

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**Vlasniku JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac**

### ***Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

### ***Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### ***Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### ***Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik

Stjepana Radića 44

22 000 Šibenik

Republika Hrvatska

Radovan Lucić  
Direktor

Šibenik, 30. travnja 2019. godine

**ŠIBENSKI REVICON d.o.o.**  
za reviziju i poslovne usluge  
**ŠIBENIK**  
**S. Radića 44**

  
Nino Lucić  
Ovlašteni revizor

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac**

---

### **1. OPĆI PODACI**

JADRAN LAGUNA d.o.o. za hotelijerstvo, Gradac, posluje u Hrvatskoj. Sjedište Društva je Jadranska 16, Gradac. Društvo je registrirano za pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, proizvodnju sladoleda, proizvodnju kruha, pomorski i obalni prijevoz, iznajmljivanje automobila i plovila, kupnja i prodaja robe, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i dr. Društvo je registrirano 18. veljače 2008. godine kod Trgovačkog suda u Splitu MBS 060242531, OIB 56976586879.

Društvo se počelo baviti hotelijerstvom u 2010. godini kad mu je osnivač i jedini vlasnik Hoteli Jadran d.d., Gradac dalo u najam hotel „Laguna“.

Društvo je zbog loše financijske situacije, pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). U postupku predstečajne nagodbe, usvojen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Društva na osnovu kojeg su se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

#### **Uprava**

Vlado Pejković                      član Uprave – direktor

### **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **Osnova sastavljanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

#### **Izjava o sukladnosti**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

#### **Poslovni segmenti**

Za potrebe izvještavanja Uprave, Društvo je organizirano kao jedna poslovna jedinica, te se sve njegove aktivnosti smatraju jednim poslovnim segmentom.

#### **Izveštajna valuta**

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2018. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,42 kuna i na 1 američki dolar 6,47 kuna (31.12.2017.: 1 EUR = 7,51 HRK i 1 USD = 6,27 HRK).

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

### **Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

### **Strane valute**

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Oporezivanje**

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

#### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

#### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

#### *Tekući i odgođeni porezi razdoblja*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

**2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)****Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2017.	2018.
Postrojenja i oprema	5,00%-20,00%	5,00%-20,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	10,00%-20,00%	10,00%-20,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuća kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

**Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Investicijsko i tekuće održavanje**

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

### **Umanjenja vrijednosti imovine**

Na svaki datum bilance Društvo preispituju knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

### **Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

### **Troškovi posudbe**

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Društvo je u 2015. godini promijenilo računovodstvenu politiku otpisa sitnog inventara i alata. Umjesto otpisa u pet godina od dana stavljanja u upotrebu, Društvo u 2015. godini otpisuje sitni inventar i alat kod stavljanja u upotrebu.

### **Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

### **Financijska imovina**

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

### **Metoda efektivne kamatne stope**

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

### **Zajmovi i potraživanja**

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Financijska imovina (nastavak)**

#### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

#### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijea. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

#### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato. Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavni.

## **2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

### **Financijske obveze**

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

### **Temeljni kapital i trezorski udjeli**

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupi udjele Društva, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na udjele, u okviru vlasničke glavnice.

### **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

### **Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena**

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****3. POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
3.a. Prihodi od prodaje	12.138.266	12.605.326
3.b. Ostali poslovni prihodi	<u>378.028</u>	<u>259.169</u>
	<b><u>12.516.294</u></b>	<b><u>12.864.495</u></b>

**3.a. Prihodi od prodaje**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi od prodaje usluga u inozemstvu	11.007.822	11.000.671
Prihod od prodaje usluga u zemlji	1.102.101	1.576.359
Prihodi od najмова	<u>28.343</u>	<u>28.296</u>
	<b><u>12.138.266</u></b>	<b><u>12.605.326</u></b>

Društvo je u 2018. godini imalo evidentiranih 63.763 noćenja od čega 58.882 noćenja stranih gostiju i 4.881 noćenja domaćih gostiju (2017.: 63.711 noćenja od čega 59.749 noćenje stranih gostiju i 3.962 noćenja domaćih gostiju).

