

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: KREŠIMIR FUČKAR
Adresa: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520 SLATINA
Poslovni broj spisa: St-98/2025, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OIB: 10383308860

Adresa/sjedište: TRG ANTE STARČEVIĆA 2, 31000 OSIJEK

IBAN HR3423900011800014000

Elektronička pošta imovinsko.pravni@obz.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: FUTURE MACHINES d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB: 21671123639

Adresa/sjedište: Mostarska 127, 31000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvod otvorenih stavaka potraživanja na dan 8.5.2025., broj: 2/2025.

Iznos dospjele tražbine: 78.532,84 eura

Glavnica: 72.973,88 eura

Kamate: 5.558,96 eura

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvod otvorenih stavaka potraživanja na dan 8. svibnja 2025. godine, broj: 2/2025.

2. Obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 72.973,88 eura

Naziv ovršne isprave IZVOD OTVORENIH STAVAKA POTRAŽIVANJA NA DAN
8.5.2025. GODINE, BROJ: 2/2025.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum

OSIJEK, 20. SVIBNJA 2025.

Potpis vjerovnika

Maja Alduk, mag.iur.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
TRG ANTE STARČEVIĆA 2
31000 OSIJEK

OIB: 10383308860

OIB: 21671123639

FUTURE MACHINES
MOSTARSKA 127
31000 OSIJEK

IZVOD OTVORENIH STAVAKA POTRAŽIVANJA
NA DAN 08.05.2025.

Prema našoj knjigovodstvenoj evidenciji iskazane su sljedeće otvorene stavke

R.br	Opis	Dat dok	Dat dosp	Duguje	Potražuje	Saldo
1	23016	31.03.2023	15.04.2023	4.138,82		4.138,82
2	23	02.05.2023	15.05.2023	0,20		0,20
3	23041	28.06.2023	13.07.2023	1.605,46		1.605,46
4	39	03.07.2023	15.07.2023	0,10		0,10
5	23051	31.07.2023	15.08.2023	2.979,78		2.979,78
6	46	01.08.2023	15.08.2023	978,83		978,83
7	23059	30.08.2023	14.09.2023	2.628,52		2.628,52
8	56	05.09.2023	15.09.2023	978,83		978,83
9	23067	28.09.2023	13.10.2023	3.068,25		3.068,25
10	62	04.10.2023	15.10.2023	978,83		978,83
11	23075	31.10.2023	15.11.2023	2.828,56		2.828,56
12	71	07.11.2023	15.11.2023	978,83		978,83
13	23086	30.11.2023	15.12.2023	3.923,40		3.923,40
14	87	07.12.2023	15.12.2023	978,83		978,83
15	23094	22.12.2023	06.01.2024	2.665,92		2.665,92
16	23102	31.12.2023	09.02.2024	2.691,89		2.691,89
17	3	08.01.2024	15.01.2024	978,83		978,83
18	9	01.02.2024	15.02.2024	978,83		978,83
19	15	01.03.2024	15.03.2024	978,83		978,83
20	24009	18.03.2024	02.04.2024	3.543,54		3.543,54
21	24017	27.03.2024	11.04.2024	4.261,92		4.261,92
22	33	16.04.2024	01.05.2024	978,83		978,83
23	24025	30.04.2024	15.05.2024	2.495,07		2.495,07
24	45	08.05.2024	15.05.2024	978,83		978,83
25	24033	31.05.2024	15.06.2024	2.137,73		2.137,73
26	54	05.06.2024	15.06.2024	978,83		978,83
27	24041	27.06.2024	12.07.2024	2.595,85		2.595,85
28	62	03.07.2024	15.07.2024	978,83		978,83
29	24049	29.07.2024	13.08.2024	1.544,25		1.544,25
30	24057	27.08.2024	11.09.2024	1.513,12		1.513,12
31	81	27.09.2024	12.10.2024	978,83		978,83
32	24065	27.09.2024	12.10.2024	1.329,92		1.329,92
33	24073	24.10.2024	08.11.2024	1.605,06		1.605,06
34	89	31.10.2024	31.10.2024	978,83		978,83
35	90	31.10.2024	31.10.2024	978,83		978,83
36	24081	28.11.2024	13.12.2024	1.410,62		1.410,62
37	100	02.12.2024	15.12.2024	978,83		978,83
38	101	02.12.2024	15.12.2024	473,55		473,55
39	24089	24.12.2024	08.01.2025	2.245,43		2.245,43
40	113	31.12.2024	15.01.2025	505,28		505,28

