

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

TEHNIČKI DNEVNIK:

64/13

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

MILKA RADULOVIĆ
ILICA 36/1, ZAGREB
OIB: 99449431428

Renata Plešnar
Digitally signed
by Renata
Plešnar
Date: 2023.02.07
12:27:56 +01'00'

GRAĐEVINA:

JEDNOSTAVNA ZGRADA

LOKACIJA:

ILICA 36/1 (DVORIŠTE)
10 000 Zagreb
kč.br. 1900 k.o. Centar



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

FAZA PROJEKTA:

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
(SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Ovlašteni arhitekt:

Robert Križnjak, dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt:

ROBERT KRIŽNJAK dipl.ing.arh.

Ur.broj. 314-01-03-1

Klasa UP/I-350-07/03-01/2946

Redni broj: 2946



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Zagreb, prosinac 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Ova Dokumentacija sastavni je dio
rješenja, prethodnog odobrenja KI, UP/I-

612-08/13-06/1946
Urbr: 251-18- 02-13-04

od 13.12. 20 13
Zagreb, 13.12 20 13

PROČELNIK:



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

OVA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA JE
SASTAVNI DIO RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU
KLASIF. UPB 308/05
URBROJ: 251-13- 21-1/009-17-14 od

18.05.2017.



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A./ OPĆI DIO

- | | |
|---|--------|
| I. Rješenje o osnivanju Ureda | Str.4 |
| II. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata | Str.9 |
| III. Postojeća dokumentacija | Str.11 |

B./ TEHNIČKI DIO

- | | |
|--|----------|
| I. Opći podaci | Str.13 |
| II. Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade | Str.14 |
| III. Iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru | Str.15 |
| 1. Legalno stanje- Iskaz GBP-a i obujma | 1 : 100 |
| 2. Nelegalno stanje- Iskaz GBP-a i obujma | 1 : 100 |
| IV. Fotodokumentacija | Str.16 |
| V. Nacrti | Str.17 |
| 1. Situacija na izvodu iz katastarskog plana | 1 : 1000 |
| 2. Legalno stanje | 1 : 100 |
| 3. Nelegalno stanje | 1 : 100 |
| VI. Izračun visine naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru | Str.18 |

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

Podnositelj zahtjeva	Milka Radulović Ilica 36/1 10000 Zagreb
Građevina	JEDNOSTAVNA ZGRADA
Lokacija	Ilica 36/1, 10000 Zagreb k.č.br. 1900 k.o. Centar
T.D.	64/13
Faza projekta	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
Izrađivač	ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh.
Datum	prosinac 2013. god.

A. OPĆI DIO

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2946
Urbroj: 314-01-04-2
Zagreb, 29. siječnja 2004.

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03), rješavajući po zahtjevu koji je podnio ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh., ZAGREB, UL. SR NJEMAČKE 6, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta **ROBERTA KRIŽNJAKA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, pod rednim brojem 7, s danom upisa **1.2.2004.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta **ROBERTA KRIŽNJAKA**, dipl.ing.arh., ZAGREB osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. a s radom započinje **1.2.2004.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje djelatnosti projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta **ROBERTA KRIŽNJAKA**, dipl.ing.arh., je na adresi ZAGREB, UL. SR NJEMAČKE 6.
4. Matični broj Ureda je: **80297226**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74 200 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta **ROBERTA KRIŽNJAKA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku osamnaest mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13

2

Obrazloženje

ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 8. prosinca 2003. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji, ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istome članku Zakona propisano je i da «osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora, ako za obavljanje tih djelatnosti ima suglasnost Ministarstva». U stavku 6. istoga članka dalje je propisano da «uvjete za obavljanje djelatnosti iz stavka 4. ovoga članka glede osoba i tehničke opremljenosti, te sredstava kojima osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja, te uvjete za oduzimanje te suglasnosti, propisuje ministar pravilnikom».

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2946, s danom upisa 9. prosinca 2003. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 1.2.2004. godine, pod rednim brojem 7.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlašteni organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekta i inženjera u graditeljstvu 74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje.

U skladu s člankom 52. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji, «propisano je da ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu i može imati samo jedan ured».

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi u samo jednom Uredu.

U skladu s člankom 207. Zakon o gradnji, osnovani Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakon o gradnji, u rok od osamnaest mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

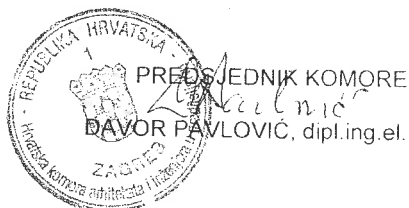
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13

3

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ROBERT KRIŽNJAK, 10000 ZAGREB, UL. SR NJEMAČKE 6
2. Područni ured Porezne ispostave ZAGREB V, NOVI ZAGREB, AV.DUBROVNIK 12, P.P. 325, 10002 ZAGREB
3. Područna služba HZMO, ZAGREB, TRPIMIROVA 4
4. Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 3
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRACUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/05-01/2946

Urbroj: 314-01-05-3

Zagreb, 5. rujna 2005.

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98) a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/04), i članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br.53/91 i 103/96), rješavajući po zahtjevu Roberta Križnjaka, dipl.ing.arh., Zagreb, za izmjenu rješenja o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora, Predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja,

Klasa: UP/I-350-07/04-01/2946, Urbroj: 314-01-04-2 od 29. siječnja 2004. godine

1. U Rješenju Klasa: UP/I-350-07/04-01/2946, Urbroj: 314-01-04-2 od 29. siječnja 2004. godine, točka 3. dispozitiva Rješenja mijenja se i glasi:
«Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ROBERTA KRIŽNJAKA, dipl.ing.arh., je na adresi ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4.»

