljnji povrat pozajmice primljene od Prosigma Slovenija, sve do konačne otplate kredita u Vaba banci po kojima je Larix d.o.o. Dužnik/Sudužnik
- NALOGODAVAC i SUDUŽNIK se obvezuju da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- NALOGODAVAC i SUDUŽNIK se obvezuju sklopiti sa povezanim osobama određeni sporazum kojim će se utvrditi da neće vršiti daljnji povrat pozajmica primljenih od tih osoba (što uključuje g. Miroslava Koračevića, gđu Lilijanu Koračević, Sitis d.o.o., E-solar d.o.o.), do konačne otplate kredita u Vaba banci po kojima su LTS d.o.o. i Larix d.o.o. Dužnik/Sudužnik.
- Sudužnik se obvezuje da će sa tvrtkom Prosigma Slovenija sklopiti određeni sporazum kojim će se regulirati odnos ove dvije tvrtke u svojstvu kupac-dobavljač, odnosno definirati rokovi plaćanja i ostali uvjeti
- da se neće dodatno zaduživati niti opterećivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne suglasnosti Banke.

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i(iii) ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Ugovora o okviru, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

T
i
h

Članak 6.

6.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Založne dužnike, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 12.06.2014.

KORISNIK KREDITA:
LARIX d.o.o.

  **LARIX** d.o.o.
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jalkovec,
Varaždinska ulica, II odvojak br. 4


BANKA:





SUDUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK I:
LTS d.o.o.

  **LTS**
LEPOGLAVSKA
TVORNICA STOLACA d.o.o.
Hrvatskih pavlina 44
HR - 42250 Lepoglava
www.lts.hr

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Mirko Koračević




ZALOŽNI DUŽNIK III:
Zlatko Koračević



ZALOŽNI DUŽNIK IV:
Lilijana Koračević



ZALOŽNI DUŽNIK V:
Ivan Koračević



ZALOŽNI DUŽNIK VI:
Silvija Koračević



T
18

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po predsjedniku uprave Stanku Kežmanu (u daljnjem tekstu: Banka).....

LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Jalkovec, OIB: 30763242770, koje zastupa Miroslav Koračević, predsjednik uprave(u daljnjem tekstu: Dužnik I).....

LEPA NOVA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor(u daljnjem tekstu: Dužnik II).....

AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602, koje zastupa Anđelko Vulama, direktor (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I).....

Mirko Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja: 02.11.1923. godine (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II).....

Zlatko Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 13609428622, datum rođenja: 01.01.1955. godine (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III).....

Lilijana Koračević (u zemljišne knjige upisana kao Koračević Liliana, r. Želimorski, Milanova Varaždin, Vladimira Vidrića 26), Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298651, datum rođenja: 29.04.1964. godine (u daljnjem tekstu: Založni dužnik IV).....

Ivan Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja: 11.10.1985. godine (u daljnjem tekstu: Založni dužnik V).....

Silvija Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja: 07.01.1988. godine (u daljnjem tekstu: Založni dužnik VI).....

**UGOVOR O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINI**

Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Banka se obvezuje odobravati Dužnicima, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva i avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) najviše do ukupnog iznosa za oba Dužnika od 2.100.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana.....

1.2. Okvirni iznos iz ovog članka Banka odobrava Dužnicima na rok dospijeca sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2.....

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane će o svakom pojedinom poslu iz čl. 1. zaključiti pojedinačan Ugovor, a koji će biti sastavni dio ovog Ugovora i na njega će se pozivati (dalje: pojedinačni ugovor).....

2.2. Pojedinačnim Ugovorom iz prethodne točke utvrditi će se svi uvjeti odobrenja i vraćanja kreditno-garancijskog proizvoda, kao što su iznos, kamate, naknade, rok dospijeca i drugo.....

2.3. Banka ima pravo samostalno ocjenjivati opravdanost svakog pojedinačnog zahtjeva za korištenje kreditno-garancijskog proizvoda Banke, sukladno svojim internim pravilima, te ima pravo odbiti odobrenje pojedinog proizvoda bez navođenja razloga.....

Članak 3.

3.1. Stranke su suglasne da se rokovi dospijeca tražbina Banke temeljem čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, a sukladno čl. 263a. st. 2. Ovršnog zakona, utvrđuju pojedinačnim Ugovorima koji su vezani na ovaj Ugovor.....

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU I HIPOTECI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 4.

4.1.1. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Založni dužnik II Mirko Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 07357855888, datum rođenja: 02.11.1923. godine daje, a Banka prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ivanec, k.o. Bednja, u z.k. ulošku broj 2623, i to na čkbr. 33/2 livada u Bednji površine 216 m², na čkbr. 192 kuća i dvorište u Bednji površine 227 m² i na čkbr. 193/1 dvorište površine 111 m².....

4.1.2. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Založni dužnik IV Lilijana Koračević (u zemljišne knjige upisana kao Koračević Lilijana, r. Želimorski, Milanova Varaždin, Vladimira Vidrića 26), Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 99979298651, datum rođenja: 29.04.1964. godine daje, a Banka prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Varaždin, k.o. Gornji Kučan: ...

a) u z.k. ulošku broj 484 i to na čkbr. 33 pašnjak Varaždinska ukupne površine 1193 m² i

b) u z.k. ulošku broj 485 i to na čkbr. 34 oranica Meljnjaki ukupne površine 2457 m²

4.1.3. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Založni dužnik III Zlatko Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 13609428622, datum rođenja: 01.01.1955. godine daje, a Banka prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Varaždin, k.o. Biškupec – II, u z.k. ulošku broj 699 i to na čkbr. 1223/3 voćnjak ukupne površine 3557 m²

4.1.4. Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., Založni dužnik V Ivan Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 31567573220, datum rođenja: 11.10.1985. godine i Založni dužnik VI Silvija Koračević, Trakošćanska 9, Bednja, OIB: 35821736679, datum rođenja: 07.01.1988. godine daju, a Banka prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ivanec, k.o. Bednja, u z.k. ul. 4729 i to na čkbr. 4173 oranica Hruškovec površine 14091 m², na čkbr. 4232 oranica Breg površine 1289 m² i čkbr. 4233 kuća broj 4-A i dvorište u Bednji, ul. Želimorski ukupne površine 760m², dvorište površine 712 m² i kuća broj 4-a u Bednji u ul. Želimorski površine 48 m²

4.2. Založni dužnici neopozivo i bezuvjetno dozvoljavaju Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretninama iz čl. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. i 4.1.4. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos iz čl. 1. temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.....

4.3. Založni dužnici jamče Banci da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

4.4. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnina iz ovog članka sljedeća:.....

- nekretnine iz točke 4.1.1. 776.196,05 (slovima: sedamstosedamdesetšeststisuća-stodevedesetšest kuna i pet lipa)

- nekretnina iz točki 4.1.2.a, 4.1.2.b. i 4.1.3. 1.525.144,91 (slovima: milijunpetstodvadesetpetstisućastotridesetčetiri kune i devedesetjedna lipa),

- nekretnine iz točke 4.1.4. 731.230,79 (slovima: sedamstotridesetjednatisućadvjestotrideset kuna i sedamdesetdevet lipa)

te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti

4.5. Založni dužnici dozvoljavaju Banci da na temelju ovog Ugovora, te uz prilog bilo kojeg od pojedinačnih Ugovora iz članka 2., izvoda iz poslovnih knjiga Banke, te po javnom bilježniku ovjerene Izjave Banke o dospjeću tražbine po pojedinačnom ugovoru, može tražiti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, kao i neposredno tražiti ovrhu na založenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

4.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona ...

