

PROCJENA VINOGRADA I MASLINIKA

I. Od ukupne površine koja se nalazi u stečajnom masi najviše zauzimaju **VINOGRADI** koji su sađeni nasadima bijelog : pretežito Pošip, Chardonnay i crnog : Merlot, Cabernet Sauvignon i Syrah sortama vinove loze i to u razdoblju od 2007 godine do 2010. godine, s uzgojnim oblikom dvostruki kordonac tipa Royat na armaturnoj žici sa sustavom navodnjavanja a razmakom između redova od oko 1,20 m, razmak između trsa 0,7 m ili (1,20 m x 0,70 m = 11.905 trsa / ha). Nasadi su na dobrim položajima sa dobrom insolacijom i ekspozicijom terena. Ukupna površina zasađena vinovom lozom bi bila cca 5,83 ha ili cca 51.852 trsa loze navedenog sortimenta.

Danom očevida 29. ožujka 2023. godine uočava se zapuštenost vinograda koja se ogleda u tome što je vinograd neorezan više godina i ne obrađivan. Potrebna je potpuna revitalizacija, rezidba, gnojidba i zaštita kako bi se vratili u rod u koji rad bi se utrošila sredstva za obnovu (4.120 €/ ha x 5,3 ha = **25.956 €**)

Sadašnja vrijednost vinograda bi iznosila 51.852 trsa loze x 43,80 €/trs = 2.271.117,60 €

II. Površine **MASLINIKA** su manje cca 2,40 ha i sađene su sortama maslina (Oblica, Drobница, Leccino, Pendolino, Levantinka, Istarska bjelica u razdoblju od 2005 do 2007. godine sa razmacima redova od oko 6 m te razmacima unutar reda od oko 5 m ili 832 stabla odnosno oko 333 stabla / ha. Uzgojni oblik kotlasta krošnja.

Danom očevida uočava se djelomična zapuštenost jer masline su bile u cvatu jedino će trebati izvršiti pomotehniku, očistiti suhe grane, revitalizirati stablo sa gnojidbom i zaštitom. Ove godine će biti urod, koji će sigurno biti manji, ali u dogledno vrijeme će se vratiti u puni rod.

Vrijednost stabla masline bi bila:

Potrebni radovi na revitalizaciji, obnovi krošnje, pomotehnik, zaštita, gnojidba, folijarna prihrana, frezanje, uklanjanje i odvoz suhih grana 2.600,00 €/ha x 2,40 ha ili **6.240 €**.

Ukupno troškovi ulaganja na obnovi : 6.240 €

1 stablo masline x 18 godina = 630 €/ 4.746,74 Kn

Sadašnja vrijednost maslinika bi iznosila 630 € x 832 stabala = 524.160,00 €