**3.b. Ostali poslovni prihodi**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihodi od odustatnina	274.268	157.747
Ostali prihodi od povezanih poduzetnika	93.000	93.000
Ostali prihodi	<u>10.760</u>	<u>8.422</u>
	<b><u>378.028</u></b>	<b><u>259.169</u></b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****4. POSLOVNI RASHODI**

	2017.	2018.
4.a. Materijalni troškovi	6.295.446	7.530.217
4.b. Troškovi osoblja	4.931.293	4.108.908
- Amortizacija (vidi Bilješke 8., 9.)	123.454	137.488
4.c. Ostali troškovi	458.066	516.926
	<u>11.808.259</u>	<u>12.293.539</u>

**4.a. Materijalni troškovi**

	2017.	2018.
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>		
Sirovine i materijal	2.158.505	2.143.142
Energija	450.292	532.425
Rezervni dijelovi, sitan inventar, auto gume	111.988	131.487
	<u>2.720.785</u>	<u>2.807.054</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>494</u>	<u>757</u>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>		
Najamnina	1.841.855	1.840.555
Trošak ustupanja radnika	-	1.206.912
Komunalne usluge	615.330	637.656
Intelektualne usluge	554.903	431.707
Usluge održavanja i zaštite	290.856	251.751
Prijevozne usluge, telefon, poštarina	53.842	52.994
Usluge promidžbe	500	6.626
Ostali troškovi	216.881	294.206
	<u>3.574.167</u>	<u>4.722.407</u>
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<u>6.295.446</u>	<u>7.530.217</u>

Troškovi poreznih, pravnih i poslovnih savjetnika iznose 382.366 kuna (2017.: 514.313 kuna).

**4.b. Troškovi osoblja**

	2017.	2018.
Neto plaća	3.467.630	2.441.298
Porezi i doprinosi iz plaće	938.289	1.054.949
Doprinosi na plaću	525.374	612.661
	<u>4.931.293</u>	<u>4.108.908</u>

Društvo Jadran Laguna d.o.o. na dan 31. prosinca 2018. godine zapošljavalo je 30 djelatnika (31. prosinca 2017.: 23 djelatnika).

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****4. POSLOVNI RASHODI (NASTAVAK)****4.c. Ostali poslovni rashodi**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Naknade troškova zaposlenika	249.231	294.022
Dnevnice i troškovi prijevoza	18.188	42.881
Bankarske usluge i troškovi platnog prometa	27.097	29.565
Doprinosi i članarine	24.680	54.501
Troškovi osiguranja	21.793	33.577
Rashodi – otpisi materijane i nematerijalne imovine	60.191	-
Reprezentacija	8.253	7.676
Troškovi otpisa	21.461	2.900
Troškovi prava korištenja	12.422	11.520
Ostali troškovi poslovanja	14.750	40.284
	<b>458.066</b>	<b>516.926</b>

**5. FINANCIJSKI PRIHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Prihod od kamata i tečajnih razlika – povezana društva	240.835	262.057
Prihod od kamata i tečajnih razlika – nepovezana društva	80.356	62.572
	<b>321.191</b>	<b>324.629</b>

**6. FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Trošak kamata i tečajnih razlika – nepovezana društva	60.647	62.940
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	133.787	-
	<b>194.434</b>	<b>62.940</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****7. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18% (2017. : 18%).