4.7. Založni dužnici dužni su osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i police vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnici dužni su nekretnine osigurati i police vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima. Ukoliko Založni dužnici ne ispune navedenu obvezu, Dužnici izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira police u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti bilo koju pojedinačnu kreditnu partiju Dužnika kao dospjeli dug.....

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU I HIPOTECI

[Handwritten signatures and initials]

4.8. Založni dužnici su dužni Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih nekretnina bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.

4.9. Dužnici se obvezuju dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Dužnici ne ispune navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti bilo koju pojedinačnu partiju kredita za nastali trošak procjene.

4.10. Banka će Založnim dužnicima izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima sklopljenim na temelju ovog Ugovora.

..... Članak 5.

5.1. Založni dužnik I AV INTER d.o.o., Rinkovec 64, Bednja, OIB: 21992557602 je suglasan da se radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih Ugovora iz čl. 2., zasnuje založno pravo u korist Banke kao predlagatelja osiguranja, na pokretnini - samookretni utovarivač Volvo L120 E, broj šasije L120EV16464, godina proizvodnje 2002. godina (u daljnjem tekstu: predmet osiguranja).

5.2. Založni dužnik I neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše založno pravo na predmetu osiguranja u svoju korist, a radi osiguranja svih tražbina iz ovog ugovora.

5.3. Založno pravo upisati će se za iznos od 2.100.000,00 kn (slovima: dvamilijunastotisuća kuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem ovog Ugovora kao i svakog pojedinačnog Ugovora.

Banka stječe založno pravo na predmetu osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

5.4. Založni dužnik I pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i jamči Banci da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima, te da isti neće otuđiti niti opteretiti za vrijeme trajanja osiguranja po ovom ugovoru.

5.5. Založni dužnik I dužan je osigurati predmet osiguranja od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik I dužan je predmet osiguranja osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik I ne ispuni navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug. Založni dužnik I je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenog predmeta osiguranja bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.

5.5. Založni dužnik I dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na predmetu osiguranja radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

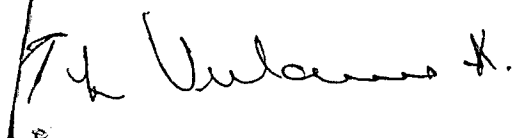
5.6. Založni dužnik I ovlašćuje Banku da, ukoliko osigurana tražbina o dospeljeću ne bude ispunjena, može prodati založeni predmet osiguranja izvansudski, neposrednom pogodbom ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

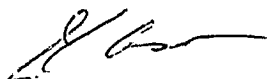
5.6. Založni dužnik I odriče se prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene u slučaju prodaje predmeta osiguranja sukladno prethodnom stavku.

5.7. Dužnici se obvezuju dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založenog predmeta osiguranja, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti predmeta osiguranja. Ukoliko Dužnici ne ispune navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti Dužnike za nastali trošak procjene.

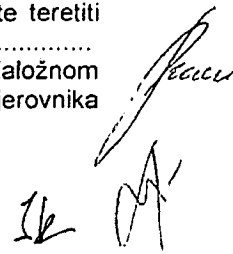
5.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka odmah izdati brisovno očitovanje Založnom dužniku I radi brisanja tereta u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU I HIPOTECI









Dužnik II je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Dužnik II nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Dužnika II kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.....

9.3. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune

9.4. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snose Dužnici.....

.....
Članak 10......

10.1. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune

10.2. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snose Dužnici.....

.....
Članak 11.....

11.1. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.....

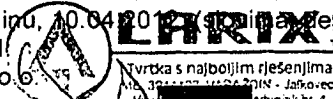
.....
Članak 12.....

12.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnici i Založni dužnici dobivaju po 1 (jedan), Banka 2 (dva), po 1 (jedan) primjerak ugovora služi u svrhu provedbe ugovora u zemljišnoknjižnim odjelima Općinskog suda u Varaždinu, za potrebe upisa založnog prava na pokretnini u Upisnik FINA-e i za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika

.....
U Varaždinu, 10. 04 2012. (st. 101) na desetoj travnja dvijetisućedvanaeste godine).....

DUŽNIK I:

LARIX d.o.o.



LEPA nova d.o.o.

Hrvatskih Pavlina 44
42250 Lepoglava
Tel.: 042 770 440

BANKA:

DUŽNIK II:

LEPA NOVA d.o.o.

AV Inter

ZALOŽNI DUŽNIK I:

AV INTER d.o.o.

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Mirko Koračević

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Zlatko Koračević

ZALOŽNI DUŽNIK IV:

Lilijana Koračević

ZALOŽNI DUŽNIK V:

Ivan Koračević

ZALOŽNI DUŽNIK VI:

Silvija Koračević

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070040326

OIB

30763242770

Tvrtka/naziv

LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu
LARIX d.o.o.

Sjedište/adresa

Jaškovec
Varaždinska ulica odvojak II 4

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

724.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- 30 Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 72 Računalne i srodne aktivnosti
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 45 Građevinarstvo
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki
 - * Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
 - * Proizvodnja kuhinjskog namještaja
 - * Proizvodnja madraca
 - * Proizvodnja ostalog namještaja

Osnivači/članovi društva

Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- član društva

PROSIGMA d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB: 74524474679
Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Varaždin, Vladimira Vidrića 26
- predsjednik uprave

zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Jana Koračević, OIB: 99979298651

Varaždin, Vladimira Vidriča 26

član uprave

zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 26. prosinca 1995. godine.

Odlukom od 29.12.97. stavja se van snage Izjava o usklađenju od 26.12.1995. godine te donosi nova Izjava od 29.12.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.

Odlukom članova društva od dana 26.04.2006.g. stavljena je izvan snage Izjava od 29.12.1997.g. i donijet je Društveni ugovor dana 26.04.2006.g. zbog promjene člana društva i temeljnog kapitala.

Radi promjene sjedišta i dopune djelatnosti Društveni ugovor od 26.04.2006. stavlja se izvan snage i donosi se Društveni ugovor od 07.05.2009.

Odlukom članova društva od 08.12.2009. zbog promjene poslovnih udjela društveni ugovor od 07.05.2009. stavljen je izvan snage te je donijet izmijenjeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2009.

Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 08.12.2009. g., zbog promjene temeljnog kapitala i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.12.2009. g.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 29.12.1997. godine povećava se temeljni kapital s iznosa od 2.853,00 kuna za iznos od 15.147,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.

Odlukom članova društva od 26.04.2006.g. temeljni kapital društva je povećan s iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 6.000,00 kn na iznos od 24.000,00 kn, novčanom uplatom.

Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 24.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn na iznos od 724.000,00 kn, novčanom uplatom članova društva.

Ostali podaci

Ugovorom o ustupanju temeljnog uloga osnivač društva Mirko Bistrovic iz Bednje, Grofova Drašković 7, ustupa svoj udio Miroslavu Koračević iz Varaždina, V. Vidriča 26, koji postaje jedini član društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela Miroslav Koračević prenio je 25% svog poslovnog udjela na PROSIGMA d.o.o. sa sjedištem u Ljutomeru, Prešernova 7, Republika Slovenija, MB: 5892945, upisano u registru Okružnog suda u Murskoj Soboti, koje

je time postalo član društva i steklo 25% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 8.12.2009. godine Miroslav Koračević prenio je 20% svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva na dosadašnjeg člana društva trgovačko društvo PROSIGMA d.o.o., koje time stječe 45% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

20.03.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011

Općinski sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070098809

OIB

62939267187

Tvrtka/naziv

LEPA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
LEPA NOVA d.o.o.