Točke 1., 2., 4., 5. i 6. dispozitiva osnovnog rješenja ostaju nepromijenjene.

Obrazloženje

Robert Križnjak, dipl.ing.arh. podnio je 2. rujna 2005. godine Zahtjev za promjenu Rješenja o otvaranju Ureda ovlaštenog arhitekta, Klasa: UP/I-350-07/04-01/2946, Urbroj: 314-01-04-2 od 29. siječnja 2004. godine.

S obzirom na nastup nove okolnosti o promjeni sjedišta Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta ROBERTA KRIŽNJAKA u Upisniku ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i /ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, od 1. prosinca 2004. godine izmijenjeno je osnovno rješenje u točki 3. dispozitiva rješenja.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13

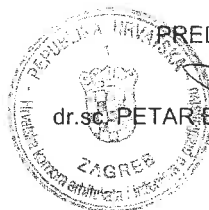
2

U svemu ostalome osnovno Rješenje ostaje nepromijenjeno.

Na temelju podnesenog Zahtjeva te zakonskih propisa, ocijenjeno je da je udovoljeno svim traženim uvjetima te je riješeno kao u izreci ovoga rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom koja se podnosi u roku 30 dana primitka ovog rješenja Upravnom sudu Republike Hrvatske.

 PREDsjedNIK KOMORE
dr.sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ROBERT KRIŽNJAK, 10000 ZAGREB, UL.SR NJEMAČKE 6
2. Područna služba HZMO ZAGREB, TRPIMIROVA 4
3. HZZO ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 3
4. Područni ured Porezne uprave ZAGREB V, NOVI ZAGREB, AV.DUBROVNIK 12,
P.P. 325, 10002 ZAGREB
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@krizniak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2946
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 12. prosinca 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.12.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis KRIŽNJAK ROBERTA, dipl.ing.arh., ZAGREB, UL.SR NJEMAČKE 6, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KRIŽNJAK ROBERT**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2946**, s danom upisa **09.12.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KRIŽNJAK ROBERT, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"**.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13

2

Obrazloženje

KRIŽNJAK ROBERT, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.12.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

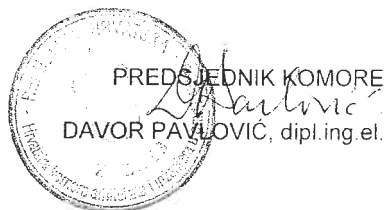
Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ROBERT KRIŽNJAK, 10000 ZAGREB, UL.SR NJEMAČKE 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

III. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

Odsjek I (Zagreb)

Zagreb, 22. listopada 2013.

K.o. Centar

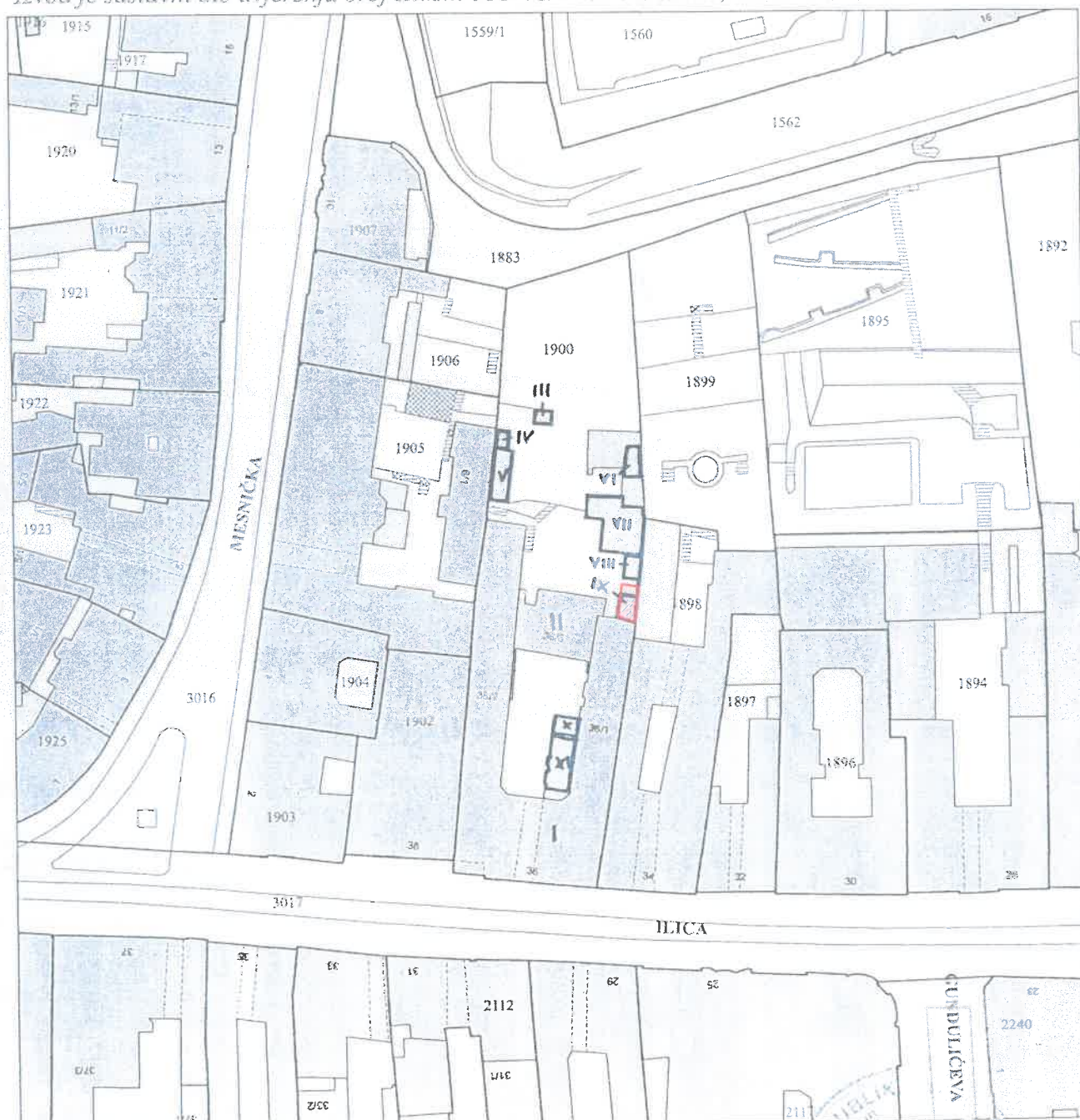
Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 19