<b>Red. br.</b>		<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
1.	Dobit kao razlika između prihoda i rashoda	834.792	832.646
2.	Porezno nepriznati rashodi	192.342	6.103
3.	Porezno priznati rashodi	<u>(1.940)</u>	<u>(2.657)</u>
4.	Dobit nakon uvećanja/(umanjenja)	1.025.194	836.092
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	(30.464)	-
6.	Porezna osnovica	994.730	836.092
7.	Porezna stopa	18%	18%
8.	<b>Porez na dobit</b>	<b><u>179.051</u></b>	<b><u>150.495</u></b>

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****8. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nematerijalne imovine prikazana je kako slijedi:

	Ulaganje na tuđoj imovini	Ukupno
<b>2017.</b>		
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja 2017.	526.661	526.661
Povećanje	<u>56.867</u>	<u>56.867</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>583.528</u></b>	<b><u>583.528</u></b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja 2017.	412.227	412.227
Amortizacija tijekom godine	<u>58.191</u>	<u>58.191</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>470.418</u></b>	<b><u>470.418</u></b>
<b>2018.</b>		
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja 2018.	583.528	583.528
Povećanje	<u>55.632</u>	<u>55.632</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b><u>639.160</u></b>	<b><u>639.160</u></b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja 2018.	470.418	470.418
Amortizacija tijekom godine	<u>56.962</u>	<u>56.962</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b><u>527.380</u></b>	<b><u>527.380</u></b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>		
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>113.110</u></b>	<b><u>113.110</u></b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b><u>111.780</u></b>	<b><u>111.780</u></b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****9. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Uređaji i oprema	Ukupno
<b>2017.</b>		
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja 2017.	447.916	447.916
Povećanje	250.250	250.250
Smanjenje	(9.295)	(9.295)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>688.871</b>	<b>688.871</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja 2017.	141.937	141.937
Amortizacija tijekom godine	65.264	65.264
Smanjenje	(5.908)	(5.908)
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>201.293</b>	<b>201.293</b>
<b>2018.</b>		
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>		
Stanje 1. siječnja 2018.	688.871	688.871
Povećanje	115.525	115.525
Smanjenje	(4.309)	(4.309)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>800.087</b>	<b>800.087</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>		
Stanje 1. siječnja 2018.	201.293	201.293
Amortizacija tijekom godine	80.526	80.526
Smanjenje	(4.309)	(4.309)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>277.510</b>	<b>277.510</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>		
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>487.578</b>	<b>487.578</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>522.577</b>	<b>522.577</b>

Uprava Društva ocjenjuje da, sa stanjem na 31. prosinca 2018. godine, nema indicija da je tržišna vrijednost postrojenja i opreme niža od knjigovodstvene vrijednosti, nisu su se dogodile značajne promjene u tehnološkim, ekonomskim ili zakonskim uvjetima koje bi imale značajnog utjecaja na vrijednost sredstava te nema osnove za smanjenje njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****10. ZALIHE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Sirovine i materijal	98.829	132.457
Sitni inventar	7.000	7.000
Trgovačka roba	600	600
	<b>106.429</b>	<b>140.057</b>

**11. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
11.a. Potraživanja od povezanih poduzetnika	628.616	869.532
11.b. Potraživanja od kupaca	2.420	1.535
11.c. Ostala potraživanja	226.195	197.227
	<b>857.231</b>	<b>1.068.294</b>

**11.a. Potraživanja od povezanih poduzetnika**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Potraživanja za robu i usluge od povezanih poduzetnika	89.865	81.717
Potraživanja za kamate od povezanih poduzetnika	710.959	960.023
Vrijednosno usklađenje	(172.208)	(172.208)
	<b>628.616</b>	<b>869.532</b>

**Promjene na vrijednosnim usklađenjima**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Stanje 1. siječnja	155.488	172.208
Povećanje ispravka vrijednosti	16.720	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>172.208</b>	<b>172.208</b>

**11.b. Potraživanja od kupaca**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Kupci u inozemstvu	-	1.535
Kupci u zemlji	2.420	-
	<b>2.420</b>	<b>1.535</b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****11. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)****11.c. Ostala potraživanja**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Potraživanja od države za poreze i doprinose	157.821	110.872
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	15.812	23.386
Ostala potraživanja	<u>52.562</u>	<u>62.969</u>
	<b><u>226.195</u></b>	<b><u>197.227</u></b>

