

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: Rješenje Trgovačkog suda u
Zadru 1 St-50/2020-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

16 -04- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

120-H/20-00/37
07-02-2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

OIB: 18683136487

Boškovićeva 5, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

CASH HOLDINGS d.o.o.

OIB: 31382410398

Frankopanska 21, Pakoštane, 23 210 Biograd na Moru

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine: privremeno porezno rješenje, obrazac PDV, obrazac PD, knjigovodstveni izlisti stanja duga.

Iznos dospjele tražbine : 369.330,23 kuna

glavnica: 362.611,33 kuna

kamate: 6.718,90 kuna

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos od 368.106,28 kuna koje prilaže uz ovu prijavu:

- prijava poreza na dodanu vrijednost, obrazac PDV-a za 08. mjesec 2019. godine,
- obrazac PD za 2016. i 2017. godinu,
- privremeno porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2020-001/00499, Ur.broj: 513-007-13-01-2020-02, od 24. veljače 2020. godine.

Vjerovnik raspolaže vjerodostojnim ispravama za iznos od 1.223,95 kuna.

Vjerodostojna isprava (izlist stanja dugovanja iz Informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela):

- ovjereni izlist stanja računa 5262 na dan 27.03.2020. godine,
- ovjereni izlist stanja računa 2715 na dan 27.03.2020. godine,

Također izvješćujemo o postojanju tražbina po osnovi poreza i doprinosa za osiguranike po osnovi radnog odnosa, a koja nije predmet predstečajnog postupka:

- račun 1880 – porez na dohodak od nesamostalnog rada u ukupnom iznosu od 0,05 kuna,
- račun 2283 – doprinos za MO II stup temeljem radnog odnosa u ukupnom iznosu od 0,06 kuna
- račun 8168 – doprinos za MO na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa u ukupnom iznosu od 0,23 kuna

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine: _____ / _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koju se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zadar, 14. travnja 2020. godine

Klasa: 423-09/2020-001/2

Ur.broj: 513-07-13/20-5



Prilog: kao u tekstu (2x)

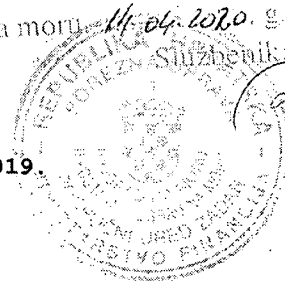
Preslika je istovjetna izvorniku.

Zadar, 14. 04. 2020. g.

Preslika je istovjetna izvorniku.

Biograd na moru, 14. 04. 2020. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

OIB: 31382410398
Naziv / Ime i prezime: CASH HOLDINGS D.O.O.
Adresa: PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
Djelatnost: N 7911 Djelatnosti putničkih agencija
Porezni zastupnik: -

- IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

O P I S	FOREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	6.305.556,66	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU I		
OSLOBODENE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO		
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	6.305.556,66	1.576.389,17
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	6.305.556,66	1.576.389,17
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSLOBODENOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO		
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	78.000,00	19.500,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	78.000,00	19.500,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZADAR
 ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

OIB: 31382410398
 Naziv / Ime i prezime: CASH HOLDINGS D.O.O.
 Adresa: PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
 Djelatnost: N 7911 Djelatnosti putničkih agencija
 Porezni zastupnik: -

- IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	1.556.889,17
V. PO PRETHODNOM OBRAČUNU: NEUPLAĆENI PDV DO DANA PODNOŠENJA OVE PRIJAVE - VIŠE UPLAĆENO - POREZNI KREDIT	XXXXX	-19.500,00
VI. UKUPNO RAZLIKA: ZA UPLATU/ZA POVRAT	XXXXX	1.537.389,17
VII. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U KUNAMA I LIPAMA	
VIII. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. ISPORUKA NEKRETNINA	0,00	
3.1. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 1. TOČAKA J) I K) ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.2. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 4. ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.3. ISPORUKA NEKRETNINA KOJE SU OPOREZIVE PDV-om	0,00	BROJ NEKRETNINA
4. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNYM OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
6. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
7. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

Preslika je istovjetna izvorniku.

