



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.06.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58633/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4623	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE (POVRŠINE 689 M2), DVORIŠTE (POVRŠINE 370 M2), SAVSKA CESTA			1059	Ispisano sa: Z-34309/2013
2.	*4623	ULIČNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U UL. SAVSKA CESTA BR.170 I ODVOJENA GARAŽA I DVORIŠNA ZGRADA SAVSKA C.170 I DVORIŠTE			1029	Ispisano sa: Z-34309/2013
3.	*4623	ULIČNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U UL. SAVSKA CESTA BR.170 I ODVOJENA GARAŽA I DVORIŠNA ZGRADA SAVSKA C.170 I DVORIŠTE		268,9	967	Ispisano sa: Z-10574/2013
4.	4623	POSLOVNA ZGRADA BR. 170A I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA POSLOVNA ZGRADA 170A, SAVSKA CESTA DVORIŠTE			1059 689 370	
		UKUPNO:			1059	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10574/13  Temeljem prijavnog lista br. 1 Rn-2380/2011 od 20. listopada 2011.godine sa kopijom katastarskog plana i Uredovnim izvješćem od 9. rujna 2011.godine mijenja se površina zkčbr. 4623 i upisuje: zkčbr. 4623 ulična obiteljska stambena zgrada u Ul. Savska cesta br.170 i odvojena garaža i dvorišna zgrada Savska c.170 i dvorište površine 1029 čm.	
2.1		Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34309/13  Temeljem Prijavnog lista br. 2 RN 2380/2011, Potvrde od 14. ožujka 2013. godine i Ugovora o kupoprodaji broj: 9/2013-I od 28. veljače 2013. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-10574/13 mijenja se oblik, površina i izgrađenost kčbr. 4623 ulična obiteljska stambena zgrada u Ul. Savska cesta br. 170 i odvojena garaža i dvorišna zgrada Savska c. 170 i dvorište površine 1029 m2 i upisuje: kčbr. 4623 izgrađeno zemljište (površine 689 m2), dvorište (površine 370 m2), Savska cesta ukupne površine 1059 m2..	
3.1		Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34309/13  Temeljem prijavnog lista RN 2403/2011, Rješenja o izvedenom stanju od 22. listopada 2012. godine i Uvjerenja od 14. rujna 2011. godine mijenja se izgrađenost kčbr. 4623 izgrađeno zemljište (površine 689 m2), dvorište (površine 370 m2), Savska cesta ukupne površine 1059 m2 i upisuje: kčbr. 4623 poslovna zgrada br. 170a (površine 689 m2) i dvorište (površine 370 m2), Savska cesta, ukupne površine 1059 m2.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34309/13  Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu br. 170a sagrađenu na kčbr. 4623 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove (Klasa: 935-08/11-02/2428, Urbroj: 251-15-02/1-11-2) od 14. rujna 2011. godine i rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (Klasa: UP/I-350-05/11-07-42, Urbroj: 251-13-21/109-12-26) od 22. listopada 2012. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 2
<b>*ĐAČIĆ TOMISLAV, OIB: 89210808317, GAJDEKOVA BR.18 , ZAGREB</b>			Promjena vlasnika.
<b>*AUTO CENTAR RUDMAN D.O.O., OIB: 17305097678, ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 170</b>			
*1.1	Z-916/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-34309/2013	Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-916/12  Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 03. siječnja 2012. godine (OV-333/12), uknjižuje se pravo vlasništva.	
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*AUTO CENTAR RUDMAN D.O.O., OIB: 17305097678, ZAGREB, SAVSKA CESTA 170</b>			Promjena vlasnika.
<b>HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D., OIB: 00432869176, ZAGREB, CAPRAŠKA 6</b>			
*1.1	Z-58433/2013	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34309/13  Temeljem Prijavnog lista br. 2 RN 2380/2011, Potvrde od 14. ožujka 2013. godine i Ugovora o kupoprodaji broj: 9/2013-I od 28. veljače 2013. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-10574/13 uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58433/13  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.prosinca 2013.g., uknjižuje se pravo vlasništva	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-10574/2013	Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10574/13  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 12. srpnja 2013.godine zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Auto centar Rudman d.o.o. radi provedbe prijavnog lista br. 2 Rn-2380/2011 u zk.ul.br. 4668 i 40773 k.o. Grad Zagreb.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-10574/13  Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga Auto centar Rudman d.o.o. radi provedbe prijavnog lista br. 2 Rn-2380/2011 u zk.ul.br. 4668 i 40773 k.o. Grad Zagreb.	
*2.1	Z-11030/2013	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-11030/13  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 12. srpnja 2013.godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Auto centar Rudman d.o.o. radi provedbe prijavnog lista Rn-2403/2011.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
2.2		Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-11030/13  Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Auto centar Rudman d.o.o. radi provedbe prijavnog lista Rn-2403/2011 u zk. ul.br. 4668 k.o. Grad Zagreb.	