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 1900

Izvod je sastavni dio uvjerenja broj Klasa: 935-08/2013-02/13724, URBROJ: 251-15-02/1-2013-2



Obradio/la: Ksenija Došlić
Stručni referent za digitalnu obradu podataka

Voditelj Odsjeka
Drago Jurić, dipl. ing. geod.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I. (Zagreb)

KLASA: 935-08/13-02/13724

URBROJ: 251-15-02/1-13-2

Zagreb, 23. listopada 2013.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) i članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07 i 124/10), povodom zahtjeva Milke Radulović, Zagreb, Ilica 36, u svrhu legalizacije, izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da su na k.č. 1900 k.o. Centar, na skici izmjere, bile evidentirane građevine prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentiranih građevina označenih na izvodu iz katastarskog plana brojevima:

- I – kuća $>785<m^2$,
- II – kuća $>129<m^2$
- III – zgrada $>8<m^2$
- IV – zgrada $>7<m^2$
- V – zgrada $>28<m^2$
- VI – dio zgrade $>15<m^2$
- VII – zgrada $>68<m^2$
- VIII – zgrada $>12<m^2$
- IX – zgrada $>14<m^2$
- X – zgrada $>15<m^2$
- XI – dio zgrade $>34<m^2$

Uvidom u katastarski plan br.19 k.o. Centar razvidno je da je današnji tlocrtni prikaz građevina na planu drugačiji od tlocrtnog prikaza građevina koje su bile evidentirane prije 15. veljače 1968. godine

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana i izvadak iz posjedovnog lista.

Upravna pristojba naplaćena po tarifnim brojevima: 1. u iznosu od 20,00 kn, 4. u iznosu 20,00 kn., 55. u iznosu od 20,00 kn i 56. u iznosu 45,00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Stvarni troškovi naplaćeni su prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08, 75/09 i 51/13) u iznosu od 35.00 kn u gotovini.

Referent: Ivan Ljubešić, geom.

Prilog: 1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista

Po ovlaštenju pročelnice:
Voditelj Odsjeka
Drago Jurić dipl.ing.geod.



148-izdavanje/posjedni list



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

Zagreb, 22. listopada 2013.

K.o. Centar
Mjerilo 1:1000
Broj kat. plana: 19

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA za katastarsku česticu broj 1900

Izvod je sastavni dio uvjerenja broj *Klasa: 935-08/2013-02/13724, URBROJ: 251-15-02/1-2013-2*



Obradio/la: Ksenija Došlić
Stručni referent za digitalnu obradu podataka

Voditelj Odsjeka
Drago Jurić dipl. ing. geod

I Z V E J Š T A J
pregleda investiciono-tehničke dokumentacije
spis UP/I-05/1X-5767/76.

I Potpunost dokumentacije

potpuna

II Uvjeti koji ulaze u dispozitiv odobrenja za građenje

*Odobrenje se daje na osnovi tehničke dokumentacije
u skladu sa čl. 37. Zakona o javnoj
poslovanosti planirane grada Zagreba*

III Usklađenost projekata sa uvjetima izgradnje

IV Napomena:

Zagreb, 27. 10 1975.

Mentel

„APB PETRINJA“
ARHITEKTONSKI
PROJEKTI BIRO
PETRINJA

K - 2260

Dograđnja sanitarnog

čvora uz stan

SLOCIJANI KOLJA I JOZEFINA

ZA G R E B

- izvod iz registra privrednih organizacija
- isprava o zaštiti od požara
- tehnički opis
- urudžbeni nacrt (tlocrti, fasade, presjek)

Na osnovu Zakona o zaštiti od požara Narodne novine
br. 50/77 Gl. 13 izdaje se:

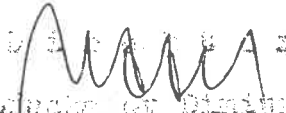
I S P R A V A

kojom se potvrđuje da arhitektonski nacrt zgrade sadržava
tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara,
kojima projektirani objekat mora udovoljavati kada bude
u upotrebi.