41	24097	31.12.2024.	01.02.2025.	1.213,40		1.213,40
42	1	02.01.2025	15.01.2025.	978,83		978,83
43	24105	25.02.2025	12.03.2025.	970,47		970,47
44	41	04.04.2025	30.04.2025.	978,83		978,83
45	42	04.04.2025	30.04.2025.	978,83		978,83
SVEUKUPNO:						72.973,88

Prema našoj knjigovodstvenoj evidenciji vaš račun se sastoji iz gore navedenih otvorenih stavaka i pokazuje saldo od 72.973,88 eura NAŠU korist.

Molimo da jedan ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana. Ukoliko nam IOS ne vratite u navedenom roku, smatrat ćemo da ste suglasni s izvodom.

BROJ DOKUMENTA: 2/2025.

ANA ČALOŠ
pošiljatelj izvoda

Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavki

OSIJEK, 08.05.2025.

Datum, potpis i pečat

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od

iz razloga

Datum, potpis i pečat



ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.

Podnaziv:

Ulica i broj: Mostarska 127

Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
16.05.2023	30.06.2023	0,20	46	5,50	0,00	
01.07.2023	31.12.2023	0,20	184	7,00	0,01	
01.01.2024	30.06.2024	0,20	182	7,50	0,01	
01.07.2024	31.12.2024	0,20	184	7,25	0,01	
01.01.2025	08.05.2025	0,20	128	6,15	0,00	
			724			0,03
15.07.2023	31.12.2023	0,10	170	7,00	0,00	
01.01.2024	30.06.2024	0,10	182	7,50	0,00	
01.07.2024	31.12.2024	0,10	184	7,25	0,00	
01.01.2025	08.05.2025	0,10	128	6,15	0,00	
			664			0,00
16.08.2023	31.12.2023	978,83	138	7,00	25,91	
01.01.2024	30.06.2024	978,83	182	7,50	36,51	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			632			119,21
16.09.2023	31.12.2023	978,83	107	7,00	20,09	
01.01.2024	30.06.2024	978,83	182	7,50	36,51	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			601			113,39
16.10.2023	31.12.2023	978,83	77	7,00	14,45	
01.01.2024	30.06.2024	978,83	182	7,50	36,51	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			571			107,75
16.11.2023	31.12.2023	978,83	46	7,00	8,64	
01.01.2024	30.06.2024	978,83	182	7,50	36,51	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			540			101,94

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.

Podnaziv:

Ulica i broj: Mostarska 127

Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
16.12.2023	31.12.2023	978,83	16	7,00	3,00	
01.01.2024	30.06.2024	978,83	182	7,50	36,51	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			510			96,30
16.01.2024	30.06.2024	978,83	167	7,50	33,50	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			479			90,29
16.02.2024	30.06.2024	978,83	136	7,50	27,28	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			448			84,07
16.03.2024	30.06.2024	978,83	107	7,50	21,46	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			419			78,25
02.05.2024	30.06.2024	978,83	60	7,50	12,03	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			372			68,82
16.05.2024	30.06.2024	978,83	46	7,50	9,23	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			358			66,02
16.06.2024	30.06.2024	978,83	15	7,50	3,01	
01.07.2024	31.12.2024	978,83	184	7,25	35,68	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			327			59,80
16.07.2024	31.12.2024	978,83	169	7,25	32,77	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.
Podnaziv:
Ulica i broj: Mostarska 127
Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
			297			53,88
13.10.2024	31.12.2024	978,83	80	7,25	15,51	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			208			36,62
01.11.2024	31.12.2024	978,83	61	7,25	11,83	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			189			32,94
01.11.2024	31.12.2024	978,83	61	7,25	11,83	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			189			32,94
16.12.2024	31.12.2024	978,83	16	7,25	3,10	
01.01.2025	08.05.2025	978,83	128	6,15	21,11	
			144			24,21
16.12.2024	31.12.2024	473,55	16	7,25	1,50	
01.01.2025	08.05.2025	473,55	128	6,15	10,21	
			144			11,71
16.01.2025	08.05.2025	505,28	113	6,15	9,62	
			113			9,62
16.01.2025	08.05.2025	978,83	113	6,15	18,64	
			113			18,64
01.05.2025	08.05.2025	978,83	8	6,15	1,32	
			8			1,32
01.05.2025	08.05.2025	978,83	8	6,15	1,32	
			8			1,32
Sveukupno dana:			8058	SVEUKUPNO (€):		1.209,07