*3.1	Z-23187/2013	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-34309/13  Uslijed prijenosa dijela kčbr. 4622/3 prenaša se i slijedeća zabilježba:  Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-23187/13  Zabilježuje se da je otvoren ispravn postupak i da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći dana 23.srpnja 2013.g.a završava 23.kolovoza 2013.g.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-23187/13  Temeljem odredbe čl.196 st.3 ZZK briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-38269/2007	Zaprimljeno 07.04.2004. broj Z-13914/2004  Temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa redovnom kamatom po stopi u visini mjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 3,50 p.p. godišnje promjenjiva, koju određuje vjerovnik dva radna dana prije početka svakog kamatnog perioda sukladno Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava koja redovna kamata se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit ili ukoliko se ne pridržava čl.15 Ugovora o kreditu 02001020127 i kamatom po dospijeću suglasno odluci o kamatnim stopama vjerovnika (promjenjiva) koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 18% godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša te pripadajućim naknadama i to naknadom za davanje i administriranje kredita u iznosu od 0,75% od iznosa odobrenog kredita i drugim troškovima, za korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-38269/2007	zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA BRISANO POD C-1.3.
1.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38269/07  Na temelju brisovne izjave od 12. svibnja 2006. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 rješenjem ovog suda broj Z-13914/2004 u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR spp pod C-1.1. uz podjedno brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod C-1.2.		BRISANJE NA C-1.1. I 1.2.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
*2.1	Z-38269/2007	Zaprimljeno 07.04.2004. broj Z-13914/2004  Temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika na dan dospijeća, sa redovnom kamatom po stopi u visini mjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, koju određuje vjerovnik dva radna dana prije početka svakog kamatnog perioda sukladno Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, koja redovna kamata se uvećava za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz čl.15 Ugovora o kreditu 03001020103 i kamatom po dospijeću suglasno odluci o kamatnim stopama vjerovnika (promjenjiva) koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 18% godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša te pripadajućim naknadama i to naknadom za davanje i administriranje kredita u iznosu od 0,75% od iznosa odobrenog kredita i drugim troškovima, za korist: <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-38269/2007	zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA BRISANO POD C-2.3.
2.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38269/07  Na temelju brisovne izjave od 12. svibnja 2006. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 rješenjem ovog suda broj Z-13914/2004 u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR spp pod C-2.1. uz podjedno brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod C-2.2.		BRISANJE NA C-2.1 I 2.2.
<b>3.</b>				
*3.1	Z-38269/2007	Zaprimljeno 07.04.2004. broj Z-13914/2004  Temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.256.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice , s kamatom po dospijeću suglasno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 18% godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša , računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, za korist: <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	2.256.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-38269/2007	zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA BRISANO POD C-3.3.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38269/07  Na temelju brisovne izjave od 12. svibnja 2006. uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.04.2004. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-314/04 rješenjem ovog suda broj Z-13914/2004 u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.256.000,00 EUR spp pod C-3.1. uz podjedno brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod C-3.2.		BRISANJE NA C-3.1. I 3.2.
4.				
*4.1	Z-55612/2012	Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-25973/06  Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 11.04.2006. godine solemniziranog po javnoj bilježnici Popov Luciji iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod br. OU-348/06 od 11.04.2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 4.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika, važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale eventualne trškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-55612/2012	Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-25973/06  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55612/12  Temeljem brisovne izjave od 06.11.2012. godine i punomoći br. SPRPN-1/12 od 01.10.2012.godine uknjižuje se brisanje založnog prava.		
5.				
*5.1	Z-26058/2009	Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-64308/08  Na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.025.000,00 CHF ( slovima:milijundvadesetpettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika, važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale eventualne trškove, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	1.025.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-26058/2009	Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-64308/08  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.25142 k.o.Grad Zagreb.		SPOREDNI ULOŽAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.3	Z-55612/2012	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26058/09  Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-64308/08  Na temelju sporazuma o osiguranju zasnivenjem založnog prava na nekretninama od 06.studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.025.000,00 CHF (slovima:milijundvadesetpettisuća švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi mjesečnog LIBOR-a za CHF uvećanog za maržu u visini 3,5 p.p (tri zarez pet postotna poena) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te ostalim kamtama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br.080110100478 od 06.studenog 2008. godine, za korist: <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	1.025.000,00 CHF	SPOREDNI ULOŽAK
*5.4	Z-55612/2012	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26058/09  Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-64308/08  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.25142 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5.5		Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-26058/09  Temeljem čl.118 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96) ispravlja se pogrešan upis na listu C na način da se umjesto tekstaprodajnom tečaju vjerovnika, važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale eventualne troškove, te ostalim uvjetima iz Ugovora treba ispravno stajati srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi mjesečnog LIBOR-a za CHF uvećanog za maržu u visini 3,5 p.p (tri zarez pet postotna poena) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te ostalim kamtama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br.080110100478 od 06.studenog 2008. godine.		
