

25302

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Rijeka 2, Pul Vele crikve 1, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

Krax consulting & building društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Pavletići 20, HR-51215 KASTAV, OIB: 38660293368, zastupan po Miomir Krajd (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 20.07.2021.

## UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1060656

### 1. OBJEKT LEASINGA

oprema BAGER SUNWARD SWE25UF  
 serijski/identifikacijski broj SUKLADNO SPECIFIKACIJI U ČLANKU 11. UGOVORA  
 godina proizvodnje  novo  rabljeno 2021.  
 mjesto uporabe i/ili instaliranja: razne lokacije

**2. DOBAVLJAČ:** BULI jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 31041869146, Dore Pejačević 3, HR-31500 NAŠICE, Ponuda/račun br. 1 od 24.06.2021.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 25.347,90	6.336,98	31.684,88
učešće (10,00%)	EUR		3.168,49

**4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna**

### 5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti:

EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	28.808,89	6.336,98	35.145,87

Prvi i drugi leasing obrok iznose 539,95 EUR, treći leasing obrok iznosi 6.876,93 EUR, a obroci od 4 – 60 iznose 414,10 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 5,25 %

Referentna kamatna stopa (indeks): 0,00% marža: 5,25% (fiksna)

opcija kupnje:

100,00

Svojim potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 19.07.2021 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklopiti Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjene nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjene ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettriura) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospijeca leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospijeca leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospijeca obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

### 6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

316,85 EUR

## 7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-057255-00609205**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (Krax consulting & building društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (KRAJDL MIOMIR)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

KRAJDL MIOMIR, Pavletići 20, HR-51215 KASTAV, OIB: 68190443705

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

## 9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-07 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

## 10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za odjavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka. Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.

## 11. SPECIFIKACIJA OBJEKTA LEASINGA

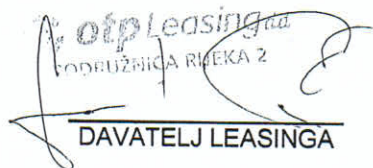
Ovim se člankom detaljno specificira objekt leasinga iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi

Naziv

Serijski/identifikacijski broj

BAGER SUNWARD SWE25UF

SWE2501162

  
DAVATELJ LEASINGA

  
SOLIDARAN JAMAC

  
PRIMATELJ LEASINGA

  
KASTAV, Pavletići 20  
Krax consulting & building d.o.o.  
OIB: 38660293368

**Krax consulting & building društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge**

**Pavletići 20  
HR-51215 KASTAV  
OIB: 38660293368**

**Predmet: - RASKID UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU BR. 1060656**

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, OIB 23780250353 (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga) sukladno odredbama Zakona o leasingu, Ugovora o financijskom leasingu, te Općim uvjetima Ugovora o financijskom leasingu FL-POK-07, izjavljuje da raskida Ugovor o leasingu broj 1060656, zaključen dana 19.07.2021 godine između OTPL kao Davatelja leasinga i Primatelja leasinga: **Krax consulting & building društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Pavletići 20 HR-51215 KASTAV, OIB: 38660293368, zastupan po Miomir Krajd, za:**

**oprema  
serijski/identifikacijski broj  
godina proizvodnje**

**BAGER SUNWARD SWE25UF  
SWE25UF01162  
2021**

Budući da, sukladno odredbi točke 19.1. Općih uvjeta Ugovora o financijskom leasingu FL-POK-07, te odredbama članka 59. Zakona o leasingu, davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu ukoliko je primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem naknade, a dospjelo potraživanje Davatelja leasinga po osnovi dospjelih mjesečnih obroka i ostalih troškova predmetnog Ugovora o leasingu na današnji dan iznosi **1.669,71 EUR (slovima: jednatisućašestošezdesetdevet i 71/100 EUR)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju OTP Banke d.d. na dan plaćanja, obavještavamo **Vas da OTP Leasing d.d., sa današnjim danom raskida gore navedeni Ugovor o leasingu, a izjava o raskidu ugovora će proizvoditi pravne učinke sukladno odredbama točke 19.2., odnosno 26.2. Općih uvjeta Ugovora o financijskom leasingu FL-POK-07.**

Slijedom odredbe točke 19.4. Općih uvjeta Ugovora o financijskom leasingu FL-POK-07, ovim raskidom ugovora stupaju na snagu sve zakonske i ugovorne odredbe o raskidu Ugovora, te je primatelj leasinga dužan Davatelju leasinga platiti preostali iznos svoje ugovorne obveze po osnovi ugovorene ukupne naknade za leasing, što na današnji dan iznosi: **18.541,02 EUR (slovima: osamnaesttisućapetstočetredesetjedan i 02/100 EUR)** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju OTP Banke d.d. na dan plaćanja.

Gore navedeni iznos biti će uvećan za trošak raskida Ugovora, uključujući naknadu za prijevremeni raskid ugovora prema preostaloj vrijednosti leasinga, sve eventualne troškove vezane uz pronalaženje, preuzimanje i transferaciju objekta leasinga, eventualne troškove procjene vrijednosti vozila od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te zateznu kamatu od dana dospjeća pojedinačnih obaveza do dana naplate.

Nadalje, ovim Vas putem obavještavamo da ste osim iznosa kako su definirani u prethodnim stavicama, za stjecanje vlasništva nad objektom leasinga obvezni platiti Davatelju leasinga i iznos opcije kupnje iz ugovora o leasingu, ukoliko je isti ugovoren.

Pozivamo Vas da odmah po primitku ovog raskida ugovora, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana izvršite uplatu iznosa od

**20.310,73 EUR**

**(slovima: dvadesettisućatristodeset i 73/100 EUR)**

u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju OTP Banke d.d. na dan plaćanja,

Ovom izjavom o raskidu ugovora Vas neopozivo pozivamo da odmah po primitku iste, a najkasnije nakon proteka gore naznačenog roka za plaćanje Vaših obveza, izvršite povrat objekta leasinga na adresu Bericar d.o.o., HR-10415 Novo Čiče, Velikogorička 2b i 2c ili izvršite predaju posjeda objekta leasing osobi ovlaštenoj od strane OTP Leasing d.d., zajedno sa cjelokupnom standardnom i dodatnom opremom, priborom, ključevima, te svim ispravama i dokumentima nužnim za korištenje i stavljanje u promet objekta leasinga.

Upozoravamo Vas da ćemo, u slučaju nepodmirenja Vaših dospjelih obveza, a sukladno ugovornim odredbama, općim uvjetima i pozitivnim zakonskim odredbama, biti prisiljeni pokrenuti sve potrebne postupke, uključujući i ovrhu na cjelokupnoj imovini primatelja leasinga, što će Vam prouzročiti dodatne troškove.

U Zagrebu, dana 31.05.2022 godine

 **otp Leasing** d.d.  
U. Z. ZAGREB

---

OTP Leasing d.d.

Predsjednica Uprave Renata Pondeljak