Žiro račun:
Poziv na broj:
U roku od (dana):

*Metoda obračuna kamata: proporcionalna, *Tip stope: godišnja, *Ukamačivanje: bez ukamačivanja

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 (u daljnjem tekstu: Županija), koju zastupa župan Ivan Anušić

I

FUTURE MACHINES D.O.O., Osijek, Mostarska 127, OIB: 21671123639, (u daljnjem tekstu: Korisnik nekretnine), koji zastupa direktor Matija Marković

zaključili su

U G O V O R
o korištenju dijela nekretnine u k.o. Osijek, k.č.br. 6656/1
bivša ljevaonica - OLT

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju:

- da je Županija Ugovorom o darovanju broj: 463-03/2021 od 21. siječnja 2022. godine od strane Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine postala vlasnikom nekretnine označene kao k.č.br. 6656/1, upisane u zk.ul. broj 15976 k.o. Osijek, (bivša ljevaonica - OLT) u svrhu provedbe programa revitalizacije brownfield područja OLT u okviru kojega se na predmetnoj nekretnini planiraju novi urbani sadržaji, rezidencijalne, gospodarske, znanstvene i društvene namjene sukladno prostorno planskim dokumentima koji važe za navedeno područje,
- da je dana 9. ožujka 2022. godine Županija zaprimila zamolbu u svezi reguliranja imovinsko-pravnih odnosa s obzirom da trgovačko društvo Future Machines d.o.o., Osijek svoju registriranu djelatnost obavlja u nekretninama odnosno objektima koji se nalaze na području bivše ljevaonice - OLT,
- da trgovačko društvo Future Machines d.o.o., Osijek neprekinuto posluje na lokaciji bivše ljevaonice - OLT od 2016. godine,
- da je dana 15. rujna 2021. godine temeljem zapisnika o provedenom očevidu nekretnine označene kao k.č.br. 6656/1 (ranije označene kao k.č.br. 6656/3 i 6656/4) k.o. Osijek od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u svojstvu tadašnjeg vlasnika iste, utvrđeno da trgovačko društvo Future Machines d.o.o., Osijek radi obavljanja registrirane djelatnosti stvarno koristi poslovne objekte u ukupnoj neto površini od 4.791,25 m².

Članak 2.

Slijedom određenja iz članka 1. ovoga Ugovora Županija daje na korištenje trgovačkom društvu Future Machines d.o.o., Osijek (u daljnjem tekstu: Korisnik nekretnine), dio nekretnine označene kao k.č.br. 6656/1, upisana u zk.ul. broj 15976 k.o. Osijek, u površini od 4.791,25 m², na lokaciji kralja Petra Svačića 4 u Osijeku, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovoga Ugovora daje se na korištenje na rok od godinu dana od dana zaključenja ovoga Ugovora s mogućnošću produženja za isto razdoblje i to na temelju pravovremenog zahtjeva od strane Korisnika nekretnine.

Članak 4.

Za nekretninu iz članka 2. stavka 1. ovoga Ugovora plaća se mjesečna naknada u visini od 7.375,00 kuna (slovima: sedamtisućatristosedamdesetpetkuna) bez PDV-a.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Korisnik nekretnine plaćat će na IBAN Županije na temelju ispostavljenog računa do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Korisnik nekretnine se obvezuje refundirati Županiji zajedničke materijalne troškove koji se odnose na korištenje nekretnine iz članka 2. ovoga Ugovora i to za:

- utrošak toplinske i električne energije, sukladno površini prostora koji koristi,
- utrošak vode s pripadajućim naknadama,
- komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, sukladno površini prostora koji koristi,
- te ostale nespomenute troškove koje prema posebnim propisima plaća Županija, a odnose se na nekretnine u njezinom vlasništvu.

Članak 6.