Obrazloženje:

- zidovi od opeke ožbukani
- strpovi od monta opeke ožbukani
- ništaka nema, mogućnost požara isključena
- instalacija elektrike pod žbuku - nultovana
- uzemljenje preko trafostanice /Elektra/
- kod instalacije elektrike vodiči se postavljaju
na drvenim elementima i zaštićuju posebnim cijevima
- prizemni objekat ne treba gromobran
- krovna drveno pokr. crijep ili salomir
- podovi - betonske podloge
- evakuacija moguća kroz vrata i prozore
- posebne mjere kod gospodarskih zgrada se ne traže

(Konstrukcija objekta vatrootporni 2-6 sati)


Mjesto ov. dimenzije:
dign. im. i. m. e.

APB. PETRINJA
ARHITEKTONSKI
PROJEKTI BIRO
PETRINJA

IZVOD IZ REGISTRA PRIVREDNIH ORGANIZACIJA

"APD PETRINJA" Arhitektonsko projektni biro u Petrinji,
I. Gredulić i rješenjem Okružnog privrednog suda kao
registrarSKI sud u Zagrebu upisan je u registar privred-
nih organizacija.

Broj registarskog ulaska registarskog suda je 321

Datum upisa 11. veljače 1974.

Oznaka i redni broj upisnika je Pl - 0524/73.

Constitutivna je izvršeno dana 11. veljače 1974. god.

Predmet poslovanja (djelatnosti)

- Izrada investicijske tehničke dokumentacije za izradu
nju objekata društvenog, ekonomskog, komunalnog uređenja
i prirodnih objekata.
- Izrada provedbenih arhitektonskih planova.
- Obavljanje poslova nadzora izvedbe građevinskih i gra-
đevinskih - završnih radova.
- vršenje drugih poslova iz područja projektiranja.

Radna organizacija potpuno i bez ograničenja sadržava u
pravnom prometu s trećim osobama.

Pravna odgovornost za trećim osobama postoji potpuno i ne-
dijeljivo odgovornost radne organizacije, koja odgovara
svim svojim obavezama.

Direktor radne organizacije je Ljuckanov Dimitrije,
dipl. inž. arh.

Sve su podaci iz registra privrednih
organizacija vjerodostojni svjedočanstva

Direktor

APD PETRINJA
ARHITEKTONSKI
PROJEKTI BIR
PETRINJA

Ljuckanov Dimitrije
dipl. inž. arh.

K - 2260

Dogradnja sanitarnog

čvora 1,60 x 3,40 m uz stan

SLOCIJANI KOLJA I JOZEFINA

Z A G R E B

TEHNIČKI OPIS

Situacija:

Dogradjeni objekat je lociran na dvorišnom prostoru iza stambene zgrade u Ilici br. 36 u produzetku postojećeg objekta.

Diodvorišta gdje se izvodi dogradnja, slasništvo je stanara dotičnog objekta, koji su na sastavniku kućnog savjeta stanara zgrade u Ilici br. 32 još 1966 odnijeli odluku, kojom odobravaju vlasnicima djela zgrade Slocijani Kolji i Jozefini dogradnju sanitarnog čvora, uz prostoru koji je do sada služio za ostavljanje smećaž

Veličina objekta:

Uz postojeći objekat tlocrtne veličine 4,30 x 3,40 (dograđen još prije 20 god. uz zgradu sa dvorišne strane) dograđuje se sanitarni čvor veličine 1,60 x 3,40 m. Postojeći dio (soba i kuhinja) i dograđeni dio (kupaona sa WC-om) čine cjelinu, potrebnu za normalno stanovanje. Visina dograđenog dijela je kao i postojećeg 2,30 m. Pod objekta više je od terena za 30 cm.

Konstrukcija i izvodjenje:

Dograđeni objekat je zida na betonskim temeljima dub. 80cm. Beton temelja MB-100 sa 150 kg cementa na 13 gotovog betona. Betonsko zidje podnožja bet. MB-100. Zidovi su od bloketa širine 20 cm zidani u PCM M-25. Horizontalna izolacija zidova sa dva sloja ljep. i tri vruća premaza. Krovšte je jednostrešno, pokrov salonit. Podovi u dograđenom dijelu keramičke pločice. Žbuka pročelja gruba i fina. Stropna konstrukcija od betona MB-200 sa armaturom $\varnothing 8/10$ cm. Armatura nadvoja i serklaža 4 $\varnothing 10$, $\varnothing 6/25$ cm. Za sve ostalo što nije izričito naglašeno vrljede tehnički propisi i normativi u gradjevinarstvu.

Petrinja, 04/78.

P r o j e k t a n t :

APB. PETRIJNA
ARHITEKTONSKI
PROJEKTI BIRC
PETRIJNA

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA CENTAR ZAGREB
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

Broj: UP/I-03/1-5767/4-1976. od 15. 1. 1979.

Skupština općine Centar - Zagreb, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, na temelju čl. 220. Zakona o općem upravnom postupku (Službeni list SFRJ broj 18/63), riješavajući po zahtjevu Slocijani Paljuša Kolje iz Zagreba, Ilica 36 radi donošenja građevinske dozvole, donosi

Z A K L J U Č A K

Zahtjev se odbacuje.

O b r a z l o ž e n j e

Slocijani-Paljuša Kolja iz Zagreba, Ilica 36/II podnio je dana 22. 10. 1976. godine zahtjev za izvođenje građ. radova u svrhu izgradnje WC-a i kupatila. Zaključkom naslova br. gornji od 15. 2. 1978. godine dužan je bio zahtjev nadopuniti sa slijedećim:

1. Punomoć i suglasnost SIZ-a stanovanja za izgradnju sanitarnog čvora
2. Ovjerenu pismenu suglasnost zainteresiranih lica - susjeda - vlasnika stanova odnosno kraljnika stanova sa adresama
3. Ugovor o korištenju stana.