5.6		Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55612/12  Temeljem brisovne izjave od 06.11.2012. godine i punomoći br. SPRPN-1/12 od 01.10.2012.godine uknjižuje se brisanje založnog prava.		
6.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-57328/2012	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-12743/09	7.500.000,00 KN	
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.03.2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku dana 02.03.2009. godine pod posl. brojem OV-4829/09, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.500.000,00 kuna uvećano za eventualne tečajne razlike, s pripadajućom naknadom za odobrenu odgodu plaćanja po stopi od 10,5% godišnje, promjenjiva, odnosno zakonske zatezne kamate, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,</p> <p><b>*RAIFFEISEN LEASING D.O.O., RADNIČKA CESTA BR. 43, ZAGREB</b></p>		
6.2		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57328/12		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 25.09.2012. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
7.				
*7.1	Z-57328/2012	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-33931/09	1.445.816,59 EUR	PREDBILJEŽBA
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.06.2009. (datum ovjere potpisa) predbilježuje se založno pravo u iznosu od 1.445.816,59 EUR u protivrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, uz pravo Vjerovnika da u slučaju dospelosti duga može svoje potraživanje naplatiti iz imovine Založnog dužnika za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43 (MB/PB:1464477)</b></p>		
7.2		Zaprimljeno 17.07.2009. broj Z-37707/09		
		Na temelju dopune sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od dana 23. lipnja 2009. godine, zaključenog dana 15. srpnja 2009. godine, zabilježuje se da je predbilježba založnog prava uknjižena u korist Raiffeisen Leasing d. o.o. Zagreb, Radnička cesta br. 43 OIB: 75346450537 u iznosu od 1.445.816,59 EUR-a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. 06. 2009. godine i rješenja ovoga suda pod posl.br. Z-33931/09 - opravdana		
7.3		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57328/12		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 25.09.2012. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
8.				
*8.1	Z-57328/2012	Zaprimljeno 03.11.2009. broj Z-54447/09	11.246.652,28 KN	
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran pod brojem OV-23649/09 dana 28. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 11.246.652,28 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, uz pravo vjerovnika da u slučaju dospelosti duga može svoje potraživanje naplatiti iz imovine založnog dužnika, za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISEN LEASING D.O.O., OIB: 75346450537, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43</b></p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57328/12  Temeljem brisovnog očitovanja od 25.09.2012. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
9.				
*9.1	Z-57328/2012	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27520/10  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-10999/10 dne 26. svibnja 2010., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. svibnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.690.336,02 EUR (jedanmilionšestodevedesettisućatristotridesetšesteuradva centa) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:  <b>*RAIFFEISEN LEASING D.O.O., OIB: 75346450537, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 43</b>	1.690.336,02 EUR	
9.2		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57328/12  Temeljem brisovnog očitovanja od 25.09.2012. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
10.				
*10.1	Z-37524/2012	Zaprimljeno 12.01.2011. broj Z-1411/11  Na temelju ugovora o zakupu od 31. prosinca 2010. godine i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo zakupa i prvokupa, za korist:  <b>*AUTO CENTAR RUDMAN D.O.O., OIB: 17305097678, ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 170</b>		
10.2		Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37524/12  Na temelju Izjave od 23. srpnja 2012.g . uknjižuje se brisanje prava zakupa i prvokupa		
11.				
*11.1	Z-6741/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37525/12  Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 12011020003 od 23. srpnja 2012.g . i Punomoći SPPO-1/12 od 28. lipnja 2012.g .uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-34027/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 EUR (petmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan dospijeca tražbine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist:  <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*11.2	Z-6741/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37525/12  zabilježuje se da je kao glavni zk. uložak određen uložak 25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA VIDI C-11.3.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.3		Zaprimljeno 11.02.2013. broj Z-6741/13  Na temelju brisovne izjave od 03. rujna 2012.g. i Punomoći SPPO-1/12 od 28. lipnja 2012. g. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-34027/12, uknjižuje se brisanje zajedničke hipoteke pod Z-37525/12		
<b>12.</b>				
*12.1	Z-58630/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37526/12  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 11. srpnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 243.779,92 EUR prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate od 8,5% do 30. lipnja 2012., te u iznosu od 6% od 1. srpnja 2012. do isplate, na rok do zaključno 15. prosinca 2012. za korist: <b>*HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D., OIB: 00432869176, IVANA LUČIĆA BR. 2A, ZAGREB</b>	243.779,92 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*12.2	Z-58630/2013	Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Zabilježbe da je zk. uložak br. 25142 k.o. Grad Zagreb glavni uložak.		ZABILJEŽBA
12.3		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58630/13  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. prosinca 2013. i povijesnog izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.11.2013.g. MBS:080401248 uknjižuje se brisanje hipoteke pod C 12.1.		
