



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2354/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Maje Orehovački, OIB: 38220127046, Podravska ulica 22, Torčec, koju zastupa punomoćnik Zoran Švaco, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

- I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

s početkom u zk.ul.br. 2938 k.o. Torčec
kčbr. 1190/2 oranica Poljanice sa 2489 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Lovrek Mare, Torčec
13 u cijelosti;

zk.ul.br. 4581 k.o. Torčec
kčbr. 398/119 oranica Ledine sa 2877 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Sokačić Mare, rođ.
Kosnica, Torčec 108

zk.ul.br. 5286 (ranije zk.ul.br. 3711) k.o. Torčec
kčbr. 822 oranica Prečno polje sa 439 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Lukša Kate, Botovo
38 u cijelosti;

zk.ul.br. 5287 (ranije zk.ul.br. 3349) k.o. Torčec
kčbr. 811 oranica Prečno polje sa 799 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo u cijelosti,

za dan 20. listopada 2026. u 12:00 sati.

- II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagateljica i punomoćnik predlagateljice, a koji se obvezuje o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepriistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. suvlasnici te stalni sudski vještak Tihomir Husnjak, radi identifikacije nekretnina.

- III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 350,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-2354-2026.
- IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).
- V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 372, te se punomoćnik predlagateljice obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.
- VI. **Poziva se predlagateljica po punomoćniku da do dana održavanja očevida u spis predmeta dostavi uvjerenje o statusu čestice te očitovanje Općine Drnje da ne polaže prava na nekretninama koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.**

Koprivnica, 28. kolovoza 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Lovrek Mara, Torčec 13, putem e-Oglasne ploče
3. Lukša Kata, Botovo 38, putem e-Oglasne ploče
4. Općina Drnje, Drnje, Trg kralja Tomislava 29
5. Mara Sokačić, rođ. Kosnica, Torčec 108, putem e-Oglasne ploče
6. Tihomir Husnjak, Geoconsult-MTM d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8c



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189375468a98c760

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-