Istim zaključkom je upozoren na posljedice u slučaju propuštanja roka. Zaključak je uručen 15. 3. 1978. godine i dostava iskazana u spisu.

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije izvršio dopunu zahtjeva, tj. nije u datom roku pridonio zatražene dokumente, to je temeljem čl. 68. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku zaključeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog zaključka dozvoljena je žalba Gradskom sekretarijatu za prostorno uređenje i komunalne poslove grada Zagreba u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se predaje ovom Odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik, taksirana sa 20.- dinara.

SEKRETAR

Ing. Vjekoslav Gruđenić

DOSTAVITI:

1. Slocijani Paljuša Kolja, Zagreb, Ilica 36/II
2. Odsjek za urbanizam i građevinsku inspekciju, Zagreb, Ul. prol. brigada 45
3. Arhiva, o v d j e

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

Podnositelj zahtjeva	Milka Radulović Ilica 36/1 10000 Zagreb
Građevina	JEDNOSTAVNA ZGRADA
Lokacija	Ilica 36/1, 10000 Zagreb k.č.br. 1900 k.o. Centar
T.D.	64/13
Faza projekta	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE
Izrađivač	ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh.
Datum	prosinac 2013. god.

B. TEHNIČKI DIO

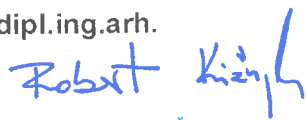
I. OPĆI PODACI

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA: Milka Radulović
Ilica 36/1, 10000 Zagreb
OIB: 99449431428

IZRAĐIVAČ: ROBERT KRIŽNJAK, dipl.ing.arh.

BROJ TD: 64/13

ZAGREB 12.2013.




II. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

PODACI ZA JEDNOSTAVNU ZGRADU

Obračunske veličine prema posebnom propisu

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada)

JEDNOSTAVNA ZGRADA

GBP ZGRADE UKUPNO:

$(3,39+3,50)/2 \times 6,05 \times 1 = 6,89/2 \times 6,05 = 3,44 \times 6,05 = 20,81\text{m}^2$

OBUJAM (prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa)

LEGALNI OBUJAM ZGRADE UKUPNO:

$2,86 \times 3,44 \times 6,05 = 59,52\text{m}^3$

NELEGALNI OBUJAM ZGRADE UKUPNO:

$2,86 \times 3,40 \times 4,41 = 42,88\text{m}^3$

NELEGALNI OBUJAM	LEGALNI OBUJAM	RAZLIKA
42,88m ³	59,52m ³	16,64m ³

PODACI ZA STAMBENU GRAĐEVINU

Broj etaža građevine je P.

Visina građevine iznosi 3,33m.

OBUJAM za izračun komunalnog i vodnog doprinosa te izračun naknade za ozakonjenje zgrade	16,64m ³
--	---------------------

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

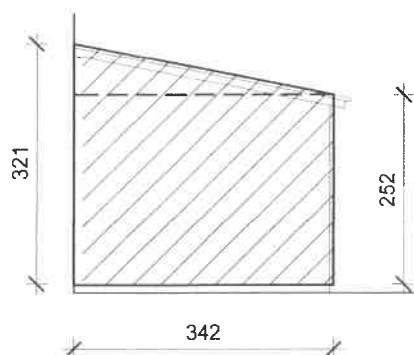
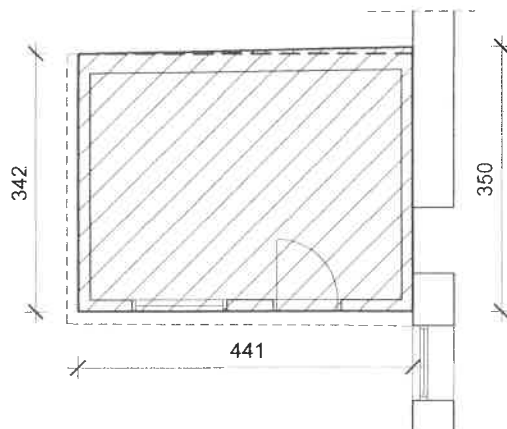
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

III. ISKAZ PODATAKA ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU



OBUJAM PRIZEMLJA:

$$(3,21+2,52)/2 \times (3,39+3,42)/2 \times 4,41 =$$

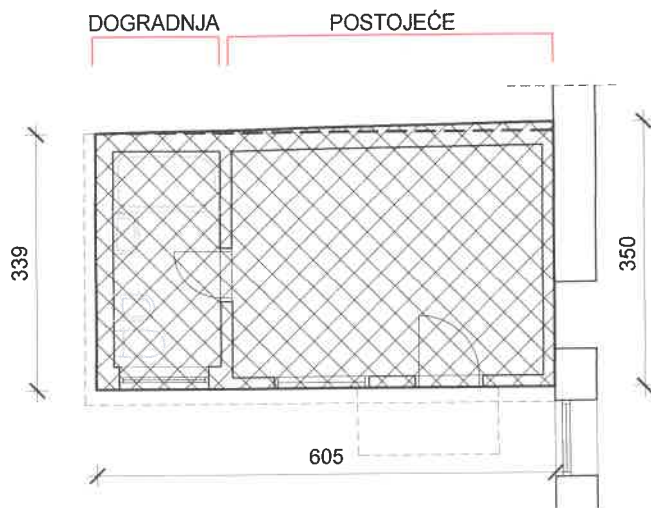
$$5,73/2 \times 6,81/2 \times 4,41 = 2,86 \times 3,40 \times 4,41 = 42,88 \text{m}^3$$

