

ing ekspert d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
središnji ured
Zagreb, Škrlečeva 39
tel: 01/233 7632
fax: 01/231 6570
ing-ekspert@ing-ekspert.com
www.ing-ekspert.com
OIB: 99144587644

01.06.2018

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primljeno -
način dostave - poštom

18. 05. 2018

obično-p. _____
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga
pristojbe _____ kuna.

ing Ekspert d.o.o., Zagreb
stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procjenu nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac
Split

procjena

vještačenje

energetsko
certificiranje

etažiranje

legalizacija

savjetovanje

NALAZ I MIŠLJENJE

BROJ PREDMETA Ovr-3637/2014

OVRHOVODITELJ ROBSON HOLDINGS d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb,
zastupan po pun. Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu

OVRŠENIK SALONIT d.d. Vranjic u stečaju, zastupan po steč.
upravitelju Drašku Lambaši, Drniških žrtava 10, Šibenik

INTERNA OZNAKA 545/2017/AMB

DATUM 06. travnja 2018.



Zaključkom Općinskog suda u Splitu, Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split, od 25. listopada 2017. godine, po sucu tog suda Ireni Klisović određeni smo za vještaka u pravnoj stvari OVR-3637/14, ovrhovoditelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. Radnička cesta 27, Zagreb, zastupan po pun. Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu i ovršenika SALONIT d.d. Vranjic u stečaju, zastupan po steč. upravitelju Drašku Lambaši, Šibenik, Drniških žrtava 10, radi ovrhe na nekretnini ovršenika.

Dana 14. studenog 2017. godine izvršili smo uviđaj na licu mjesta u Solinu – "Salonit" d.d. Vranjic, uz prisustvo sudske komisije. Nakon uzimanja potrebnih podataka, po nalogu suda, utvrdili smo kako slijedi u ovom Nalazu i mišljenju.

1 NALAZ

1.1 ZADATAK VJEŠTAKA

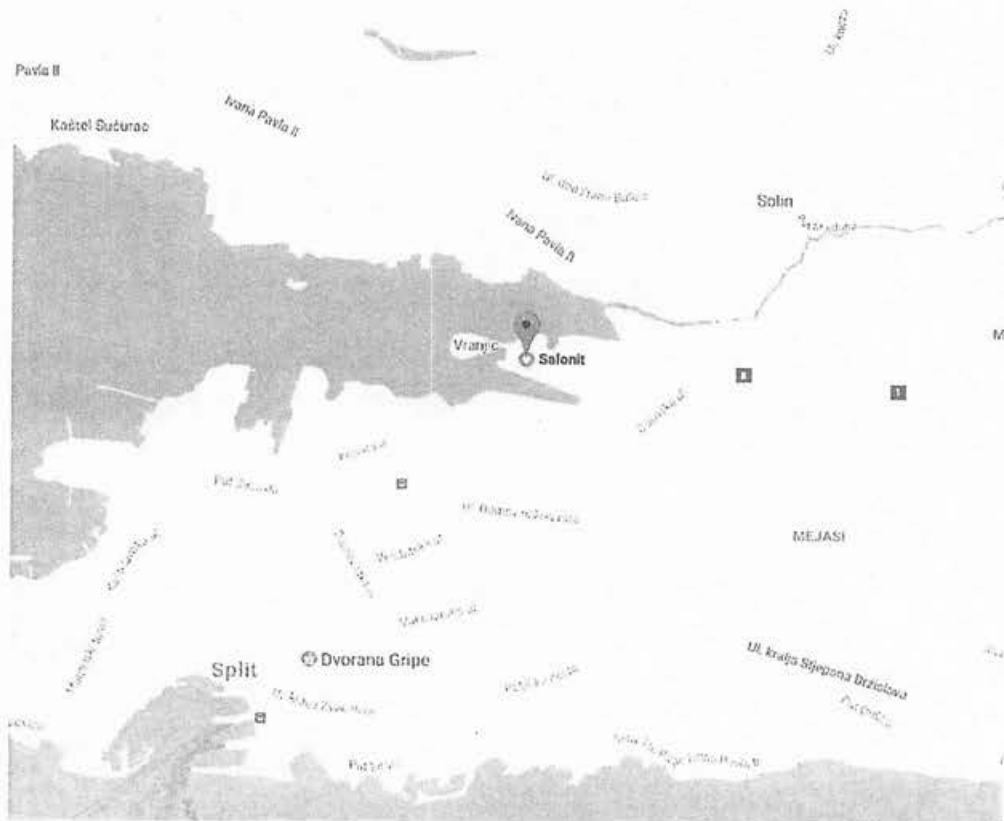
Zaključkom Općinskog suda u Splitu, Ex vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split, od 25. listopada 2017. godine, određen je zadatak vještaku obilazak i slikanje svih objekata te prikazivanje u svom elaboratu sa procjenom tržišne vrijednosti nekretnine i to č.zem.

4652/5/6/7/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32, 4684/3/8, 4683/2/3/4/5, 4682/2, 4406/3/4, 4656/2/3/4/5, 4661/5, 4657/15, sve k.o. Solin.