Korisnik nekretnine obvezuje se troškove iz prethodnog članka ovoga Ugovora refundirati Županiji u roku od 15 dana od dana ispostavljanja računa uplatom na IBAN Županije.

Članak 7.

Korisnik nekretnine se obvezuje redovno održavati nekretninu.

Za obavljanje građevinskih radova kojima se mijenja namjena ili oblik dijela nekretnine Korisnik nekretnine se obvezuje tražiti pisanu suglasnost Županije.

Članak 8.

Korisnik nekretnine obvezuje se nekretninu iz članka 2. ovoga Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodara te istu čuvati od oštećenja, odnosno brinuti se da bude u stanju uporabljivosti za svrhu za koju se koristi te da ne predstavlja sigurnosni rizik.

Članak 9.

Obje ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor pisanim putem bez posebnog obrazloženja uz otkazni rok od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu.

- Županija ima pravo otkazati ovaj Ugovor osobito iz sljedećih razloga:
- ako Korisnik nekretnine ne podmiri dvije uzastopne naknade određene člankom 4. stavkom 1. ovoga Ugovora,
- ako Korisnik nekretnine obavlja djelatnost u površini koja nije ugovorena, odnosno ista je veća,
- ako Korisnik nekretnine pravo korištenja prenese na treću osobu ili da u zakup te na bilo koji drugi način raspolaže nekretninom.

Članak 10.

Ugovorne strane izričito ugovaraju da Županija može u slučaju neplaćanja naknade iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora, refundacije troškova iz članka 5., te otkaza Ugovora iz članka 9., temeljem ovoga Ugovora potvrđenom po javnom bilježniku (solemnizacija) kao ovršna isprava, tražiti izvršavanje naplate naknade, odnosno refundaciju troškova te oslobođenje nekretnine od osoba odnosno stvari.

Članak 11.

knada u visini d

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 12.

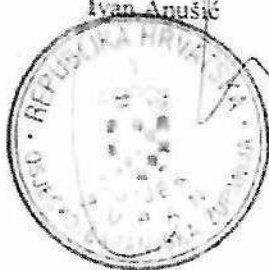
oskove koji se

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

koristi,
odnose se na

za Županiju
župan
Ivan Anušić

za Korisnika nekretnine
direktor
Matija Marković



Matija Marković
FUTURE MACHINES
d.o.o. OSIJEK
OIB: 21671123639 (3)

efundirati

U Osijeku, 15. travnja 2018.

retnine

jom
thu

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 (u daljnjem tekstu: Županija), koju zastupa župan Ivan Anušić

I

FUTURE MACHINES D.O.O., Osijek, Mostarska 127, OIB: 21671123639, (u daljnjem tekstu: Korisnik nekretnine), koji zastupa direktor Matija Marković

zaključili su dana 20. listopada 2022.

I. DODATAK UGOVORU **o korištenju dijela nekretnine u k.o. Osijek, k.č.br. 6656/1** **bivša ljevaonica - OLT**

Članak 1.

Ugovorne strane dana 13. travnja 2022. godine zaključile su Ugovor o korištenju dijela nekretnine u k.o. Osijek, k.č.br. 6656/1 bivša ljevaonica - OLT kojim su uredili međusobna prava i obveze u svezi korištenja dijela nekretnine označene kao k.č.br. 6656/1, upisana u zk.ul. broj 15976 k.o. Osijek, u površini od 4.791,25 m², u svrhu obavlja registrirane djelatnosti.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Korisnik nekretnine se obvezuje refundirati Županiji zajedničke materijalne troškove koji se odnose na korištenje nekretnine iz članka 2. ovoga Ugovora i to za:

- utrošak vode s pripadajućim naknadama,
- komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, sukladno površini prostora koji koristi,
- te ostale nespomenute troškove koje prema posebnim propisima plaća Županija, a odnose se na nekretnine u njezinom vlasništvu.

Utrošak toplinske i električne energije, Korisnik će refundirati Županiji sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 3.

Obzirom da je Korisnik jedini potrošač toplinske i električne energije te je isti nastao trošak sukladno Ugovoru plaćao prema površini prostora koji koristi u odnosu na ukupnu površinu Korisnik je suglasan da Županiji refundira ukupni trošak energije koji je nastao od dana zaključenja Ugovora iz članka 1. ovoga Ugovora, odnosno 13. travnja 2022. godine.