Robert Križnjak



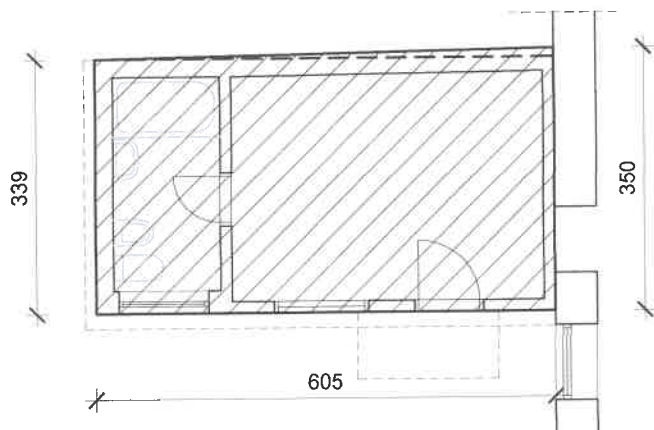
ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	MILKA RADULOVIĆ ILICA 36, 10000 Zagreb	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK Hribarov Prilaz br. 4 tel/fax 01/6185-611		
GRAĐEVINA:	JEDNOSTAVNA ZGRADA k.č.br. 1900 k.o. Centar Ilica 36 (dvorište), Zagreb	MJERILO:	OVLAŠTENI ARHITEKT:	Robert Križnjak, dipl. ing. arh.
VRSTA PROJEKTA:	ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE	1:100		
SADRŽAJ:	LEGALNO STANJE ISKAZ OBUJMA	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	LIST:
		12.2013.	64/13	1



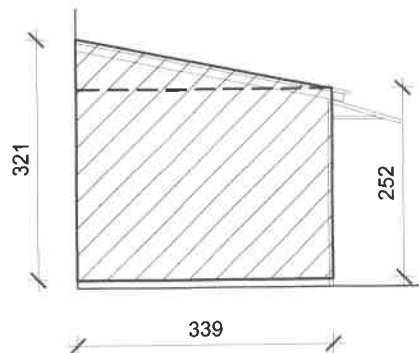
GBP PRIZEMLJA:

$\text{GBP PRIZEMLJA: } (3,39+3,50)/2 \times 6,05 \times 1 = 6,89/2 \times 6,05 = 3,44 \times 6,05 = 20,81 \text{ m}^2$



OBUJAM PRIZEMLJA:

$\text{OBUJAM PRIZEMLJA: } (3,21+2,52)/2 \times (3,39+3,50)/2 \times 6,05 = 5,73/2 \times 6,89/2 \times 6,05 = 2,86 \times 3,44 \times 6,05 = 59,52 \text{ m}^3$



Robert Križnjak



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	MILKA RADULOVIĆ ILICA 36, 10000 Zagreb	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK Hribarov Prilaz br. 4 tel/fax 01/6185-611		
GRADEVINA:	JEDNOSTAVNA ZGRADA k.č.br. 1900 k.o. Centar Ilica 36 (dvorište), Zagreb	MJERILO:	OVLAŠTENI ARHITEKT:	Robert Križnjak, dipl. ing. arh.
VRSTA PROJEKTA:	ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE	1:100		
SADRŽAJ:	NELEGALNO STANJE ISKAZ GBP-a I OBUJMA	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	LIST:
		12.2013.	64/13	2

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

IV. FOTODOKUMENTACIJA



DOGRADNJA



POSTOJEĆE



DOGRADNJA



POSTOJEĆE

Robert Križnjak



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:	MILKA RADULOVIĆ ILICA 36, 10000 Zagreb	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK Hribarov Prilaz br. 4 tel/fax 01/6185-611		
GRADEVINA:	JEDNOSTAVNA ZGRADA k.č.br. 1900 k.o. Centar Ilica 36 (dvorište), Zagreb	MJERILO:	OVLAŠTENI ARHITEKT:	Robert Križnjak, dipl. ing. arh.
VRSTA PROJEKTA:	ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE	1:100		
SADRŽAJ:	FOTODOKUMENTACIJA	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	LIST:
		12.2013.	64/13	2

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)

JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb

datum 12/2013. T.D. 64/13

V. NACRTI



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

Odsjek I (Zagreb)

Zagreb, 22. listopada 2013.

K.o. Centar

Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 19

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 1900

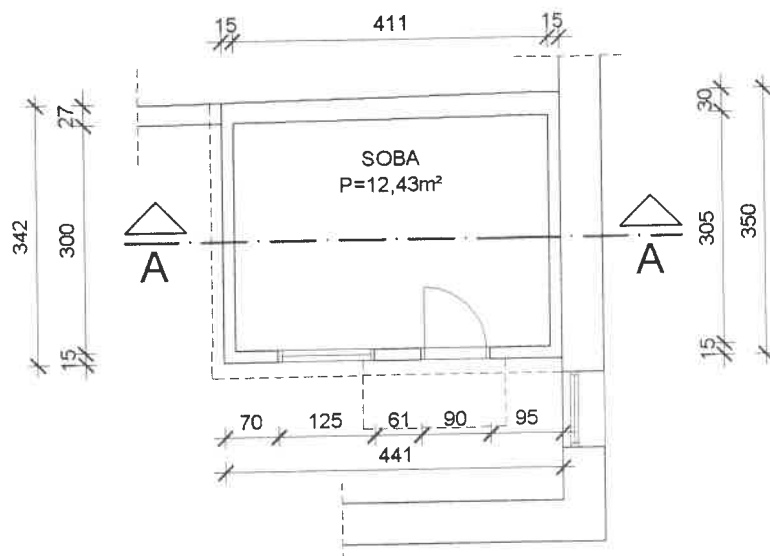
Izvod je sastavni dio uvjerenja broj **Klasa: 935-08/2013-02/13724, URBROJ: 251-15-02/1-2013-2**



