



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.07.2025. 14:27AKTUALNO!
Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 1111131, STENJEVEC JUG ZONA 5_6

Broj ZK uložka: 2313

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2264/1	STENJEVEČKA ULICA-ULICA EMANUELA VIDOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, STENJEVEČKA ULICA 5, ZAGREB, ULICA EMANUELA VIDOVIĆA 5, 7, 9			1425 46 1379	
		UKUPNO:			1425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-36622/12 Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), zabilježuje se da je stambenu zgradu br. 5 u Stenjevačkoj i stambenu zgradu br. 5, 7 i 9 u Emanuela Vidovića sagrađenu na zkčbr.60/3 priložen akt za uporabu- uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/04-01/245 ur.br:251-05-39/906-04-6 od 01.12.2004. i uporabna dozvola KI:UP/I-361-05/05-01/52 ur.br:251-13-39/906-05-6 od 07.10.2005 (uložene u ovosudnu zbirki isprava pod posl.br.Z-3526/08)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5. MUNIS D.O.O., OIB: 67657754123, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 9	
2.1	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: S-2004-020 06.04.2004 ✓ KRUPSKI KATIĆA, OIB: 78705236788, KLOŠTAR PODRAVSKI, ULICA 1. SVIBNJA 48	
3.1	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-1153/2020 UPP-OS-165/2020-11 10.03.2021, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježene vlasnice Krupski Katicice (OIB 78705236788), za korist:	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	NJIRIĆ MARIJA, OIB: 03287513777, KLOŠTAR PODRAVSKI, ULICA 1. SVIBNJA 48	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2954/2021 24.09.2021, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-50080/2021, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-50080/2021 na nekretnini uknjiženog vlasnika Munis d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić br. 9, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 54.637,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2013. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena; i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.425,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. ožujka 2019. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: MAMIĆ HAŠIM, OIB: 48545430740, MÜNCHEN, RIESENBURGSTR. 24, NJEMAČKA	54.637,00 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021		
2. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2954/2021 24.09.2021, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-50080/2021, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-50080/2021 na nekretnini uknjiženog vlasnika Munis d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić br. 9, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 54.637,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2013. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena; i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.425,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. ožujka 2019. do dana isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	12.425,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MAMIĆ HAŠIM, OIB: 48545430740, MÜNCHEN, RIESENBURGSTR. 24, NJEMAČKA		
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-51186/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-50080/2021		
3. Na suvlasnički dio: 115 (78/10000)			
3.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g. u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	45.874.281,33 KN	
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/2313 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2025.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Stenjevec Jug 5 i 6 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 25.09.2025. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 09.09.2025. 15:56