Sjedište/adresa

Lepoglava
Hrvatskih pavlina 44

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- * Proizvodnja namještaja
- * Proizvodnja piljene građe i građevinske stolarije
- * Prerada drvna
- * Proizvodnja raznih proizvoda od drvna
- * Proizvodnja proizvoda od plastike
- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkoga posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Trgovina putem pošte ili interneta
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Inženjering na području građevinarstva
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Računovodstveni poslovi
- * Poslovanje nekretninama
- * Proizvodnja električne energije
- * Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * Djelatnost skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja neopasnim otpadom

linz neopasnog otpada
voz neopasnog otpada

Djelatnost sanacije okoliša
Iznajmljivanje motornih vozila i plovila
Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
Usluge skladištenja robe

Osnivači/članovi društva

LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod:
Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ujava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 18. listopada 2011. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
20.03.2012 2011 26.10.2011 - 31.12.2011

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070083788

OIB

21992557602

Tvrtka/naziv

AVINTER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
AVINTER d.o.o.

Sjedište/adresa

Bednja
Rinkovec 64

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

40.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- * Proizvodnja i distribucija toplinske energije
- * Proizvodnja i distribucija električne energije
- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- * Proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza
- * Pružanje kotlovdorskih usluga
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- * Nadzor nad gradnjom
- * Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
- * Djelatnost posredovanja u prometu nekretnina
- * Proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- * Proizvodnja kože i proizvoda od kože

Osnivači/članovi društva

Nevenka Genc, OIB: 62059990529
Bednja, J. Jedvaja 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andelko Vulama, OIB: 27454874457

Varaždin, Baranjska 7

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.04.2008. godine

Odlukom od 11.08.2009. godine izmjenjeni su članci 4., 5., 8., 11., 12. i 15. Izjave o osnivanju od 23.04.2008. godine te je donesena izmjenjena Izjava dana 11.08.2009. godine

Odlukom od 06.07.2010. godine, izmijenjeni su članci 5. koji se odnosi na člana društva i čl. 6. koji se odnosi na poslovni udio, Izjave o osnivanju od 11.08.2009. godine, te je donesen pročišćeni tekst Izjave dana 06.07.2010. godine.

Odlukom od 23.07.2010. godine izmijenjen je članak 5. koji se odnosi na člana društva Izjave o osnivanju od 06.07.2009. godine, te je donesen pročišćeni tekst Izjave dana 23.07.2010. godine.

Ostali podaci

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 11.08.2009. godine osnivač Andelko Vulama prenio je svoj poslovni udio od 100% u temeljnom kapitalu na Nevenku Genc, koja je time stekla status jedinog člana društva sa jednim poslovnim udjelom od 100% u temeljnom kapitalu.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06.07.2010. godine član društva Genc Nevenka prenela je svoj poslovni udio na Vulama Andelka, koji je time stekao status jedinog člana društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 23.07.2010. godine član društva Vulama Andelko prenio je svoj poslovni udio na Genc Nevenku, koja je time stekla status jedinog člana društva.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BEDNJA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2704/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	33/2	LIVADA U BEDNJI			216	
2.	192	KUĆA I DVORIŠTE U BEDNJI			227	
3.	193/1	DVORIŠTE			111	
		UKUPNO:			554	

B

Vlasnički list

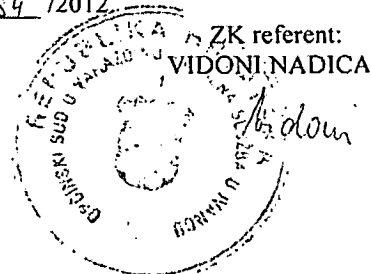
Rbr.	UPISI	Primjedbe
4.	UDIO: 1/1 I. KORAČEVIĆ MIRKO, ANDRIJIN, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9 OIB: 07357855888	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 10. studenog 2008. Z.2471/08. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz hipotekarno osiguranje novčane tražbine od 07. 11. 2008.godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug u iznosu od 500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,50 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji mogu nastati iz ugovora o kreditu u korist: I. VABA D.D. BANKE VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I, VARAŽDIN	500.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2584 /2012.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GORNJI KUČAN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatli	m ²	
1.	33	VARAŽDINSKA			1193	
		PAŠNJAK VARAŽDINSKA			1193	
		UKUPNO:			1193	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISNI LIST	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. KORAČEVIĆ LILIANA, R. ŽELIMORSKI, MILANOVA, VARAŽDIN, VLADIMIRA VIDRIĆA 26	

C

Teretni list

Rbr.	UPISNI LIST	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4461/12

ZK referent:
PETRINJAK NEVENKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GORNJI KUČAN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 485

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. česlice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m ²	
1.	34	MELJNJAKI			2457	
		ORANICA MELJNJAKI			2457	
		UKUPNO:			2457	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. KORAČEVIĆ LILIANA, R. ŽELIMORSKI, MILANOVA, VARAŽDIN, VLADIMIRA VIDRIČA 26	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4962/12.

ZK referent:
PETRINJAK NEVENKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BIŠKUPEC - II

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1327/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (katastarske)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvatni m ²	
1.	1223/3	VOCNJAK			3557
		UKUPNO:			3557

B
Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
2. UDIO: 1/1	1. KORAČEVIĆ ZLATKO, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9 OIB: 13609428622	

C
Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4460/12.

ZK referent:
PETRINJAK NEVENKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BEDNJA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4729

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali i hvati	m ²	Primjedbe
1.	4173	ORANICA HRUŠKOVEC		14091	
2.	4232	ORANICA BREG		1289	
3.	4233	KUĆA BROJ 4-A I DVORIŠTE U BEDNJI, UL. ŽELIMORSKI		760	
		KUĆA BROJ 4-A U BEDNJI U UL. ŽELIMORSKI		48	
		DVORIŠTE		712	
		UKUPNO:		16140	

B

Vlasnički list

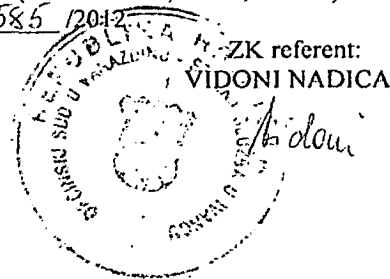
Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/2 1. KORAČEVIĆ IVAN, ZLATKOV, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9	
2.	UDIO: 1/2 1. KORAČEVIĆ SILVIJA, ZLATKOVA, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Priljeno: 26. siječnja 2006. god. Z. 155/06 Temeljem solcmniziranog ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasni vanjem založnog prava na nekretninama od 25. siječnja 2006. god. uknjižuje se pravo zalog a na nekretnine u A za iznos od 54.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz godišnju kamatnu stopu od 8 % i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, u korist: 1. VABA D.D. BANKE VARAŽDIN, VARAŽDIN, ANINA 2	54.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2585/2012



Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave

Konto nabave: 0210

Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
3	STROJEVI ZA OBRADU DRVA-KPL	06.10.2011	68.031,00	2.834,63	65.196,37	25,00
4	VILICAR SUNWARD SWF30H-Y	13.10.2011	50.444,30	2.101,85	48.342,45	25,00
8	TRANSPORTER KROJAČNIČE	25.11.2011	5.252,00	109,42	5.142,58	25,00
10	UTOVARIVAČ VOLVO L120E 2002 GODINA	31.12.2011	211.500,00	0,00	211.500,00	25,00
			335.227,30	5.045,90	330.181,40	

