

STEČAJNA MASA IZA DALMACIJA-tvornica ferolegura d.d.  
 OIB:84618717707  
 Split  
 19. rujna 2019. godine

5. St-51/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gđa. Zrinka Čosić

### Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 17.12.2018.g. – 19.09.2019.g.

### I. RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM PERIODU

- 08. veljače 2017.g. doneseno je Rješenje o nastavku postupka
- 13. veljače 2017.g. izvršen je upis stečajne mase
- 21. travnja 2017.g. otvoren je transakcijski račun HR522390 0011 1010 0121 8 kod HPB d.d. na koji su prebačena sredstva sa zaštićenog računa za posebne namjene klase 35, broj 3505715846 kod HPB.

U proteklom razdoblju sklopljene su nagodbe u slijedećim sporovima:

1. 13.P-774/15 pred TS ST tužitelj ELEKTROTEHNA d.o.o. Split, sklopljena je nagodba u sporu koji se vodio pred TS ST radi naknade štete za sredstva angažirana u kupovini objekta DOMINA i što kupac ne može koristiti i adaptirati objekt. Naime, nakon prodaje utvrdilo se da su u prodanom objektu dva prostora otkupili stanari sa kojima ELEKTROTEHNA d.o.o. sada vodi pregovore kako bi im ustupili te otkupljene prostore. Vučica.
2. P-268/13 pred TS ST protiv OPĆINE DUGI RAT radi povrata iznosa od 1.390.914,87 kn koji je po osnovi komunalne naknade stečajnom dužniku zaplijenjen temeljem naknadno poništenog rješenja o ovrsi. Budimir.
3. P-719/09 pred TS ST vps 732.433,24 kn, protiv DVD DALMACIJA DUGI RAT I OPĆINA DUGI RAT, radi isplate, po osnovi zakupa poslovnog prostora koji je do prodaje imovine koristio DVD. Budimir.
4. 11P-750/2013 (11. P-1592/06) protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave. Rješenjem Općinskog suda u Omišu Z.678/05-2-MM od 08. studenog 2005. godine, na čestice zemljišta 3219,3222,3223,3226/1 i 3226/3 ZU 1989 upisane do sada u I knjigu javnih dobara za KO Duće, uknjiženo je pravo vlasništva Republike Hrvatske. Te su čestice bile dio tehnološke cjeline i na njima su sagrađeni objekti stečajnog dužnika koji su bili u funkciji obavljanja djelatnosti. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. Anić.
5. P-438/2019 ( P-595/2005) pred TS ST tužitelj CERP tuženik Stečajna masa iza DALMACIJA d.d., radi utvrđenja ništavosti odluke o povećanju temeljnog kapitala i upisa provedbe povećanja

u registar Trgovačkog suda. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. Anić.

6. P-453/02 pred TS ST tužitelj Mladin Dražen i nasljednici pok. Živka Terzića radi utvrđenja osporene tražbine na teret troška i prvog višeg isplatnog reda.
  - Presudom P- 105/2018 od 26. listopada 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu utvrđena je osporena tražbina nasljednika pok. Bogdana Medića u iznosu od 4.051.110,00 kn u drugom višem isplatnom redu. Osnov tražbine je pravomoćna presuda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Usl-795/12 od 18. rujna 2014. godine, Služba za imovinsko pravne poslove, kojom je utvrđena naknada za izvlašteno zemljište na području Glavice u Dugom Ratu u iznosu 4.663.458,00 kn. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu jer u vrijeme ispitivanja tražbine naknada nije bila određena. Temeljem Rješenja stečajnog suca St-51/2017 od 03. Svibnja 2019. godine stečajnim vjerovnicima – tužiteljima su isplaćene dosuđene tražbine. Vučica.