Ukupni trošak koji obuhvaća potrošnju električne i toplinske energije iznosi 185.543,74 kune (slovima: stoosamdesetpettisucapetstočetrestrikuneisedamdesetčetirilipe) koje će Korisnik platiti u 5 (pet) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 37.108,75 kuna (slovima: tridesetsedamtisućastoosakunaisedamdesetpetlipa), od kojih prvi obrok dopijeva na naplatu 15. studenoga 2022. godine, dok svaki sljedeći obrok dopijeva zadnji dan u mjesecu.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

KLASA: 940-04/22-01/33

URBROJ: 2158-02-22-5

za Županiju
župan
Ivan Anušić

za Korisnika nekretnine
direktor

Matija Marković

FUTURE MACHINES
d.o.o. OSIJEK
OIB: 21671123639 (9)

Matija Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: 372-01/24-01/1
URBROJ: 2158-19/01-24-2
Osijek, 07. studenoga 2024.

FUTURE MACHINES d.o.o.
Mostarska 127, 31 000 Osijek

PREDMET: Prestanak korištenja prostora
- traži se

Poštovani,

obzirom na izmijenjene okolnosti i stvaranje preduvjeta za rušenje objekata koji se nalaze na prostoru bivše ljevaonice OLT-a, a na koji se nalaze na k.č.br. 6656/1 u k.o. Osijek vlasnika Osječko-baranjske županije, a u kojima trenutno obavljate vašu djelatnost pod uvjetima iz zaključenog Ugovora o korištenju nekretnine k.č.br. 6656/1 u k.o. Osijek od 13. travnja 2022. godine ovim putem Vas obavještavamo da ste u obvezi iseliti iz dijela nekretnine koji koristite odnosno iste osloboditi od osoba i stvari zaključno s 15. prosincem 2024. godine.

Također, dužni ste na ime naknade za korištenje prostora sa stanjem na dan 31. listopada 2024. godine podmiriti Osječko-baranjskoj županiji iznos od 14.682,75 eura uvećano za pripadajući iznos kamata od 678,90 eura, a za zajednički materijalni trošak iznos od 47.557,06 eura uvećano za pripadajući iznos kamata od 3.447,20 eura.

Prilikom uplate molimo da navedene iznose uplatite, kako slijedi:

- kamate na IBAN HR3423900011800014000, model 68, poziv na broj 7382-OIB uplatitelja,
- korištenje prostora na IBAN HR3423900011800014000, model 68, poziv na broj 7404-OIB uplatitelja i
- refundacija materijalnog troška na IBAN HR3423900011800014000, model 68, poziv na broj 7374-OIB uplatitelja.

Molim Vas da u ostavljenom roku podmirite svoje dugovanje te napustite nekretninu, u protivnom svoje potraživanje morat ćemo ostvarivati prisilnim putem.

Za sve dodatne informacije slobodno se obratite na email: imovinsko.pravni@obz.hr ili na broj telefona 031/221-521.

PROČELNICA
Maja Alduk

O tome na znanje:

- Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije
- Upravni odjel za zajedničke poslove Osječko-baranjske županije

Future Machines d.o.o.
Mostarska 127, 31000 Osijek
OIB: 21671123639

REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Upravni odjel za imovinsko pravne odnose

Trg Lava Mirskog 3, 31 000 Osijek

Veza: KLASA: 372-01/24-01/1, URBROJ: 2158-19/01-24-2

Predmet: Prestanak korištenja prostora

Poštovana,

Dana 07. studenog 2024. godine zaprimili smo dopis KLASA: 372-01/24-01/1, URBROJ: 2158-19/01-24-2 u kojem nas obavještavate da smo u obvezi iseliti iz dijela nekretnine koji koristimo odnosno iste osloboditi od osoba i stvari zaključno s 15. prosincem 2024. godine te da smo dužni podmiriti Osječko-baranjskoj županiji iznos sa stanjem na dan 31. listopada 2024. od 14.682,75 eura na ime naknade za korištenjem prostora uvećano za pripadajući iznos kamata od 678,90 eura, a za zajednički materijalni trošak iznos od 47.557,06 eura uvećano za pripadajući iznos kamata od 3.477,20 eura.