Zadar, 14. 04. 2020. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU



Preslika je istovjetna izvorniku.

Biohrad na moru, 14. 04. 2020. g.

Službenik:

FRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2017. GODINU

Naziv /Ime i prezime obveznika	CASH HOLDINGS D.O.O.
OIB	31382410398
Adresa obveznika	PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
Klasa	410-23/2018-24/00329
Porezno razdoblje	od 01.01.2017. do 31.12.2017.
Broj zaposlenih	1
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1. UKUPNI PRIHODI	90.002,97
2. UKUPNI RASHODI	73.114,88
3. DOBIT (r.br.1 - 2)	16.888,09
4. GUBITAK (r.br.2 - 1)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5. Amortizacija	0,00
6. 50% troškova reprezentacije	0,00
7. Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz	0,00
8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGK, odnosno HOK	0,00
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora	0,00
10. Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja	0,00
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	0,00
12. Zatezne kamate između povezanih osoba	0,00
13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi	0,00
14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota	0,00
15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva	0,00
16. Kamate između povezanih osoba	0,00
17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka	0,00
18. Amortizacija iznad propisanih stopa	0,00
19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja por. osnovice	0,00
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	0,00
21. Vrijednosno usklađenje zaliha	0,00
22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine	0,00
23. Troškovi rezerviranja	0,00
24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7.st.1.t.13.Zakona) i ostala povećanja	0,00
25. Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti	0,00
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br.5 do 25)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	0,00
28. Nerealizirani dobiti	0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	0,00
30. Ostali rashodi ranijih razdoblja	0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice	0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat	0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora (r.br.34.1 do 34.2)	0,00
34.1. Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	0,00
34.2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte	0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	0,00

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2017. GODINU

IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)	16.888,09
37.	Preneseni porezni gubitak	0,00
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - 37)	16.888,09
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39-40)	0,00
VI. POREZNA OBEVEZA		
42.	Porezna osnovica (r.br.38)	16.888,09
43.	Porezna stopa	12,00
44.	Porezna obveza (r.br.42 x 43)	2.026,58
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I.skupine	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl.8.i 9. Zakona o poticanju investicija (r.br.49.1+49.2+49.3+49.4)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl.27.Zakona o poticanju investicija (r.br.50.1+50.2+50.3+50.4)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49+r.br.50)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45+r.br.51)	0,00
VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r.br.44-52)	2.026,58
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu	0,00
55.	Porezna obveza	2.026,58
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - 56)	2.026,58
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - 55)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl.47.st.3.t.59. Pravilnika)	168,89
Nadnevak zaprimanja prijave : 30.04.2018. -WEB-		
Nadnevak unosa prijave : 02.05.2018. (3303-ZAMIT)		
Nadnevak verifikacije prijave : 11.05.2018. (3303-ZAMIT)		
Broj dostavljenih priloga putem ePorezne : 0		

Preslika je istojetna izvorniku.

Zadar, 14. 04. 2020.

Službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00499
URBROJ: 513-007-13-01-2020-0002

ZADAR, STARČEVIĆA ANTE 9, 24. veljače 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZADAR, Ispostava ZADAR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku CASH HOLDINGS D.O.O. ; PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21, OIB: 31382410398, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 609.334,04 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 24.373,36 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5924070001852000009 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-31382410398.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 05.04.2017., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika CASH HOLDINGS D.O.O. , OIB: 31382410398, PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21, kao stjecatelja i EXCLUSIVE TOURS D.O.O, PAKOŠTANE, PUT VRANSKOG JEZERA 3, OIB: 55552511058, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnina u k.o.Zadar, izgrađena na dijelu č.z.3801/6, u naravi poslovni prostor oznake PP27 netto površine 49,22 m2 i spremište S43 površine 5,53 m2, te poslovni prostor oznake PP29 netto korisne površine 42,69 m2 i spremište S44 u podrumu površine 5,53 m2, na adresi Domovinskog rata 8, Zadar.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 609.334,04 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 05.04.2017., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18 i 121/19).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 609.334,04 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkog sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ANTONIJA BRCANIJA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



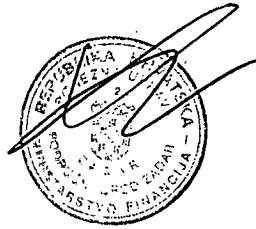
Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 31382410398
JMBG/MB: 0000004583370
CASH HOLDINGS D.O.O.

