REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-1784/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu tog suda mr. sc. Maji Josipović, u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom TT Property Management d.o.o. Zagreb, Nova ves 11, OIB 08827383087, dana 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad TT Property Management d.o.o. Zagreb, Nova ves 11, OIB 08827383087. Stečajni postupak otvoren je dana 10. studenog 2026. u 15,00 sati kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se MARTA DONKOV iz Zagreba, Deščevec 4, OIB 94529437139.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom TT Property Management d.o.o. Zagreb, Nova ves 11, OIB 08827383087.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

V. Određuje se naknada troškova Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 23,23 EUR.

VI. Nalaže se računovodstvu ovog suda isplatiti iznos 23,23 EUR iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN broj HR4223900011100017042, model HR05, s pozivom na broj 66672-83596110025, u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1 dalje u tekstu: FINA), temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ).
2. Kako su bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. SZ-a, sud je sukladno odredbi čl. 430. SZ-a objavio Oglas na e-oglasnoj ploči suda kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostaviti

javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu. Istim oglasom pozvani su dužnikovi vjerovnici najkasnije u roku 45 dana od dana dostave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

3. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu u ostavljenom roku od 15 dana postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa niti su vjerovnici dužnika u ostavljenom roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

4. Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa je stoga temeljem odredbe čl. 431. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a (točka II. izreke).

5. Prema odredbi čl. 429. st. 3. SZ-a Financijska agencija ima pravo na naknadu troška za podnošenje zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz čl. 429. st. 1. SZ-a, s time da će visinu i način plaćanja naknade propisati ministar nadležan za poslove pravosuđa pravilnikom.

6. Odredbom čl. 4. st. 1. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova Financijske agencije u predstečajnom postupku i o visini naknade troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ("Narodne novine" broj 106/15 i 54/22, dalje u tekstu: Pravilnik) određeno je da se visina naknade troška Financijske agencije za podnošenje zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka određuje s u iznosu od 18,58 EUR uvećanom za porez na dodanu vrijednost, a koja naknada se uplaćuje na na žiro račun broj: HR4223900011100017042, model: HR05, poziv na broj: 66672 – 83596110025 (čl. 4. st. 2. Pravilnika).

7. Stoga, kako je Financijska agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka zatražila i naknadu navedenog troška u iznosu od 18,58 EUR uvećano za PDV, dakle, odnosno u ukupnom iznosu od 23,23 EUR, koji trošak joj sukladno citiranim odredbama SZ-a i Pravilnika pripada, a u konkretnom slučaju po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nisu zaplijenjena nikakva sredstva na računima dužnika, to je valjalo odrediti da će se predmetna naknada naplatiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (arg iz čl. 110. st. 5. SZ-a) i odlučiti kao u točkama V. i VI. izreke.

U Zagrebu, 10. studenog 2026.

SUDAC
mr. sc. Maja Josipović

Dokument je elektronički potpisan:
MAJA JOSIPOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
10-11-2026
14:40:13

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=JOSIPOVIĆ
G=MAJA
CN=MAJA JOSIPOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, koja se podnosi putem ovog suda.

DNA:
1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i – web servisom
2.) Dužnik – e-poštom
3.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb – web servisom
4.) Sudski registar – elektronski odmah i neposredno **po pravomoćnosti**
5.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče
6.) Porezna uprava
7.) Stečajnom upravitelju
8.) Bankama kod kojih dužnik ima otvorene račune
9.) Računovodstvo, ovdje

Broj zapisa: **9-3088f-eafdb**

Kontrolni broj: **0e85f-4c1df-06da5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JOSIPOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.