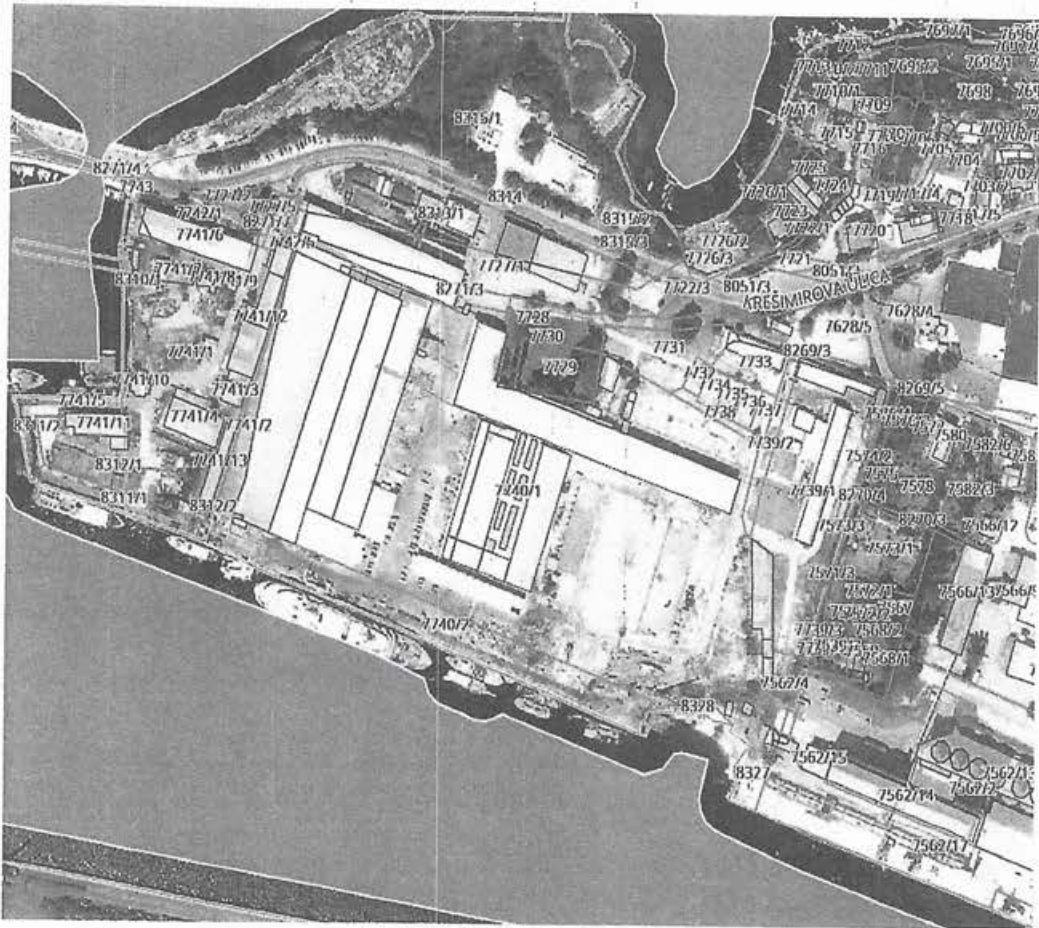
1.2 PREDMET PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

1.2.1 LOKACIJA

Predmetne nekretnine predstavljaju poslovni kompleks na poluotoku Vranjic u općini Solin. Pristup objektu je omogućen asfaltiranom prometnicom. Kompleks je udaljen cca 1,5 km od Jadranske magistrale, odnosno 15 km od čvora Dugopolje autoceste Zagreb - Split. Poslovni kompleks se proteže svojom južnom stranom uz pomorsko dobro, odnosno uz obalu. Susjedni objekti sa istočne i zapadne strane su također industrijske namjene. Kompleks je izgrađen na više čestica te ukupna poslovna cjelina ima nepravilni trapezni oblik. Kompleks se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji se odnosi na interne prometnice i manipulativni prostor, te dijelom na vanjski skladišni prostor. Parcela je ograđena metalnom ogradom sa sjeverne, istočne i zapadne strane.



- prikaz lokacije u odnosu na šire područje -



- mikrolokacija Salonit d.d. Vranjic -

1.2.2 STANJE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

Prema upisu u zk.ul.br. 6531 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4652/5 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 27296 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4652/5	NEPLODNO			27296	
		UKUPNO:			27296	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC		
1.3	Zaprmljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH. Fonda za zaštitu okoliša i energetiku učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede biciranja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	na 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred.21.rujna 2005. Z-3950/05 (Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02.travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit " d.d., na nekretninama opisanima u A I (jedan) posjedovnici.	
2.1	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4652/5.	
3.1	Pred. 21.rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23.rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d., Vranjic i to bašt na č.zem.4652/5.	
4.1	Pred.21. rujna 2005.g. Z-4522/05 (Z-12420/04) Zabilježuje se spor radi vraćanja oduznenh nekretnina za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine na č. zem. 4652/5 u vlasništvu Salonit d.d., Vranjic, koji se postupak vodi pred Uredom državne uprave, Ispostava Solin, pod br. KL: UP-I-942-05/97-02/381, na temelju prijedloga Župe Sv. Martina Vranjic.	