<b>13.</b>				
*13.1	Z-58629/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37526/12  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul.107728 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
13.2		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Temeljem rješenja ovoga suda broj gronji od 16. siječnja 2014. g. briše se zabilježba da je glavni uložak zk. uložak br.107728 k.o. Stupnik upisane pod posl. br. Z-37526/12, a uslijed brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 243.779,92 EUR pod posl. br. Z-37526/12 u zk. ulošku br. 107728 k.o. Stupnik kao glavnom ulošku , te se upisuje zabilježbe da je zk. uložak br. 25142 k.o. Grad Zagreb glavni uložak , kod založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-37526/12.		
<b>14.</b>				
*14.1	Z-58630/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37526/12  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 11. srpnja 2012.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 404.837,43 EUR prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate od 6% godišnje, na rok do zaključno 15. prosinca 2012. za korist: <b>*HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D., OIB: 00432869176, IVANA LUČIĆA BR. 2A, ZAGREB</b>	404.837,43 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*14.2	Z-58630/2013	Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Zabilježbe da je zk. uložak br. 25142 k.o. Grad Zagreb glavni uložak		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.3		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58630/13  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. prosinca 2013. i povijesnog izvotka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.11.2013.g. MBS:080401248 uknjižuje se brisanje hipoteke pod C 14.1.		
15.				
*15.1	Z-58629/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37526/12  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul.107728 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
15.2		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 16. siječnja 2014. g. briše se zabilježba da je glavni uložak zk. uložak br.107728 k.o. Stupnik upisane pod posl. br. Z-37526/12, a uslijed brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 404.837,43 EUR pod posl. br. Z-37526/12 u zk. ulošku br. 107728 k.o. Stupnik kao glavnom ulošku , te se upisuje zabilježba da je zk. uložak br. 25142 k.o. Grad Zagreb glavni uložak , kod založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-37526/12.		
16.				
*16.1	Z-58633/2013	Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-42558/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 12011020022 od 03. rujna 2012. godine i Punomoći SPP-I-687/12 od 04. lipnja 2012. godine koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava posl. br. Z-36161/12 uknjižuje se založno pravo, na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. Z-37525/12, u iznosu 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te drugim troškovima, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*16.2	Z-58633/2013	Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-42558/12  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 25142 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
16.3		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58633/13  Temeljem brisovne izjave od 27.12.2013. godine i punomoći uložene u ovisudnu zbirku isprava pod br. Z-32129/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti temeljem sporazuma o osiguranju br.12011020022 od 03.09.2012. godine te rješenjem ovog suda br.Z-42558/12 kao i brisanje zabilježbe glavnog uložka.		
17.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*17.1	Z-58630/2013	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61987/12  Na temelju sporazuma br. 26/2012 o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca od 27. prosinca 2012.godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 347.893,71 EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan sklapanja Ugovora o zajmu, što na dan sklapanja ugovora o zajmu iznosi 2.600.000,00 kuna uvećano za pripadajuće ugovorne kamate od 6% godišnje, zakonske zatezne kamate i troškove sukladno uvjetima utvrđenim u navedenom ugovoru i eventualnim prolongatima sa rokom dospijeca iz Ugovora o zajmu br. 26/2012 05. listopada 2013. godine uz sve ostale pripadajuće kamate, troškove i uvjete iz sporazuma, za korist: <b>*HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D. ZA OSIGURANJE, OIB: 00432869176, ZAGREB, IVANA LUČIĆA BR.2A</b>	347.893,71 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
*17.2	Z-58629/2013	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61987/12  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 25142 k.o. Grad Zagreb, a sporedni zk.ul.br. 107728 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
17.3		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 16. siječnja 2014. g. djelomično se briše zabilježba upisana pod posl. br. Z-61987/12 i to u dijelu da je zk. uložak br. 107728 k.o. Stupnik sporedni uložak, a uslijed brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 347.893,71 EUR pod posl. br. Z-61987/12 u zk. ulošku br. 107728 k.o. Stupnik.		
*17.4	Z-58630/2013	Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58629/13  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 25142 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
17.5		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58630/13  Na temelju Brisovnog očitovanja od 23. prosinca 2013. i povijesnog izvatka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.11.2013.g. MBS:080401248 uknjižuje se brisanje hipoteke pod C 17.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2020.