#### STANJE POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

1. Revizija postupka Revt-339/2015 (IP-113/2013) pred TS ST, VPS 11.651.608,00 kn. u kojem je odbijena tužba stečajnog dužnika protiv HEP d.d. Zagreb, radi pobijanja pravnih radnji, i to sklapanja ugovora o kupoprodaji podstanice u Dugom Ratu, u vrijeme kada je društvo bilo u blokadi. U ovom postupku odbijen je naš tužbeni zahtjev, te je izjavljena revizija. Anić.
2. 11 394/2009 tužitelj Projekt Uvala d.o.o. tuženi 1. Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja prava vlasništva na 47.321 m2 bivšeg javnog dobra ( 12.800m2 pod Dalmacija CG Stupovi , 2.792 m2 pripada STP Croatia , a 31.418 m2 je položeno ispod metalurške cjeline i područja Dalmacija Transport d.o.o.) Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe, a suglasnost je dala i Vlada RH Odlukom od 08. lipnja 2017. godine. . Na zadnjem ročištu 19. prosinca 2018.g. određen je zastoj postupka kako bi stranke imale vremena dogovoriti mirno rješenje spora. Anić
3. P-1144/2009 pred TS ST tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. tuženi 1.Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja vlasništva i izdavanja tabularne isprave. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe, a suglasnost je dala i Vlada RH Odlukom od 08. lipnja 2017. godine. U tijeku su dogovori sa tužiteljem. Anić.
4. P-453/2002 pred TS ST tužitelj Vukušić Nediljko radi utvrđenja osporene tražbine. U tijeku su razgovori radi sklapanja nagodbe.

#### ISPITANE I UTVRĐENE TRAZBINE

Trošak stečajnog postupka 17.921.345,60 – podmireno u cijelosti  
 Prvi viši isplatni red 46.423.927,10 – podmireno u cijelosti  
 Drugi viši isplatni red 107.427.761,13 – podmirene 23,20%

## STANJE SREDSTAVA NA RAČUNIMA

- na transakcijskom računu stečajne mase HR52 2390 0011 1010 0121 8 kod HPB d.d. izvod 17. na dan 13.09.2019 godine	115.905,83
- oročeno kod HPB d.d. Zagreb od 01.07.2019 do 01.07.2019. uz 0,01 % kamata	3.900.000,00
- na depozitnom računu Trgovačkog suda	79.000,00
UKUPNO RASPOLOŽIVO	4.094.905,83

## REZERVACIJE

1	Rezervacije za sporove I višeg isplatnog reda	100%	100,00%
	9.P-453/2002 Vukušić Nediljko	7.218,18	7.218,18
2	Rezervacije za sporove II višeg isplatnog reda	100%	23,20%
	IP-113/2013 TS ST- protiv HEP radi podstanice- revizija	11.651.608,00	2.703.173,06
1	Ukupno za sporove Vukušić i HEP	11.651.608,00	2.710.391,24
2	za nagradu dodatnu stečajnom upravitelju - bruto (određuje sud)		30.000,00
3	troškovi poštarine, pristojbi, kanc. materijala		10.000,00
4	arhiviranje preostale dokumentacije 4m x 20,00 kn/mj x 12 x 10 god		10.000,00
5	troškovi odvjetnika u sporovima , paušalno		200.000,00
	UKUPNO REZERVACIJE		2.960.391,24

## PRILJEV / ODLJEV

Priljev / odljev od donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka do 13. rujna 2019.g.

red. Br.	opis prometa	iznos
I.)	Primitak na žiro račun HR52 2390 0011 1010 0121 8	
1	donos sa zaštićenog rn klase 3505715846 kod HPB	9.549.589,00
2	prijenos po isteku oročavanja kod HPB	4.604.976,51
4	prijenos po isteku oročavanja kod HPB	5.550.000,00
5	Isplata Općine Dugi Rat po nagodbi	1.816.210,90
6	povrat sred. Depoz. Rn TS	963,24
7	kamata a vista	542,65
	ukupno primitak	21.522.282,30
II.	Izdatak sa žiro računa	
1	Druga naknadna dioba 6% vjerovnicima 2. višeg ispl. reda	6.183.364,33
2	hpb naknade	1.834,90
3	Isplata u sporu P-105/2018 Medić i dr. naknada za zemljište	933.341,34
4	parnični trošak P-105/2018 Medić (odvjet. E.K. Bajić)	262.750,00
5	Naknada odboru vjerovnika	7.034,83