Konto nabave: 02120

Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
5	RAČUNALO OPTIPLEX 790MT	19.10.2011	6.395,00	532,92	5.862,08	50,00
6	RAČUNALO OPTIPLEX 390MT	17.11.2011	3.790,00	157,92	3.632,08	50,00
			10.185,00	690,84	9.494,16	

Konto nabave: 0220

Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	MOTORNA PILA STIHL MOD.MS390	01.10.2011	3.600,81	225,05	3.375,76	25,00
2	MINIVAŠ HDS 8/18-4M+VT CRUJEVO V2-8	01.10.2011	16.560,00	1.035,00	15.525,00	25,00
7	POKRETNI OTPRAŠIVAČ CORAL SA TRI VREĆE, 4KW	25.11.2011	6.900,00	143,75	6.756,25	25,00
9	KOMPRESOR JUMBO C55 270/7,5	25.11.2011	7.245,00	150,94	7.094,06	25,00
			34.305,81	1.554,74	32.751,07	
Sveukupno:			379.718,11	7.291,48	372.426,63	

AV Inter d.o.o.
 RINKOVEC BH

AV Inter d.o.o.
 RTNKOVEC BH

Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave



AV Inter d.o.o.

Rinkovec 64, Bednja OIB: 2199255761

poslovna jedinica: Lepoglava, hrvatskih Pavlina
tel. direktni: 042-770-470, fax: 042-770-4
ŽIRO RAČUN: 2489004 - 11300911

VABA BANKA D.D. VARAŽDIN
ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1

42000 VARAŽDIN

Lepoglava, 19.04.2012.

IZJAVA

kojom izjavljujem da je stroj UTOVARIVAČ VOLVO 120 E, godina proizvodnje 2002. u vlasništvu moje tvrtke AV inter d.o.o. sa sjedištem u Rinkovcu 64 i suglasan sam da bude dio osiguranja za okvirni kredit od 2.100.000,00 (slovima: dvamilionaistotisuća kuna) za tvrtku LARIX d.o.o. Varaždin, Varaždinska ulica II.

BROJ ŠASISE L120 E V 16464

AV Inter d.o.o.
RINKOVEC 64

Andelko Vulama
direktor

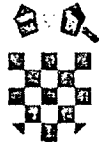
Ja, javni bilježnik, Koraljka Mudarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da je za AV INTER d.o.o. (OIB: 21992557602), BEDNJA, RINKOVEC 64, ANĐELKO VULAMA (OIB: 27454874457), rođen 01.03.1965. godine, VARAŽDIN, BARANJSKA 7, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103031082 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.19. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2722/2012

U Varaždinu, 23.04.2012.





REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Koraljka Mađarić
 VARAŽDIN
 Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2721/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su---

1. LARIX d.o.o. (OIB: 30763242770), JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik I -----
2. LEPA NOVA d.o.o. (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik II -----
3. AV INTER d.o.o. (OIB: 21992557602), BEDNJA, RINKOVEC 64, zastupan od ANĐELKO VULAMA (prema izjavi stranke OIB: 27454874457), rođen 01.03.1965. (prvog ožujka tisućudevetstošezdesetpete) godine, VARAŽDIN, BARANJSKA 7, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103031082 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao založni dužnik I -----
4. MIRKO KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 07357855888), rođen 02.11.1923. (drugog studenog tisućudevetstodvadesetreće) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103235003 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik II -----
5. ZLATKO KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 13609428622), rođen 01.01.1955. (prvog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102644249 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik III -----
6. LILIJANA KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99979298651), rođena 29.04.1964. (dvadesetidevetog travnja tisućudevetstošezdesetčetvrti) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100451159 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik IV -----



LARIX d.o.o. AV INTER d.o.o. MIRKO KORAČEVIĆ ZLATKO KORAČEVIĆ
 JALKOVEC 64 RINKOVEC 64

LEPA NOVA d.o.o. LILIJANA KORAČEVIĆ IVAN KORAČEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK



LEPA nova d.o.o.
 Hrvatskih Pavlina 44
 42250 Lepoglava
 Tel.: 042 770 410

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

7. **IVAN KORAČEVIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 31567573220), rođen 11.10.1985. (jedanaestog listopada tisućudevetstoosamdesetpete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104389322 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik V

8. **SILVIJA KORAČEVIĆ** (prema izjavi stranke OIB: 35821736679), rođena 07.01.1988. (sedmog siječnja tisućudevetstoosamdesetosme) godine. BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104279576 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik VI

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini zaključen dana 10.04.2012. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u 14 (četnaest) primjeraka.

Ugovoru prileže ispisi iz Elektronskog sudskog registra za dužnika I, dužnika II i založnog dužnika I.

Nadalje, prileže zk izvaci za nekretnine iz zk.ul. 2623, k.o. Bednja, zk.ul. 484, k.o. Gornji Kučan, zk.ul. 485, k.o. Gornji Kučan, zk.ul. 699, k.o. Biškupec-II, zk.ul. 4729, k.o. Bednja, original kojih izvadaka se zadržava u ovome spisu, dok se uz ostale primjerke Ugovora prošivaju preslici.

Prileži Stanje dugotrajne imovine po kontima nabave izdano od AV INTER d.o.o. 19.04.2012., potpisano i pečatirano od direktora Anđelka Vulame, a vezano uz pokretninu koja je predmet ovog Ugovora. Prileži i Izjava izdana od AV INTER d.o.o. dana 19.04.2012. vezano uz pokretninu koja je predmet ovog Ugovora, a na kojoj je potpis direktora ovjeren dana 23.04.2012. u ovome uredu pod brojem OV-2722/2012, original koje Izjave se uručuje strankama radi upisa u Upisnik FINA, dok se uz Ugovore prošiva preslik iste.

Koračević Miroslav, kao predsjednik uprave Larix d.o.o. izjavljuje da je u Sudskom registru upisan sa prijašnjom adresom, dok nova glasi kao što je navedeno u ovoj potvrdi.

Koračević Lilijana izjavljuje da je u zemljišnim knjigama upisana kao Koračević Liliana, međutim radi se upravo o njoj kao založnom dužniku IV.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 880,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.350,00 kn + PDV 25% (587,50 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

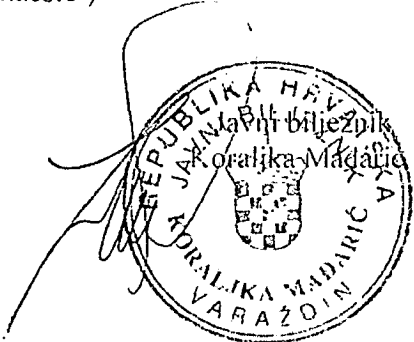
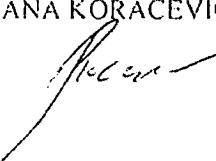
U Varaždinu, 23.04.2012. (dvadesetitrećeg travnja dvijetisućedvanaeste)

LARIX d.o.o.
zastupan od
MIROSLAV KORAČEVIĆ



LARIX
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB. 3914402, VARAŽDIN - Jarovec
Varaždinska ulica, II odjela br. 4

LILIJANA KORAČEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNA AGENCIJA ZA
IZVJEŠTAVANJE I
STATISTIKU
KORALIKA MADARIĆ
VARAŽDIN

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju po generalnoj punomoći pohranjenoj kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem 39 Su-71/14-3 zastupa Jasna Slunjski, direktor Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....