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 5103

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40651/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*60/3	STAMBENA ZGRADA BR. 5 U STENJEVAČKOJ I STAMBENA ZGRADA BR. 5, 7 I 9 U EMANUELA VIDOVIĆA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 5 U STENJEVAČKOJ I STAMBENA ZGRADA BR. 5, 7 I 9 U EMANUELA VIDOVIĆA DVORIŠTE			1425 1379 46	Ispisano sa: Z-40651/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4039/07	
*1.1	Z-40651/2025	Temeljem Prijavnog lista RN-580/03 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove KI:932-06/2007-01/31, ur.br:251-15-02/2-2007-3 od 17.01.2007. i Ugovora od 08.01.2004. upisuje se na A čkbr.60/3 oranica sa 1425čm otpisana iz z.k.ul.br.102 iste k.o.	
		Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4039/07	
*2.1	Z-40651/2025	Temeljem Prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar RN-775/04 KI:932-06/2004-01/576, ur.br:251-15-02/2-2004-3 od 28.09.2004., Uvjerenja gradskog ureda za katastar od 29.09.2006. mijenja se izgrađenost kod čkbr.60/3 oranica sa 1425čm na sada: čkbr.60/3 stambena zgrada br. 5 u Stenjevačkoj i stambena zgrada br. 5, 7 i 9 u Emanuela Vidovića tloc. pov. 1379čm i dvorište 46čm ukupno 1425čm	
		Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4039/07	
*3.1	Z-3526/2008	Zabilježuje se da kod promjene izgrađenosti na čkbr.60/3 nije priložena građevna i uporabna dozvola za stambenu zgradu br. 5 u Stenjevačkoj i stambena zgrada br. 5, 7 i 9 u Emanuela Vidovića, sukladno čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03)	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 18.01.2008. broj Z-3526/08	
*3.2	Z-40651/2025	Temeljem građevne dozvole KI:UP/I-361-03/03-01/1294 ur.br:251-05-39/906-04-3 od 08.01.2004., izmjene građevne dozvole KI:UP/I-361-03/05-01/877 ur.br:251-13-39/906-05-3 od 19.09.2005. i uporabne dozvole KI:UP/I-361-05/04-01/245 ur.br:251-05-39/906-04-6 od 01.12.2004. i uporabne dozvole KI:UP/I-361-05/05-01/52 ur.br:251-13-39/906-05-6 od 07.10.2005. briše se zabilježba da kod promjene izgrađenosti na čkbr.60/3 nije priložena građevna i uporabna dozvola upisana pod posl. br. Z-4039/07	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-40651/2025	Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4039/07 Temeljem Ugovora o ortakluku stambene građevine oznake KB 2/1 od 12.01.2004., Aneksa istog od 31.10.2006., Međuvlasničkog ugovora od 15.01.2007., Plana posebnih dijelova zgrade od listopada 2004. potvrđenog po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Kl:361-08/06-03/860, ur.br:251-13-22/102-06-3 od 22.12.2006., Uvjerenja Gradskog ureda za katastar od 29.09.2006. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*1.2	Z-40651/2025	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-58698/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji broj S-2004-044 od 07. lipnja 2004., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. srpnja 2006., Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. studenog 2010. i Tabularne isprave - potvrde od 25. svibnja 2007., a preko vanknjižnih vlasnika Mandac Dušana iz Zageba, Ivana Pergošića 2 i Mandac Ide iz Zagreba, Stenjevačka 33, uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-40651/2025	Zaprimljeno 05.05.2015. broj Z-18738/15 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04. svibnja 2015. tabularne izjave od 05. svibnja 2015. i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 13. travnja 2015. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*115.	Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) *dvosobni stan oznake D 8 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, sobe, loggie, te spremišta oznake S 91 u podrumu, ukupne netto površine 49,59čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5. *MUNIS D.O.O., IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ BR. 9, ZAGREB		Ispisano sa: Z-40651/2025
*1.1	Z-40651/2025	Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-4039/07 Temeljem Ugovora o ortakluku stambene građevine oznake KB 2/1 od 12.01.2004., Aneksa istog od 31.10.2006., Međuvlasničkog ugovora od 15.01.2007., Plana posebnih dijelova zgrade od listopada 2004. potvrđenog po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Kl:361-08/06-03/860, ur.br:251-13-22/102-06-3 od 22.12.2006., Uvjerenja Gradskog ureda za katastar od 29.09.2006. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*115.1	Z-40651/2025	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: S-2004-020 06.04.2004 *KRUPSKI KATICA, OIB: 78705236788, ULICA 1.SVIBNJA 28, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC	na 115 (1.1)
*115.2	Z-40651/2025	Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-47726/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU POSL. BR. O-1153/2020 UPP-OS-165/2020-11 10.03.2021, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježene vlasnice Krupski Katice (OIB 78705236788), za korist: *NJIRIĆ MARIJA, OIB: 03287513777, ULICA 1. SVIBNJA 48, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC	na 115 (115.1)
*116.	Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) *trosobni stan oznake D 9 u II katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka, dvije sobe, blagavaonice, hall, izbe, WC, loggie, te spremišta oznake S 92 u podrumu, ukupne netto površine 83,20čm diletacija D - ulica Stenjevečka ulica br. 5.		