



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Damira Ceranje iz Podluga, Podlug kbr. 23 A, OIB: 78014824153 i 2. Zrinka Ceranje iz Zadra, Gospićka 4A, OIB:74188946945, oboje zastupanih po punomoćnicama iz Odvjetničkog društva Kranjčec i Kamber, odvjetnicama u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina u k.o. Šopot označenih kao:

-kat.čest. 1226/1 oranica površine 478 m² upisane u zk.ul. 1479,

-kat.čest.1226/3 oranica površine 79 m² upisane u zk.ul. 1479,

-kat.čest. 1227/12 oranica površine 651 m² upisane u zk.ul. 1479,

-kat.čest. 1227/5 vinograd i oranica ukupne površine 5359 m², a od čega vinograd površine 4759 m² i oranica površine 600 m², upisane u zk.ul. 1482,

-kat.čest. 1227/8 oranica površine 489 m² upisane u zk.ul. 918,

-kat.čest. 1227/9 oranica "vinograd" bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 435,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelji Damir Ceranja iz Podluga, Podlug kbr. 23 A, OIB: 78014824153 i Zrinko Ceranja iz Zadra, Gospićka 4A, OIB:74188946945 upišu kao vlasnici istih nekretnina i to svaki za ½ dijela istih. upiše kao vlasnik istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul.435, zk.ul. 918, zk.ul. 1482 i zk.ul. 1479, k.o. Šopot, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-28881/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode kako su predmetne nekretnine stekli kupoprodajom od Slavka Đurineca i Dragice Miletić.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-28881/25-3 od 05. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: ugovor o darovanju sklopljen 04.10.2024. između Ljube Rajninger kao darovatelja i Dragice Miletić kao obdarenika, prijepis posjedovnog lista br. 606, k.o. Šopot od 03.10.2024., prijepis posjedovnog lista br. 6, k.o. Šopot od 03.10.2024., ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 21.05.2025. između Slavka Đurineca i Dragice Miletić kao prodavatelja te Zrinka Ceranje i Damira Ceranje kao obdarenika, povijest promjena na katastarskim česticama od 25.07.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Ceranje posl.br. O-34/03 od 02.09.2003., rješenje o nasljeđivanju pok. Dragana Ceranje posl.br. O-779/17 od 28.11.2017., prijepis pojedovnog lista br. 605, k.o. Šopot od 22.07.2025. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Emil Stolić i Ivica Ceranja.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine ranije pripadale Anti Ceranji, a kojeg da su naslijedila njegova djeca Dragan Ceranja, Slavka Đurinec, Ljuba Rajninger i Dragica Miletić. Nadalje, kada je umro Dragan Ceranja njegov dio predmetnih nekretnina da je pripao njegovim sestrama Slavki, Ljubi i Dragici, a potom da je Ljuba svoj dio darovala Dragici pa da su Slavka i Dragica iste nekretnine prodale predlagateljima. A sve navedeno evidentirano je i u katastarskom operatu.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi čine dvije cjeline, od čega jednu da čine kat.čest. 1227/5 i 1227/12 koje da predstavljaju vinograd, oranicu i maslinik omeđene sa svih strana gribljama i ostacima suhozida, dok drugu cjelinu da čine kat.čest. 1226/1, 1226/3, 1227/8 i 1227/9, koje u naravi da predstavljaju oranicu omeđenu plotom i gribljama sa svih strana.
9. Svjedoci su naveli da su predmetne nekretnine pripadale Anti Ceranji kojeg da su naslijedili sin Dragan i kćeri, kad je Dragan umro da su ga naslijedile sestre budući da nije bio oženjen niti imao nasljednika osim njih. Naveli su kako je ranije na predmetnim nekretninama bio vinograd i da su sestre uvijek isti obrađivale te da su međe bile jasno određene, da svi u selu točno znaju kome što pripada i glede predmetnih nekretnina

da ništa nije sporno. Predmetne nekretnine da su dalje sestre prodale predlagateljima. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetne nekretnine pripadaju predlagateljima te da su iste stekli kupoprodajom od ranijih vlasnika stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 20. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grad Benkovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1842511136e12f2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-