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6531B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4652/5.	ZABILJEŽBA SPORA
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4652/5.	ZABILJEŽBA SANACIJE
14.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2842/11 na č. zem. 4652/5.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. rujna 2005. g. Z-1251/05 (Z-5376/99) Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za vredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073-29/98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", a na teret I.(prvog) z.k. tjela, vlasništva Salonit d.d. Vranjica, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.883.272,30 kuna (desetmilijunaosamdesetritisućdevijestotinesedamdesetdvije kune i trideset lipa) s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27	10.883.272,30 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod stavkom 1.1.		
1.3	Zabilježuje se da su kao sporedni uložci određeni Z.U.3227, Z.U.6371 i Z.U.6372 K.O. Solin.		
1.4	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-670/06 Na temelju Ugovoru o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21. listopada 2005 g., zabilježuje se promjena hipotekarnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-5376/99 i prijenos hipoteke na novog vjerovnika, u istom sadržaju i redoslijedu prvenstva sa Splitske banke d.d. SPLIT- Podružnica Zagreb na ime Robson Holdings d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 2.		
1.5	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salonit d.d. za uknjižbu brisanja prava zalogu pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).		
2.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložaka: 6531C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 21. rujna 2005. g. Z-1272/05 (Z-5657/99)	346.000,00 USD	
	<p>Temeljem Ugovora o kreditu br. 278/99 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava "U Splitu, 21.06.1999. g.", a na teret I.(prvog) z.k. tijela, vlasništva Salonit d.d. Vranjic, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 346.000,00 USD u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D. D., SPLIT</p>		
3.			
3.1	Pred 21. rujna 2005. g. Z-3505/05 (Z-6094/03)		
	Zabiljezuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Salonit d.d. Vranjic, radi brisanja uknjižbe prava zalogu uknjiženog u korist Zagrebačke banke - Pomorska banka d.d. Split pod stavkom 2.1.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09	14.941.368,49 KN	
	<p>Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlo: br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonit d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11		
	Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrzi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabiljezuje se odbijanje prijedloga radi pričinog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4652/5.		
10.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6531

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalog predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4652/5.		
10.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-2463/14 (Z-2842/11)		na 101
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4652/5.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4652/5 zk.ul. 6531, protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namiranjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 6522 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4652/6 koja je upisana kao zgrada i neplodno, ukupne površine 1.069 m².



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 16.11.2017. 23:38

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6522

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m ²	
1.	4652/6	ZGRADA, NEPLODNO			1069	
		ZGRADA			14	
		NEPLODNO			1055	
		UKUPNO:			1069	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., OIB: 1475697651, VRANJIC, KREŠIMIROVA BB	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	na 1 (1.2)
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sva udjele na B listu:		
1.1	Pred. 21.rujna 2005.g. Z-3950/05(Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02. travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit "na nekretninama opisanima u A I (jedan) posjedovnici.	
2.1	Pred. 21.rujna 2005.g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4652/6.	
3.1	Pred.21.rujna 2009.g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23.rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana oružanja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d. Vranjic i to baš na č.zem.4652/6.	
4.1	Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-2424/09 - Z-4522/05 (Z-12420/04) Zabilježuje se spor radi vraćanja oduzetih nekretnina za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine na č. zem. 4652/6 u vlasništvu Salonit d.d., Vranjic, koji se postupak vodi pred Uredom državne uprave, Ispostava Solin, pod br. KL: UP-I-942-05/97-02/381, na temelju prijedloga Župe Sv. Martina Vranjic.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.11.2017. 08:53:18

Stranica: 1

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6522B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4652/6.	ZABILJEŽBA SPORA
7.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salomit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4652/6.	ZABILJEŽBA SANACIJE
10.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2842/11 na č. zem. 4652/6.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 6. lipnja 1995. g. Z-3824/95 Zabilježuje se da za upis zgrade sagrađene na č. zem. 4652/6 nije priložena uporabna dozvola (čl. 51 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN-33/95)).		ZABILJEŽBA
6.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJICE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6522C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlos br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/04100478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonita d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uključuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.941.368,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11 Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrzi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi prisilnog naznivanja založnog prava na č. zem. 4652/6.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalog predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4652/6.		
8.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z- 2842/11)		na 8.1
9.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6522C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-632/12	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	<p>Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za vedno vraćanje kredita, Ugovor br G-073-29/98 od dana 27. Studenoga 1998g., kolemniziranog pod posl. Br. OU- 140/99-2 koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z- 1251/05 i Ugovora o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od dana 12. listopada 2005g., ovjerenog pod posl. br. OV-13077/05 i Izjave HVB Splitska banka od dana 21. listopada 2005g., koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z- 664/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u AI (jedan) u iznosu od 10.883.272,30 kn (desetmilijunaosamstoosamdesetritisućedvjestosedaamdesetdvjekuneitridesetlipa) s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p>ROBSON HOLDINGS D.O.O., OIB: 04978313893, ZACREB, RADNIČKA CESTA 27</p>		
9.2	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-632/12		
	<p>Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen u zk.ul. 5102, 4311, te glavni uložak u zk.ul. 7736 k.o. Solin</p>		
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12		
	<p>Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prilinog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4652/6.</p>		
12.			
12.1	Zaprimljeno 24.06.2014.g. pod brojem Z-1733/2014		
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-3689/14 07.11.2014., u pravnoj stvari između ovrhovoditelja Robson holdings d.o. o., OIB: 04978313893, Zagreb, Radnička cesta 27 i ovršenika Salonit d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica bb, OIB: 14755697651, na nekretnini označenoj kao: čest. zem. 4652/6 zgrada površine 14m2, neplodno površine 1055m2 Z.U.6528, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namiranjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 6534 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4652/7 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 1831 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 15.11.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4652/7	NEPLODNO			1831	
		UKUPNO:			1831	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetiku učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glade brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	na 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Pred.21.rujna 2005.g. Z-3950/05(Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02.travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit " na nekretninama opisanim u A I (jedan) posjedovnici.	
2.1	Pred. 21.rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4652/7.	
3.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23. rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana onućenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d., Vranjic i to baš na č. zem. 4652/7.	
4.1	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-4522/05 (Z-12420/04) Zabilježuje se spor radi vraćanja oduzetih nekretnina za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine na č. zem. 4652/7 u vlasništvu Salonit d.d., Vranjic, koji se postupak vodi pred Uredom državne uprave, Izpostava Solin, pod br. KL: UP-I-942-05/97-02/381, na temelju prijedloga Župe Sv. Marina Vranjic.	