6	Odvjetnički trošak M. Jerončić P-105/2018 Medić	17.250,00
7	Odvjetnički trošak Borko Bebić P-453/02 pok. Živko Terzić	4.156,25
8	odvjetnički trošak Rozita Vidan P-453/02 Mladin Dražen	9.382,84
9	oglas	450,00
10	Oročenje 04.05.17.	8.380.000,00
11	Oročenje 07.11.17.	1.694.238,86
12	Oročenje 01.07.19.	3.900.000,00
13	ugovor o djelu K.Farić i M.Mimica dokumentacija (bruto)	12.573,12
	ukupno izdatak	21.406.376,47
III.)	Saldo ž-r 02.05.2017.	0,00
IV.)	Saldo ž-r 13.09.2019, izvod br 17.	115.905,83

#### PRIHODI

- prodaje sirovina 1.434.658,00
- od restorana 599.987,00
- prodaja nekretnina 100.148.967,00
- Nagodba sa Općinom Dugi Rat 1.816.210,00

#### NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

#### DIOBE

Tražbine troška stečajnog postupka i tražbine prvog višeg isplatnog reda podmirene su u cijelosti. Tražbine drugog višeg isplatnog reda podmirene su 23,20%.

Dosadašnje isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda:

1. 10,70% po završnoj diobi rujan 2008. godine
  2. 6,50% prva naknadna dioba ožujak 2009. godine
  3. 6,00% druga naknadna dioba listopad 2018. Godine
- 23,20% ukupno do sada isplaćeno vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

Kopije izvoda sa transakcijskog računa dostavljeni su u spis.

#### NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajnom upravitelju isplaćena je nagrada za rad u iznosu 320.000,00 kn neto, koja je određena Rješenjem stečajnog suca od 18. lipnja 2009.

#### RASPOLOŽIVA SREDSTVA

Ukupno stanje sredstava na transakcijskom računu stečajne mase je 4.094.905,83 . Za rezervacije treba predvidjeti bar 3.000.000,00 kn, pod pretpostavkom da se sklope predviđene nagodbe. Pošto revizija spora IP-113/2013sa HEP d.d., velike vrijednosti predmeta spora od 11.651.608,00 kn, još nije završena, točan iznos rezervacija teško je predvidjeti. Moguće je da u tom sporu ponovo oživi tražbina HEP-a od 11.651.608,00 kn u drugom višem isplatnom redu, pa bi trebalo namiriti 23,20%

tražbine ili 2.703.173,06 kn, a troškove spora teško je predvidjeti. Međutim, u tom bi slučaju u stečajnu masu bila vraćena nekretnina podstanice u Dugom Ratu, koju bi unovčili.

U svakom slučaju, sada sredstva na računima iznose 4.094.905,83 kn, predvidive rezervacije su cca 3.000.000,00 kn, pa bi slobodno za diobu vjerovnicima bilo cca 1.000.000,00 kn. U odnosu na 107.427.761,13 kn utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, to bi bilo manje od 1% što bi se dijelilo na 63 vjerovnika, pa stečajni upravitelj predlaže pričekati sa diobom.

### III RADNJE KOJE JOŠ TREBA PODUZETI

Čekati rezultat revizije spora IP-113/2013 sa HEP d.d. i sklapanje nagodbe sa CROATIA OSIGURANJE d.d., PROJEKT UVALA d.o.o. i Nediljkom Vukušićem, a potom izvršiti diobu.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

**VEDRAN**

**ŠEPAROVIĆ**

Digitalno potpisao:  
VEDRAN ŠEPAROVIĆ

Datum: 2019.09.19  
11:04:41 +02'00'