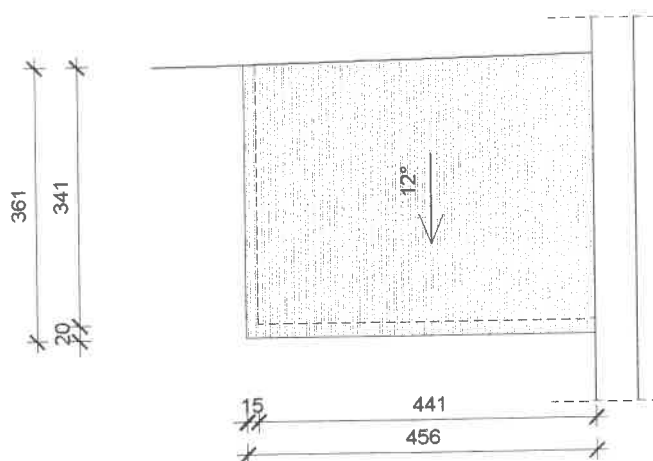
Obradio/la: Ksenija Došlić
Stručni referent za digitalnu obradu podataka

Voditelj Odsjeka
Drago Jurić, dipl. ing. geod.

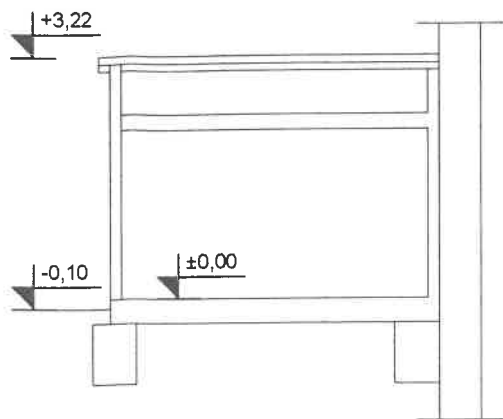
PRIZEMLJE



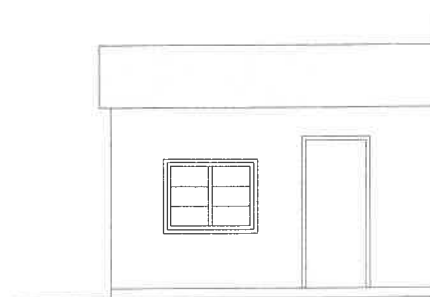
KROV



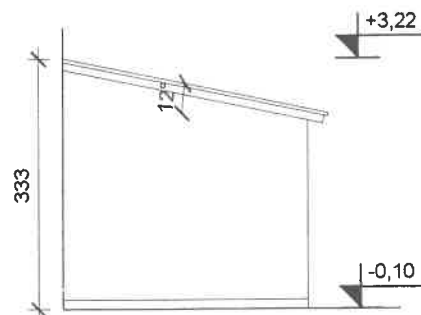
RESJEK A-A



ZAPADNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



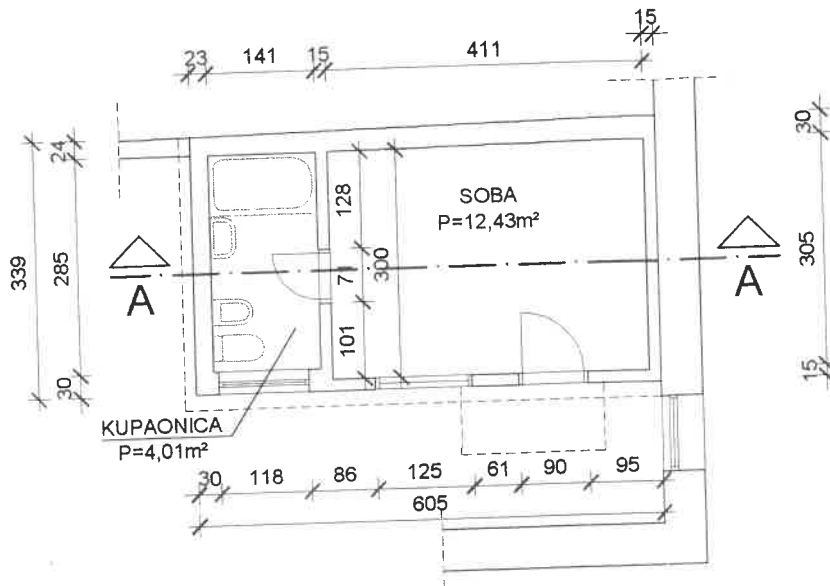
Robert Križnjak



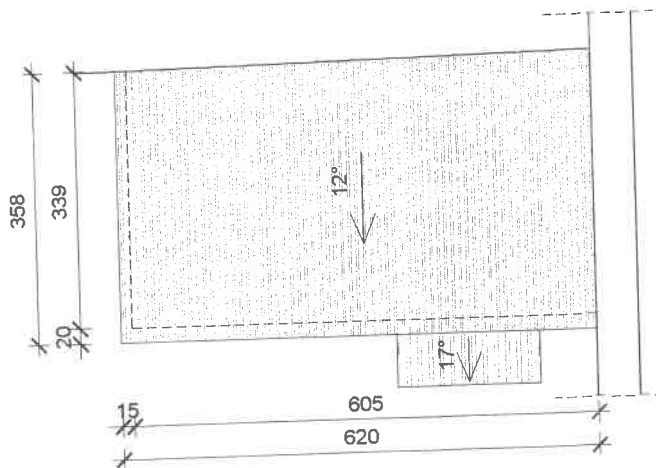
ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MILKA RADULOVIĆ ILICA 36, 10000 Zagreb	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK Hribarov Prilaz br. 4 tel/fax 01/6185-611	
GRAĐEVINA:	JEDNOSTAVNA ZGRADA k.č.br. 1900 k.o. Centar Ilica 36 (dvorište), Zagreb	MJERILO:	OVLAŠTENI ARHITEKT: Robert Križnjak, dipl. ing. arh.
VRSTA PROJEKTA:	ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE	1:100	
SADRŽAJ:	LEGALNO STANJE NACRTI	DATUM:	BROJ PROJEKTA:
		12.2013.	64/13
			LIST: 2

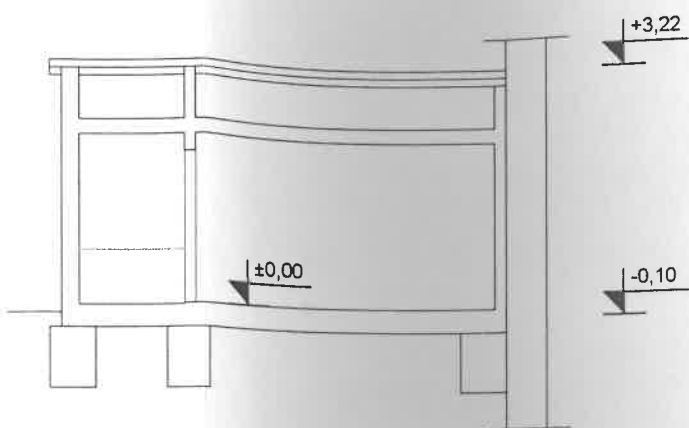
PRIZEMLJE



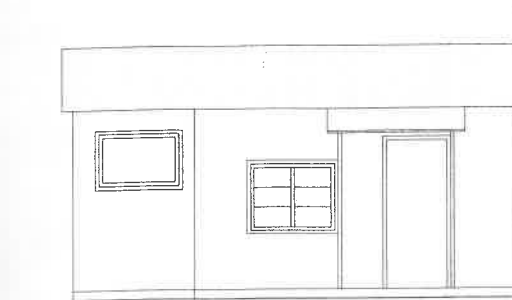
KROV



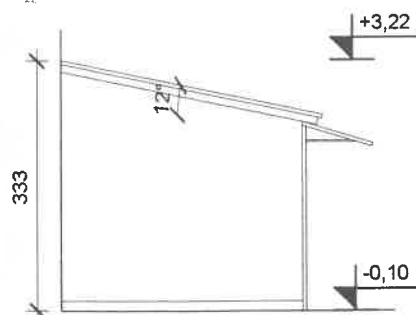
PRESJEK A-A



ZAPADNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



Robert Križnjak



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MILKA RADULOVIĆ ILICA 36, 10000 Zagreb	URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK		
GRADEVINA:	JEDNOSTAVNA ZGRADA k.č.br. 1900 k.o. Centar Ilica 36 (dvorište), Zagreb	Hribarov Prilaz br. 4 tel/fax 01/6185-611		
VRSTA PROJEKTA:	ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKJE VELIČINE ZGRADE	MJERILO:	OVLAŠTENI ARHITEKT:	Robert Križnjak, dipl. ing. arh.
SADRŽAJ:	NELEGALNO STANJE NACRTI	1:100		
		DATUM:	BROJ PROJEKTA:	LIST:
		12.2013.	64/13	3

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA ROBERT KRIŽNJAK