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6534B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4652/7.	ZABILJEŽBA SPORA
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji arheo-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mrtavinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4652/7.	ZABILJEŽBA SANACIJE
9.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-2842/11 na č. zem. 4652/7.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. rujna 2005. g. Z-1251/05 (Z-5376/99) Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073-29/98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine, vlasništva Salonit d.d. Vranjic, za cijelo, upisane u AI (jedan) u iznosu od 10.883.272,30 kuna, s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se ovrzivost tražbine navedene pod st. 1.1.		
1.3	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1824 K.O. Solin.		
1.4	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-664/06 Na temelju Ugovoru o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21. listopada 2005 g. uknjižuje se promjena hipotekarnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-5376/99 u z.k.ul.3227 na č. zem.4652/7 k.o.Solin i prijenos: hipoteke na novog vjerovnika, u istom sadržaju i redoslijedu prvenstva za Splitske banke d.d. na ime Robson Holdings d.o.o..		
1.5	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salonit d.d. za uknjižbu brisanja prava zaloga pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).		
6.			

Katastarska općina: 329711, SÖLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6534C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlo: br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonit d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakoniko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.941.368,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11 Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrzi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi prisilnog zacrnivanja založnog prava na č. zem. 4652/7.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zaloga predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4652/7.		
8.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z-2842/11)		
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012.g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prisilnog zacrnivanja založnog prava na č. zem. 4652/7.		
10.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6534

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priznjednba
10.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4652/7 sk.ul. 6534; protiv ovrženika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 1824 k.o. Solin su upisane čestice zk.č.br. 4652/15, zk.č.br. 4652/16, zk.č.br. 4652/17, zk.č.br. 4652/18, zk.č.br. 4652/19, zk.č.br. 4652/20, zk.č.br. 4652/21, zk.č.br. 4652/22, zk.č.br. 4652/23, zk.č.br. 4652/24, zk.č.br. 4652/25, zk.č.br. 4652/26, zk.č.br. 4652/27, zk.č.br. 4652/28, zk.č.br. 4652/29, zk.č.br. 4652/30, zk.č.br. 4652/31 i zk.č.br. 4652/32, koje su upisane kao zgrade, ukupne površine 21977 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39
Katastarska općina: 329711, SOLIN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-21217/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1824

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4652/15	ZGRADA			4429	
2.	4652/16	ZGRADA			2431	
3.	4652/17	ZGRADA			2155	
4.	4652/18	ZGRADA			2280	
5.	4652/19	ZGRADA			820	
6.	4652/20	ZGRADA			20	
7.	4652/21	ZGRADA			89	
8.	4652/22	ZGRADA			4209	
9.	4652/23	ZGRADA			38	
10.	4652/24	ZGRADA			180	
11.	4652/25	ZGRADA			70	
12.	4652/26	ZGRADA			1402	
13.	4652/27	ZGRADA			86	
14.	4652/28	ZGRADA			1160	
15.	4652/29	ZGRADA			1325	
16.	4652/30	ZGRADA			498	
17.	4652/31	ZGRADA			753	
18.	4652/32	ZGRADA			33	
		UKUPNO:			21977	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC	

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1824B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-2842/11 na nekretninama opisanima u posjedovnici.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 6. lipnja 1995 Z-3824/95 Zabilježuje se, da za upis sve zgrade zagrađene na dijelu č. zem. 4652/15 - 4652/32 nije priložena uporabna dozvola (čl. 51 a Zak. o izmj. i dop. Zak. o građenju N.N.-33/95).		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1251/05 (Z-5376/99) Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za vredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073-19/98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", a na teret l.(prvog) z.k. tijela, vlasništva Salonit d.d. Vranjice, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.883.272,30 kuna (desetmilijunaosamstotinaosamdesetitucetdvjestotineseдамdesetdvije kune i trideset lipa) s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27.	10.883.272,30 KUN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se održivost tražbine pod stavkom 2.1.		
2.3	Zabilježuje se da su kao sporedni uložci određeni Z.U.3227, Z.U.6371 i Z.U.6372 K.O. Solin.		
2.4	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-670/06 Na temelju Ugovora o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21. listopada 2005 g., zabilježuje se promjena hipotekarnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-5376/99 i prijenos hipoteke na novog vjerovnika, u istom sadržaju i redosljedu prvenstva za Splitske banke d.d. Split- Podružnica Zagreb na ime Robson Holdings d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 2.		
2.5	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salonit d.d. za uknjižbu brisanja prava zaloga pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).		
3.			
3.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1272/05 (Z-5637/99) Temeljem Ugovora o kreditu br. 278/99 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine nazivanjem založnog prava "U Splitu, 21.06.1999. godina", a na teret l.(prvog) z.k. tijela, vlasništva Salonit d.d. Vranjice, za cijelo, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 346.000,00 USD (tristačetdesetstisućadolaru) u kunskoj pravnovrijednosti s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA - POMORSKA BANKA D.D., SPLIT	346.000,00 USD	
4.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1824