Ispostava: 3303 BIOGRAD NA MORU
Račun : 2715 ČLANARINA TURISTIČKIM
ZAJEDNICAMA

Br.dok	Datv	Datk	Opć	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	317	130	Dug.....	18	169,54	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	17	0,80	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	18	10,74	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	19	13,20	

Godina: 2020	Dat.obrač.: 27.03.	PROMET ----->	*****194,28	*****0,00
Ispost: 3303	Obr.kamati: *****2,46	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****194,28
Račun : 2715			Dospjeli dug :	*****194,28
			Ukupno dospjelo:	*****196,74



Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 31382410398
JMBG/MB: 0000004583370
CASH HOLDINGS D.O.O.

Ispostava: 3303 BIOGRAD NA MORU
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ
GOSPODARSKOJ KOMORI

Br.dok	Datv	Datk	Opć	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	317	130	Dug.....	18	379,25	
000-001-001	01.01	01.01	317	130	Dug.....	19	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	18	7,42	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	19	39,13	
000-000-001	31.01	14.02	317	131	Pred.01.....	20	42,00	
000-000-002	02.03	05.03	317	131	Pred.02.....	20	42,00	

Godina: 2020	Dat.obrač.: 27.03.	PROMET ----->	*****1013,80	*****0,00
Ispost: 3303	Obr.kamati: *****13,41	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****1013,80
Račun : 5262			Dospjeli dug :	*****1013,80
			Ukupno dospjelo:	*****1027,21



FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: Rješenje Trgovačkog suda u
Zadru 1 St-50/2020-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
OIB: 18683136487
Boškovićeva 5, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

CASH HOLDINGS d.o.o.
OIB: 31382410398
Frankopanska 21, Pakoštane, 23 210 Biograd na Moru

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: privremeno porezno rješenje, obrazac PDV, obrazac PD, knjigovodstveni izlisti stanja duga.

Iznos dospjele tražbine : 369.330,23 kuna

glavnica: 362.611,33 kuna

kamate: 6.718,90 kuna

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama DA / NE za iznos od 368.106,28 kuna koje prilaže uz ovu prijavu:

- prijava poreza na dodanu vrijednost, obrazac PDV-a za 08. mjesec 2019. godine,
- obrazac PD za 2016. i 2017. godinu,
- privremeno porezno rješenje Klasa: UP/I-410-20/2020-001/00499, Ur.broj: 513-007-13-01-2020-02, od 24. veljače 2020. godine.

Vjerovnik raspolaže vjerodostojnim ispravama za iznos od 1.223,95 kuna.

Vjerodostojna isprava (izlist stanja dugovanja iz Informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika poreznog tijela):

- ovjereni izlist stanja računa 5262 na dan 27.03.2020. godine,
- ovjereni izlist stanja računa 2715 na dan 27.03.2020. godine,

Također izvješćujemo o postojanju tražbina po osnovi poreza i doprinosa za osiguranike po osnovi radnog odnosa, a koja nije predmet predstečajnog postupka:

- račun 1880 – porez na dohodak od nesamostalnog rada u ukupnom iznosu od 0,05 kuna,
- račun 2283 – doprinos za MO II stup temeljem radnog odnosa u ukupnom iznosu od 0,06 kuna
- račun 8168 – doprinos za MO na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa u ukupnom iznosu od 0,23 kuna

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine: _____ / _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koju se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zadar, 14. travnja 2020. godine
Klasa: 423-09/2020-001/2
Ur.broj: 513-07-13/20-5



Prilog: kao u tekstu (2x)

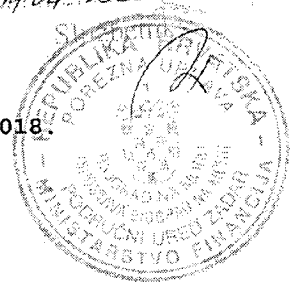
Preslika je istovjetna izvorniku.

