

SALONIT dioničko društvo za proizvodnju građevinskog materijala i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Vranjicu (Grad Solin), Krešimirova Ulica bb, upisan u Registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060004497 i OIB: 14755697651, zastupan po stečajnom upravitelju Drašku Lambaši, OIB: 48593997552, Šibenik, Drniških žrtava 10, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, s jedne strane,

ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Vranjicu (Grad Solin), Krešimirova 147, upisan u Registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060314173 i OIB: 53570609169, zastupan po prokuristi Ivici Viljcu, OIB: 02943478627, Ljubitovica, Višiči 7 kao založni dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: založni dužnik - protivnik osiguranja), s druge strane, danas 16.10.2018.g. (šesnaesti listopada dvijetisućeosamnaeste godine) zaključili su sljedeći:

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako slijedi da:

- su stranke zaključile nekoliko Ugovora o zakupu poslovnog prostora i to u razdoblju od 01.10.2016.g. (prvi listopada dvijetisućešesnaeste godine) do zaključno 31.03.2018.g. (tridesetprvi ožujka dvijetisućeosamnaeste godine) i Ugovor o preuzimanju duga od tvrtke ARISTA JAHE d.o.o. koji je zaključen dana 01.02.2015.g.,
- da protivnik osiguranja nije uredno plaćao zakupninu i preuzeti dug, te s osnova preuzetog duga neplaćen je iznos od 1.851.836,49 kn (jedanmilijun pedesetjednatisuća osamstotridesetšest kuna i četrdesetdevet lipa), s osnova zakupnine neplaćen je iznos od 1.495.497,72 kn (jedanmilijun četrstodevedesetpettisuća četrstodevedesetsedam kuna i sedamdesetdviije lipe), što je dug od 2.547.334,21 kn (dvamilijuna petstočetrdesetsedamtisuća tristotridesetčetiri kuna i dvadesetjednu lipu), uvećano za kamatu obračunatu za neplaćeni preuzeti dug obračunata na dan 15.10.2018.g. u iznosu od 226.147,48 (dvjestodvadesetšesttisuća stočetrdesetsedam kuna i četrdesetosam lipa), zatim uvećano za kamatu obračunatu za neplaćene zakupnine obračunata na dan 15.10.2018.g. u iznosu od 280.106,00 kn (dvjestoosamdesettisuća stošest kuna), te je ukupni dug u iznosu 3.053.587,69 kn (trimilijuna pedesettritisuće petstoosamdesetsedam kuna i šezdesetdevet lipa).

Članak 2.

Ovim Sporazumom Protivnik osiguranja se obvezuje iznos iz članka 1. ovog Sporazuma podmiriti najkasnije do 31.03.2019.g. (tridesetprvi ožujka dvijetisućedevenaeste godine).
U slučaju zakašnjenja plaćanja stranke suglasno ugovaraju zakonsku zateznu kamatu računajući od dana dospijeca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog sporazuma vlasnik:

- kalup trupa broda 5,5 m,
- kalup trupa broda 3,4 m
- kalup trupa broda Trident 550
- kalup za krmu broda Trident 550
- kalup (komplet umetaka) Trident 550
- kalup palube broda Trident 550
- kalup flybridge-a broda Trident 550
- kalup konzole flybridge-a broda Trident 550
- kalup krova fly bridge-a broda Trident 550
- kalup trupa broda XT 380
- kalup trupa NISI katamaran
- kalup palube broda XT 380
- kalup fly bridge NISI, sve temeljem bruto bilance
- 4 plovila u izgradnji OUTER 620 TRIDENT temeljem Okvirnog sporazuma o kupoprodaji jahte koji stupa na snagu 01. veljače 2015.g.

Preslik Bruto bilance i Sporazuma, kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina, prilog su ovog sporazuma i čine njegov sastavni dio.

Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u članku 3. st. 1. ovog sporazuma, te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na predmetnim pokretninama.

Članak 4.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Vjerovnika kao predlagatelja osiguranja zasnue založno pravo na pokretninama opisanim u članku 3. ovog sporazuma, radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u članku 1. ovog Sporazuma.

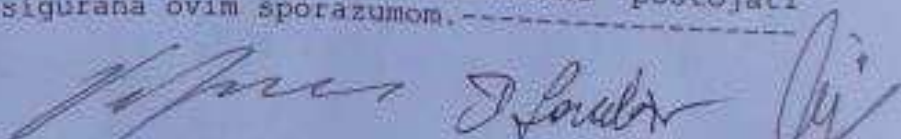
Protivnik osiguranja potpisom ovog sporazuma dopušta da vjerovnik, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja vjerovnika zasnue založno pravo na pokretninama iz čl. 3. ovog sporazuma, uz zabilježbu da se založno pravo osniva radi osiguranja naplate novčane tražbine iz čl. 1. ovog sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti.