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Pred 21. rujna 2005. godine Z-3505/05 (Z-6094/03) Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Salonit d.d. Vranjice, radi brisanja uknjižbe prava zalogu uknjiženog u korist Zagrebačka banka - Pomorska banka d.d. Split pod stavkom 3.1. lista "C".		
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalogu predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4652/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32.		
5.2	Zaprimljeno 31.07.2015. g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z-2842/11)		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.06.2014. g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4652/15, 4652/16, 4652/17, 4652/18, 4652/19, 4652/20, 4652/21, 4652/22, 4652/23, 4652/24, 4652/25, 4652/26, 4652/27, 4652/28, 4652/29, 4652/30, 4652/31, 4652/32, čk. ul. 1824; protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjice, Kneževićeva ulica b.b., OIB: 1475569765 i utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 2636 k.o. Solin su upisane čestice zemlje zk.č.br. 4683/2, 4683/4, 4683/5 i 4684/3 koje su upisane kao neplodno, ukupne površine 1.269 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 16.11.2017. 23:38

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj začnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2636

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4683/2	NEPLODNO			246	
2.	4683/4	NEPLODNO			253	
3.	4683/5	NEPLODNO			230	
4.	4684/3	NEPLODNO			541	
		UKUPNO:			1269	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetiku učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštena Rješenjem ovog suda broj Z-2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 21. rujna 2005.g. Z-3950/05 (Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02. travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit " na nekretninama opisanim u A I (jedan) posjedovnici.	
2.1	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4684/3,4683/2,4683/4,4683/5.	
3.1	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23.rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d.Vranjic i to bašt na č.zem.4683/5, 4683/2, 4684/3, 4683/4.	
4.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č.zem. 4683/2,4684/3, 4683/4, 4683/5.	ZABILJEŽBA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.11.2017. 09:01:45

Stranica 1

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2636B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09	ZABILJEŽBA SANACIJE
	Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cemenog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4683/2, 4684/3, 4683/4, 4683/5.	
10.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14	
	Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2842/11 na nekretninama opisanima u posjedovnici.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prík. 20. novembra 1935. Dbr. 3110		
	Na teret 42/84 tijela I. prvog. vrhu 28/84 muškog poroda Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, te 13/84 od svakog Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, na temelju dozudnice od 25 oktobra 1935 O-245/33, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživljanja na korist: BENZON MARIJE UD. HENRIKA		
6.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2636C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlo: br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonit d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist: REPUBLIKE HRVATSKE	14.941.368,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se pokretanje postupka za ispravku glede uknjižbe prava zalogu na č. zem. 4684/3.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-1587/10 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za ispravak pogrešnog upisa na č. zem. 4684/3.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11 Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrzi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4683/2, 4683/4, 4683/5 i 4684/3.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalogu predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4683/2/4/5, 4684/3.		
10.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z- 2842/11)		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

17.11.2017. 09:01:29

Stranica: 3

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2636

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012.g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi priclnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4683/2, 4683/4, 4683/5, 4684/3.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-1791/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Robson Holdings d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda broj Z-1587/10, radi ispravke pogrešnog upisa na č. zem. 4684/3.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 24.06.2014.g. pod brojem Z-1733/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ OVR-3689/14 07.11.2014, u pravnoj stvari između ovrhovoditelja Robson holdings d.o.o., OIB: 04978313893, Zagreb, Radnička cesta 27 i ovršenika Salonit d.d. u stečaju, Vranjice, Krežimirova ulica bb, OIB: 14755697651, na nekretnini označenoj kao: čest. zem. 4683/2 neplodno površine 245m2, čest. zem. 4683/4 neplodno površine 253m2, čest. zem. 4683/5 neplodno površine 230m2, čest. zem. 4684/3 neplodno površine 541m2 Z.U. 2636, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 17.09.2015.g. pod brojem Z-1983/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Robson Holdings d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1791/14, radi ispravke pogrešnog upisa na čest. zem. 4684/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 6371 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4684/8 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 324 m².