LARIX d.o.o., Varaždinska ulica odvojak II 4, Jalkovec, OIB: 30763242770, koje zastupa Miroslav Koračević, predsjednik uprave(u daljnjem tekstu: Dužnik I)

LTS d.o.o. (sa prethodnom tvrtkom LEPA NOVA d.o.o.), Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, koje zastupa Miroslav Koračević, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik II/Založni dužnik)

**DODATAK 1. UGOVORU O OKVIRNOM KORIŠTENJU
KREDITNO-GARANCIJSKIH PROIZVODA BANKE I
O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINI**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 10.04.2012. (slovima: desetog travnja dvijetisućdvanaeste godine) sklopile Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretnini, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 23.04.2012. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućdvanaeste godine) pod brojem OV-2721/2012, a kojim se Banka obvezala odobravati Dužnicima, sukladno svojim mogućnostima te sukladno kreditnoj sposobnosti Dužnika, korištenje kredita, jamstava, garancija, akreditiva i avala i eskonta mjenice i dr. (u daljnjem tekstu: kreditno-garancijski proizvodi) najviše do ukupnog iznosa za oba Dužnika od 2.100.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana (dalje u tekstu: Okvirni ugovor). Pritom se utvrđuje da je Banka Odlukom Kreditnog odbora br. KO-2.3/2013-26 od 07.05.2013. g. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućetrinaeste godine) u točki 2. odobrila otpuštanje i brisanje prava zaloga na pokretnini u vlasništvu AV INTER d.o.o. koja je bila založena u korist Banke temeljem Okvirnog ugovora

1.2. Okvirni iznos iz prethodnog stavka Banke je odobrila Dužnicima na rok dospijeća sukladno pojedinačnim ugovorima iz čl. 2. Osnovnog ugovora, a sukladno čl. 263a st. 2. (sada čl. 302. st. 2.) Ovršnog zakona

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovim Dodatkom 1. suglasno dopunjuju instrumente osiguranja potraživanja Banke iz Okvirnog ugovora te pojedinačnih ugovora koji su sklopljeni i će ubuduće biti sklopljeni temeljem Okvirnog ugovora, i to zasnivanjem založnog prava na dodatnoj nekretnini, kako slijedi:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI:

Radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužnicima iz Okvirnog ugovora te svih pojedinačnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora, Založni dužnik LTS d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava, OIB: 62939267187, daje, a Banka prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zk. ulošku broj 2111 k.o. Lepoglava, i to na

- čkbr. 2922/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 14929 m2, DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 7670 m2, POMOĆNA ZGRADA RADIONA površine 189 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE površine 1140 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA

[Handwritten signatures and initials]

POGON površine 2840 m², POMOĆNA ZGRADA RADIONA površine 32 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON površine 476 m², POMOĆNA ZGRADA SUŠARA površine 109 m², POMOĆNA ZGRADA SUŠARA površine 93 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON površine 2380 m²,.....

- čkbr. 2922/3 INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA, POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 9330 m², DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 8035 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA površine 522 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE površine 405 m², POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA površine 368 m².....

- čkbr. 2922/4 POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA CISTERNA, POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 3162 m², DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 2941 m², POMOĆNA ZGRADA CISTERNA površine 162 m², POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE površine 25 m², POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE površine 22 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE površine 12 m².....

- čkbr. 2922/5 PUT ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 616 m².....

- čkbr. 2922/6 POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA PORTA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 3453 m², DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA površine 2688 m², POMOĆNA ZGRADA PORTA površine 44 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE površine 501 m², POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44 površine 220 m².

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist na nekretnini iz prethodnog stavka, a radi osiguranja tražbine Banke za iznos od 2.100.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotisuća kuna) uvećano za kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz pojedinačnih plasmana

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

Založni dužnik dozvoljava Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora, može na temelju ovog Dodatka te pojedinačnog ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona ...

Založni dužnik dužan je osigurati založenu nekretninu od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima.

Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Dužnik izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti bilo koju pojedinačnu kreditnu partiju Dužnika kao dospjeli dug.

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.

Dužnik se obvezuje dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založene nekretnine, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Ukoliko Dužnik ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti bilo koju pojedinačnu partiju kredita za nastali trošak procjene.

Založni dužnik obvezuje se ishoditi energetski certifikat za založenu nekretninu najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora te dostaviti o tome dokaz Banci. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Dužnik izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun pribavi energetski certifikat, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Dužnika kao dospjeli dug.....

7

2 4

Kri

IJSKA
1 m2,
ršine
.....
ANA,
šine
SKA
m2,
.....
NA
IH
2,
te
E

Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima sklopljenim na temelju ovog Ugovora.

.....
Članak 3.
.....

3.1. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospjeću obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora, može na temelju ovog Dodatka te pojedinačnog ugovora na temelju kojeg je tražbina dospjela, neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Dodatka, kao i iz pojedinačnih Ugovora, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju te isprave, uz prilog bilo kojeg od pojedinačnih Ugovora i Izjave Banke o dospjeću tražbine po pojedinačnom ugovoru, ovjerene po javnom bilježniku, stavi na ovaj Dodatak potvrdu ovršnosti.

.....
Članak 4.
.....

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Dodatkom, vrijede i nadalje odredbe Okvirnog ugovora iz čl. 1, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

.....
Članak 5.
.....

5.1. Troškove solemnizacije ovog Dodatka kod javnog bilježnika snose Dužnici.

5.2. Ovaj Dodatak sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnici dobivaju po 1 (jedan), Banka 2 (dva), a po 1 (jedan) primjerak služi u svrhu provedbe ugovora u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu i za potrebe solemnizacije Dodatka kod javnog bilježnika.

U Varaždinu, 04.06.2014. (slovima: četvrtog lipnja dvijetisućečetnaeste godine)

DUŽNIK I:
LARIX d.o.o.

  **LARIX** d.o.o.
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 301402, VARAŽDIN - Jirčeva
Varaždinske ulice 11 prvotak br. 4

BANKA:

 
banka
10
Varaždin

DUŽNIK II/ZALOŽNI DUŽNIK:
LTS d.o.o.

  **LTS** LEPOGLAVSKA
TVORNICA STOLACA d.o.o.
Hrvatskih pavlina 44
HR - 42250 Lepoglava
www.lts.hr

REI
OPĆINA
ZEMLJIŠE
Stan

matarska
oj zadnje
ktivne plo

Redni broj	B
1.	2

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 03.06.2014.

Staroska općina: LEPOGLAVA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2922/2013
Broj me plombe:

Broj uloška: 2111
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2922/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	14929			
		DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	7670			
		POMOĆNA ZGRADA RADIONA	189			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE	1140			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON	2840			
		POMOĆNA ZGRADA RADIONA	32			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON	476			
		POMOĆNA ZGRADA SUŠARA	109			
		POMOĆNA ZGRADA SUŠARA	93			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON	2380			
2.	2922/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA, POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	9330			
		DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	8035			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA	522			
		INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE	405			
		POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA	368			
3.	2922/4	POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA CISTERNA, POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	3162			
		DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	2941			
		POMOĆNA ZGRADA CISTERNA	162			
		POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE	25			

	POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE	22
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE	12
4. 2922/5	PUT ULICA HRVATSKIH PAVLINA	616
5. 2922/6	POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA PORTA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	3453
	DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA	2688
	POMOĆNA ZGRADA PORTA	44
	INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE	501
	POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44	220

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. LTS D.O.O. LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44 OIB: 62939267187		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
27.1.	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11 Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08. 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:	1.388.508,89 EUR	
1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN OIB: 38182927268			
28.1.	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11 Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u drugom upisnom redu (iza upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR (jedannilijunstodesettisućaosamstosedameurajedanaestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011.godine, u korist:	1.110.807,11 EUR	
1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO ZAGREB, PRILAZ GJURE			

DEŽELIĆA 7

OIB: 25609559342

I. Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12

Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine
ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna
Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine uknjižuje se pravo građenja na
nekretnine u A u korist:

PRAVO GRAĐENJA U

ULOŠKU BROJ 6982 K.O.
LEPOGLAVA

I. E-SOLAR D.O.O. LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44

OIB: 55384587456

I. Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12

Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine
ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna
Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine zabilježuje se rok trajanja prava
građenja 14 godina.