Sukladno dosadašnjoj komunikaciji dopisima prema Osječko-baranjskoj županiji te sastancima održanima u prostorijama Upravnog odjela za imovinsko-pravne odnose obavještavao sam Vas da smo u postupku traženja financijskih sredstava za iseljenje te podmirenje duga, kao i za nastavak poslovanja na novoj lokaciji. Sredstva su trebala biti osigurana u listopadu, međutim, nažalost ta sredstva još nismo uspjeli osigurati.

U ovome trenutku smo u poteškoćama s poslovanjem te nemamo sredstava za podmirenje duga prema Osječko-baranjskoj županiji koji nije sporan.

Također, nismo u mogućnosti u danome roku osloboditi prostor od stvari zbog logističkih i organizacijskih razloga. Postupak selidbe je u tijeku, te su naponi u tom smjeru pojačani od početka studenog sukladno Vašem dopisu, a nama je to predstavilo nove okolnosti.

Također, i dalje smo u postupku pribavljanja financijskih sredstava potrebnih za investiciju, koja podrazumijeva sredstva za preseljenje i nastavak poslovanja na novoj lokaciji, te se nadam da će ta sredstva uskoro biti omogućena.

S obzirom na sve izneseno, molim da nam omogućite rok za iseljenje, odnosno oslobađanje prostora od osoba i stvari do ožujka 2025. godine, a po potrebi i sukladno razvoju situacije u vezi selidbe i duže, uvažavajući interes Osječko-baranjske županije s obzirom na izmijenjene okolnosti i potreba za stvaranjem preduvjeta za rušenje predmetnog objekta.

O cjelokupnoj situaciji sam Vas obavijestio na dva sastanka održana u studenom 2024. godine i u ponedjeljak 02. 12.2024. godine te Vas molim za razumijevanje.

U Osijeku, dana 05.12.2024. godine

S poštovanjem,

Matija Marković

FUTURE MACHINES
d.o.o. OSIJEK
OIB: 21671123639 (1)

Matija Marković

direktor FUTURE MACHINES d.o.o.

Potvrda

Klijent [10383308860] OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Matični broj/OIB: 10383308860

Broj platnog naloga: 000623193655

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Adresa	TRG ANTE STARČEVIČA 2, OSIJEK
IBAN platitelja	HR3423900011800014000
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	MINISTARSTVO FINANCIJA
Adresa	KATANČIČEVA 5, ZAGREB, HR
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model / Poziv na br. primatelja	HR64 / 5045-3531-98-2025
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	20.05.2025.
Iznos	66,36
Valuta plaćanja	EUR
Opis plaćanja	SUDSKA PRISTOJBA ST-98/2025-12 /G355173708/
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	BERNARDICA LOVRIĆ; SNJEŽANA RAGUŽ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.
 Podnaziv:
 Ulica i broj: Mostarska 127
 Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
16.04.2023	30.06.2023	4.138,82	76	5,50	47,40	
01.07.2023	31.12.2023	4.138,82	184	7,00	146,05	
01.01.2024	30.06.2024	4.138,82	182	7,50	154,36	
01.07.2024	31.12.2024	4.138,82	184	7,25	150,85	
01.01.2025	08.05.2025	4.138,82	128	6,15	89,26	
			754			587,92
14.07.2023	31.12.2023	1.605,46	171	7,00	52,65	
01.01.2024	30.06.2024	1.605,46	182	7,50	59,88	
01.07.2024	31.12.2024	1.605,46	184	7,25	58,52	
01.01.2025	08.05.2025	1.605,46	128	6,15	34,63	
			665			205,68
16.08.2023	31.12.2023	2.979,78	138	7,00	78,86	
01.01.2024	30.06.2024	2.979,78	182	7,50	111,13	
01.07.2024	31.12.2024	2.979,78	184	7,25	108,61	
01.01.2025	08.05.2025	2.979,78	128	6,15	64,27	
			632			362,87
15.09.2023	31.12.2023	2.628,52	108	7,00	54,44	
01.01.2024	30.06.2024	2.628,52	182	7,50	98,03	
01.07.2024	31.12.2024	2.628,52	184	7,25	95,80	
01.01.2025	08.05.2025	2.628,52	128	6,15	56,69	
			602			304,96
14.10.2023	31.12.2023	3.068,25	79	7,00	46,49	
01.01.2024	30.06.2024	3.068,25	182	7,50	114,43	
01.07.2024	31.12.2024	3.068,25	184	7,25	111,83	
01.01.2025	08.05.2025	3.068,25	128	6,15	66,17	
			573			338,92
16.11.2023	31.12.2023	2.828,56	46	7,00	24,95	
01.01.2024	30.06.2024	2.828,56	182	7,50	105,49	
01.07.2024	31.12.2024	2.828,56	184	7,25	103,10	
01.01.2025	08.05.2025	2.828,56	128	6,15	61,00	
			540			294,54

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.