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6371

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4684/8	ZGRADA			324	
		UKUPNO:			324	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred: 06. lipnja 1995. Z - 3824/95	
1.1	Zabilježuje se da za upis zgrade sagrađene na č.zem.4684/8 nije priložena uporabna dozvola (čl.51. a, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN-33/95)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	SALONIT D.D., VRANJIC	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	na 1 (1.2)
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Pred:21.rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4684/8.	
2.1	Pred:21.rujna 2009 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23.rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana oruđenja i opterećenja na nekretnima Salonit d.d.Vranjic i to baž na č.zem.4684/8.	
3.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4684/8.	ZABILJEŽBA SPORA

Zemljišnoknjižni izvatak (stanje i vrijeme izrade)

14.11.2017. 17:53:38

Stranica: 1

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6371B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09	ZABILJEŽBA SANACIJE
	Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji arbetno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinčke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 57/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4684/8.	
7.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14	
	Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2842/11 na č. zem. 4684/8.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pril. 20 novembra 1935 Dbr. 3110		
	Na teret 42/84 dijelal: prvog. vrbu 28/84 mužkog poroda Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, te 13/84 od svakog Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, na temelju docudnice od 25. oktobra 1935, O-245/33, uknjiženo je pravo doživotnog ploduživanja, za korist: BENZON MARIJE UD. HENRIKA		
2.			
2.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1251/05 (Z-5376/99)	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Ugovor broj: G-073-29/98 "U Zagrebu, 27.11.1998. godine", uknjižuje se založno pravo na teret 1. (prvog) zkl. tijela, vlasništva Salonit d.d. Vranjic, za cijelo, u iznosu od 10.883.272,30 kuna (desetmilijunostooosamdesetstisučetjestosedamdesetdvije kune i trideset lipa), : kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27		
2.2	Zabilježuje se ovrzivost tražbine pod stavkom 2.1.		
2.3	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1824 K.O. Solin.		
2.4	Pred. 17. ožujka 2006.god. Z - 667/06		
	Zabilježuje se da se upit pod stav. 2 temelji i na izjavi HVB Splitke banke " U Splitu 21. listopada 2005.god "i Ugovora o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005.god. i čl. 347 stav. 2 ZOV-a zabilježuje se promjena hipotekarnog vjerovnika Splitke banke d.d. Split.		
5.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6371

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	
5.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09	14.941.368,49 KN		
	<p>Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa:351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa:351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa:351-01/06-01/192, Ur. Broj:563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlo: br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonita d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A. I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>			
6.				
6.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11			
	Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalog predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4684/S.			
6.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015		na 6.1	
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z-2842/11)			
8.				
8.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014			
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4684/S zk.ul. 6371; protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 6533 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4683/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 252 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017

Aktivne plombe: Z-2306/2017, Z-7413/2017, Z-38588/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhr	m ²	
1.	4683/3	NEPLODNO			252	
		UKUPNO:			252	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetiku učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	m 1 (1.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred.21.rujna 2005. Z-3950/05(Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02.travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit " na nekretninama opisanim u A I (jedan) posjedovnici.	
2.1	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4683/3.	
3.1	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23.rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana oruđenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d.Vranjic i to bašt na č.zem.4683/3.	
4.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4683/3.	ZABILJEŽBA SPORA

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6533B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09	ZABILJEŽBA SANACIJE
	Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4683/3.	
8.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14	
	Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-2842/11 na č. zem. 4683/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prk. 20. novembra 1935.g Dbr. 3110		
	Na teret 42/84 dijela 1. prvog z.k. njela vrhu 28/84 muškog poroda Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, te 13/84 od svakog Benzon Mira i Dalibora p. Henrika, na temelju dozvolnice od 25. oktobra 1935, O-245/33, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, za korist: BENZON MARIJE UD. HENRIKA		
2.			
2.1	Pred. 21. rujna 2005.godine Z-1251/05 (Z-5376/99)	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za ujedno vraćanje kredita, Ugovor broj: G-073-29/98 "U Zagrebu, 27.11.1998. godine", uknjižuje se založno pravo na teret 1.(prvog) z.k. njela, vlasništva Salonit d.d. Vranjic, za cijelo, u iznosu od 10.883.272,30 kuna i kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT- PODRUŽNICA ZAGREB		
2.2	Zabilježuje se ovrzivost nažbine pod stavkom 2.1.		
2.3	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1824 K.O. Solin.		
7.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6533

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	
7.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09	14.941.368,49 KN		
	<p>Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Citan d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhloz br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonita d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>			
8.				
8.1	Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-1587/10			
	Zabilježuje se pokretanje postupka za ispravku glade uknjižbe prava zaloga na č. zem. 4683/3.			
9.				
9.1	Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-1587/10			
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga za ispravak pogrešnog upisa na č. zem. 4683/3.			
10.				
10.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11			
	Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovizi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi priclnog zadržavanja založnog prava na č. zem. 4683/3.			
11.				
11.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11			
	Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zaloga predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4683/3.			
11.2	Zaprimljeno 31.07.2015. g. pod brojem Z-1692/2015		na 111	
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z- 2842/11)			

Zemljišnoknjižni izvadak (dijam i vrjeme izrade)

15.11.2017. 12:25:09

Stranica: 3

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6533

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012.g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prisilnog zadržavanja založnog prava na č. zem. 4683/3.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 01.07.2014. broj Z-1791/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Robson Holdings d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda broj Z-1587/10, radi ispravke pogrešnog upisa na č. zem. 4683/3.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4683/3 sk. ul. 6533 protiv ovrženika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 17.09.2015.g. pod brojem Z-1983/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Robson Holdings d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1791/14, radi ispravke pogrešnog upisa na čest. zem. 4683/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 3227 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4682/2 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 699 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 13:39