**12. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**

	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	31.12.2017.	31.12.2018.
DIAMANT MARINA d.o.o., Zagreb	4.829.733 HRK	4,55%	4.545.733	4.829.733
ADRIATIC ISLAND GROUP d.d., Zagreb	689.854 HRK	7%	698.854	698.854
AQUAMARINE d.o.o., Zagreb	680.850 HRK	4,55%	680.850	680.850
BATUDA PROJEKT d.o.o., Zagreb	207.558 HRK	7%	207.558	207.558
JELSA d.d., Jelsa	370.000 HRK	4,55%	-	370.000
DALMACIA HOLIDAY d.o.o., Zagreb	130.000 HRK	4,55%	-	130.000
DALMACIA HOLIDAY kft, Budapest	115.268 HRK	4,55%	115.268	115.268
AIG HOTELI d.o.o., Zagreb	56.904 HRK	4,55%	56.904	56.904
CIRUS d.o.o., Primošten	50.000 HRK	4,55%	50.000	50.000
TOPAZ d.o.o., Zagreb	60.000 HRK	4,55%	60.000	60.000
AIG NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	6.121 HRK	7%	6.121	6.121
Roić Julija	22.000 HRK	3%	22.000	22.000
HOTELI JADRAN d.d., Gradac	2.411.362 HRK		2.411.362	2.411.362
Vrijednosno usklađenje			<u>(1.027.801)</u>	<u>(1.027.801)</u>
			<b><u>7.826.849</u></b>	<b><u>8.610.849</u></b>

Društvo je dalo kratkoročne pozajmice povezanim društvima uz kamatnu stopu 7% i 4,55% godišnje. Kamate se ne obračunavaju na kratkoročne pozajmice dane društvima koja su u postupku predstečajne nagodbe.

**Promjene na vrijednosnim usklađenjima**

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Stanje 1. siječnja	912.533	1.027.801
Povećanje ispravka vrijednosti	<u>115.268</u>	<u>-</u>
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b><u>1.027.801</u></b>	<b><u>1.027.801</u></b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****13. NOVAC**

	31.12.2017.	31.12.2018.
Devizni račun	237.331	657.849
Blagajna	15.774	20.077
Žiro račun	7.836	11.134
	<u>260.941</u>	<u>689.060</u>

Novčani ekvivalenti su čekovi i depoziti oročeni kod banaka unovčivi po pozivu Društva (oročeni depoziti do 3 mjeseca).

Društvo ima žiro i devizni račun kod OTP banke d.d., Zadar.

**14. TEMELJNI KAPITAL**

	Temeljni kapital	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	<u>345.000</u>	<u>345.000</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>345.000</u></b>	<b><u>345.000</u></b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b><u>345.000</u></b>	<b><u>345.000</u></b>

Društvo ima temeljni kapital od 345.000 kuna, a vlasnik udjela je HOTELI JADRAN d.d., Gradac.

**15. PRENESENI GUBITAK I DOBIT TEKUĆE GODINE**

	Preneseni (gubitak)	Dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	(2.215.483)	(315.462)	(2.530.945)
Prijenos na prenesene gubitke	(315.462)	315.462	-
Dobit za 2017. godinu	-	655.741	655.741
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b><u>(2.530.945)</u></b>	<b><u>655.741</u></b>	<b><u>(1.875.204)</u></b>
Prijenos na prenesene gubitke	655.741	(655.741)	-
Dobit za 2018. godinu	-	682.149	682.149
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b><u>(1.875.205)</u></b>	<b><u>682.149</u></b>	<b><u>(1.193.056)</u></b>