Zadar, 14.04.2020.

Preslika je istovjetna izvorniku.

Biograd na moru, 14.04.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU



PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.

OIB: 31382410398
Naziv / Ime i prezime: CASH HOLDINGS D.O.O.
Adresa: PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
Djelatnost: N 7911 Djelatnosti putničkih agencija
Porezni zastupnik: -

- IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% I 25%
OBRAČUN PDV-A U OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA DOBARA I USLUGA - UKUPNO (I.+II.)	0,00	XXXXX
I. TRANSAKCIJE KOJE NE PODLIJEŽU OPOREZIVANJU		
OSLOBODENE - UKUPNO (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.)	0,00	XXXXX
1. ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	XXXXX
2. ISPORUKE DOBARA OBAVLJENE U DRUGIM DRŽAVAMA ČLANICAMA	0,00	XXXXX
3. ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	XXXXX
4. OBAVLJENE USLUGE UNUTAR EU	0,00	XXXXX
5. OBAVLJENE ISPORUKE OSOBAMA BEZ SJEDIŠTA U RH	0,00	XXXXX
6. SASTAVLJANJE I POSTAVLJANJE DOBARA U DRUGOJ DRŽAVI ČLANICI EU	0,00	XXXXX
7. ISPORUKE NOVIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA U EU	0,00	XXXXX
8. TUZEMNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
9. IZVOZNE ISPORUKE	0,00	XXXXX
10. OSTALA OSLOBODENJA	0,00	XXXXX
II. OPOREZIVE TRANSAKCIJE - UKUPNO		
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	0,00	0,00
1. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
2. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
3. ISPORUKE DOBARA I USLUGA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
4. PRIMLJENE ISPORUKE U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
6. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
7. STJECANJE DOBARA UNUTAR EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
8. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 5%	0,00	0,00
9. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 13%	0,00	0,00
10. PRIMLJENE USLUGE IZ EU PO STOPI 25%	0,00	0,00
11. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 5%	0,00	0,00
12. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 13%	0,00	0,00
13. PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH PO STOPI 25%	0,00	0,00
14. NAKNADNO OSLOBODENJE IZVOZA U OKVIRU OSOBNOG PUTNIČKOG PROMETA	0,00	0,00
15. OBRAČUNANI PDV PRI UVOZU	0,00	0,00
III. OBRAČUNANI PRETPOREZ - UKUPNO		
(1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.+8.+9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	1.400,00	350,00
1. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 5%	0,00	0,00
2. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 13%	0,00	0,00
3. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U TUZEMSTVU po stopi od 25%	1.400,00	350,00
4. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA U RH ZA KOJE PDV OBRAČUNAVA PRIMATELJ (tuzemni prijenos porezne obveze)	0,00	0,00
5. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 5%	0,00	0,00
6. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 13%	0,00	0,00
7. PRETPOREZ OD STJECANJA DOBARA UNUTAR EU po stopi 25%	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZADAR
 ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.

OIB: 31382410398
 Naziv / Ime i prezime: CASH HOLDINGS D.O.O.
 Adresa: PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
 Djelatnost: N 7911 Djelatnosti putničkih agencija
 Porezni zastupnik: -

- IZNOS U KUNAMA I LIPAMA -

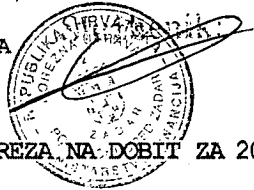
OPIS	POREZNA OSNOVICA	PDV PO STOPI 5%, 13% i 25%
8. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 5%	0,00	0,00
9. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 13%	0,00	0,00
10. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH USLUGA IZ EU po stopi 25%	0,00	0,00
11. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 5%	0,00	0,00
12. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 13%	0,00	0,00
13. PRETPOREZ OD PRIMLJENIH ISPORUKA DOBARA I USLUGA OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH po stopi 25%	0,00	0,00
14. PRETPOREZ PRI UVOZU	0,00	0,00
15. ISPRAVCI PRETPOREZA	XXXXX	0,00
IV. OBVEZA PDV-a U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU: ZA UPLATU (II.-III.) ILI ZA POVRAT (III. - II.)	XXXXX	-350,00
V. PO PRETHODNOM OBRAČUNU: NEUPLAĆENI PDV DO DANA PODNOŠENJA OVE PRIJAVE - VIŠE UPLAĆENO - POREZNI KREDIT	XXXXX	0,00
VI. UKUPNO RAZLIKA: ZA UPLATU/ZA POVRAT	XXXXX	-350,00
VII. IZNOS GODIŠNJEG RAZMJERNOG ODBITKA PRETPOREZA (%)	0,00 %	