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3227

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4682/2	NEPLODNO			699	
		UKUPNO:			699	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC	
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH. Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetiku učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 21. rujna 2005.g. Z-3950/05 (Z-3697/04) Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj : V-St-13/2002 od 02.travnja 2004 g. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom dužnika " Salonit "na nekretninama opisanim u A I (gedan) posjedovnici.	
2.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja " Novi Salonit " d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4682/2.	
3.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23. rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana oruđenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d.Vranjic i to baš na č.zem.4682/2.	
4.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju ružbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4682/2.	ZABILJEŽBA SPOVA

Katastarska općina: 329711, SOLEN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3227B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09	ZABILJEŽBA SANACIJE
	Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4682/2.	
13.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14	
	Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2842/11 na č. zem. 4682/2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1251/05 (Z-5376/99)	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za vredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073/29/98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine, vlasništva Salonit d.d. Vranjic, za cijelo, upisane u AI (jedan) u iznosu od 10.883.272,30 kuna (desetmilijuna osamstoosamdeset i osamstočetdeset i sedamdeset i četvrtine i trideset lipa), s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27		
1.2	Zabilježuje se ovrzivost tražbine pod st.1.1.		
1.3	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određena Z.U.1824 K.O. Solin.		
1.5	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05		
	Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salonit d.d. za uknjižbu brisanja prava zalogu pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).		
6.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3227C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhlos br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonit d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 23 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.941.368,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11 Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi prisilnog naznivanja založnog prava na č. zem. 4682/2.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalogu predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4682/2.		
8.2	Zaprimljeno 31.07.2015. g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z-2842/11)		na čl. 1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prisilnog naznivanja založnog prava na č. zem. 4682/2.		
10.			

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3227C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014. zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4682/2 zk.ul. 3227, protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Knežimirova ulica b.b., OIB:1475569765 i utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 7737 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4406/3 koja je upisana kao neplodno, ukupne površine 2527 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 7737

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5166/2017
Aktivne plombe: Z-7413/2017, Z-38588/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4406/3	NEPLODNO			2527	Pripis iz uložka 6372
		UKUPNO:			2527	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1 SALONIT D.D., VRANJIC		
1.3	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-4749/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, RH, Županijskog državnog odvjetništva u Splitu i RH, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 1521/14 glede brisanja predbilježbe prava vlasništva dopuštene Rješenjem ovog suda broj Z- 2409/09 od 25. ožujka 2014. godine	m 1 (1.3)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-4112/05 (Z-6529/04) Zabilježuje se odbaceni prijedlog predlagatelja "Novi Salonit" d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na č.zem. 4406/3.	
2.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-4350/05 (Z-10173/04) Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu broj : Kv-363/04 od 23. rujna 2004 g., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama Salonit d.d., Vranjic i to baž na č.zem.4406/3.	
3.1	Zaprimljeno 12.12.2006. broj Z-2968/06 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2005. godine broj XIII-P2033/05 zabilježuje se spor radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na č. zem. 4406/3.	ZABILJEŽBA SPORA

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7737B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2408/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03-0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbesto-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salomit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03-0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu, pozivom na čl. 33 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09) zabilježuje se namjera sanacije, odnosno sanacije u tijeku i posljedica sanacije na čest. zem. 4406/3.	ZABILJEŽBA SANACIJE
6.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z-2842/11 na č. zem. 4406/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1251/05 (Z-5376/99) Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Ugovor br. G-073/29/98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine, vlasništva Salomit d.d. Vranje, za cijelo, upisane u AI (jedan) u iznosu od 10.883.272,30 kuna (deset milijuna osamsto osamdeset tri tisuć dvjesto sedamdeset dvije kune i trideset lipa), s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27 1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine navedene pod st. 1.1. 1.3 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1824 K.O. Solin. 1.4 Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-664/06 Na temelju Ugovoru o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21. listopada 2005 g. uknjižuje se promjena hipotekarnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-5376/99 u z.k.ul.3227 na č. zem.4406/3,4406/4 k.o.Solin i prijenos hipoteke na novog vjerovnika, u istom sadržaju i redosljedu prvenstva za Splitske banke d.d. na ime Robson Holdings d.o.o.. 1.5 Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salomit d.d. za uknjižbu brisanja prava zaloga pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.			
2.1	Pred. 21. rujna 2005 g. Z-3314/05 (Z-3152/03) Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Vodovoda i kanalizacija d.o.o., radi uknjižbe prava služnosti na č.zem.4406/3.		
4.			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