Po Odluci Skupštine Društva dobit iz poslovanja za 2017. godinu u iznosu 655.741 kune pokrit će se dio prenesenih gubitaka.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****16. KRATKOROČNE OBVEZE**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
16.a. Obveze prema povezanim poduzetnicima	6.919.264	7.806.292
16.b. Obveze prema dobavljačima	1.434.488	1.057.123
16.c. Ostale kratkoročne obveze	<u>2.828.590</u>	<u>3.134.258</u>
	<b><u>11.182.342</u></b>	<b><u>11.997.673</u></b>

**16.a. Obveze prema povezanim poduzetnicima**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Obveze po osnovu roba i usluga	6.206.600	7.341.449
Obveze za kratkoročne pozajmice	710.336	449.556
Obveze za kamate	<u>2.328</u>	<u>15.287</u>
	<b><u>6.919.264</u></b>	<b><u>7.806.292</u></b>

Najveći dio obveza prema povezanim poduzetnicima iz poslovnih odnosa u iznosu 6.955.510 kuna odnose se na obveze za najamnine prema Hoteli Jadran d.d., Gradac (31.12.2017.: 6.206.600 kune).

**Pozajmice od povezanih poduzetnika**

	<b>Odobrena glavnica</b>	<b>Primijenjene kamatne stope</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
FARAON d.o.o., Trpanj	346.009 HRK	4,55%	450.000	346.009
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	103.547 HRK	4,55%	<u>260.336</u>	<u>103.547</u>
			<b><u>710.336</u></b>	<b><u>449.556</u></b>

Društvo je uzelo kratkoročne pozajmice od povezanih društava za likvidnost uz kamatnu stopu 4,55% godišnje.

**16.b. Obveze prema dobavljačima**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.271.174	1.037.104
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	<u>163.314</u>	<u>20.019</u>
	<b><u>1.434.488</u></b>	<b><u>1.057.123</u></b>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac****16. KRATKOROČNE OBVEZE (NASTAVAK)****16.c. Ostale obveze**

	31.12.2017.	31.12.2018.
Obveze za predujmove	2.257.321	2.607.005
Obveze prema zaposlenicima	141.009	181.672
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	430.260	345.581
	<u>2.828.590</u>	<u>3.134.258</u>

**17. POTENCIJALNE OBVEZE****a) Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Društvo tuženik.

**b) Nepredviđena imovina**

Pravni sporovi. Na dan 31. prosinca 2018. godine nije bilo sudskih sporova u kojima je Društvo tužitelj.

**18. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca i ostala	Dane pozajmice	Obveze prema dobavljačima i upravi	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
<b>Matica:</b>						
HOTELI JADRAN d.d., Gradac	5.472		6.955.510		1.880.531	29.806
<b>Povezana društva:</b>						
HOTEL LABINECA d.o.o., Gradac	5.188		154.664	114.866	173.168	139.820
FARAON d.o.o., Trpanj	13.500			349.977	17.313	43.200
Ostala povezana društva	1.024.811	7.205.288	231.278		72.750	262.372
<b>Uprava</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<u>1.048.971</u>	<u>7.205.288</u>	<u>7.341.448</u>	<u>464.843</u>	<u>2.143.762</u>	<u>475.198</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<u>800.825</u>	<u>6.421.288</u>	<u>6.242.230</u>	<u>712.664</u>	<u>2.103.863</u>	<u>412.701</u>

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

Za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

**JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac**

---

**19. POLITIKA ZAŠTITE OKOLIŠA**

Politika zaštite okoliša u Društvu je da djelatnici stalno budu svjesni brige za okoliš i da osiguraju stalan doprinos njegovoj zaštiti i unapređenju, kao i radne okoline u kojoj rade.

**20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA**

Nije bilo događaja nakon datuma izvještavanja koji bi trebali biti objavljeni u ovim financijskim izvještajima.

**21. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojio je direktor JADRAN LAGUNA d.o.o., Gradac i odobrio njihovo izdavanje dana 26. travnja 2019. godine.

Direktor

Vlado Pejković

  
**JADRAN LAGUNA** d.o.o.  
Gradac, Jadranska 16