ZABILJEŽBA

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070040326

OIB

30763242770

Tvrtka

LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu

LARIX d.o.o.

Sjedište/adresa

Jalkovec (Grad Varaždin)

Varaždinska ulica odvojak II 4

Temeljni kapital

724.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

30 Proizvodnja uredskih strojeva i računala

72 Računalne i srodne aktivnosti

74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

45 Građevinarstvo

Kupnja i prodaja robe

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Zastupanje inozemnih tvrtki

Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

Proizvodnja kuhinjskog namještaja

Proizvodnja madraca

Proizvodnja ostalog namještaja

Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora

Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, sunčane elektrane

Proizvodnja, ugradnja, montaža i servisiranje solarnih uređaja i opreme, kao i toplinskih sustava

Proizvodnja, prodaja i distribucija solarne energije, tehnologije i solarnih sustava

Montaža i održavanje elektro postrojenja

Proizvodnja električne energije

Prijenos električne energije

Distribucija električne energije

Opskrba električnom energijom

Organiziranje tržišta električnom energijom

Proizvodnja toplinske energije

Distribucija toplinske energije

Opskrba toplinskom energijom

Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce

Opskrba energije za povlaštene kupce

- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnje električne energije za tarifne kupce
- * Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Računovodstveni poslovi
- * Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Proizvodnja uredskih strojeva i računala
- * Računalne i srodne aktivnosti
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Promidžba i propaganda
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Popravak električne opreme

Osnivači/članovi društva

Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- član društva

PROSIGMA d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 5892945000, Naziv registra: registar, Nadležno tijelo: Okružni sud u Murskoj Soboti, OIB: 74524474679
Slovenija, 9240 Ljutomer, Prešernova ulica 7
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Lilijana Koračević, OIB: 99979298651
Bednja, Trakošćanska 9
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata sa ZTD od 26. prosinca 1995. godine.

Odlukom od 29.12.97. stavlja se van snage Izjava o usklađenju od 26.12.1995. godine te donosi nova Izjava od 29.12.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.

Odlukom članova društva od dana 26.04.2006.g. stavljena je izvan snage Izjava od 29.12.1997.g. i donijet je Društveni ugovor dana 26.04.2006.g. zbog promjene člana društva i temeljnog kapitala.

Radi promjene sjedišta i dopune djelatnosti Društveni ugovor od 26.04.2006. stavlja se izvan snage i donosi se Društveni ugovor od 07.05.2009.

Odlukom članova društva od 08.12.2009. zbog promjene poslovnih udjela društveni ugovor od 07.05.2009. stavljen je izvan snage te je donijet izmijenjeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2009.

Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 08.12.2009. g., zbog promjene temeljnog kapitala i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.12.2009. g.

Odlukom članova društva od 23.09.2013., zbog dopune djelatnosti izmijenjen je Društveni ugovor od 23.12.2009. te je donesen novi Društveni ugovor od 23.09.2013.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 29.12.1997. godine povećava se temeljni kapital s iznosa od 2.853,00 kuna za iznos od 15.147,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.

C
6
C
7
S
C
Z
V
P
S

Os
L
L
L
d
u
je
L
u
s

Fin
C
2

Odlukom članova društva od 26.04.2006.g. temeljni kapital društva je povećan s iznosa od 18.000,00 kn za iznos od 6.000,00 kn na iznos od 24.000,00 kn, novčanom uplatom.

Odlukom člana društva od 23.12.2009. g. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 24.000,00 kn za iznos od 700.000,00 kn na iznos od 724.000,00 kn, novčanom uplatom članova društva.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Odlukom Skupštine društva LARIX d.o.o. od 29.08.2013. godine o odobrenju Ugovora o podjeli i preuzimanju zaključenog dana 24.07.2013. godine, društvo s dijeli, te prenosi dio imovine društva LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II 4, MBS 070040326, OIB 30763242770, kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na društvo LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu MBS 070098809, kao društvo preuzimtelja.

Ostali podaci

Ugovorom o ustupanju temeljnog uloga osnivač društva Mirko Bistrović iz Bednje, Grofova Drašković 7, ustupa svoj udio Miroslavu Koračević iz Varaždina, V. Vidrića 26, koji postaje jedini član društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela Miroslav Koračević prenio je 25% svog poslovnog udjela na PROSIGMA d.o.o. sa sjedištem u Ljutomeru, Prešernova 7, Republika Slovenija, MB: 5892945, upisano u registru Okružnog suda u Murskoj Soboti, koje

je time postalo član društva i steklo 25% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 8.12.2009. godine Miroslav Koračević prenio je 20% svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva na dosadašnjeg člana društva trgovačko društvo PROSIGMA d.o.o., koje time stječe 45% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.03.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD izvještaj

a od

je Društveni

osi se

19. stavijenje

og promjene

.12.2009. (a)j-

i za iznos od

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070098809

OIB:

62939267187

TVRKA:

- 1# LEPA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 2 LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

- 1# LEPA NOVA d.o.o.
- 2 LTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Lepoglava (Grad Lepoglava)
Hrvatskih pavlina 44

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja namještaja
- 1 * - Proizvodnja piljene građe i građevinske stolarije
- 1 * - Prerada drva
- 1 * - Proizvodnja raznih proizvoda od drva
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Trgovina putem pošte ili interneta
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Inženjering na području građevinarstva
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Proizvodnja električne energije
- 1 * - Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora
- 1 * - Proizvodnja toplinske energije
- 1 * - Opskrba toplinskom energijom
- 1 * - Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 1 * - Djelatnost skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja neopasnim otpadom
- 1 * - Uvoz neopasnog otpada

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Izvoz neopasnog otpada
- 1 * - Djelatnost sanacije okoliša
- 1 * - Iznajmljivanje motornih vozila i plovila
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - Usluge skladištenja robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
- 4# LARIX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, pod MBS: 070040326, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30763242770
Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 4# - jedini osnivač d.o.o.