15.11.2017. 13:18:36

Stranica: 2

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7737

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-2409/09 Na temelju Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 13. studenog 2006. godine, Odluke o dopuni Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 30. srpnja 2009. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 16. prosinca 2006. godine, Klasa: 024-04/06-03/0002 od 20. prosinca 2006. godine, Klasa: 351-01/06-01/0192 od 24. siječnja 2007. godine, Klasa: 351-01/06-01/192 od 03. svibnja 2007. godine, od 04. lipnja 2007. godine, od 06. lipnja 2007. godine, od 08. lipnja 2007. godine, od 02. srpnja 2007. godine, od 14. rujna 2007. godine, Odluke o osiguranju sredstava za radove na zbrinjavanju i sanaciji azbestno-cementnog otpada I. faza unutar kruga tvornice Salonit d.d. u stečaju iz Vranjica u "Mravinačke kave" Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 024-04/07-03/0002 od 18. listopada 2007. godine i Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: 351-01/06-01/192 od 11. prosinca 2007. godine, Odluke Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Klasa: 351-01/06-01/192, Ur. Broj: 563-01-UD-07-119 od 02. srpnja 2007. godine, račun broj 14/07 od 12. ožujka 2007. godine, br. 4011 od lipnja 2007. godine, račun Cian d.o.o. od 27. lipnja 2007. godine, od 12. listopada 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, od 23. studenog 2007. godine, račun Muhloz br. 63 od 30. rujna 2007. godine, br. 78 od 30. studenog 2011. godine, račun APO d.o.o. br. 07/04100323 od 06. srpnja 2007. godine, br. 07/04100387 od 06. rujna 2007. godine, br. 07/041000478 od 19. listopada 2007. godine, račun Salonita d.d. u stečaju od 20. prosinca 2006. godine, od 11. siječnja 2007. godine, od 13. veljače 2007. godine, od 13. ožujka 2007. godine, od 16. travnja 2007. godine, od 17. svibnja 2007. godine, od 20. lipnja 2007. godine, od 16. srpnja 2007. godine, od 16. kolovoza 2007. godine, od 18. rujna 2007. godine, od 16. listopada 2007. godine i od 20. studenog 2007. godine i čl. 18a Zakona o otpadu (NN 178/04, 11/06, 60/08, 87/09), a na teret nekretnina u A I, uknjižuje se zakonsko založno pravo radi naplate troškova sanacije u iznosu od 14.941.368,49 kuna u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	14.941.368,49 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1253/11 Na temelju čl. 88 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja o ovrzi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 6586/10 od 23. svibnja 2011. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga radi prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4406/3.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11 Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zalogu predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4406/3.		
6.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z-2842/11)		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1109/12 Temeljem Rješenja OVR-7125/11 od dana 30. travnja 2012.g., te čl. 88 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 4606/3.		
8.			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

16.11.2017. 13:18:36

Stranica: 3

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7737

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4406/3 zk.ul. 7737; protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krečimirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namiranjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

Prema upisu u zk.ul.br. 6372 k.o. Solin je upisana čestica zemlje zk.č.br. 4406/4 koja je upisana kao zgrada, ukupne površine 58 m².



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 16.11.2017. 23:38

Katastarska općina: 329711, SOLEN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21217/2017
Aktivne plombe: Z-7415/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6372

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	4406/4	ZGRADA			58	
		UKUPNO:			58	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 6. lipnja 1995. Z - 3824/95	
1.1	Zabilježuje se da za upis zgrade sagradene na čest. zem. 4406/4 nije priložena uporabna dozvola (čl. 51 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN - 33/95).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	SALONIT D.D., VRANJIC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
6.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2463/14	
	Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, na	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 21. rujna 2005. godine Z-1251/05 (Z-5376/99)	10.883.272,30 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za vedno vraćanje kredita. Ugovor br: G - 073/29-98 "U Zagrebu, 27.11. 1998. godine", uključuje se založno pravo na teret nekretnina, vlasništvo Salonit d.d. Vranjice, za cijelo, upisane u AI (jedan) u iznosu od 10.883.272,30 kuna (deset milijuna osamsto osamdeset i osamsto sedamdeset i dvije kune i osamdeset lipa), s kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ROBSON HOLDINGS D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 27		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum: 17.11.2017. 09:19:09)

17.11.2017. 09:19:09

Stranica: 1

Katastarska općina: 329711, SOLIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6372C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježuje se ovrživost tražbine navedene pod st. 1.1.		
1.3	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1824 K.O. Solin.		
1.4	Zaprimljeno 17.03.2006. broj Z-664/06		
1.5	Na temelju Ugovoru o pristupanju duga i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12. listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21. listopada 2005 g. uknjižuje se promjena hipotekarnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-5376/99 u z.k.ul.3227 na č. zem. 4406/3, 4406/4 k.o. Solin i prijenos hipoteke na novog vjerovnika, u istom sadržaju i redosljedu prvenstva za Splitske banke d.d. na ime Robson Holdings d.o.o.		
	Zaprimljeno 21.09.2005. broj Z-3504/05		
	Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Salonit d.d. za uknjižbu brisanja prava zaloga pod posl.br.Z-5376/99 na nekretninama opisanim u A I (jedan).		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.11.2011. broj Z-2842/11		
	Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga radi uknjižbe prava zaloga predlagatelja ROBSON HOLDINGS d.o.o. na nekretninama SALONIT d.d. u stečaju na č. zem. 4406/4.		
7.2	Zaprimljeno 31.07.2015.g. pod brojem Z-1692/2015		na 7.1
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja ROBSON HOLDING D.O.O., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313693 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2463/14 (Z- 2842/11)		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-1703/2014		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 3637/14 11.11.2014, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o., Radnička cesta 27, Zagreb na č. zem. 4406/4 z.k.ul. 6372; protiv ovršenika SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krafićirova ulica b.b., OIB:14755697651 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ROBSON HOLDING d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2017.