



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-580/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [MARKA HUMEK, Bušići 37, Sveti Petar Orehovec, OIB: 00237402773, zastupan po punomoćnicima ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- u z.k.ul.3787 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 11, VIDAĆE ORANICA površine 9337 m2, 4
- čkbr. 112, KRIŽNO DRVO ORANICA površine 1489 m2,
- čkbr. 117, RASTIĆI ORANICA površine 1816 m2,
- čkbr. 162, RASTIĆI ORANICA površine 1370 m2,
- čkbr. 184, RASTIĆI ORANICA površine 3453 m2,
- čkbr. 188, RASTIĆI ORANICA površine 2446 m2,
- čkbr. 285, D. POLJE ORANICA površine 3464 m2,
- čkbr. 320, D. POLJE ORANICA površine 2093 m2,
- čkbr. 1380, BRIJEG LIVADA površine 827 m2,
- čkbr. 1389/1, BRIJEG LIVADA površine 3766 m2,
- čkbr. 1389/2, BRIJEG CESTA površine 50 m2,

i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:

BUŠIĆ MARKO, SVETI PETAR ČVRSTEC 13

- u z.k.ul.6006 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označena kao:

- čkbr. 268/1, D. POLJE ORANICA površine 2528 m2

kao suvlasništvo na osobe:

1. Suvlasnički dio: 2/3 BUŠIĆ-VASILIC ŠTEFICA, ZAGREB, F. BUDICKOGA 2
2. Suvlasnički dio: 1/3 HUMEK MARKO, OIB: 00237402773, BUŠIĆI 37, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO

- u z.k.ul.3625 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označena kao:

- čkbr. 270, D. POLJE ORANICA površine 2457 m²

i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. Suvlasnički dio: 2/12 MAKSIĆ MILKA, SVETI PETAR ČVRSTEC

2. Suvlasnički dio: 2/12 MAKSIĆ JANA, SVETI PETAR ČVRSTEC

3. Suvlasnički dio: 4/12 JAKČIN MARICA, ERVIŠCI

4. Suvlasnički dio: 1/12 JAKČIN MLDB.ZDENKO, ERVIŠCI 68

5. Suvlasnički dio: 1/12 JAKČIN MLDB.ZDRAVKO, ERVIŠCI 68

6. Suvlasnički dio: 2/12 LALIĆ LJUBICA, SVETI PETAR ČVRSTEC -RAĐE 135

- u z.k.ul.4172 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 281/2, D. POLJE ORANICA površine 291 m²

- čkbr. 282/1, D. POLJE ORANICA površine 565 m²

- čkbr. 1422, BRIJEG ŠUMA površine 6168 m²

i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. Suvlasnički dio: 1/2 BUŠIĆ GJURO, BUŠIĆI 13

2. Suvlasnički dio: 1/2 BUŠIĆ MANDA, BUŠIĆI 13

- u z.k.ul.4027 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 459, D. POLJE ORANICA površine 1931 m²

- čkbr. 460, D. POLJE VOĆNJAK površine 363 m²

- čkbr. 461, D. POLJE KUĆA-DVOR površine 741 m²

i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. Suvlasnički dio: 1/2 BUŠIĆ MARKO, ČVRSTEC 13/325

2. Suvlasnički dio: 1/2 BUŠIĆ LJUBICA, ČVRSTEC 13/325

- u z.k.ul.5615 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 463/2, D. POLJE ORANICA površine 324 m²

i to brisanjem suvlasništva osoba:

1. Suvlasnički dio: 1/2 JAKČIN BARA, SVETI PETAR ČVRSTEC

2. Suvlasnički dio: 1/2 JAMBRUŠIĆ MARA, SVETI PETAR ČVRSTEC

- u z.k.ul.4193 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 464/2, D. POLJE ORANICA površine 680 m²

i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:

BABIĆ FRANJO, SV. PETAR ČVRSTEC, BUŠIĆI 35

- u z.k.ul.3762 za k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao:

- čkbr. 113, KRIŽNO DRVO ORANICA površine 2108 m²

- čkbr. 1378, BRIJEG LIVADA površine 381 m²

- čkbr. 1379, BRIJEG LIVADA površine 741 m²

i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:

BUŠIĆ STJEPAN, PREDAVAC KOD BJELOVARA

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DAVOR MAGDIĆ OIB: 07334813529. Gornja Glogovnica 6, Križevci, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-580/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da su se predmetne nekretnine vodile u posjedovnom listu broj 36 za k.o. ČVRSTEC na predlagateljevu pok. baku Humek Slavu rođ. Bušić, Bušići 37. Humek Slava je sada, pokojna, nju su naslijedili njezin suprug Josip Humek koji je sada također pokojni i sin Vladimir Humek, otac ovdje predlagatelja koji je sve nekretnine dao ovdje predlagatelju. Da je ovdje predlagatelj Marko Humek sin Vladimira Humeka, a Vladimir Humek sin Josipa Humeka i Slavice (Slave) Humek rođ. Bušić dostavljaju se ovom prijedlogu i rodni listovi za Marka Humeka i Vladimira Humeka te smrtni list za Slavu Humek. Također, dostavlja se rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slave Humek rođ. Bušić O-443/09, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Humeka O-291/2014 te presuda OS Križevci P-432/81-3 o vlasništvu Josipa Humeka na čkbr. 463/2 k.o. Čvrstec. Također se kao svjedoci predlažu saslušati na očevidu Marica Križek, Bušići 20 i

Marijan Bušić, Bušići 22, te na okolnost da su te nekretnine u posjedu predlagatelja te da je iste nekretnine dobio od oca Vladimira Humeka, predlaže se na očevidu saslušati i Vladimir Humek, Bušići 37. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz BZP-a, prijepis posjedovnog lista, rodni list, smrtni list, rješenje o nasljeđivanju, presudu na osnovu priznanja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 21. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Humek Marko po opunomoćeniku Željko Rožić, -
2. HUMEK VLADIMIR, BUŠIĆI 37, 48214 Sveti Ivan Žabno Sveti Ivan Žabno, SVETI PETAR ČVRSTEC
3. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
5. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno
6. E oglasna ploča suda
7. Zk odjel KŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902140519af1683

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-