- 4 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Miroslav Koračević, OIB: 99122374590
Bednja, Trakošćanska 9
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 18. listopada 2011. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 12. lipnja 2013. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. listopada 2011. godine u čl. 1. koji se odnosi na uvodni dio, te u čl. 2. st. 1. i st. 2. koji se odnose na tvrtku i skraćenu tvrtku društva te je donijeta potpuna Izjava od 12. lipnja 2013. godine.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

- 3 Ugovorom o podjeli i preuzimanju od 24.07.2013. koji je odobren na Skupštini društva LTS d.o.o. dana 29.08.2013. društvo LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, odvojak II 4, MBS 070040326, OIB 30763242770 se dijeli bez prestanka postojanja i prenosi dio imovine na društvo LTS d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Hrvatskih pavlina 44, OIB 62939267187, MBS 070098809, kao društvo preuzimtelja.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	20.03.12	2011	26.10.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2523-2	26.10.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-13/1910-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-13/2822-2	10.09.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-14/1-2	10.01.2014	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

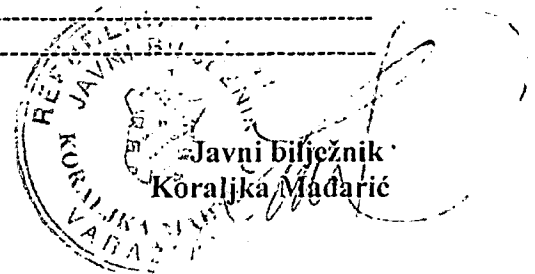
Posl. broj: OV-4010/2014

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----
1. LARIX d.o.o. (OIB: 30763242770) (MBS: 070040326), JALKOVEC (GRAD VARAŽDIN),
VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (OIB:
99122374590), rođen 26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine,
BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 110113076 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje
elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan, kao dužnik I -----
2. LTS d.o.o. (OIB: 62939267187) (MBS: 070098809), LEPOGLAVA, HRVATSKIH
PAVLINA 44, zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (OIB: 99122374590), rođen 26.09.1959.
(dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA, TRAKOŠĆANSKA
ULICA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110113076
izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na
današnji dan, kao dužnik II / založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Dodatak 1. ugovoru o okvirnom korištenju
kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama i pokretnini zaključen sa Vaba d.d. bankom Varaždin
dana 04.06.2014., na potvrdu, a koji je potvrđen u šest primjeraka. -----
Dodatku prileži e-izvadak za nekretnine iz zk.ul. 2111, k.o. Lepoglava sa stanjem na dan
03.06.2014., te e-izvaci iz Sudskog registra za Larix d.o.o. i LTS d.o.o. Izvršen je uvid u izvornik
spisa OV-2721/2012, koji je zadržan u arhivi ovoga ureda.-----
Stranka je upozorena da nije predočila na uvid izvornik izvatka za nekretnine iz zk.ul. 2111, k.o.
Lepoglava, već samo elektronski izvadak, te izjavljuje da taj izvadak činjenično i pravno
odgovara stvarnome stanju, te inzistira na potvrdi (solemnizaciji) prednje isprave. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 880,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.350,00 kn + PDV 25% (587,50 kn),
a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----
U Varaždinu, 04.06.2014. (četvrtog lipnja dvijetisućečetnaeste) -----
LTS d.o.o. zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ



LEPOGLAVSKA
TVORNICA STOLACA d.o.o.
Hrvatskih pavlina 44
HR - 42250 Lepoglava
www.lts.hr





ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: LEPA NOVA d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAULIJA 44
 OIB: 62939267187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VABA d.d. ŽALKA VARAŽDIN
 Sjedište / mjesto i adresa: VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
 OIB: 38182927268
 u iznosu od¹: 2.100.000,00 KN (dvamilijonastotisućakuna)
 uvećano za²: _____

sa zateznom kamatom po stopi od³: _____
 a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

U VARAŽDINU, 23.04.2012.

potpis dužnika:
LEPA nova d.o.o.
 Hrvatskih Pavlića 44
 42250 Lepoglava
 Tel.: 042 470 440

Napomena:

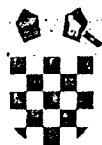
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Ređeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-2727/2012

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da je ---
LEPA NOVA d.o.o. (OIB: 62939267187), LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44,
zastupan od MIROSLAV KORAČEVIĆ (prema izjavi stranke OIB: 99122374590), rođen
26.09.1959. (dvadesetišestog rujna tisućudevetstopedesetdevete) godine, BEDNJA,
TRAIKOŠĆANSKA 9, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
100471155 izdanu od PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 23.04.2012., na potvrdu, a koju je potvrđena u
jednom primjerku te je izvornik izdan stranci. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da
potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionik je upozoren na odredbu čl. 122. st. 1. Ovršnog zakona. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika
u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn +
PDV 25% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 23.04.2012. (dvadesetitrećeg travnja dvijetisućedvanaeste) -----





Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa
(u daljnjem tekstu: Banka)

(ime i prezime osobe, funkcija)
i Zvonimir Jasek Voditelj odjela platnog prometa i poslovanja s
inozemstvom IAVOVA D.O.O., HRVAJSKIA PAULINA 4A, LEPOGLAVA
(Naziv tvrtke, sjedište, OIB)

koju zastupa MIROSLAV KORACIJEVIC, DIRECTOR
(ime i prezime osobe, funkcija)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

zaključili su dana 11.11.2011 u VARAŽDIN

UGOVOR o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa

broj 2489004-1131206532, IBAN: HR 5324890041131206532

Članak 1.

Banka i Poslovni subjekt na temelju pisanog zahtjeva Poslovnog subjekta sklapaju Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa (dalje u tekstu: Račun), te obavljanju nacionalnog i međunarodnog platnog prometa, kojim reguliraju međusobna prava i obveze, a u skladu s *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin* i *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin po transakcijskim računima poslovnih subjekata*.

Račun će se koristiti za obavljanje kunskog i deviznog nacionalnog i međunarodnog platnog prometa u skladu s važećim propisima.

Članak 2.

Banka Poslovnom subjektu otvara:

1. račun za redovno poslovanje
2. račun za sredstva izuzeta iz ovrhe prema zakonskim odredbama
3. račun za poslovanje organizacijskog dijela poslovnog subjekta
4. račun za posebne namjene

Članak 3.

Banka otvara račun iz članka 2. ovog Ugovora i dodjeljuje mu broj: 2489004 - 1131206532
IBAN: HR 5324890041131206532

Članak 4.

Poslovni subjekt pri otvaranju Računa dužan je za navedeni Račun ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za raspolaganje sredstvima na Računu te odrediti pečat koji će koristiti na dokumentima u funkciji plaćanja, odnosno dužan je popuniti te potpisati i ovjeriti Potpisni karton ovlaštenika za transakcijski poslovni račun koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Poslovni subjekt će obavljati platni promet preko ovog Računa, odnosno upućivati novčana sredstva obavljanjem poslova iz svoje registrirane djelatnosti na Račun, kao i zadavati naloge na njegov teret.

Članak 6.

Banka će provoditi zaprimljene naloge datumom izvršenja do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva sukladno važećim propisima o platnom prometu.

Članak 7.

Banka se obvezuje evidentirati sve poslovne promjene koje će Poslovni subjekt imati preko Računa, te ga o tome redovito izvještavati putem izvoda, a način i u rokovima kako se Poslovni subjekt izjasnio u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog poslovnog računa. Prigovor na izvod Poslovni subjekt može dati u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka, a u protivnome će se smatrati da je s istim u cijelosti suglasan.

Članak 8.

Banka obračunava naknadu za obavljanje platnog prometa, na način i u visini utvrđenoj *Odlukom Banke o naknadama za usluge koje obavlja Vaba d.d. banka Varaždin u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama* ili prema pojedinačnoj odluci Banke.

Banka ispostavlja fakturu Poslovnom subjektu za terećenje po osnovi naknade.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknade iz stavka 1. ovog članka obračunava i naplaćuje direktnim terećenjem sredstava na Računu.

U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava Banka se naplaćuje na teret svih računa Poslovnog subjekta otvorenih u Banci, te u tom smislu Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da za iznos nenaplaćene naknade izravno tereti sve račune Poslovnog subjekta otvorene u Banci.

Članak 9.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, nenaplaćene dospjele tražbine prema Poslovnom subjektu, nastale iz bilo kojeg njegovog ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na Računu.

Članak 10.

Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu Poslovnom subjektu koja je promjenjiva u skladu sa *Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin* ili prema pojedinačnoj odluci Banke.

Članak 11.

Banka će zatvoriti Račun ispunjenjem uvjeta propisanih zakonskim i podzakonskim propisima i to:

- na zahtjev Poslovnog subjekta
- po službenoj dužnosti (temeljem odluke nadležnog tijela)
- temeljem odluke Banke.

Članak 12.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih zakonskih propisa, Terminskog plana izvršenja platno-prometnih transakcija, Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope, Odluke o kamatnim stopama, Odluke o naknadama za usluge koje obavlja Vaba d.d. banka Varaždin u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin po transakcijskim računima poslovnih subjekta, u dijelu u kojem reguliraju poslovanje s poslovnim subjektima u Banci.

Poslovni subjekt potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s odredbama navedenih akata Banke te izričito pristaje da se na ugovorni odnos primijene i sve njihove izmjene i dopune koje budu donesene za vrijeme njegova trajanja.

Članak 13.

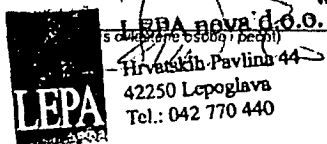
Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

U slučaju spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 14.

Ugovor se sastavlja u dva istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Poslovnog subjekta i 1 (jedan) za Banku.

Poslovni subjekt



Vaba d.d. banka Varaždin

Aleja kralja Zvonimira 1
 42000 Varaždin
 OIB: 38182927268
 IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1
 SWIFT (BIC): VBVZHR22

LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA D.O.O ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
LEPOGLAVA HRVATSKIH PAVLINA 44
42250 LEPOGLAVA (WE)

Račun obračunate naknade br.: 20151001
 IBAN: HR53 2489 0041 1312 0653 2 HRK
 OIB: 62939267187

Mjesto i datum računa: Varaždin, 03.11.2015
 Datum dospjeća: 11.11.2015
 Razdoblje obračuna: 01.10.2015 - 31.10.2015

RBR	STAVKA	OPIS STAVKE	KOM	CIJENA	POSTOTAK	OSNOVICA	NAKNADA	PDV	UKUPNO
1	F-2097	Obrada go.novca- autorizacija isplate EFT POSOM. i sl.	2	0,86	-	-	1,72	0,00	1,72
2	2000-3	DPP - Vođenje računa (ima prometa)	1	18,00	-	-	18,00	0,00	18,00
3	2000-25	DPP - EnterVaba - mjes. naknada za korištenje servisa	3	35,00	-	-	105,00	0,00	105,00
4	2000-36	DPP - Naplata obračunate naknade	1	1,50	-	-	1,50	0,00	1,50
5	2000-74	DPP - Redovni izvod - EnterVaba	18	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00
6	2000-102	DPP - Isplata gotovine - šalter FINA-e	2	4,00	0,23	3.500,00	16,05	0,00	16,05
7	2000-121	DPP - Platni nalog (interni) na datum valute - papirni medij	2	3,60	-	-	7,20	0,00	7,20
8	2000-123	DPP - Platni nalog (interni) na datum valute - EnterVaba	8	1,50	-	-	12,00	0,00	12,00
9	2000-143	DPP - Platni nalog (izvan banke) na datum valute - EnterVaba	167	1,50	-	-	250,50	0,00	250,50
UKUPNO:							411,97	0,00	411,97

Dospjeli dug iz prethodnih razdoblja – stanje u trenutku kreiranja fakture 806,17 HRK. Izračunatu naknadu naplatiti ćemo s vašeg računa na dan 11.11.2015.

Usluge za koje nije iskazan PDV oslobođene su PDV-a temeljem članka 40. stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/2013). Ovaj dokument je generiran na računalu.

Račun kreirao: SINIŠA SRŠAN

Potpis ovlaštene osobe:



Zvonimir Jasek, voditelj Odjela platnog prometa i poslovanja s inozemstvom.

Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin
OIB: 38182927268
IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1
SWIFT (BIC): VBVZHR22

LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA D.O.O ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
LEPOGLAVA HRVATSKIH PAVLINA 44
42250 LEPOGLAVA (WE)

Račun obračunate naknade br.: 20151101
IBAN: HR53 2489 0041 1312 0653 2 HRK
OIB: 62939267187

Mjesto i datum računa: Varaždin, 02.12.2015
Datum dospijeca: 10.12.2015
Razdoblje obračuna: 01.11.2015 - 30.11.2015

RBR	STAVKA	OPIS STAVKE	KOM	CIJENA	POSTOTAK	OSNOVICA	NAKNADA	PDV	UKUPNO
1	2000-3	DPP - Vođenje računa (ima prometa)	1	18,00	-	-	18,00	0,00	18,00
2	2000-25	DPP - EnterVaba - mjes. naknada za korištenje servisa	3	35,00	-	-	105,00	0,00	105,00
3	2000-74	DPP - Redovni izvod - EnterVaba	2	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00
4	2000-121	DPP - Platni nalog (interni) na datum valute - papirni medij	4	3,60	-	-	14,40	0,00	14,40
UKUPNO:							137,40	0,00	137,40

Dospjeli dug iz prethodnih razdoblja – stanje u trenutku kreiranja fakture 806,17 HRK. Izračunatu naknadu naplatiti ćemo s vašeg računa na dan 10.12.2015.

Usluge za koje nije iskazan PDV oslobođene su PDV-a temeljem članka 40. stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/2013). Ovaj dokument je generiran na računalu.

Račun kreirao: SINIŠA SRŠAN

Potpis ovlaštene osobe:



Zvonimir Jasek, voditelj Odjela platnog prometa i poslovanja s inozemstvom.

Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin
OIB: 38182927268
IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1
SWIFT (BIC): VBVZHR22

LEPOGLAVSKA TVORNICA STOLACA D.O.O ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
LEPOGLAVA HRVATSKIH PAVLINA 44
42250 LEPOGLAVA (WE)

Račun obračunate naknade br.: 20151201
IBAN: HR53 2489 0041 1312 0653 2 HRK
OIB: 62939267187

Mjesto i datum računa: Varaždin, 05.01.2016
Datum dospijeca: 13.01.2016
Razdoblje obračuna: 01.12.2015 - 31.12.2015

RBR	STAVKA	OPIS STAVKE	KOM	CIJENA	POSTOTAK	OSNOVICA	NAKNADA	PDV	UKUPNO
1	2000-3	DPP - Vođenje računa (ima prometa)	1	18,00	-	-	18,00	0,00	18,00
2	2000-25	DPP - EnterVaba - mjes. naknada za korištenje servisa	3	35,00	-	-	105,00	0,00	105,00
3	2000-74	DPP - Redovni izvod - EnterVaba	2	0,00	-	-	0,00	0,00	0,00
4	2000-121	DPP - Platni nalog (interni) na datum valute - papirni medij	2	3,60	-	-	7,20	0,00	7,20
UKUPNO:							130,20	0,00	130,20

Dospjeli dug iz prethodnih razdoblja – stanje u trenutku kreiranja fakture 806,17 HRK. Izračunatu naknadu naplatiti ćemo s vašeg računa na dan 13.01.2016.

Usluge za koje nije iskazan PDV oslobođene su PDV-a temeljem članka 40. stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/2013). Ovaj dokument je generiran na računalu.

Račun kreirao: SINIŠA SRŠAN

Potpis ovlaštene osobe:



Zvonimir Jasek, voditelj Odjela platnog prometa i poslovanja s inozemstvom.