Podnaziv:

Ulica i broj: Mostarska 127

Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
16.12.2023	31.12.2023	3.923,40	16	7,00	12,04	
01.01.2024	30.06.2024	3.923,40	182	7,50	146,32	
01.07.2024	31.12.2024	3.923,40	184	7,25	143,00	
01.01.2025	08.05.2025	3.923,40	128	6,15	84,62	
			510			385,98
07.01.2024	30.06.2024	2.665,92	176	7,50	96,15	
01.07.2024	31.12.2024	2.665,92	184	7,25	97,17	
01.01.2025	08.05.2025	2.665,92	128	6,15	57,50	
			488			250,82
10.02.2024	30.06.2024	2.691,89	142	7,50	78,33	
01.07.2024	31.12.2024	2.691,89	184	7,25	98,11	
01.01.2025	08.05.2025	2.691,89	128	6,15	58,06	
			454			234,50
03.04.2024	30.06.2024	3.543,54	89	7,50	64,63	
01.07.2024	31.12.2024	3.543,54	184	7,25	129,16	
01.01.2025	08.05.2025	3.543,54	128	6,15	76,42	
			401			270,21
12.04.2024	30.06.2024	4.261,92	80	7,50	69,87	
01.07.2024	31.12.2024	4.261,92	184	7,25	155,34	
01.01.2025	08.05.2025	4.261,92	128	6,15	91,92	
			392			317,13
16.05.2024	30.06.2024	2.495,07	46	7,50	23,52	
01.07.2024	31.12.2024	2.495,07	184	7,25	90,94	
01.01.2025	08.05.2025	2.495,07	128	6,15	53,81	
			358			168,27
16.06.2024	30.06.2024	2.137,73	15	7,50	6,57	
01.07.2024	31.12.2024	2.137,73	184	7,25	77,92	
01.01.2025	08.05.2025	2.137,73	128	6,15	46,10	
			327			130,59
13.07.2024	31.12.2024	2.595,85	172	7,25	88,44	
01.01.2025	08.05.2025	2.595,85	128	6,15	55,99	

ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE br.:

DUŽNIK

Naziv: FUTURE MACHINES d.o.o.

Podnaziv:

Ulica i broj: Mostarska 127

Mjesto: 31000 Osijek

Datum valute	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupno kamata
			300			144,43
14.08.2024	31.12.2024	1.544,25	140	7,25	42,83	
01.01.2025	08.05.2025	1.544,25	128	6,15	33,31	
			268			76,14
12.09.2024	31.12.2024	1.513,12	111	7,25	33,27	
01.01.2025	08.05.2025	1.513,12	128	6,15	32,63	
			239			65,90
13.10.2024	31.12.2024	1.329,92	80	7,25	21,08	
01.01.2025	08.05.2025	1.329,92	128	6,15	28,68	
			208			49,76
09.11.2024	31.12.2024	1.605,06	53	7,25	16,85	
01.01.2025	08.05.2025	1.605,06	128	6,15	34,62	
			181			51,47
14.12.2024	31.12.2024	1.410,62	18	7,25	5,03	
01.01.2025	08.05.2025	1.410,62	128	6,15	30,42	
			146			35,45
09.01.2025	08.05.2025	2.245,43	120	6,15	45,40	
			120			45,40
02.02.2025	08.05.2025	1.213,40	96	6,15	19,63	
			96			19,63
13.03.2025	08.05.2025	970,47	57	6,15	9,32	
			57			9,32
Sveukupno dana:			8311	SVEUKUPNO (€):		4.349,89

Žiro račun:

Poziv na broj:

U roku od (dana):

*Metoda obračuna kamata: proporcionalna; *Tip stope: godišnja; *Ukamačivanje: bez ukamačivanja