OPIS	VRIJEDNOST ISPORUKE IZNOS U KUNAMA I LIPAMA	
VIII. OSTALI PODACI		
1. ZA ISPRAVAK PRETPOREZA (UKUPNO 1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)	0,00	
1.1. NABAVA NEKRETNINA	0,00	
1.2. NABAVA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.3. PRODAJA OSOBNIH AUTOMOBILA I DRUGIH SREDSTAVA ZA OSOBNI PRIJEVOZ	0,00	
1.4. NABAVA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
1.5. PRODAJA OSTALE DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	
2. OTUĐENJE/STJECANJE GOSPODARSKE CJELINE ILI POGONA	0,00	
3. ISPORUKA NEKRETNINA	0,00	
3.1. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 1. TOČKA J) I K) ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.2. ISPORUKA IZ ČLANKA 40. STAVKA 4. ZAKONA	0,00	BROJ NEKRETNINA
3.3. ISPORUKA NEKRETNINA KOJE SU OPOREZIVE PDV-om	0,00	BROJ NEKRETNINA
4. UKUPNO PRIMLJENE USLUGE OD POREZNIH OBVEZNIKA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
5. UKUPNO OBAVLJENE USLUGE POREZNIH OBVEZNICIMA BEZ SJEDIŠTA U RH (EU + TREĆE ZEMLJE)	0,00	
6. PRIMLJENA DOBRA IZ EU U OKVIRU TROSTRANOG POSLA	0,00	
7. POSTUPAK OPOREZIVANJA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA		

Preslika je istovjetna izvorniku.

Zadar, 14. 04. 2020. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU



Preslika je istovjetna izvorniku.
Biograd na moru, 14. 04. 2020. g.
Službenik:

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2018. GODINU

Naziv /Ime i prezime obveznika	CASH HOLDINGS D.O.O.
OIB	31382410398
Adresa obveznika	PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21
Klasa	410-23/2019-24/00411
Porezno razdoblje	od 01.01.2018. do 31.12.2018.
Broj zaposlenih	0
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1. UKUPNI PRIHODI	0,39
2. UKUPNI RASHODI	6.418,80
3. DOBIT (r.br.1 - 2)	0,00
4. GUBITAK (r.br.2 - 1)	6.418,41
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5. Amortizacija	0,00
6. 50% troškova reprezentacije	0,00
7. Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz	0,00
8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGK, odnosno HOK	0,00
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora	0,00
10. Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja	0,00
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	0,00
12. Zatezne kamate između povezanih osoba	0,00
13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi	0,00
14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota	0,00
15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva	0,00
16. Kamate između povezanih osoba	0,00
17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka	0,00
18. Amortizacija iznad propisanih stopa	0,00
19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja por. osnovice	0,00
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	0,00
21. Vrijednosno usklađenje zaliha	0,00
22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine	0,00
23. Troškovi rezerviranja	0,00
24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7.st.1.t.13.Zakona) i ostala povećanja	0,00
25. Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti	0,00
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br.5 do 25)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	0,00
28. Nerealizirani dobiti	0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	0,00
30. Ostali rashodi ranijih razdoblja	0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice	0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat	0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora (r.br.34.1 do 34.2)	0,00
34.1. Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	0,00
34.2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte	0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	0,00

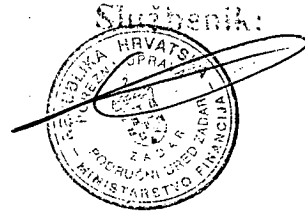
PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2018. GODINU

IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak	0,00
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - 37)	0,00
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)	-6.418,41
40.	Preneseni porezni gubitak	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39-40)	6.418,41
VI. POREZNA OBEVEZA		
42.	Porezna osnovica (r.br.38)	0,00
43.	Porezna stopa	12,00
44.	Porezna obveza (r.br.42 x 43)	0,00
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I.skupine	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl.8.i 9. Zakona o poticanju investicija (r.br.49.1+49.2+49.3+49.4)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl.27.Zakona o poticanju investicija (r.br.50.1+50.2+50.3+50.4)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49+r.br.50)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45+r.br.51)	0,00
VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON OBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r.br.44-52)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu	0,00
55.	Porezna obveza	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	111,04
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - 56)	0,00
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - 55)	111,04
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl.47.st.3.t.59. Pravilnika)	0,00
Nadnevak zaprimanja prijave : 30.04.2019. -WEB-		
Nadnevak unosa prijave : 06.05.2019. (3303-ZAMIT)		
Nadnevak verifikacije prijave : 27.05.2019. (3303-ZAMIT)		
Broj dostavljenih priloga putem ePorezne : 3		

Preslika je istovjetna izvorniku.

Zadar, 4. 4. 2020. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR



KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00499
URBROJ: 513-007-13-01-2020-0002

ZADAR, STARČEVIĆA ANTE 9, 24. veljače 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZADAR, Ispostava ZADAR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku CASH HOLDINGS D.O.O. ; PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21, OIB: 31382410398, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 609.334,04 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 24.373,36 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5924070001852000009 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-31382410398.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 05.04.2017., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika CASH HOLDINGS D.O.O. , OIB: 31382410398, PAKOŠTANE, FRANKOPANSKA 21, kao stjecatelja i EXCLUSIVE TOURS D.O.O, PAKOŠTANE, PUT VRANSKOG JEZERA 3, OIB: 55552511058, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnina u k.o.Zadar, izgrađena na dijelu č.z.3801/6, u naravi poslovni prostor oznake PP27 netto površine 49,22 m² i spremište S43 površine 5,53 m², te poslovni prostor oznake PP29 netto korisne površine 42,69 m² i spremište S44 u podrumu površine 5,53 m², na adresi Domovinskog rata 8, Zadar.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 609.334,04 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 05.04.2017., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18 i 121/19).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 609.334,04 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

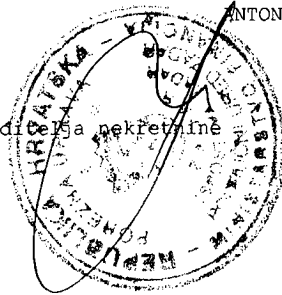
Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ANTONIJA BRCANIJA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



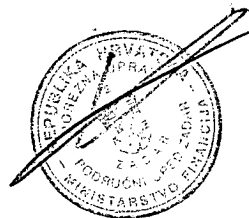
Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 31382410398
JMBG/MB: 0000004583370
CASH HOLDINGS D.O.O.

Ispostava: 3303 BIOGRAD NA MORU
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ
GOSPODARSKOJ KOMORI

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	317	130	Dug.....	18	379,25	
000-001-001	01.01	01.01	317	130	Dug.....	19	504,00	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	18	7,42	
000-001-001	01.01	01.01	317	139	Z.kam.pog...	19	39,13	
000-000-001	31.01	14.02	317	131	Pred.01.....	20	42,00	
000-000-002	02.03	05.03	317	131	Pred.02.....	20	42,00	

Godina: 2020	Dat.obrač.: 27.03.	PROMET ----->	*****1013,80	*****0,00
Ispost: 3303	Obr.kamati: *****13,41	Predujam: *****0,00	Saldo :	*****1013,80
Račun : 5262			Dospjeli dug :	*****1013,80
			Ukupno dospjelo:	*****1027,21

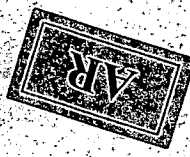




Ime: *Financijska agencija Split*
Priznaničevog Sebešćete 24 b
21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neopostredno, poštom (oblično - preporučeno)
Primljeno: **16-04-2020**
Broj pošiljke _____ poštis _____

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODROČNI URED ZADAR



R
RF 61245 053 3 HR