Protivnik osiguranja se potpisom ovog sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je osnovano založno pravo na pokretninama iz čl. 3. ovog sporazuma radi osiguranja tražbine.

Trošak ovrhe ide na teret založnog dužnika.

Članak 5.

Vjerovnik se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava na predmetnim pokretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Vjerovnika osigurana ovim sporazumom.



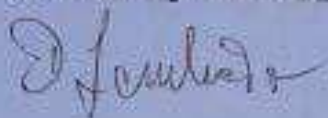
Članak 10.

Sve troškove vezane uz solemnizaciju i provedbu ovog sporazuma snosi protivnik osiguranja.-----
U znak da ovaj Sporazum sadrži pravu volju stranaka stranke isti potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti razumjele te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

VJEROVNIK:

SALONIT d.d. u stečaju



po stečajnom upravitelju Draško Lambaša



PROTIVNIK OSIGURANJA:

YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o.

po prokuristi Ivica Viljac



Članak 6.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Vjerovnika na iznos knjigovodstvene vrijednosti pokretnina i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj, te policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika, za cijelo vrijeme dok ne prestane postojati tražbina vjerovnika osigurana ovim sporazumom.

Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, vjerovnik je ovlašten učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom.

Članak 7.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njihovim namjenama ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe.

Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam, odnosno zakup, te da neće mijenjati njenu namjenu bez prethodne suglasnosti vjerovnika.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će, sve do prestanka tražbine vjerovnika osigurane ovim sporazumom, omogućiti vjerovniku kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u st. 1. i 2. ovog članka.

Članak 8.

Strane u sporazumu su suglasne da ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik, te isti primjenom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu predstavlja ovršnu ispravu. Javni bilježnik će na ovaj sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev vjerovnika, a nakon što je tražbina Protivnika osiguranja dospjela.

Članak 9.

Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se radi naplate dospjele tražbine vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha prodajom pokretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, kao i na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da vjerovnik može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti predmetnih pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da se na temelju ovog sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha predaje pokretnina u posjed vjerovnika.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Višatelj dužnosti javnog bilježnika
 Snježana Ludvagić
 Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-3640/2018

Ja, višatelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvagić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

SALONIT d.d., u stečaju, MBS 060004497, OIB 14755697651, Vranjic, Krešimirova ulica bb, zastupano po stečajnom upravitelju **DRAŠKO LAMBAŠA**, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105548989 PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja,

ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o., MBS 060314173, OIB 53570689169, Vranjic, KREŠIMIROVA 147, zastupano po prokuristi **IVICA VILJAC**, OIB 02943478627, LJUBITOVICA, VIŠIĆI 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105119658 PP Trogir, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik i protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** na posvudu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solenni znanost ispravi u preslici se prilaže:

- Izvenci iz registra Trgovačkog suda u Splitu za **SALONIT d.d.** i **ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o.** na dan 11.10.2018. g.

- Ugovori o zakupu poslovnog prostora od 01.10.2016.g. i od 29.09.2017.g. koji je ovjeren po javnom bilježniku Beški Jurišiću iz Solina pod posl. br. OV-6890/17 od 06.10.2017.g.

- Ugovor o preuzimanju duga zaključen sa **ARISTA JAHTE d.o.o.**, **ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o.** i **SALONITA d.d.** u stečaju od 01.02.2015.g.

- Otvorene stavke **SALONITA d.d.** u stečaju na dan 15.10.2018.g., sa Obrćunima kamata za **ARISTA JAHTE d.o.o.** i za **ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o.** na dan 15.10.2018.g.,

- Bruto bilanca **ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o.** od 01.01.2017.g.

- Okvirni sporazum o kupoprodaji jahte koji stupa na snagu 01.02.2015.g., između **ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o.** i **ABEL YACHTS LIMITED** trgovačka društvo

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1000/17 u iznosu od 1.000,00 kn.
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 100 u stečaj. čl. 32. PPJT-a u iznosu od 850,00 kn
 uvećana za PDV u iznosu od 712,50 kn

Solin, 16.10.2018.



Višatelj dužnosti javnog bilježnika
 Snježana Ludvagić

službeno bilješka

Na stranici četvrtoj sporazuma o razmiranju
zaključnog prava na pokretljivu rodu originalnoj
novčane knjižne ovrškom u pisanoj kao potvrda
je označen: "YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o."
a treba pisati: "ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o."
u Solinu, 08. 04. 2019. g.



ovaj je javnobilježnički akt
ovršan dana:

01. travnja 2019 godine

ovlaštena
javnobilježnička
osoba

SB nagrada po čl. 31. PZT = 10,00 k4
SB pristojba po tar. br. 4. ZP = 10,00 k4
PDV = 10,00 k4

UKUPNO: 30,00 k4

01-3915/19

u Solinu, 08. 04. 2019. g.