Hribarov prilaz br.4, Zagreb robert@kriznjak.com tel/fax: 01 6185 611 mob: 091 66 66 221
ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE (SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE)
JEDNOSTAVNA ZGRADA, Ilica 36/1 (dvorište), Zagreb
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: MILKA RADULOVIĆ, Ilica 36/1, 10000 Zagreb datum 12/2013. T.D. 64/13

**VI. IZRAČUN VISINE NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU**

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime **MILKA RADULOVIĆ**
Adresa **Illica 36/1, 10000 Zagreb**
OIB **99449431428**
Katastarska čestica **1900**
Katastrska općina **k.o. Centar**

Zgrada

Jednostavna zgrada

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **2** - opisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = **16,64** m³

- obujam zgrade utvrđuje se prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade

Kn = **1,00** - koeficijent namjene:

0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk = **1,00** - koeficijent lokacije:

1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =	O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	No ₁₋₄
	16,64	4,00 kn	66,56 kn
	0,00	10,00 kn	0,00 kn
	0,00	30,00 kn	0,00 kn
	0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O₁₋₄ x No₁₋₄) x Kn No = 66,56 knNo = **66,56 kn**

Non = No x Kn

Non = **500,00 kn** (min 500 kn) ...

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN = 500,00 kn

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 %

500,00 kn

Obročno bez popusta

500,00 kn

prvi obrok

0,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak

0,00 kn

maksimalni broj mjeseci

1

mjeseci otplate

1

mjesečni obrok

0,00 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi posebno za svaku pojedinu zgradu koja se ozakonjuje.



ROBERT KRIŽNJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2946

Izrađivač